

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Handelsweg 31, Uithoorn



PROJECTINFORMATIE

Handelsweg 31, Uithoorn

Multifunctionele bedrijfsruimte met kantoorverdieping beschikbaar aan de Handelsweg 31 te Uithoorn

Op een goed bereikbare locatie aan de Handelsweg 31 in Uithoorn bieden wij een multifunctionele bedrijfsruimte aan, bestaande uit een ruime bedrijfsruimte met een kantoorverdieping. Dankzij de praktische indeling en de combinatie van bedrijfs- en kantoorruimte is dit object zeer geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten binnen het midden- en kleinbedrijf.

Het object is gelegen op een gunstige locatie op een bedrijventerrein in Uithoorn, met een goede bereikbaarheid richting onder meer de N201 en de A2 & A4. Hierdoor zijn omliggende steden zoals Amsterdam en Utrecht snel te bereiken. Ook het openbaar vervoer is in de nabijheid aanwezig, met bushaltes op korte afstand. De ligging maakt deze bedrijfsruimte aantrekkelijk voor zowel lokaal als regionaal opererende ondernemingen.

METRAGES (BVO)

Bedrijfsruimte begane grond: circa 103 m²

Kantoorruimte eerste verdieping: circa 102 m²

PARKEREN

Bij deze bedrijfsunits zijn twee privé parkeerplaatsen aanwezig. Eventuele extra parkeergelegenheid is er in de directe omgeving ruimschoots aanwezig.

BESTEMMINGSPLAN

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een “Bedrijventerrein-1” bestemming met een functieaanduiding tot en met categorie 4.2.

PROJECTINFORMATIE

Handelsweg 31, Uithoorn

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

OPLEVERINGSNIVEAU KANTOORRUIMTE

- Airconditioning
- Glasvezel in de meterkast
- Hardhouten kozijnen met te openen ramen en dubbele beglazing
- Internet- en telefonieaansluiting
- Lichtstraat
- Pantry incl. koelkast, oven en kookplaat
- PVC vloer
- Stucwerkwanden
- Systeemplafond met inbouwledverlichting
- Toiletruimte (dames & heren)
- Vloerverwarming

OPLEVERINGSNIVEAU BEDRIJFSRUIMTE

- Airconditioning
- Betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Camerabeveiliging
- Elektrische overheaddeuren
- Krachtstroom (3 x 25 amp)

PROJECTINFORMATIE

Handelsweg 31, Uithoorn

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Uithoorn

Sectie: B

Percelen: 9455

Appartementsindex: 2

KOOPCONDITIES

Vraagprijs: € 290.000,- K.K.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

VvE-bijdrage: € 150,- per maand.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

Aanvaarding: In overleg.

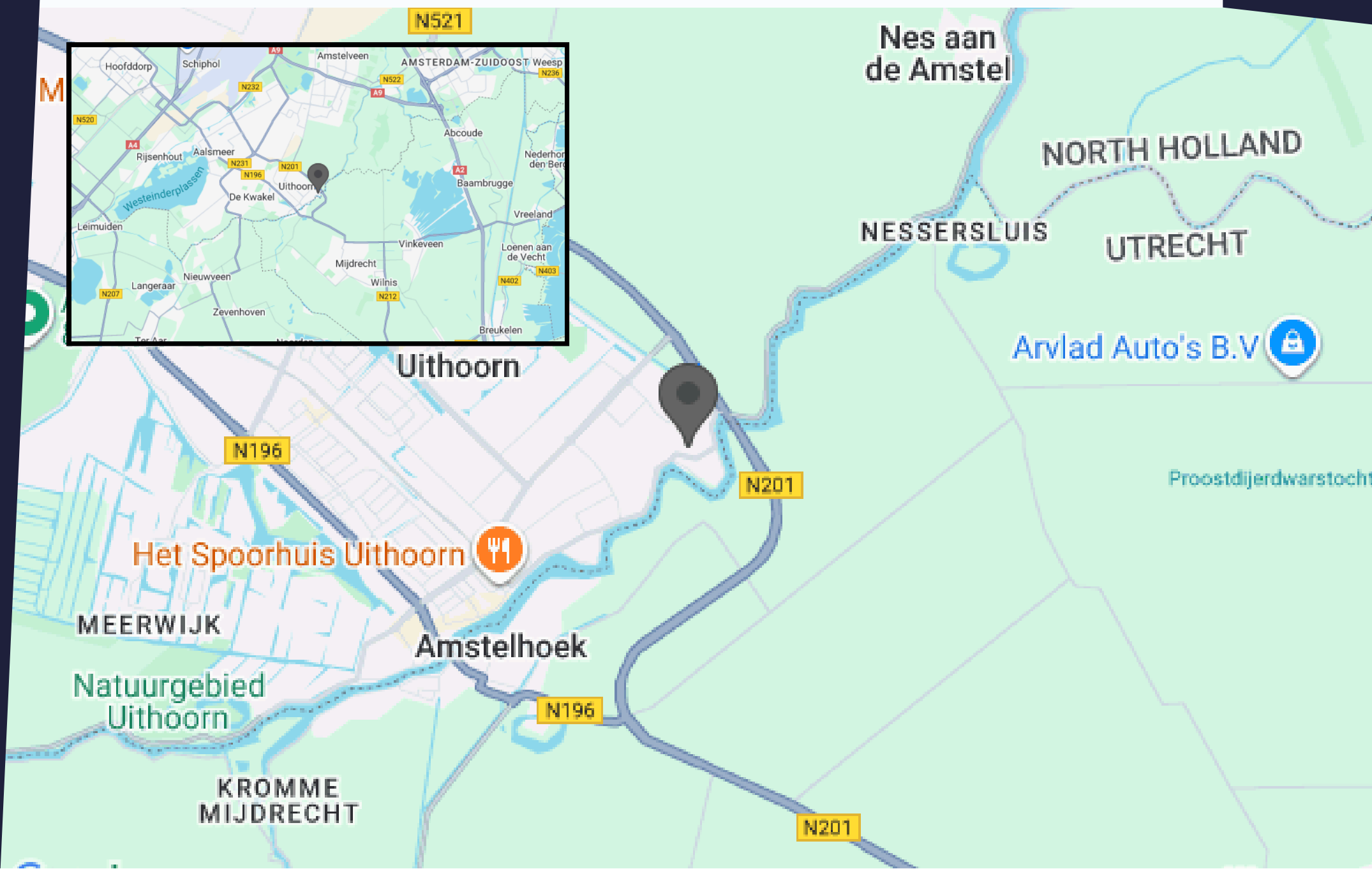
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar

PROJECTINFORMATIE

Handelsweg 31, Uithoorn

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Handelsweg 31, Uithoorn

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Handelsweg 31, Uithoorn

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Handelsweg 31, Uithoorn

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Handelsweg 31, Uithoorn

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Handelsweg 31, Uithoorn



MEDIA

Handelsweg 31, Uithoorn

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

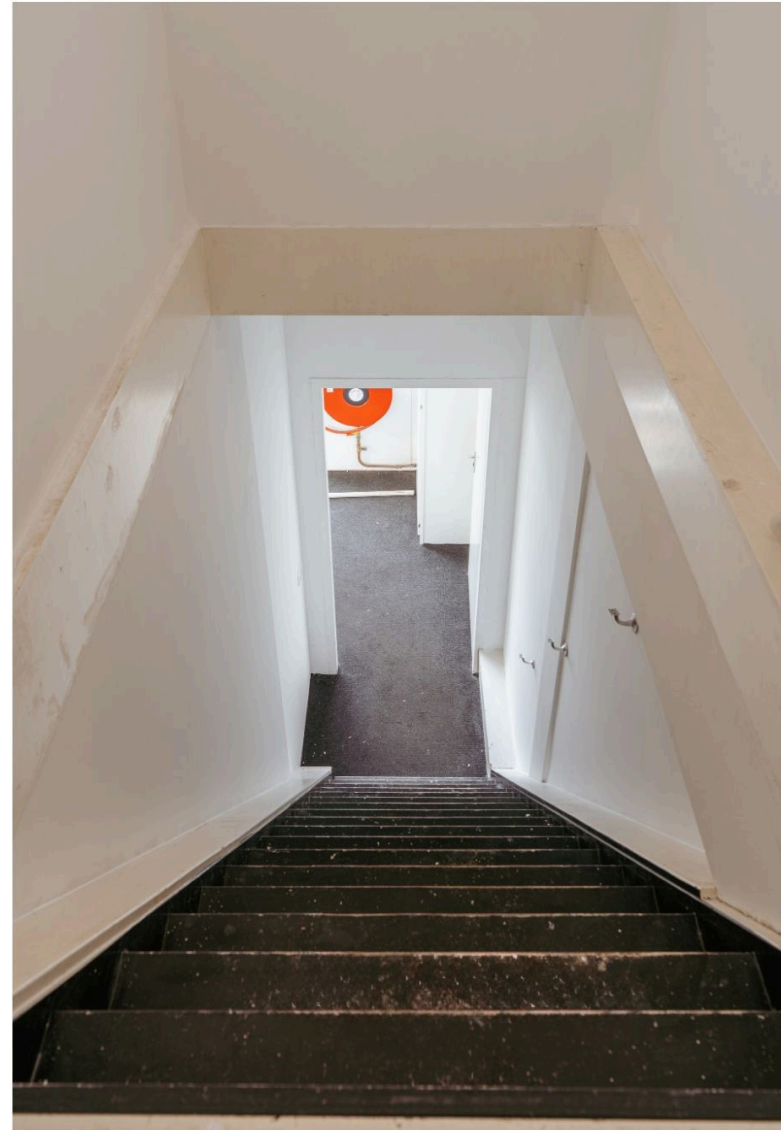
Handelsweg 31, Uithoorn

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Handelsweg 31, Uithoorn



MEDIA

Handelsweg 31, Uithoorn

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Handelsweg 31, Uithoorn

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Handelsweg 31, Uithoorn

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Handelsweg 31, Uithoorn

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Handelsweg 31, Uithoorn



MEDIA

Handelsweg 31, Uithoorn



MEDIA

Handelsweg 31, Uithoorn

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Handelsweg 31, Uithoorn



MEDIA

Handelsweg 31, Uithoorn

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Handelsweg 31, Uithoorn

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Handelsweg 31, Uithoorn



MEDIA

Handelsweg 31, Uithoorn

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Handelsweg 31, Uithoorn

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Handelsweg 31, Uithoorn

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Handelsweg 31, Uithoorn



MEDIA

Handelsweg 31, Uithoorn



MEDIA

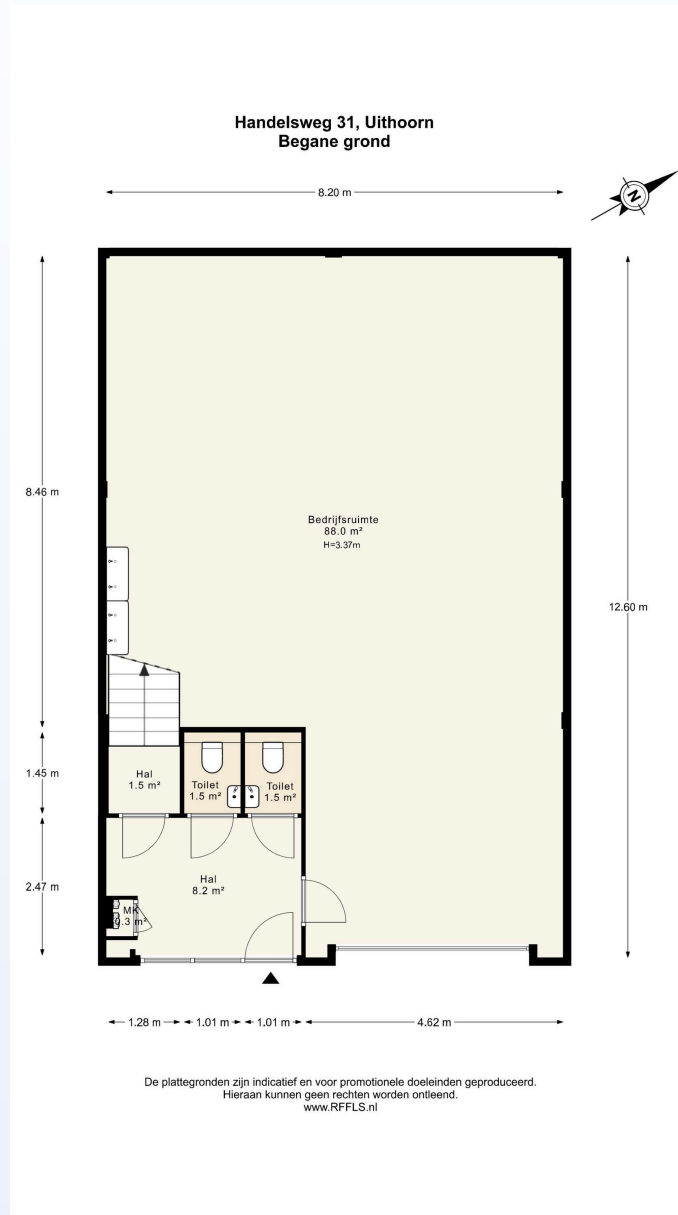
Handelsweg 31, Uithoorn

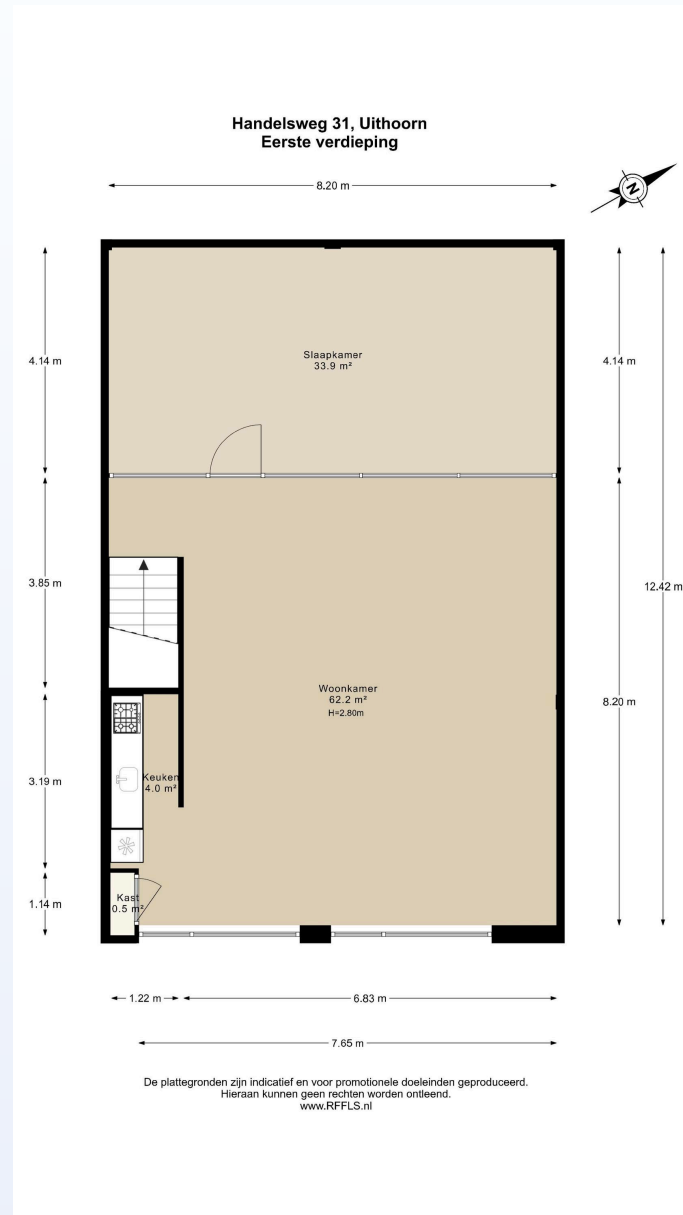


MEDIA

Handelsweg 31, Uithoorn







ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl