

TE HUUR

Molenwerf 15 Uitgeest



TE HUUR

Bedrijfsobject met riant buitenterrein aan de A9

Zichtlocatie aan de A9 !

Een locatie direct zichtbaar vanaf de snelweg A9 is zeldzaam, maar naast deze mooie kans biedt het object een courante bedrijfshal met kantoren en een prachtig buitenterrein. In basis betreft het een turn-key bedrijfsobject wat naast de persoonlijke aanpassingen en afwerking direct in gebruik kan worden genomen.

Locatie en bereikbaarheid

Deze markante plek biedt vele gebruiksmogelijkheden op een zeer goed bereikbare locatie. Het bedrijfsgebouw staat in de breedte aan de straat en biedt prima ontsluiting van het omliggende en naastgelegen terrein vanaf beide zijden. De bereikbaarheid voor groot verkeer is uitstekend te noemen door de direct aansluiting op de hoofdweg.

Object

Het gebouw betreft een vrijstaand bedrijfsgebouw met aan de straatzijde lichte en volledige ingerichte kantoren met bijbehorende voorzieningen waaronder een centrale entree met tochtal en receptieruimte.

De bedrijfshal is een kolomvrije hal met zadeldak en geïsoleerde lichtstraat (2019). Binnenhoogte van 7,50 m1 tot 9,0 m1. In de hal is een grote wasplaats met oliescheider aanwezig, toegang via 4 bedrijfsdeuren van 4,5 m1 x 6,0 m1 hoog waarvan 2 elektrisch bediend.

Indeling

Kantoren

Aan de voorzijde treft u een ruime entree met tochtal, centrale binnenhal, kantoorruimte, kantine met keuken en zicht op het terrein, gasten/kantoor toilet, kleed/wasruimte met douche en toiletten, receptie/ontvangst-kantoor met toegang naar de werkplaats, magazijnruimte met trapopgang naar de opslagvloer op de 1^e verdieping. Op de verdieping boven de kantoren aan de voorzijde van het gebouw is over de hele breedte een betonnen magazijnvloer aanwezig goed bereikbaar via een trap en heftruck vanuit de hal voor opslag.

Bedrijfshal

Over de volledige breedte van 40 m1 treft u een hoge en lichte bedrijfshal met een kleine afgescheiden ruimte aan de voorzijde met een overheaddeur naar buiten. De hal heeft ramen rondom met op de kopgevels hoge glaspuien met veel daglicht en 2 loopdeuren die uitkomen op het buitenterrein.

Voorzieningen

Kantoren

Het object is voorzien uitgebreide voorzieningen in de kantoren o.a. kabelgoten, c.v. met radiatoren, open indeling met ramen en zicht rondom, systeemplafonds met ledverlichting.

Bedrijfsruimte

De bedrijfshal is voorzien van 2 x gasheater, een zware vloestofdichte betonvloer, wasplaats met oliescheider en vaste gasstoomcleaner, bovenloopkraan 10 ton, 3 x rookafzuiging met haspel, 2 x oliebar met haspels, professionele compressor, luchtdroger en buffertank in een geïsoleerde geluidsarme ruimte, diverse luchthaspels. Op de 1^e verdiepingvloer, diverse olie voorraadtanks en dieseltank 3000l met niveauregeling en buitenaansluiting voor vulling en afzuiging van oude olie. Het pand is voorzien van ledverlichting.

Terreinverlichting led, buitenstopcontacten (220 v) en beveiligingscamera's.

Terrein

Het buitenterrein is voorzien van 16 cm stelconplaten geschikt voor zwaar verkeer en deels klinkerbestrating, hemelwater afvoer met straatkolken, schuifpoort 7 m1 doorgang en poortdoorgang aan de andere zijde van het gebouw. Laserbeveiliging langs de heg en schuifpoort.

Het terrein ligt op een zichtlocatie vanaf de snelweg A9.

Voorzieningen

Aansluiting elektra huidig (3 x 63 amp)

Aansluiting gas G 10

Aansluiting water

Glasvezel

Oppervlakten

Perceel grootte **4.805 m2**. Eigen grond.

Begane grond

Bedrijfsruimte – ca. **600 m2** v.v.o.

Kantoren en overige ruimten – ca. **102 m2**

Magazijn – ca. **120 m2**

1^e verdieping

Magazijn – ca. **237 m2**

Bodem

Bodemrapportage als nul-situatie.

Energie label

De kantoorruimte wordt voorzien van een energielabel.

Parkeren

Op eigen terrein is ruim voldoende parkeergelegenheid beschikbaar op het afgeschermd buitenterrein. Tevens zijn er aan de straatzijde direct voor het object aan de openbare weg 12 parkeervakken aanwezig op eigen grond.

Bestemmingsplan

Van toepassing is bestemmingsplan Haven- en bedrijventerreinen 2011 met aanduiding “Bedrijf” en maximale milieucategorie 4.1. Binnen de bestemming zijn veel gebruiksmogelijkheden mogelijk.

Voor het verkrijgen van inzicht in het bestemmingsplan voor toetsing van uw bedrijfsactiviteiten verwijzen wij u graag naar de website; www.omgevingswet.overheid.nl

Huurprijs

In overleg te bepalen, exclusief btw.

Informatie

Bezichtigen in overleg, mail of bel ons voor verdere informatie.

Simon Voorthuysen en Arjan Metselaar staan u graag te woord.

HVMS Zakelijk B.V.

Bedrijfsonderdeel – Business

e-mail; bog@hvms.nl

tel; 075 – 6 510 620

OBJECT: Molenwerf 15 Uitgeest

Foto's van het object



OBJECT: Molenwerf 15 Uitgeest



OBJECT: Molenwerf 15 Uitgeest



OBJECT: Molenwerf 15 Uitgeest



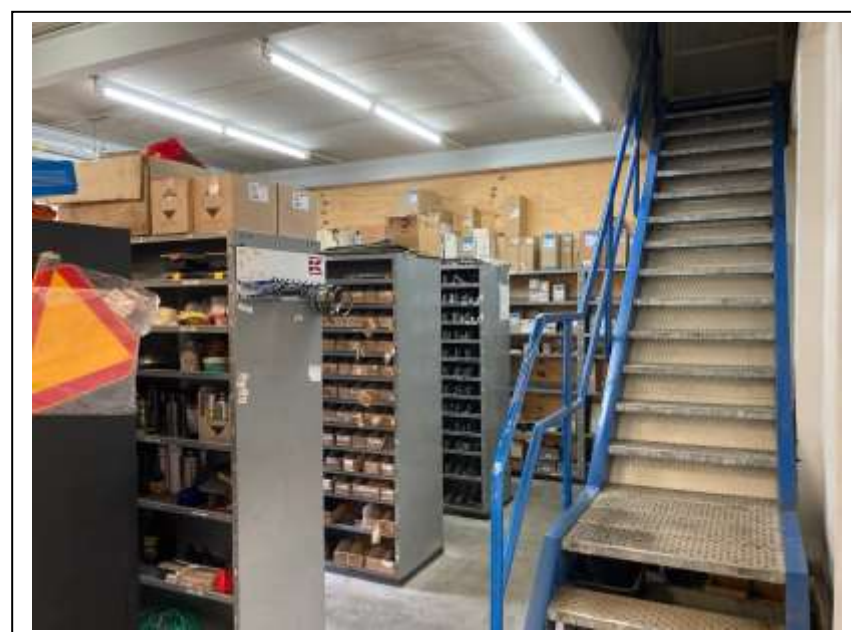
OBJECT: Molenwerf 15 Uitgeest



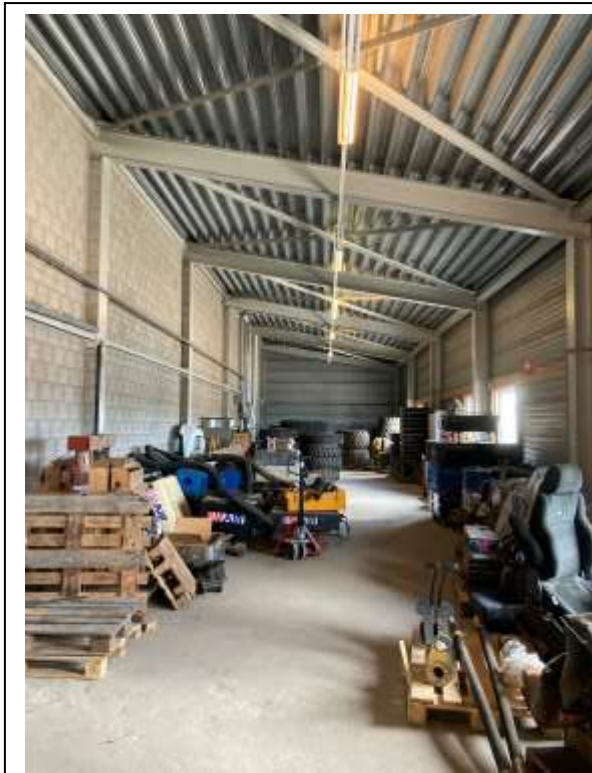
OBJECT: Molenwerf 15 Uitgeest



OBJECT: Molenwerf 15 Uitgeest



OBJECT: Molenwerf 15 Uitgeest



OBJECT: Molenwerf 15 Uitgeest



OBJECT: Molenwerf 15 Uitgeest



PROJECTINFORMATIE

UITGEEST**Molenwerf 15 Uitgeest****LOCATIE**

Gelegen in het bedrijventgebied van Uitgeest aan een brede en goed bereikbare weg op korte afstand van de toerit naar de A9.

OBJECT

Vrijstaand bedrijfsgebouw bestaande uit een groot bedrijfshal en kantoren met een gedeeltelijke 1^e verdiepingsvloer. Riant buitenterrein met schuifpoort en hekwerk.

BESTEMMING

Bestemmingsplan, bestemmingsplan Haven- en bedrijventerreinen,
Aanduiding "Bedrijf" zie bijlage voor inzicht en www.omgevingsloket voor uw verdere details.

OPPERVLAKTEN

Begane grond: hallen	ca. 600 m ² V.v.o.
kantoor en bij	ca. 102 m ²
magazijn	ca. 120 m ²
1 ^e verdieping: opslagvloer	ca. 237 m ²

Oppervlakten bij benadering.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Uitgeest, sectie A, nummers 630,
groot 4805 m²
Eigen grond.

VOORZIENINGEN

Het object o.a. voorzien van:

- * Bedrijfsloods met 4 overheaddeuren
- * Magazijnruimte 1^e verdieping
- * Buitenterrein rondom
- * Betonvloer glad vloeistof dicht
- * Keuken/kantine
- * Uitgebreide voorzieningen
- * Airconditioning in de kantoren
- * Gas gestookte c.v.
- * Wasplaats binnen met oliescheider

PARKEERGELEGENHEID

Er is ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig op eigen terrein voor het pand aan de openbare weg.

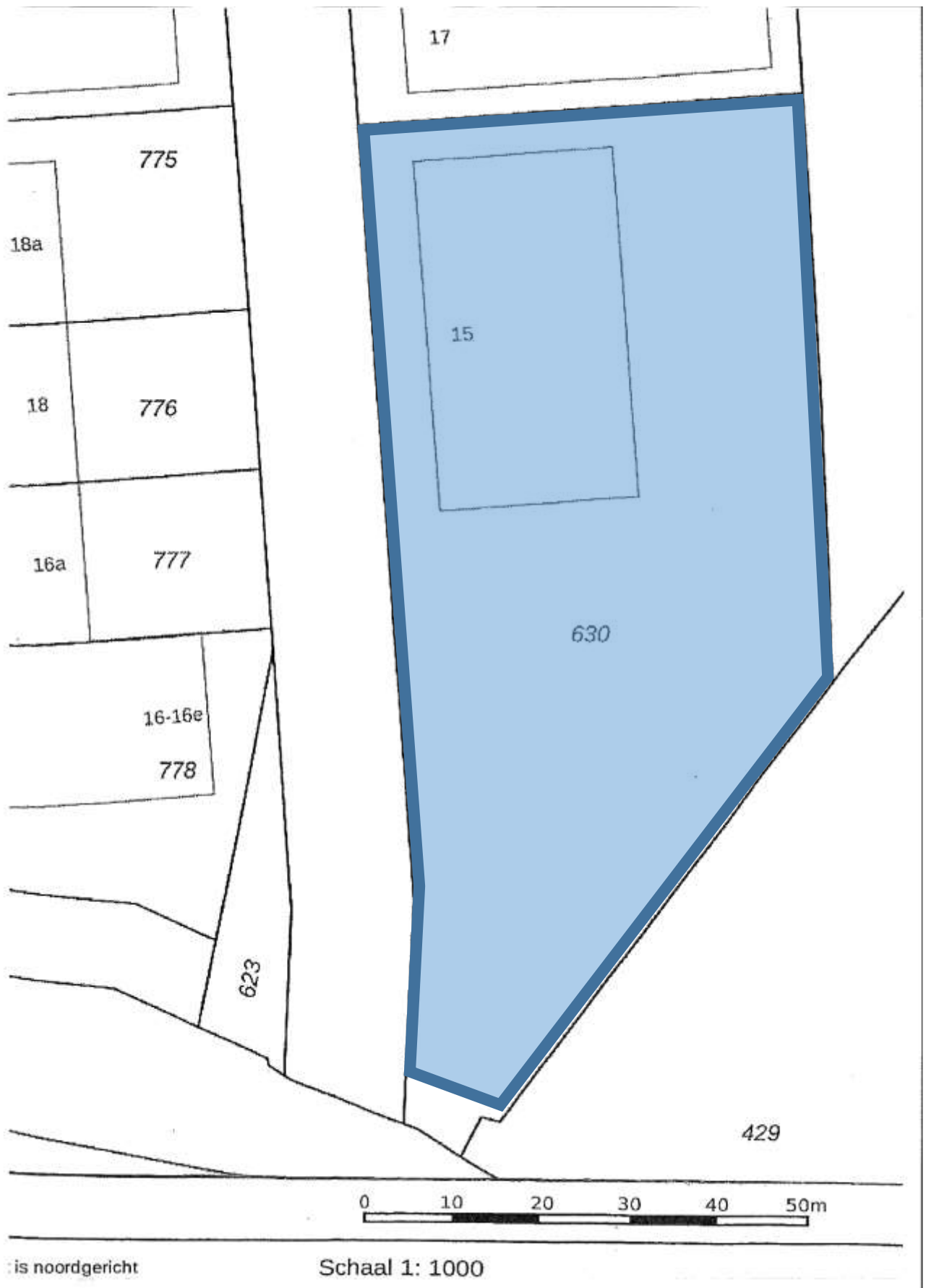
BEREIKBAARHEID

Goed bereikbaar met de vrachtverkeer, aansluiting naar A9 op enkele auto minuten afstand.

OPLEVERING	In overleg te bepalen staat ,uitgangspunt is huidige situatie.
Huurprijs	€ in overleg, excl btw
BTW	Er is BTW van toepassing.
HUURPRIJSINDEXERING	De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, overeenkomstig het consumentenprijsindex (CPI), reeks werknemersgezinnen (laag) 2015 = 100.
HUURTERMIJN	In overleg, basis is 5 jaar
ZEKERHEIDSSTELLING	Bankgarantie danwel borgsom ter grootte van 3 volledige maandverplichtingen (huur + servicekosten + btw).
SERVICEKOSTEN	Vergoeding voor jaarlijks onderhoud / keuring van de elektrische overheaddeuren, aanwezige installaties en onderhoud buitenterrein in overleg te bepalen.
VOORWAARDEN & CONDITIES	De huurovereenkomst wordt opgemaakt volgens het modelhuurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z.).
BTW	BTW belaste verhuur.
EPA-LABEL	Het pand heeft (nog) geen energielabel.
INLICHTINGEN	HVMS Business Paltrokstraat 20 1508 EK ZAANDAM Tel : 075 6 51 06 02 E-mail : bog@hvms.nl Website: http://www.hvms.nl

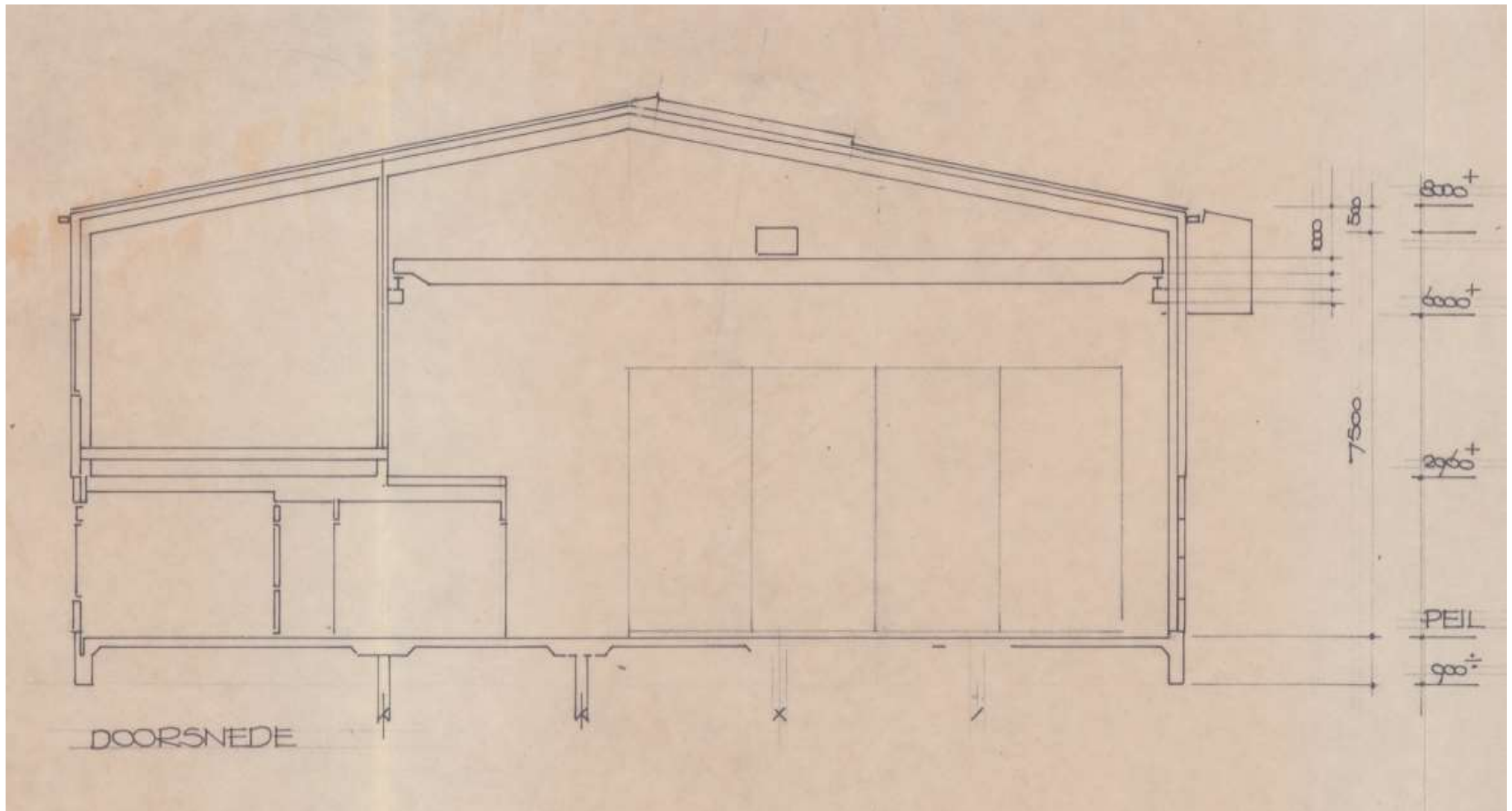
Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden N.V.M. van toepassing.



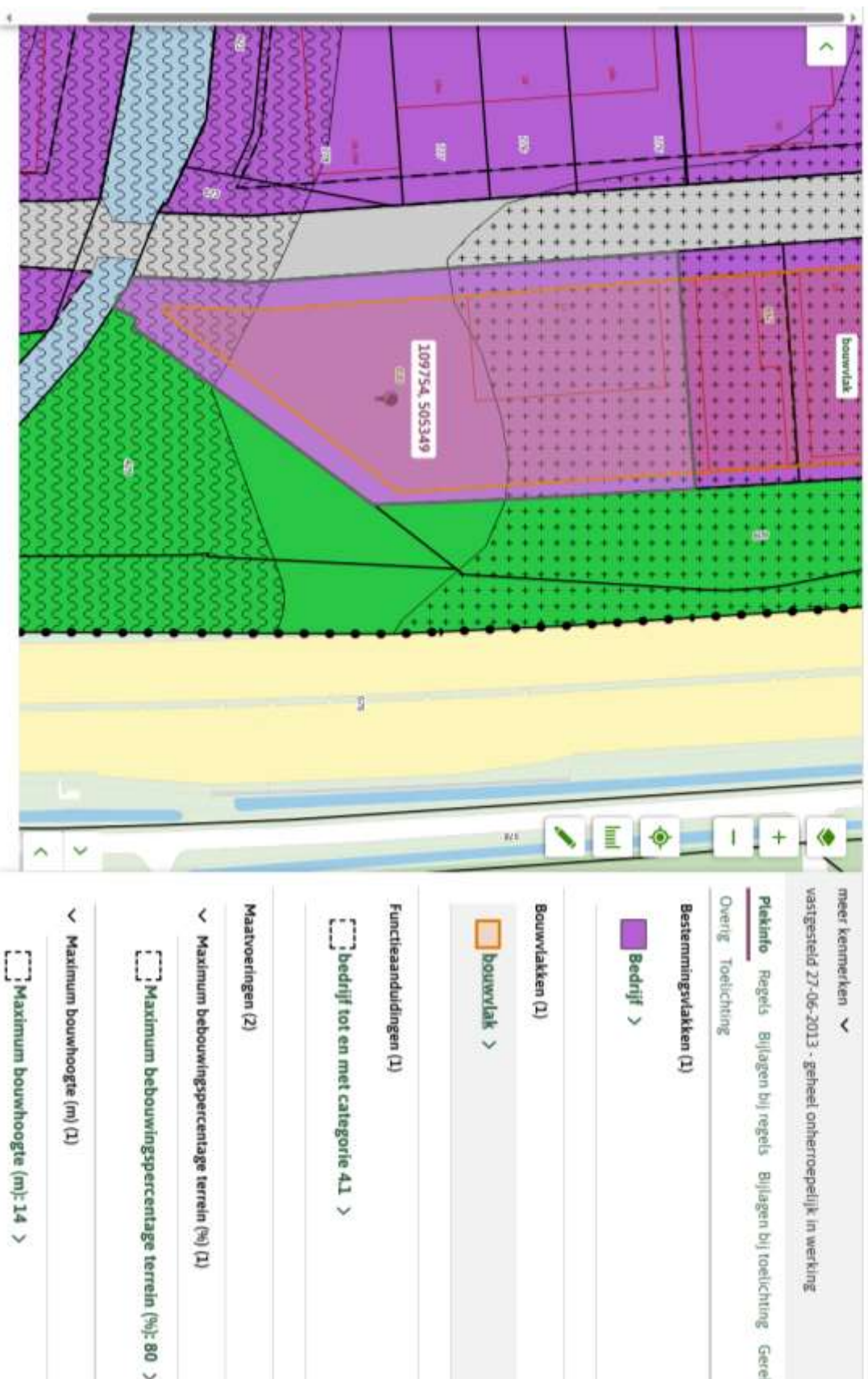




Plattegrond Begane grond



e kaart



Procedure bij huur en/of koop

Algemene toelichting ter informatie;

Bezichtiging:

Wanneer u zich als eerste meldt voor het maken van een afspraak voor bezichtiging van een bedrijfspand, u als eerste het bedrijfspand heeft bezichtigd of u als eerste een bod uitbrengt, is de eigenaar/verhuurder of HVMS als makelaar niet verplicht met u (als eerste) in onderhandeling te treden. Dit klinkt vreemd maar kan te maken hebben met de status of situatie van het object aan de zijde van de eigenaar/verhuurder, hier kunnen namelijk al zaken spelen welke voor of gelijktijdig aan het te huur zetten van een object aan de orde zijn.

De eigenaar/verhuurder is daarom niet verplicht om in te gaan op of zich te binden aan een bieding.

Dit geven wij u graag mee voor uw informatie en voor een juiste beleving bij het verhuur/huurproces c.q. verkoopproces.

Onderhandeling:

U bent pas in onderhandeling als de eigenaar/verhuurder of HVMS namens de opdrachtgever nadrukkelijk aangeeft met u in onderhandeling te zijn of wanneer wij in overleg met de eigenaar/verhuurder u een tegenvoorstel doen. Dit betekent dat u nog niet in onderhandeling bent als wij aangeven dat wij uw voorstel met de eigenaar/verhuurder zullen overleggen.

Alle door HVMS en de eigenaar/verhuurder verstrekte informatie moet worden gezien als uitnodiging tot nader overleg of als uitnodiging tot het uitbrengen van een voorstel.

Overeenstemming:

Verhuurder stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan wanneer niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over eventuele verdere details overeenstemming is bereikt en deze zijn vastgelegd en ondertekend in een overeenkomst.

Bij details kunt u denken aan termijn van aanvaarding, roerende zaken, eventuele voorbehouden en/of voorwaarden, etc.

De overeenkomst dient binnen zeven dagen nadat deze door huurder is ontvangen te zijn ondertekend en door huurder aan HVMS Bedrijfsmakelaars is overhandigd c.q. verstuurd met een ontvangstbewijs van de makelaar/verhuurder.

Deze laatste bepaling wordt standaard als ontbindende voorwaarde opgenomen in de overeenkomst. Totdat verhuurder deze overeenkomst integraal heeft ondertekend, is er expliciet geen sprake van een overeenkomst. Bij het afbreken van de onderhandelingen c.q. tot het niet ondertekenen van de overeenkomst door verhuurder is deze niet verplicht tot verdere nakoming of hernieuwde onderhandeling en is verkoper NIET schadeplichtig jegens koper.

Alle door HVMS Bedrijfsmakelaars verstrekte informatie kan uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en wordt in de gelegenheid gesteld voor eigen rekening een bouwkundig/technische inspectie uit te laten voeren. Zie disclaimer in de brochure.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de model-huurovereenkomst voor bedrijfsonroerend goed, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) of het meest recente relevante ROZ-model huurovereenkomst met de bijbehorende algemene bepalingen.

Tolk:

Bij onvoldoende kennis van de Nederlandse taal zijn wij wettelijk verplicht een tolk in te (laten) schakelen voor de overdracht van onroerende zaken. Na hierop te hebben gewezen is het aan

U of uw adviseur hiervoor zorg te dragen. De kosten voor deze tolk zijn voor rekening van de huurder.



Kantooradres: Paltrokstraat 20
1508 EK Zaandam
telefoon 075 - 6510 602

Openingstijden:
maandag tot en met vrijdag
8.30 tot 17.30 uur

Postadres: Postbus 1213
1500 AE Zaandam

Website: www.hvms.nl
E-mailadres: bog@hvms.nl

Rechtstreekse telefoonnummers:

Arjan Metselaar RMT	075 - 6510 602	06 - 53701361
Register Makelaar-Taxateur o.z.		

Simon Voorthuysen ARMT	075 - 6510 609	06 - 22418651
Assistent Register Makelaar-Taxateur o.z.		