



Thuis in Twente!

€ 17.000,-
per maand

Boskampstraat 26

Tubbergen

Te huur! Multifunctionele bedrijfsruimte van circa 5.675 m² met kantoorruimte van circa 112 m².

weusthuismakelaardij.nl


weusthuis
MAKELAARDIJ



Welkom

De makelaars die ok plat proat
Enthousiast, oprecht en betrokken

weusthuismakelaardij.nl | info@weusthuismakelaardij.nl

INTERESSE?

Voor je ligt de brochure van het pand die jouw interesse heeft gewekt.
Met deze brochure informeren wij je graag over alle kenmerken, kun je de plattegronden
van alle verdiepingen bekijken en geven wij je een inkijkje.

Enthousiast geworden na het doornemen van deze brochure? Wij plannen graag een
afspraak met jou om het pand ter plekke te bekijken samen met onze makelaar.
Tijdens een bezichtiging kun je het beste ervaren of dit het juiste pand is voor jou en
je eventuele aanvullende vragen met de makelaar bespreken.

Heb je reeds een bezichtiging gehad, maar wil je toch nog wat meer informatie? Aarzel dan niet om
contact met ons kantoor op te nemen. Wij helpen je graag verder!

*Jouw
makelaar*



Luc

06 - 10405543

l.weusthuis@weusthuismakelaardij.nl

*Jouw
binnendienst*



Marieke

0546 - 727 828

m.oudeavenhuis@weusthuismakelaardij.nl

Vestiging Tubbergen

Nassastraat 9
7651 CX Tubbergen
0546 - 727 828





OMSCHRIJVING

Op bedrijventerrein 'De Boskamp' in Tubbergen (Overijssel) nabij de snelwegen A1/A35 bieden wij tot medio 2024 TE HUUR aan een bedrijfsruimte van circa 5.675 m².

Het pand is altijd in gebruik geweest als magazijn + expeditie ruimte voor een radiatorenfabriek. De ruimte heeft grote vrije overspanningen en is daardoor erg efficiënt te gebruiken.

Locatie

Het dorp Tubbergen

Tubbergen ligt in het oosten van Nederland, vlakbij Enschede en de Duitse grens.

Water

In de buurt van het object liggen een tweetal Container Terminals (CTT) voor binnenvaart (Almelo en Hengelo). De terminals hebben dagelijks multimodale verbindingen middels scheepvaart, vrachtwagen en trein naar o.a. de belangrijkste havens, Rotterdam en Antwerpen.



OMSCHRIJVING

Wegen

Het bedrijfspand is gelegen op bedrijventerrein 'De Boskamp'. Er is gemakkelijke toegang tot de snelweg A1/A35. Vanaf Tubbergen zijn de volgende Nederlandse steden bereikbaar:

- Almelo ca. 13 km
- Hengelo ca. 23 km
- Enschede ca. 28 km
- Utrecht ca. 138 km
- Rotterdamse ca. 195 km

Bedrijfsruimte

Parkeergelegenheid	voldoende op eigen terrein
Bouwjaar	1996
Vrije hoogte complex	minimaal 6 meter
Verwarming	nee



BIJZONDERHEDEN

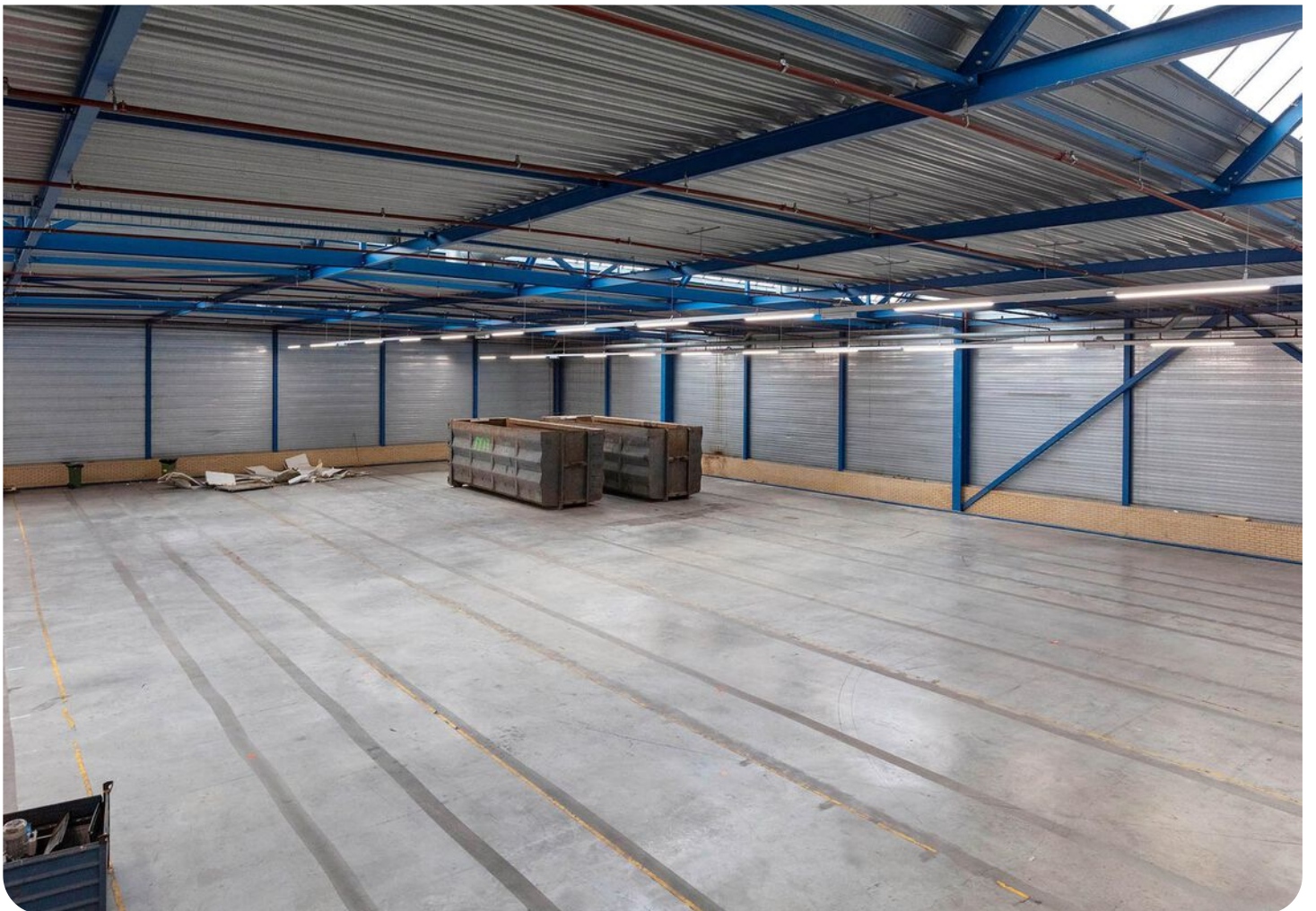
- * Bedrijfsruimte: ca. 5.675 m²;
- * Kantoorruimte: 112 m²;
- * Bedrijfsruimte v.v. 5 elektrisch bedienbare overheaddeuren en lichtstraten;
- * Kantoorruimte v.v. pantry, toiletruimte en doucheruimte;
- * Voldoende parkeergelegenheid op het verharde terrein;
- * Waarborgsom 3x maandhuur;
- * Huurperiode: spoedig in overleg, tot medio 2024.

Bestemmingsplan

Gemeente: Tubbergen

Datum: 06-05-2015

Gebruik: industriële activiteit tot categorie 3.2



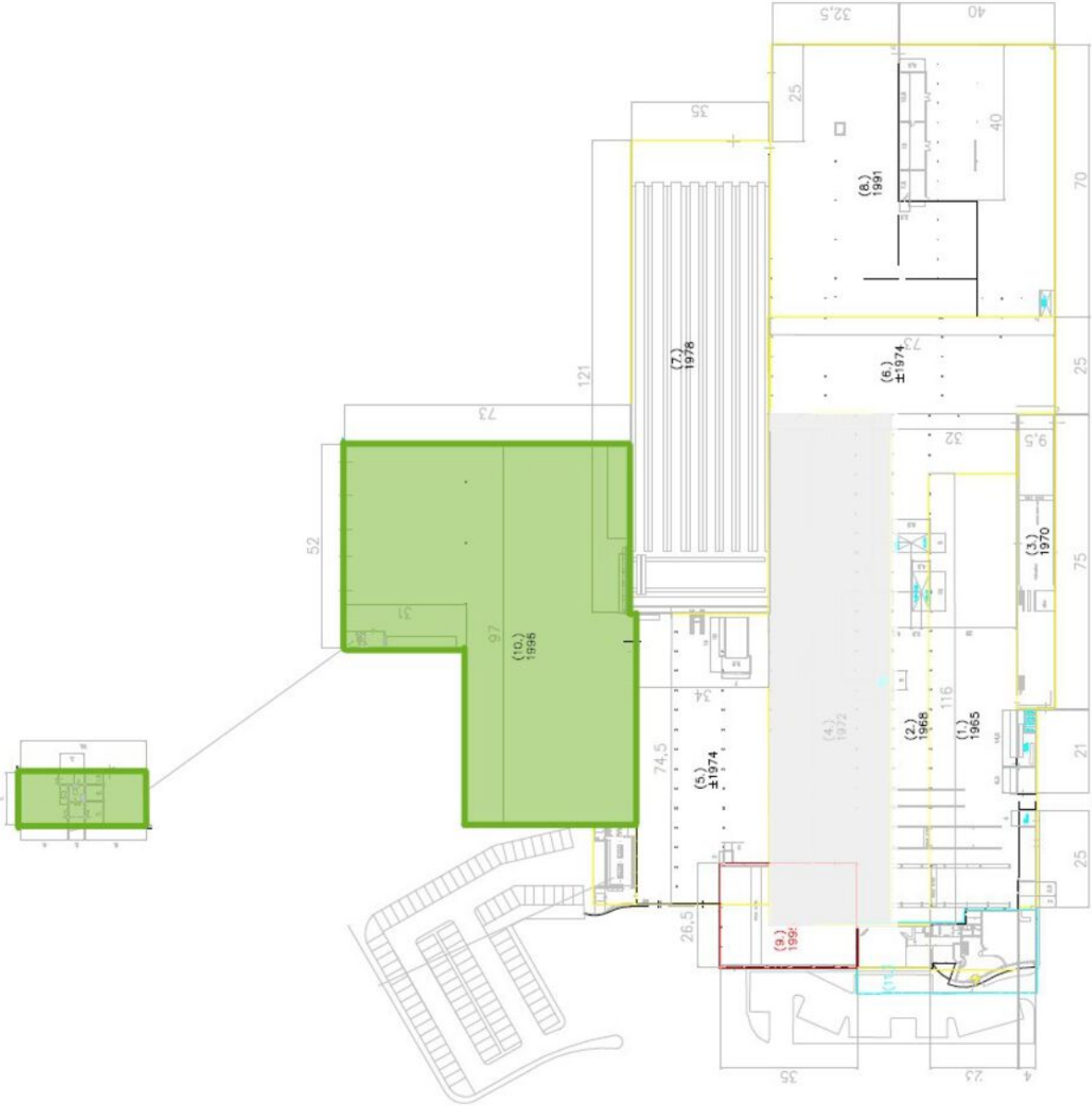


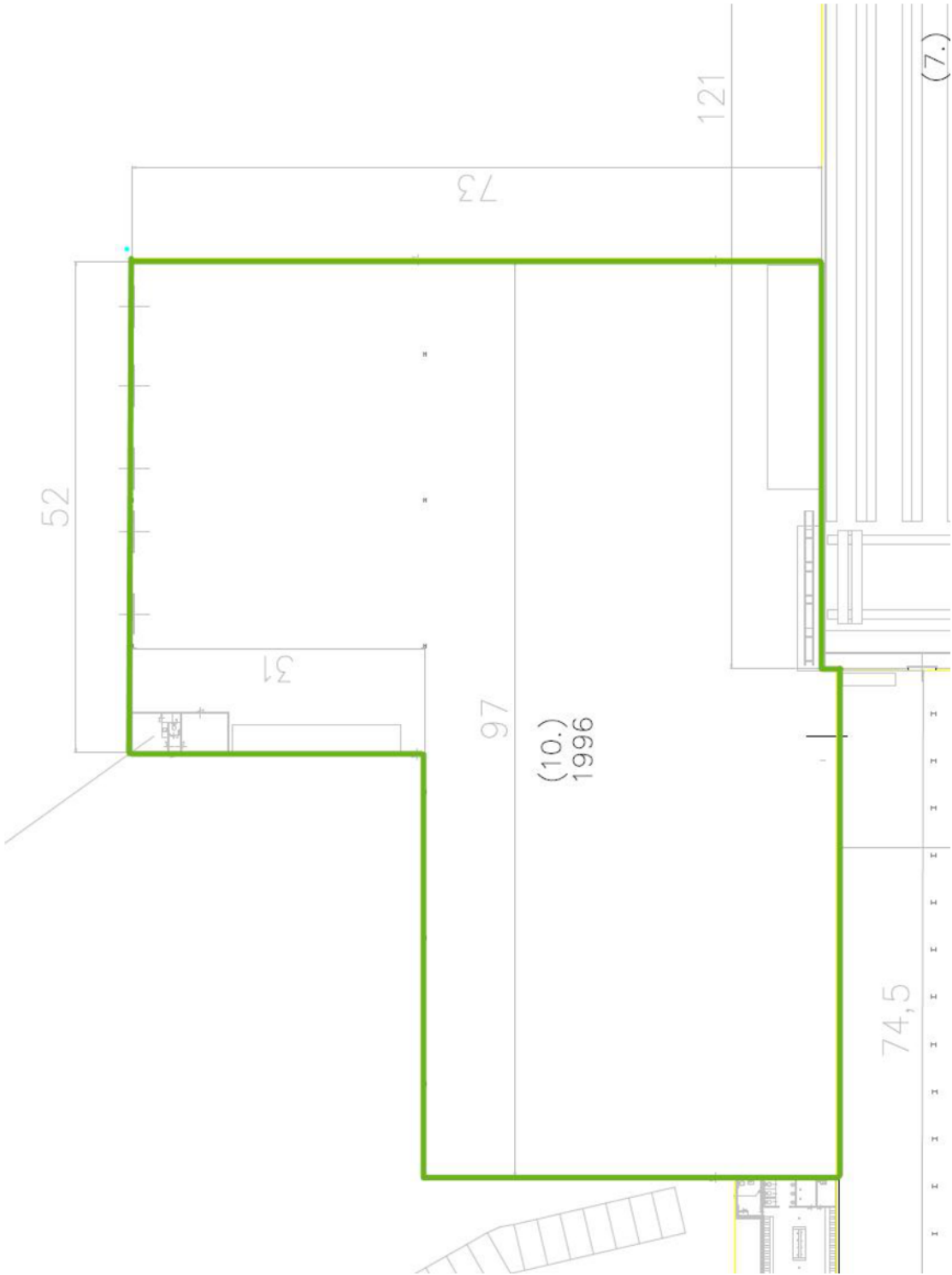
Verhard buitenterrein
van circa 2.900 m².

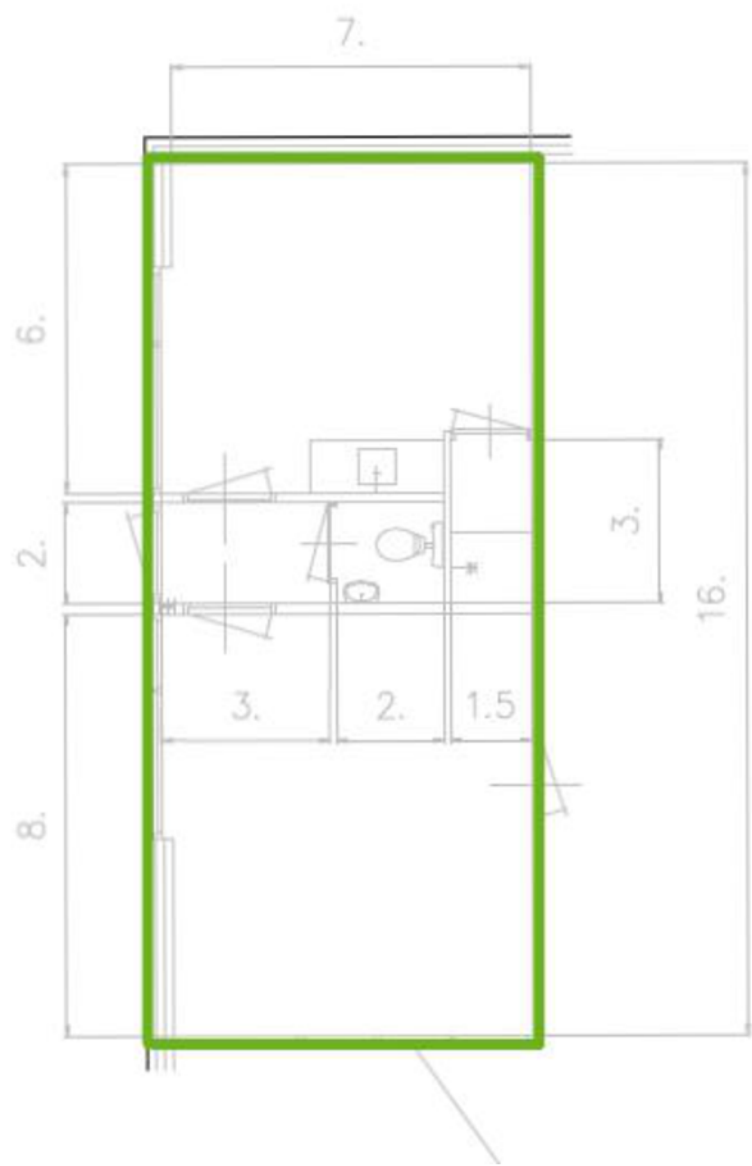




Plattegrond

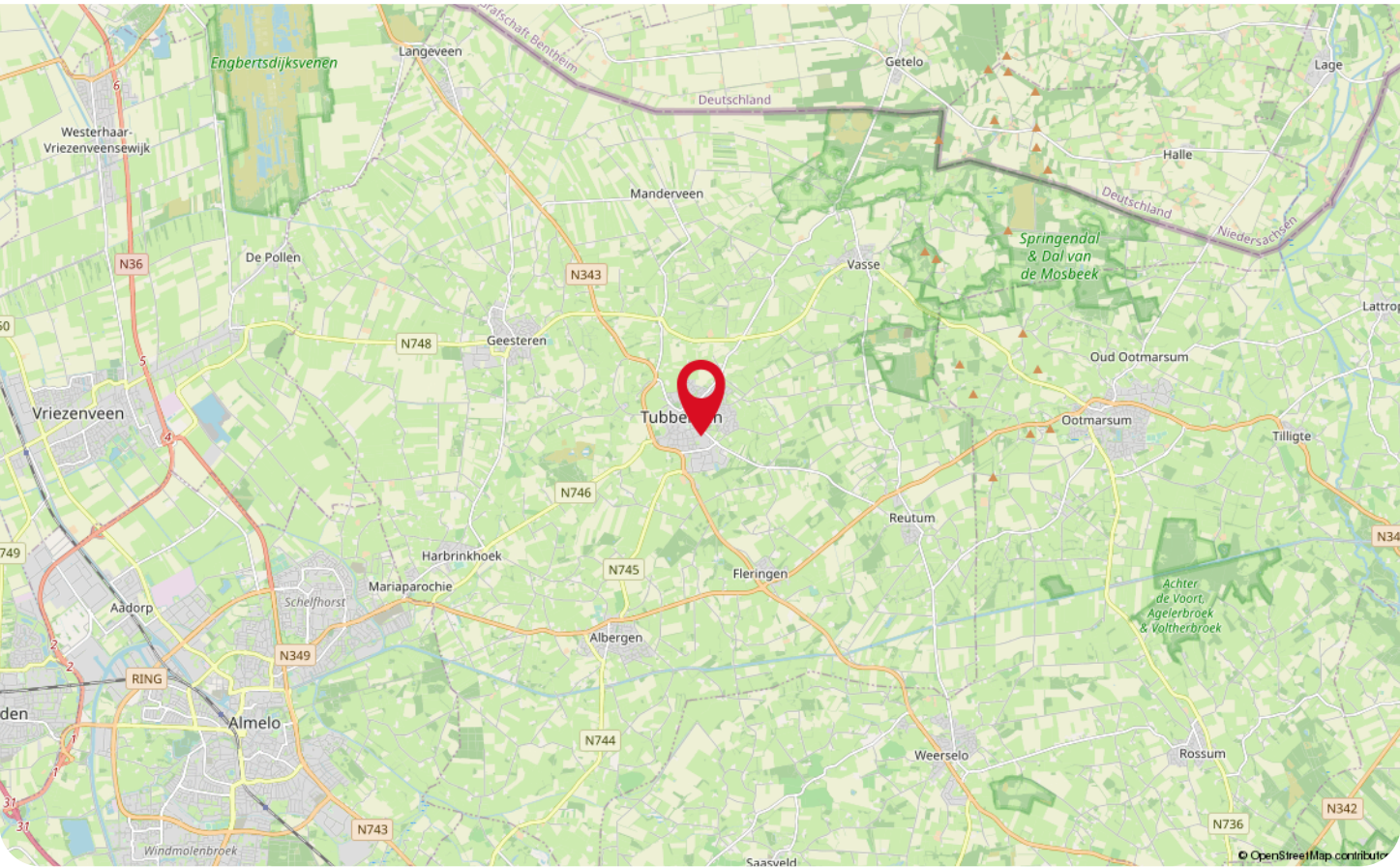
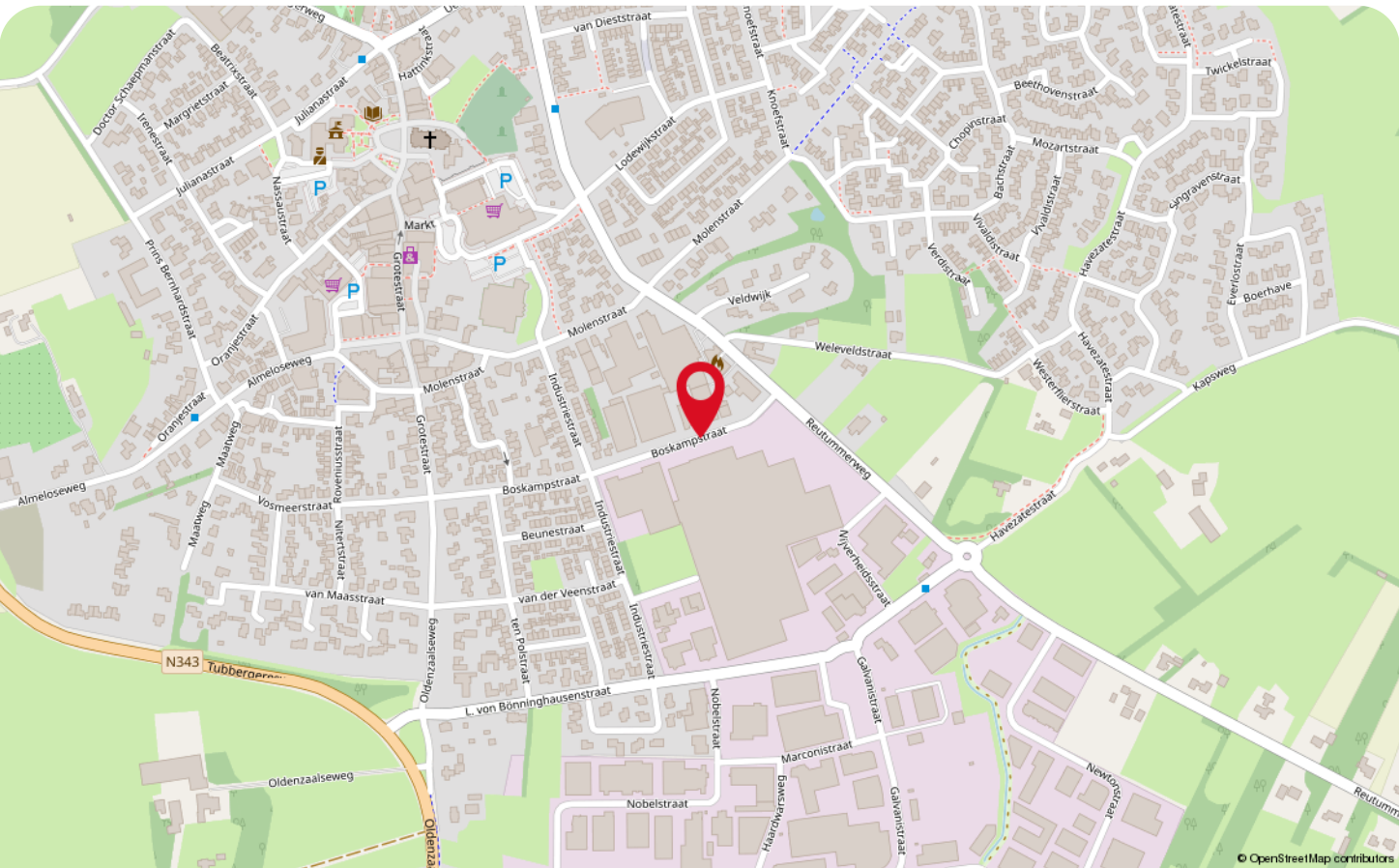








Locatie op de kaart



[illegible]

WAAR VIND JE WEUSTHUIS?

Wij zijn Thuis in Twente en de grensstreek!

Weusthuis makelaardij is uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Noordoost-Twente. Daar zijn wij trots op en wij zijn continue bezig met het verbeteren van de processen en onze dienstverlening. Onze makelaars kennen de lokale markt als geen ander. Met vijf vestigingen in de regio hebben we een groot werkgebied. Gecombineerd met onze Twentse nuchterheid kunnen wij elke Twentenaar blij maken.

Kantoor Tubbergen

Nassastraat 9
7651 CX Tubbergen
0546 - 727 828
tubbergen@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Denekamp

Oldenzaalsestraat 34
7591 GM Denekamp
0541 - 355 771
denekamp@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Oldenzaal

Oliemolenstraat 2
7573 PC Oldenzaal
0541 - 727 027
oldenzaal@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Losser

Brinkstraat 24
7581 GD Losser
053 - 792 02 12
losser@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Almelo

Wierdensestraat 122
7604 BM Almelo
0546 - 727 820
almelo@weusthuismakelaardij.nl

