



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



ONDERNEMINGSWEG 45 UITHOORN

Te koop **€ 459.500.- k.k.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE

288 m² verdeeld over:

144 m² begane grond

144 m² 1e verdieping

volledig gerenoveerd

ENERGIELABEL

B

BOUWJAAR

1999

PARKEERFACILITEITEN

Ruim op eigen terrein

OMSCHRIJVING

OBJECT:

Volledig gerenoveerde representatieve showroom/
bedrijfsruimte met kantoor
gelegen op een hoek van totaal circa 288 m²,
verdeeld over:
circa 144 m² op de begane grond en
circa 144 m² op de verdieping.
Zeer ruim parkeren op eigen parkeerterrein.

Bereikbaarheid:

De locatie is met de auto uitstekend te bereiken via de Amsterdamseweg die een rechtstreekse verbinding heeft met de N201. Deze sluit in oostelijke richting aan op de A2 (Amsterdam - Utrecht) en in westelijke richting op de A4 (Amsterdam-Den Haag).

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is redelijk. In de directe omgeving zijn diverse bushaltes: bus 149 richting Uithoorn, bus R-net 347/348 richting Amstelveen, bus R-net 340 richting Hoofddorp en Schiphol.

Parkeren:

Zeer ruim op eigen terrein.

Opleveringsniveau:

Het object wordt leeg en ontruimd opgeleverd in de huidige staat en is onder meer voorzien van:

- toiletten voorzien van nieuw tegelwerk en sanitair
- ruime hoge entree met visgraat pvc vloer
- grote raampartijen met zeer veel daglicht
- indeling voorzien van wanden met glas en zeer hoge plafonds
- nieuwe pantry's, vloerbedekking, plafonds met led verlichting
- te openen ramen
- eigen nuts aansluitingen.

Koopsom:

€ 459.500,- k.k. vrij van BTW.

Aanvaarding:

Beschikbaar vanaf 1 januari 2026

Kadastrale gegevens:

gemeente: Uithoorn
sectie: B
nummer: 8823
Kadastrale grootte 476 are.

KOOPVOORWAARDEN:

Waarborgsom:

Na ondertekening van de koopovereenkomst dient binnen een termijn van 10 dagen een waarborgsom van 10% van de koopsom te worden voldaan bij de notaris.

Geen VvE:

De bedrijfsruimte maakt onderdeel uit van een groter geheel, maar is zelfstandig. Er is geen Vereniging van Eigenaren.

Bestemming:

Het object valt onder het bestemmingsplan Bedrijventerrein Uithoorn 2020 en heeft als enkelbestemming bedrijf tot en met categorie 4.1.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



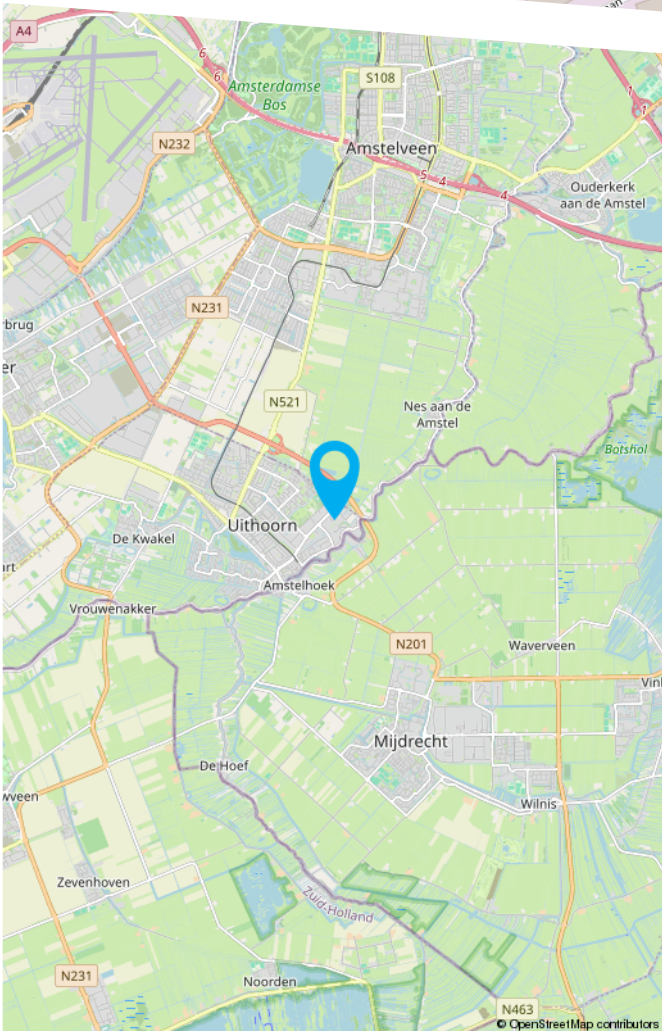
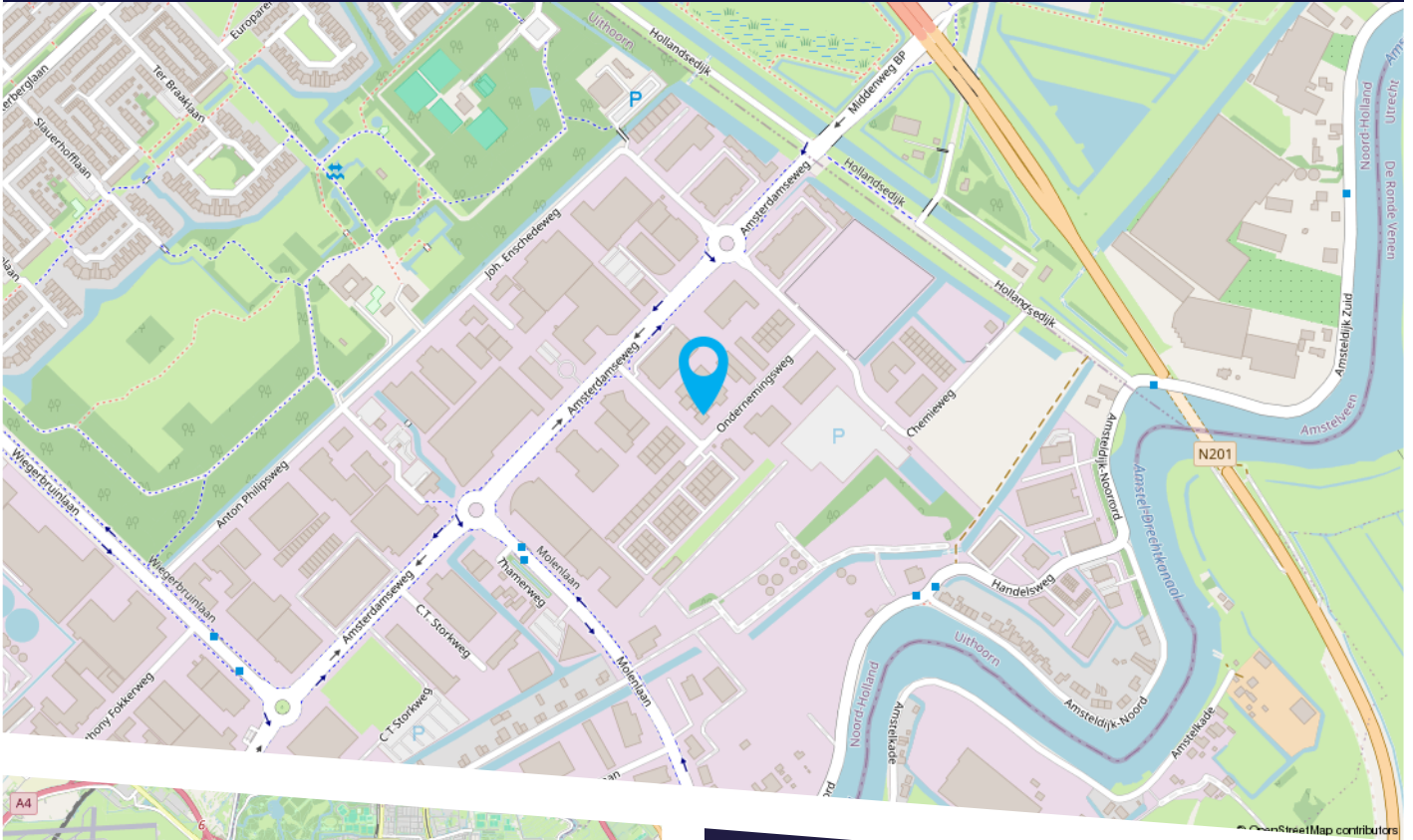








LOCATIE OP DE KAART



De locatie is met de auto uitstekend te bereiken via de Amsterdamseweg die een rechtstreekse verbinding heeft met de N201. Deze sluit in oostelijke richting aan op de A2 (Amsterdam - Utrecht) en in westelijke richting op de A4 (Amsterdam-Den Haag).

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is redelijk. In de directe omgeving zijn diverse bushaltes: bus 149 richting Uithoorn, bus R-net 347/348 richting Amstelveen, bus R-net 340 richting Hoofddorp en Schiphol.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl