

Thuis in Twente!



Koopsom
€ 577.450,- k.k.

Reutummerweg 22 Tubbergen

Op prachtige zichtlocatie gelegen multifunctionele bedrijfsruimte aan de rand van industrieterrein "De Haar V" te Tubbergen.

weusthuismakelaardij.nl

weusthuis
MAKELAARDIJ



Welkom

De makelaars die ok plat proat
Enthousiast, oprecht en betrokken

weusthuismakelaardij.nl | info@weusthuismakelaardij.nl

INTERESSE?

Voor je ligt de brochure van het pand dat jouw interesse heeft gewekt.
Met deze brochure informeren wij je graag over alle kenmerken van het pand,
kun je de plattegrond(en) bekijken en geven wij je een inkijkje.

Enthousiast geworden na het doornemen van deze brochure en wil je nog wat meer informatie over
het pand? Aarzel dan niet om contact op te nemen met Team Bedrijfsonroerendgoed.

Wij helpen je graag verder!

*Jouw
makelaars*



Luc

06 - 10405543

l.weusthuis@weusthuismakelaardij.nl



Luuk

06-44014184

l.terhaar@weusthuismakelaardij.nl

*Jouw
binnendienst*



Marieke

0546 - 727 828

m.oudeavenhuis@weusthuismakelaardij.nl

Vestiging Tubbergen

Grotestraat 62, 7651 CK
Tubbergen
0546 - 727 828





OMSCHRIJVING

Het verzamelgebouw wordt thans geheel gemoderniseerd en krijgt aan de buitenkant een aansprekende facelift. Tevens wordt het damestoilet, herentoilet, het pantryblok en de bestrating rondom het pand vernieuwd. De plek en de uitstraling van het gebouw lenen zich uitermate goed voor grootschalige detailhandel, en kantoorfunctie of anderszins. Het object is onderdeel van een bedrijfsverzamelgebouw, bestaande uit vier bedrijfsruimtes en is naar wens nog in te delen. Aan de voorzijde van de bedrijfsruimte bevindt zich een verhard buitenterrein van circa 450 m² met voldoende parkeergelegenheid.

Indeling en oppervlakte:

- Begane grond: tochtsluis, bedrijfsruimte, portaal met pantryblok, 2x toiletruimte.
- Oppervlakte bedrijfsruimte: circa 548 m²
- Oppervlakte buitenterrein: circa 450 m²

Bestemmingsplan:

Volgens het vigerende bestemmingsplan 'Tubbergen' is de locatie bestemd als 'Bedrijventerrein' met als functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.1. Detailhandel is niet toegestaan.



OMSCHRIJVING

Bereikbaarheid/licging:

De bereikbaarheid van het object is goed te noemen met de N343 op korte afstand richting Almelo of Oldenzaal. De A1/A35 ligt op circa 20 autominuten.

Tubbergen is een levendig dorp met ca. 20.000 inwoners en een vitaal winkelcentrum. Ook het bedrijventerrein bruist van de energie en het ondernemersdorp. Hiermee is het een aantrekkelijke vestigingsplaats in Noordoost Twente.

Koopprijs (excl. 21% BTW):

€ 577.450,- k.k.

- Aanvaarding: In overleg.

- Zekerheidsstelling: Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

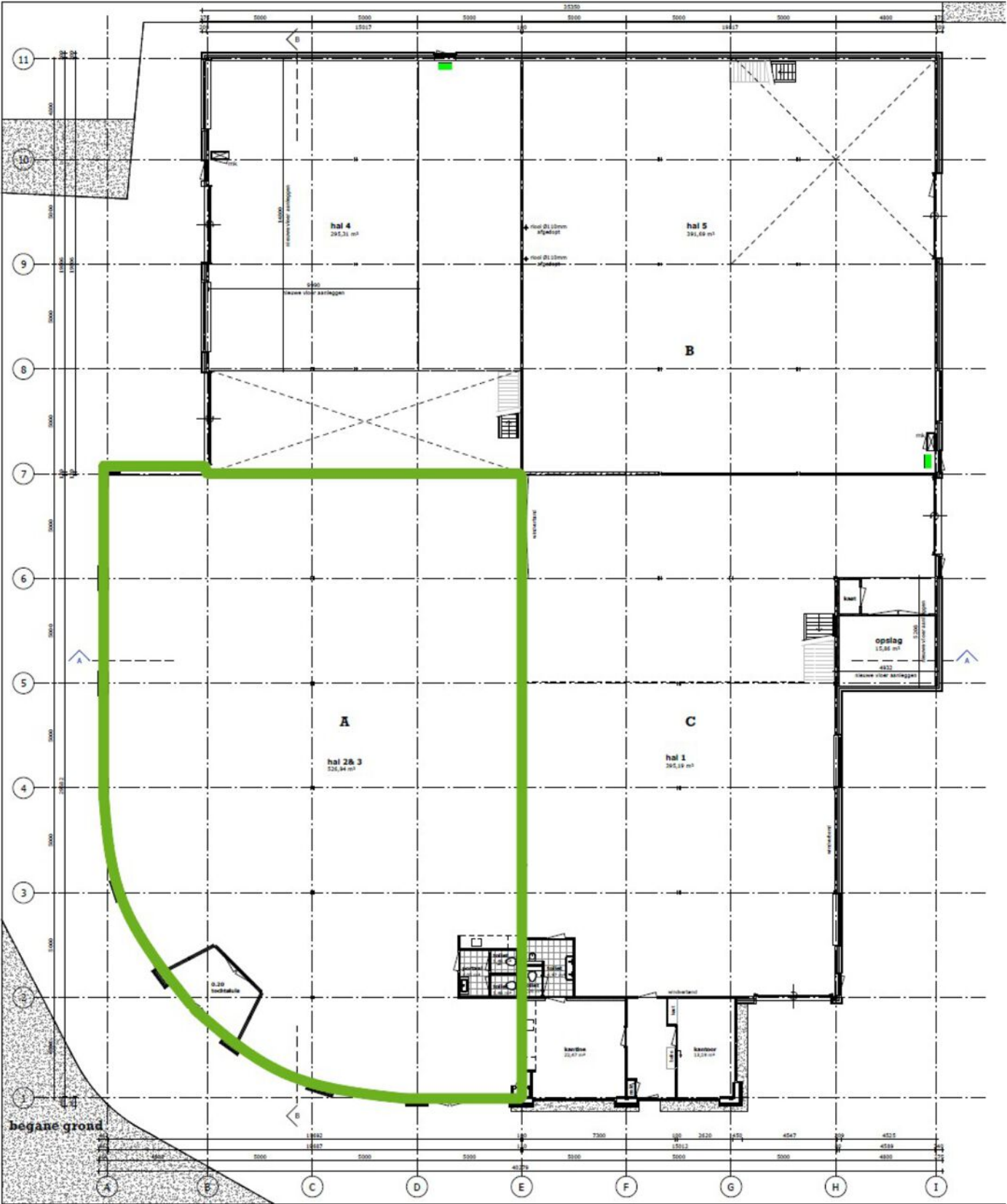


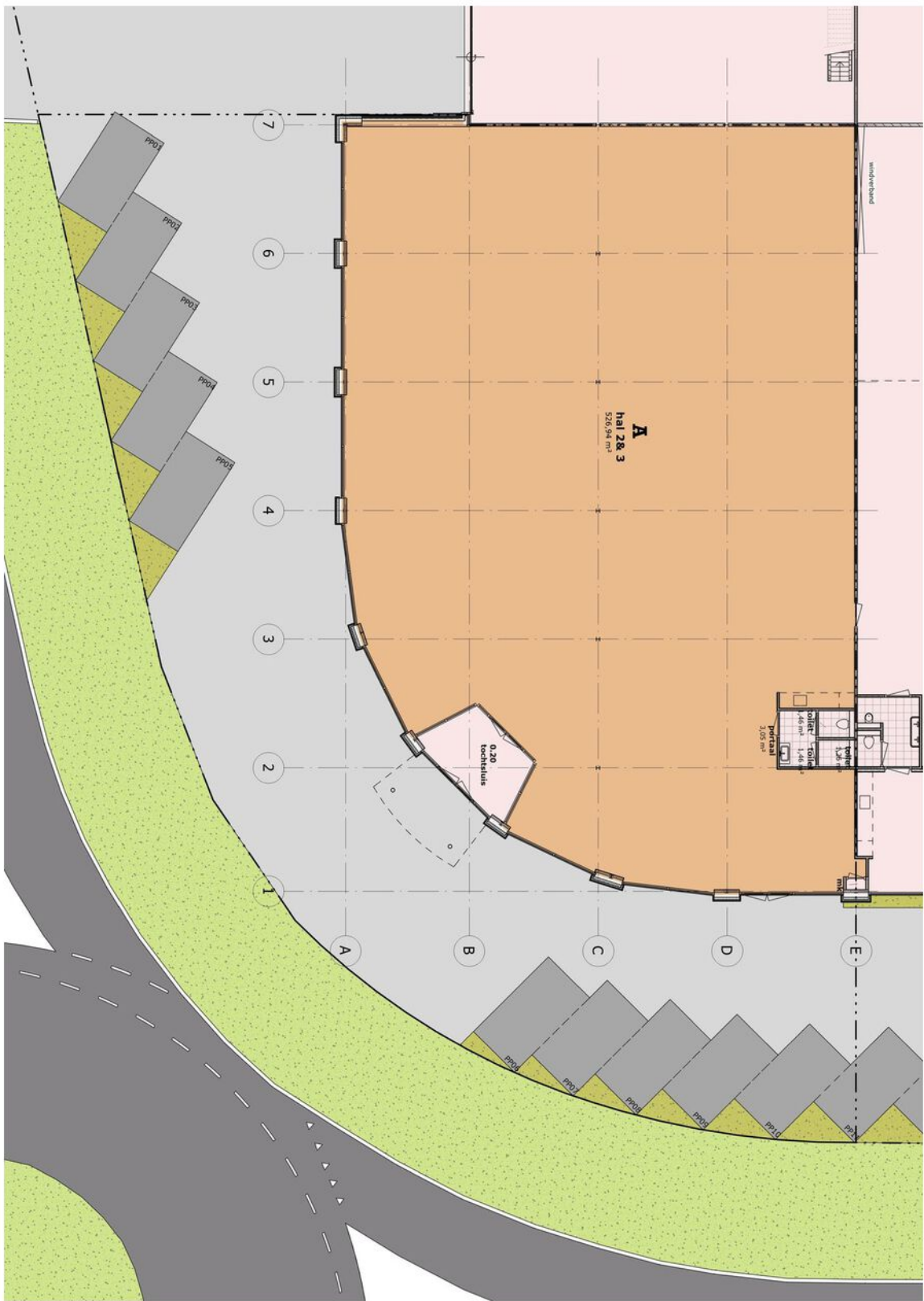
BIJZONDERHEDEN

- * Bouwjaar: 1996;
- * Volledig gemoderniseerd in 2025;
- * Oppervlakte bedrijfsruimte: circa 527 m²;
- * Oppervlakte buitenterrein: circa 450 m²;
- * De buitenkant krijgt een aansprekende facelift;
- * Vernieuwd: damestoilet, herentoilet, pantryblok en de bestrating rondom het pand;
- * Eigen buitenterrein met voldoende parkeergelegenheid;
- * Aanvaarding: in overleg.



Plattegrond

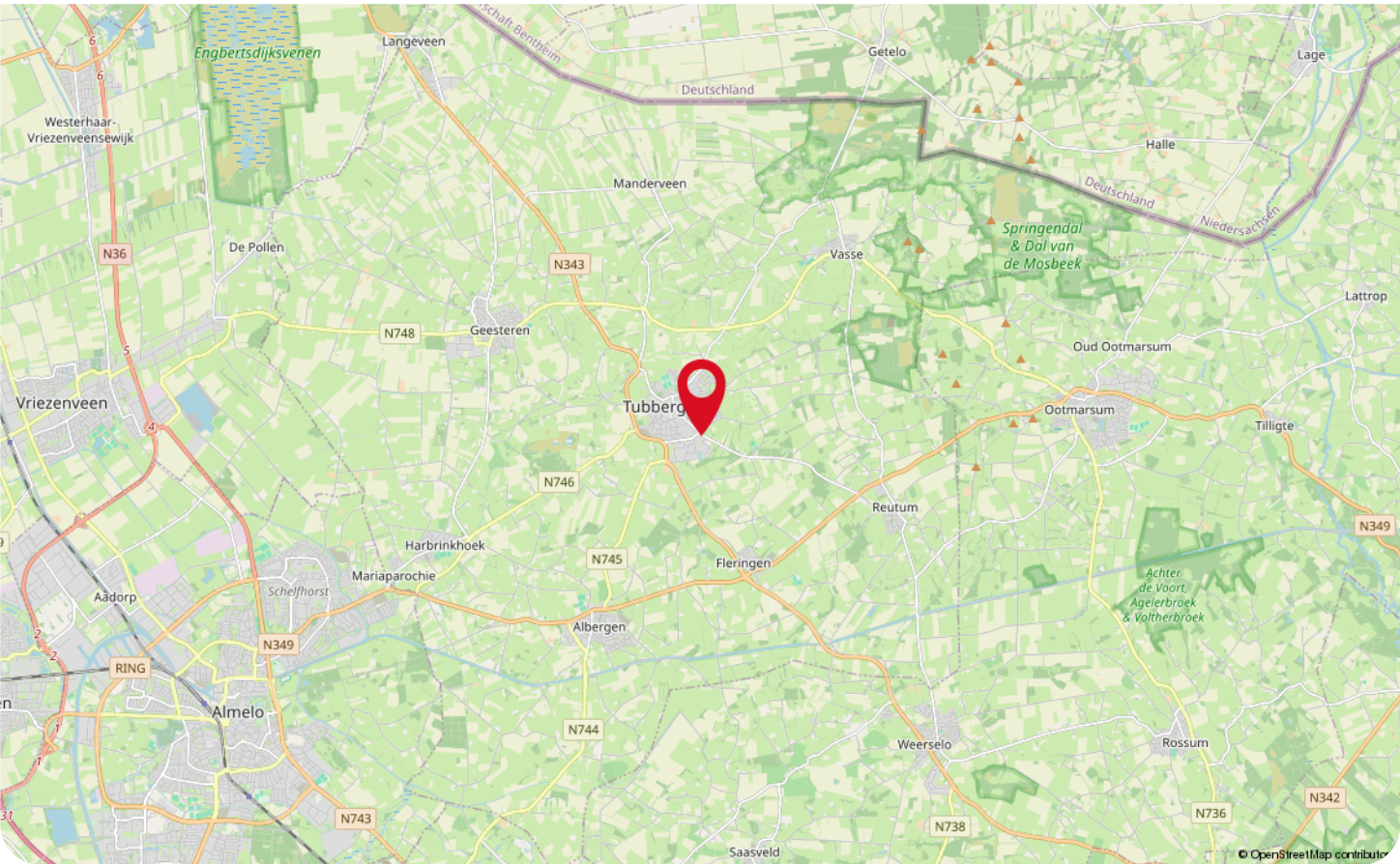
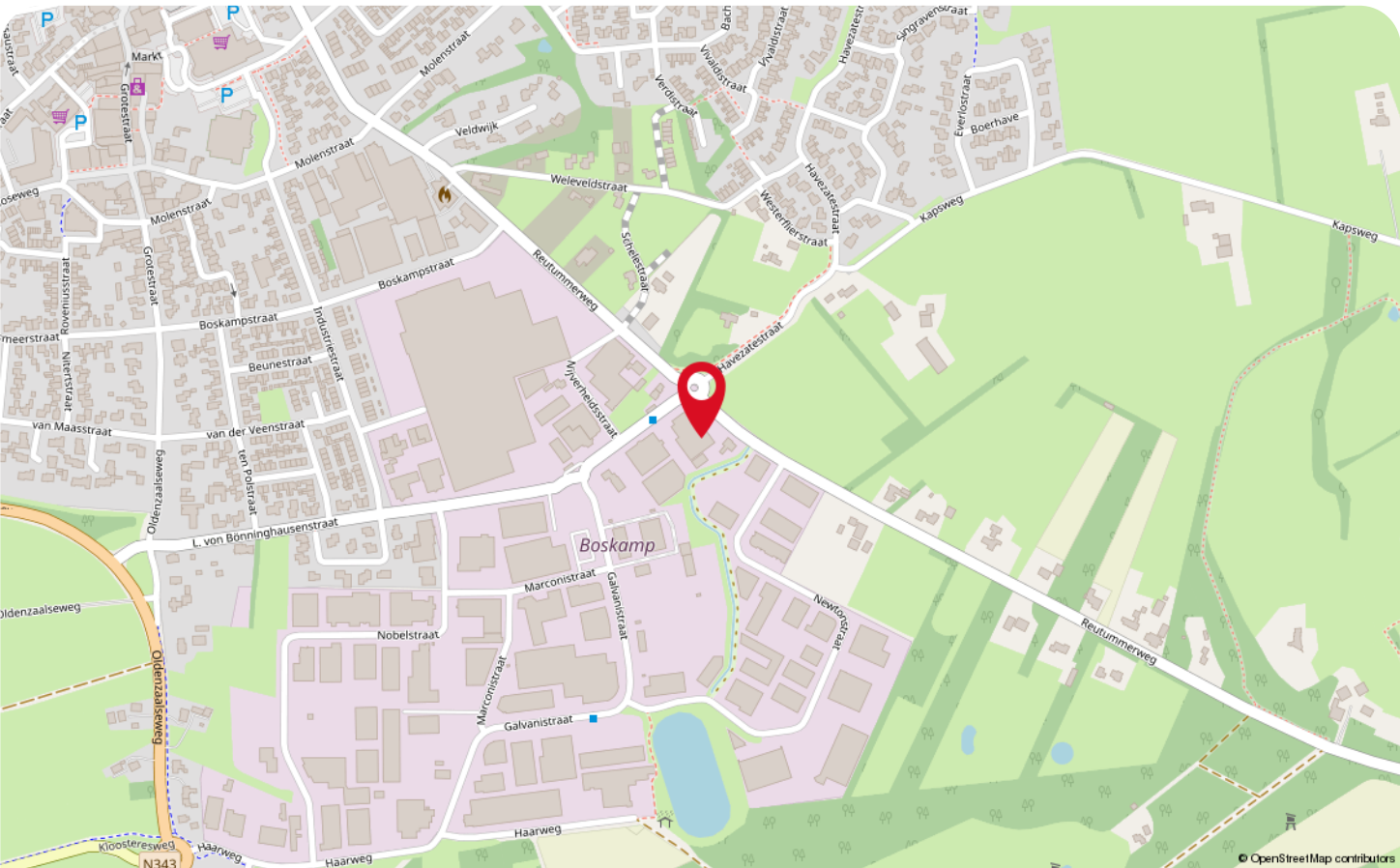




Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



WAAR VIND JE WEUSTHUIS?

Wij zijn Thuis in Twente en de grensstreek!

Weusthuis makelaardij is uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Noordoost-Twente. Daar zijn wij trots op en wij zijn continue bezig met het verbeteren van de processen en onze dienstverlening. Onze makelaars kennen de lokale markt als geen ander. Met vijf vestigingen in de regio hebben we een groot werkgebied. Gecombineerd met onze Twentse nuchterheid kunnen wij elke Twentenaar blij maken.

Kantoor Tubbergen

Grotestraat 62,
7651 CK Tubbergen
0546 - 727 828
tubbergen@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Denekamp

Oldenzaalsestraat 34
7591 GM Denekamp
0541 - 355 771
denekamp@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Oldenzaal

Oliemolenstraat 2
7573 PC Oldenzaal
0541 - 727 027
oldenzaal@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Losser

Brinkstraat 24
7581 GD Losser
053 - 792 02 12
losser@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Almelo

Wierdensestraat 122
7604 BM Almelo
0546 - 727 820
almelo@weusthuismakelaardij.nl

