

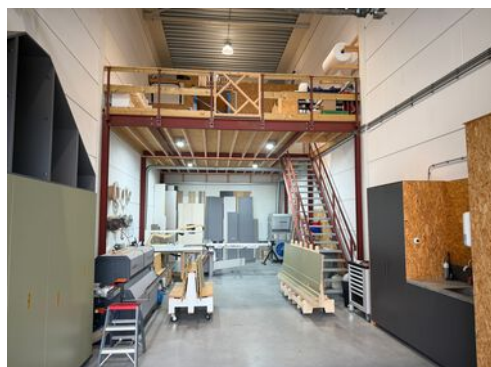
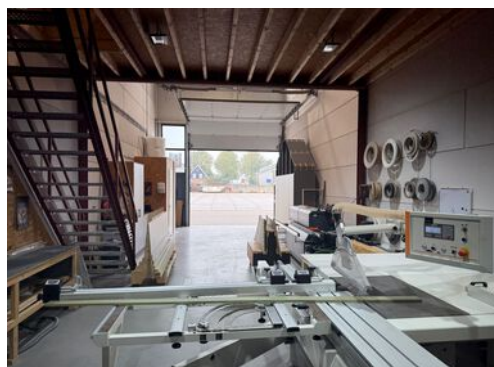
Nijverheidsterrein 4 A

(1645 VX) Ursem

Bedrijfsruimte te huur



Bedrijfsruimte met kantoor van totaal ca. 149 m² BVO



Kenmerken

Huurprijs: Vanaf € 995,- per maand, excl. BTW.

Bouwjaar: 2022

Verdiepingen: 1

Totale oppervlakte: Ca. 149 m² BVO

Oppervlakte bedrijfshal: Ca. 99 m² BVO

Oppervlakte bedrijfsruimte: Ca. 23 m² BVO

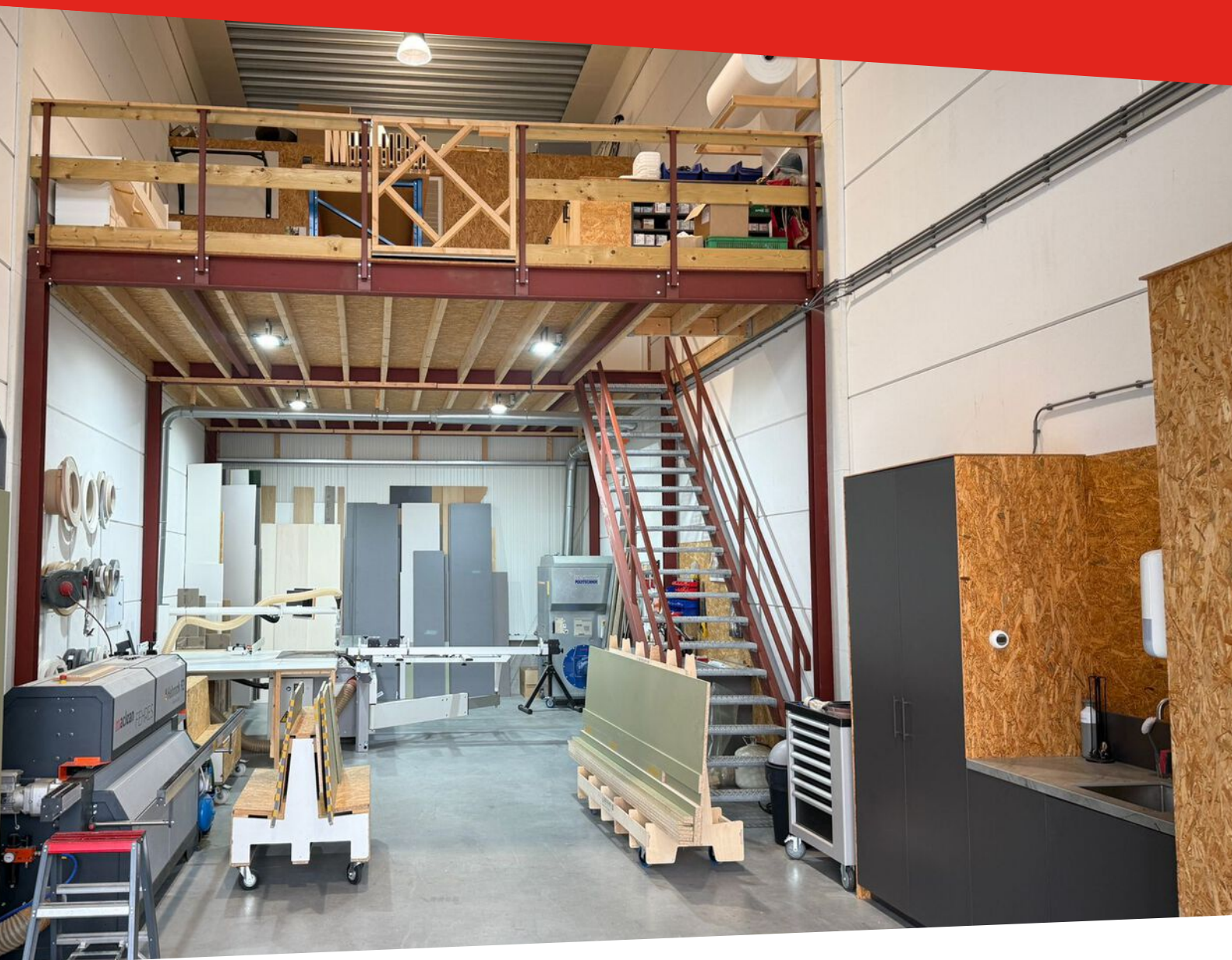
Oppervlakte kantoorruimte: Ca. 27 m² BVO

Vrijhoogte: Ca. 8 meter



Nijverheidsterrein 4 A

(1645 VX) Ursem



Representatieve bedrijfsunit van in totaal ca. 149 m² BVO is verdeeld over de begane grond en 1e verdieping. De bedrijfsunit beschikt over ca. 99 m² BVO bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 27 m² BVO opslagruimte en ca. 23 m² BVO kantoorruimte op de verdieping.

De bedrijfsunit heeft een vrije hoogte van ca. 8 m¹ en is voorzien van een toilet en vloerverwarming op de begane grond. Daarnaast beschikt de unit over een pantry op zowel de begane grond als de 1e verdieping.

De praktische indeling maakt de bedrijfsruimte, met kantoor uitermate geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten, van opslag en distributie tot kleinschalige productie.

Omschrijving

Huurprijs

Op basis van een huurovereenkomst van 3 jaar:
Huurprijs 1e jaar: € 995,- per maand, excl. BTW.
Huurprijs vanaf het tweede jaar: € 1.295,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 50,- per maand, excl. BTW t.b.v.:

- Glasbewassing;
- Klein onderhoud overheaddeuren;
- Onderhoud groenvoorziening.

Huurder wordt zelf contractant van de desbetreffende nutsleveranciers.

Inhoudsbeschrijving

Entree via de separate loopdeur of elektrisch bedienbare overheaddeur. Op de begane grond is dede gesitueerd voorzien van toilet en pantry. Middels een trap bereikt u de verdieping waar u opslag en kantoor kunt houden voorzien van pantry.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, leeg en ontruimd.

Installaties

- Elektra- en wateraansluiting;
- Toilet met fonteintje;
- Pantry op de begane grond;
- Pantry op de verdieping;
- Elektrische boiler;
- Vloerverwarming;
- Elektrische overheaddeur;
- Led-verlichting;
- Buitenverlichting.

Parkeren

Twee parkeerplaatsen gelegen direct voor de bedrijfsunit.

Bereikbaarheid

Het object is goed bereikbaar met de auto en fiets. De dichtstbijzijnde bushalte bevindt zich op circa 5 minuten loopafstand.

Bouwjaar

2022, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energielabel

Van het aangeboden object is geen energielabel beschikbaar.

Bestemming

Bij de gemeente Ursem valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Bedrijventerrein". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Bedrijven tot en met categorie 3.1 van de Staat van de Bedrijfsactiviteiten, zoals bijgevoegd in de bijlage 1 van de regels". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Koggenland of via het Omgevingsloket.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 3 + 3 jaar, afwijkende termijn in overleg.

Aanvaarding

In overleg, beschikbaar per 1 december 2025.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Vervolg omschrijving

Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in april 2025 vastgesteld.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Kadastrale gegevens

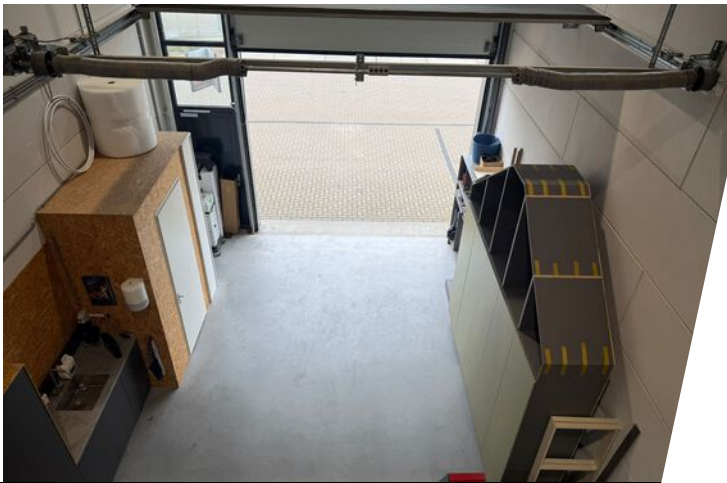
Gemeente: Wester-Koggenland.

Sectie: R.

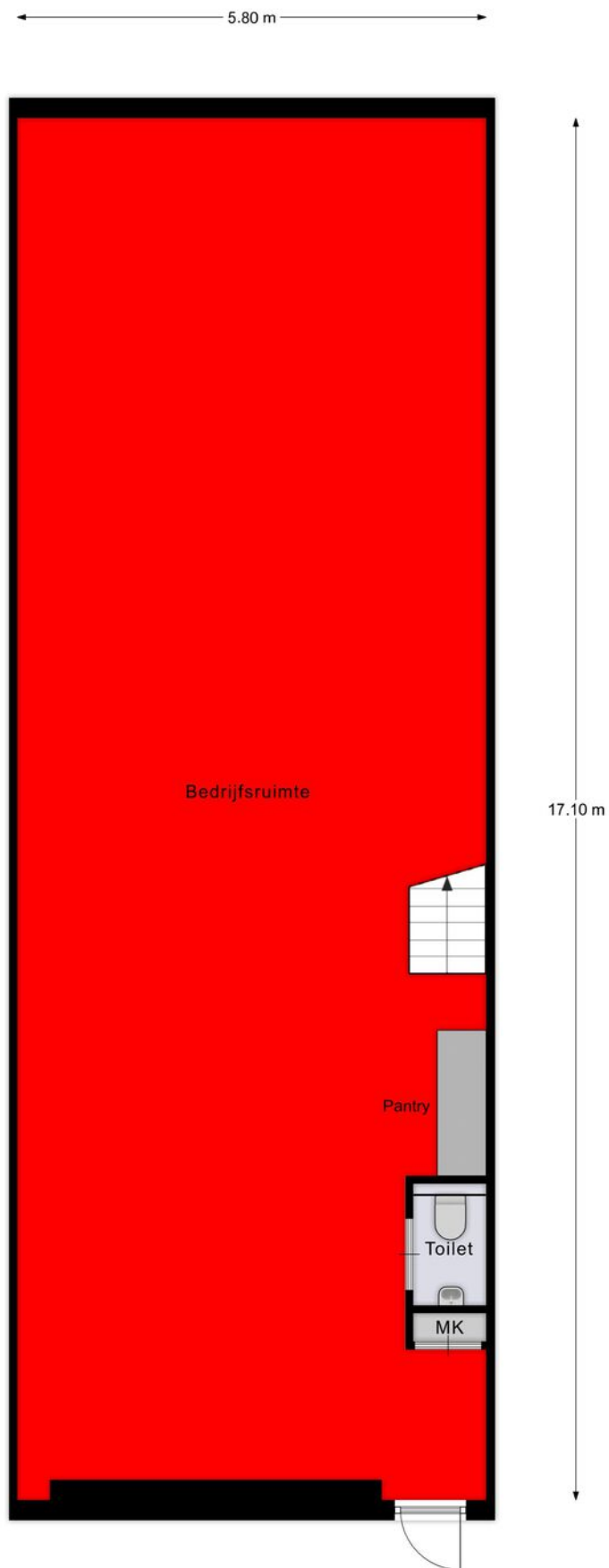
Nummer: 868 A-2.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



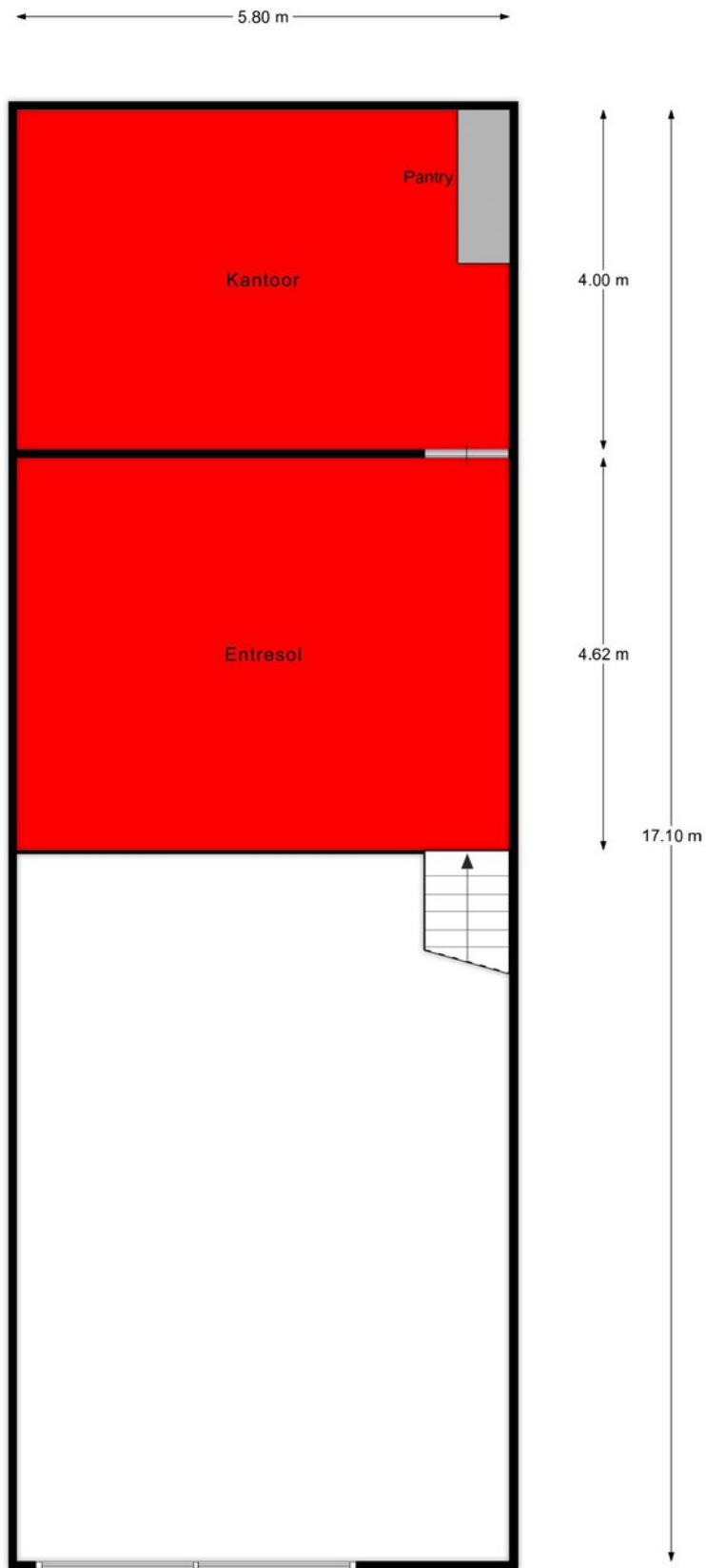


Plattegrond



Begane grond

Plattegrond

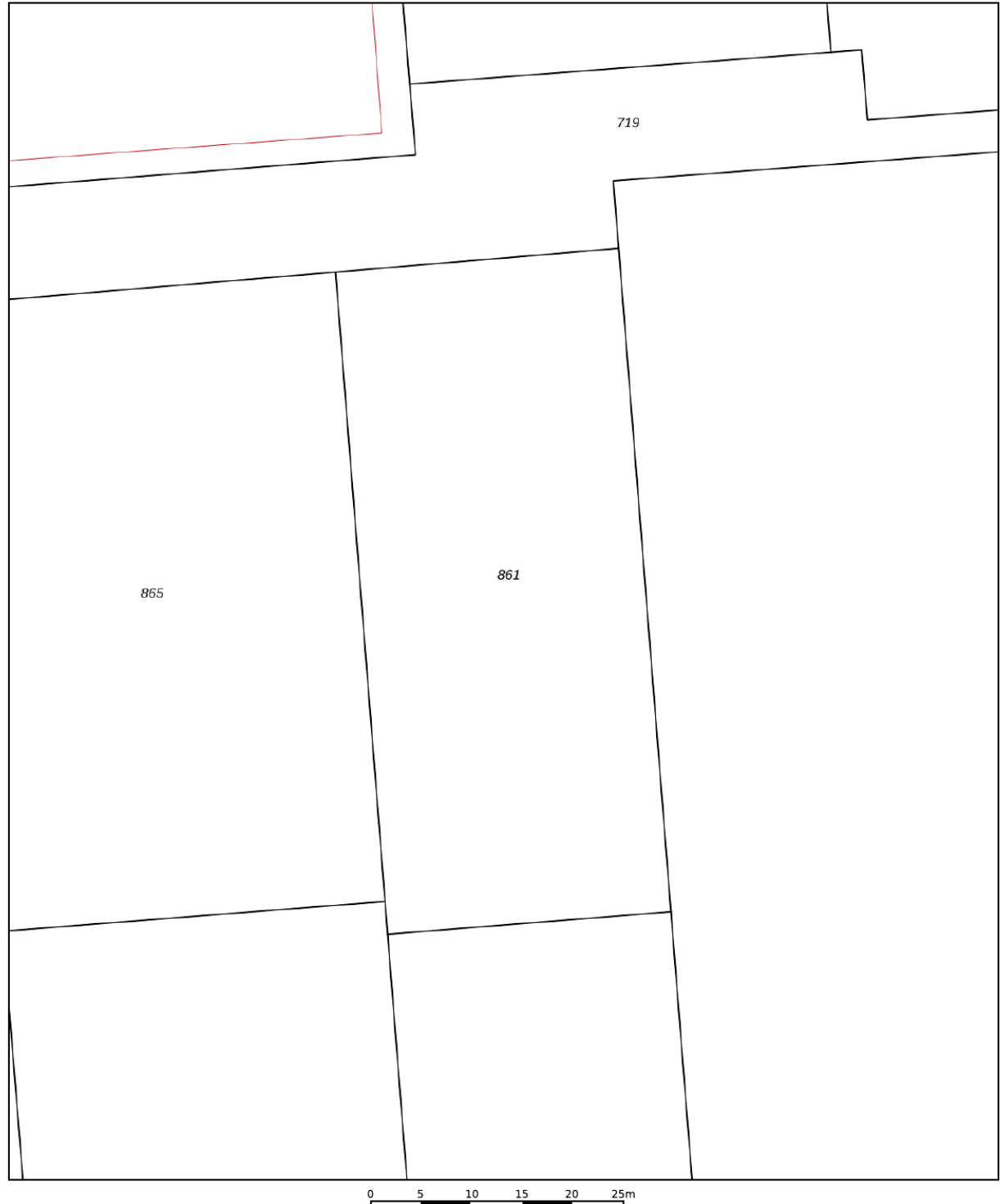


1e verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

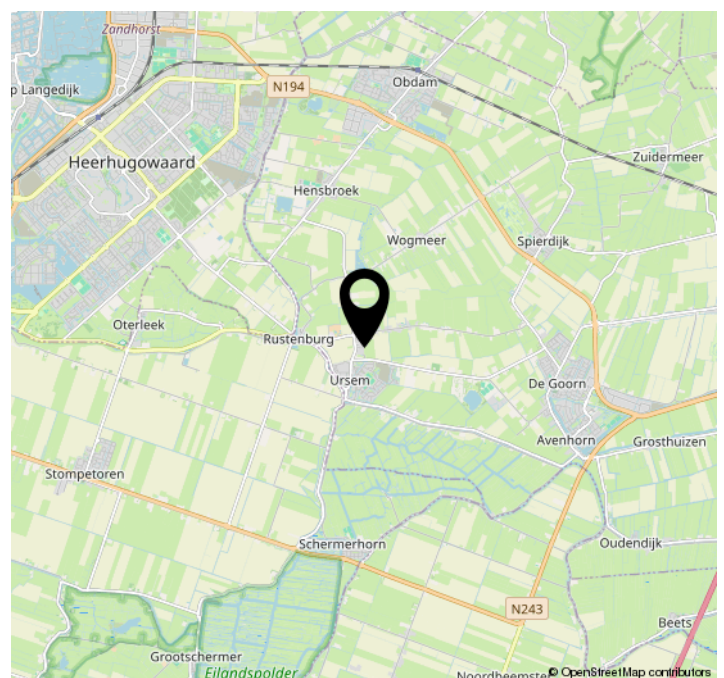
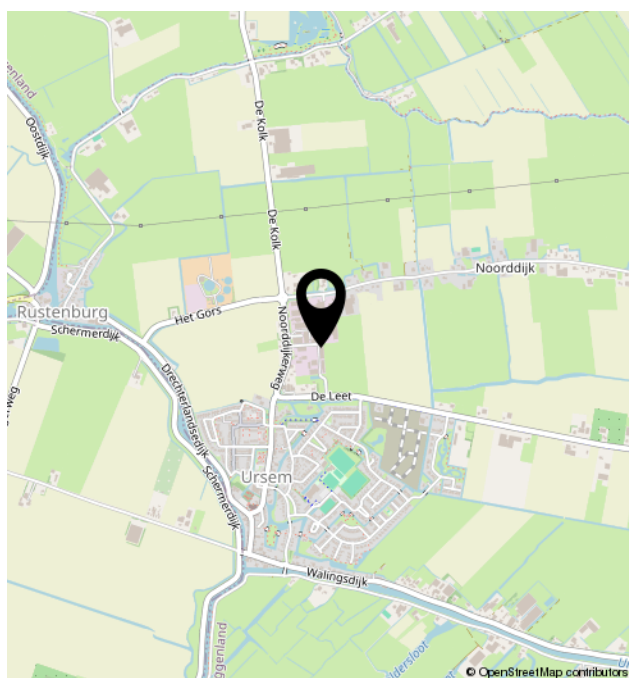
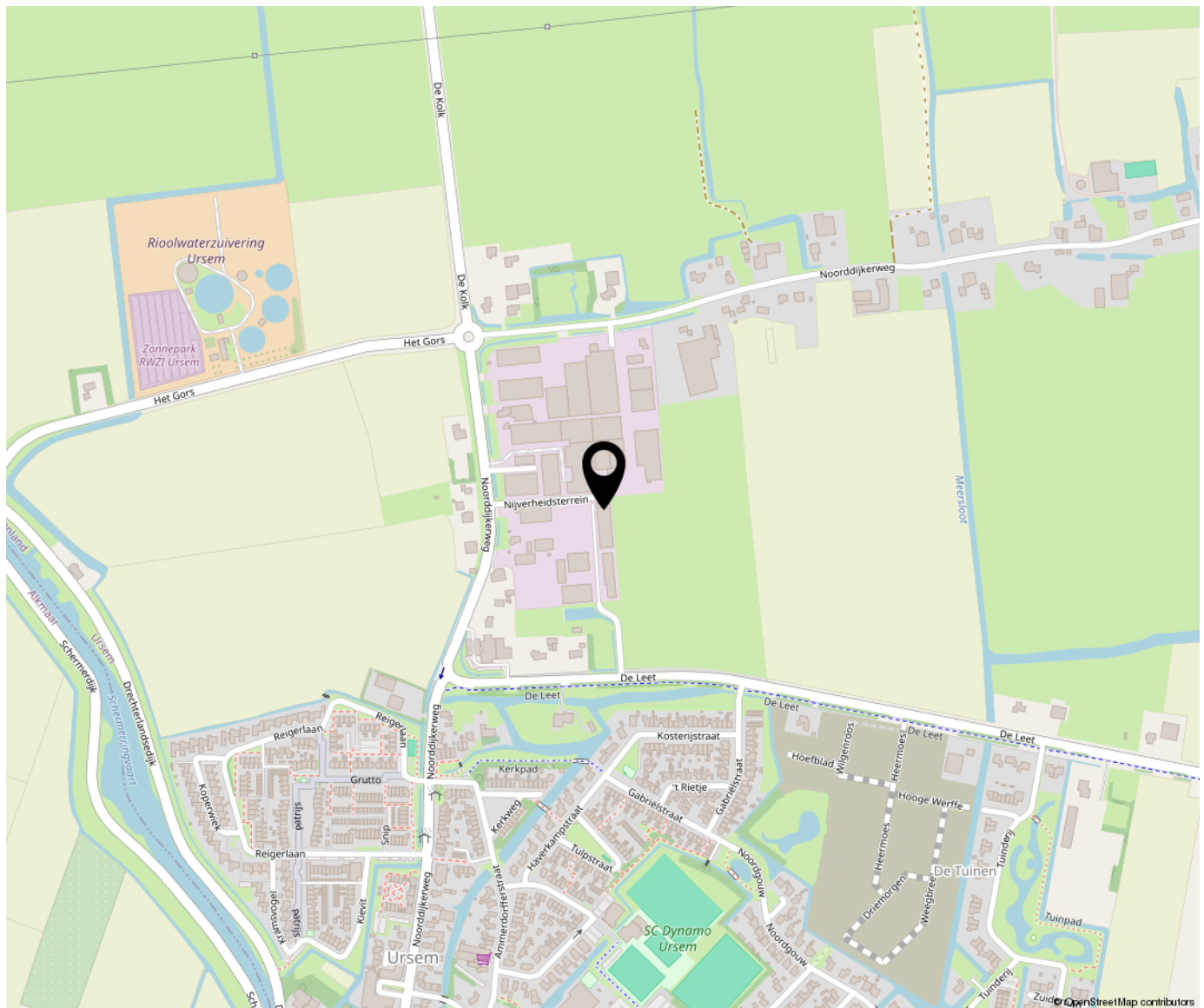
Uw referentie: Nijverheidsterrein 4



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Wester-Koggenland
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	R
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	861
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 maart 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

