



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Nevadadreef 15-C, Utrecht



PROJECTINFORMATIE

Nevadadreef 15-C, Utrecht

Gloednieuw instapklaar multifunctioneel bedrijfspand met kantoor verdieping beschikbaar op bedrijventerrein "Nieuw Overvecht" in Utrecht. Dit moderne bedrijfspand biedt door de indeling, omvang en ligging uitstekende mogelijkheden voor ondernemers in het midden- en kleinbedrijf.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het pand is gelegen op bedrijventerrein "Nieuw Overvecht" in Utrecht, een strategische locatie aan de noordkant van de stad met een uitstekende bereikbaarheid. Via de nabijgelegen N230, A2 en de A27 zijn omliggende steden als Amersfoort, Hilversum en Nieuwegein snel bereikbaar. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld: middels diverse bushaltes op loopafstand is station Utrecht Overvecht snel bereikbaar en biedt directe verbindingen met het centraal station en de regio. Dankzij de centrale ligging in Nederland is deze locatie bijzonder geschikt voor logistieke, distributieve en regionaal opererende bedrijven. Het pand ligt in de buurt van ketens zoals Gamma, Bouwmaat, Shurgard, LOXAM Rental, Würth en Jumbo.

METRAGES (BVO)

- Bedrijfsruimte (begane grond): circa 49 m²
- Kantoorruimte (eerste verdieping): circa 49 m²

PARKEREN

De bedrijfsunit beschikt over 2 privé parkeerplaatsen, direct voor de elektrische overheaddeur. Ook mogelijkheid tot vrij parkeren op de straat.

PROJECTINFORMATIE

Nevadadreef 15-C, Utrecht

OPLEVERINGSNIVEAU

Bedrijfsruimte (begane grond):

- Elektrische overheaddeur
- Separate hal met trap
- Toiletruimte
- Spoelbak
- Heater
- Betonvloer
- Dubbele beglazing
- LED verlichting
- Mogelijkheid tot laadpaal

Kantoorruimte (eerste verdieping):

- Airconditioning
- Pantry
- Geïsoleerd en stofvrij
- PVC-vloer
- Dubbele beglazing
- LED verlichting
- Kunststof kozijnen
- Systeemplafond
- Te openen ramen
- Glasvezel in straat aanwezig

PROJECTINFORMATIE

Nevadadreef 15-C, Utrecht

HUURCONDITIES

- Huurprijs: vanaf €1.450,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting (BTW).
- Servicekosten: €50,- per maand
- Kosten nutsvoorzieningen: De huurder dient rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende nutsbedrijven.
- Huurtermijn: In overleg, minimaal 3 jaar.
- Aanvaarding: Per direct
- Opzegtermijn: 6 maanden.
- Zekerheidsstelling: Waarborgsom van 3 maanden huur.
- BTW: Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Indien huurder niet aan het “90%-criterium” (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.
- Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na ingangsdatum huurovereenkomst en vervolgens jaarlijks.
- Huurcontract: R.O.Z.-model op basis van het daadwerkelijke gebruik.

BESTEMMINGSPLAN

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een “Bedrijventerrein” bestemming met een functie aanduiding tot en met categorie 3.2. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

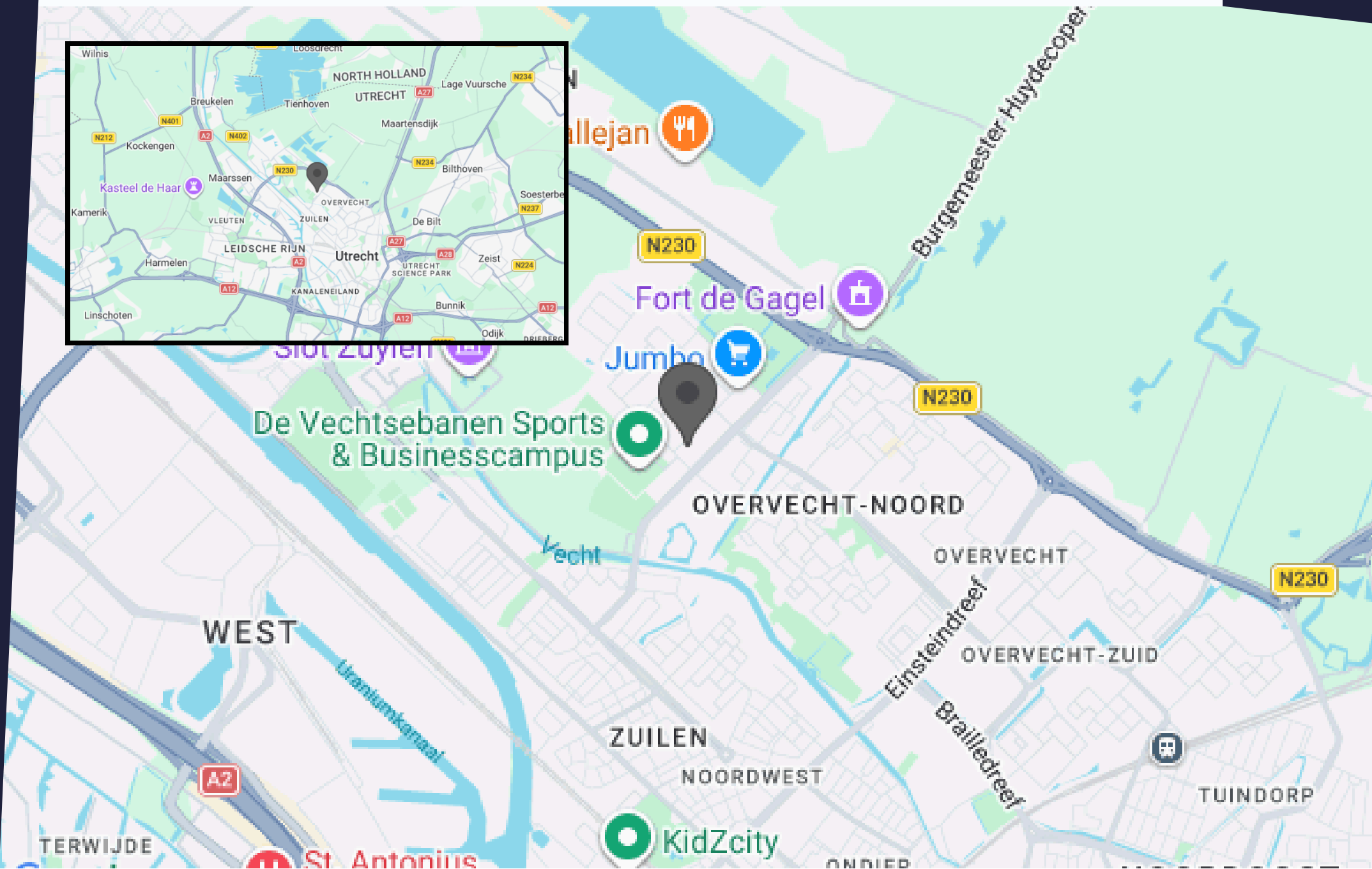
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Nevadadreef 15-C, Utrecht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nevadadreef 15-C, Utrecht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nevadadreef 15-C, Utrecht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nevadadreef 15-C, Utrecht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nevadadreef 15-C, Utrecht



MEDIA

Nevadadreef 15-C, Utrecht



MEDIA

Nevadadreef 15-C, Utrecht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nevadadreef 15-C, Utrecht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nevadadreef 15-C, Utrecht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nevadadreef 15-C, Utrecht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nevadadreef 15-C, Utrecht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nevadadreef 15-C, Utrecht

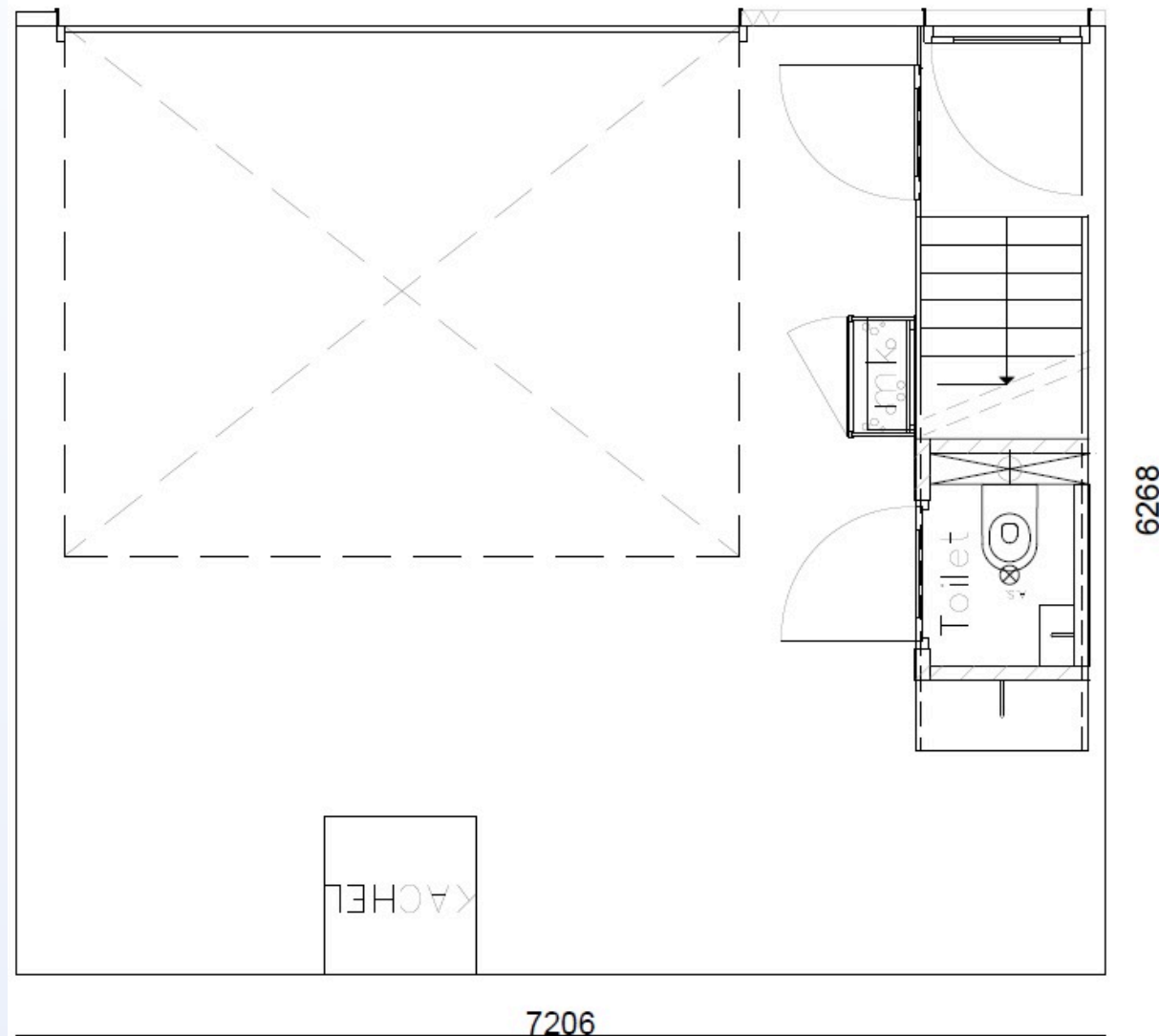


MEDIA

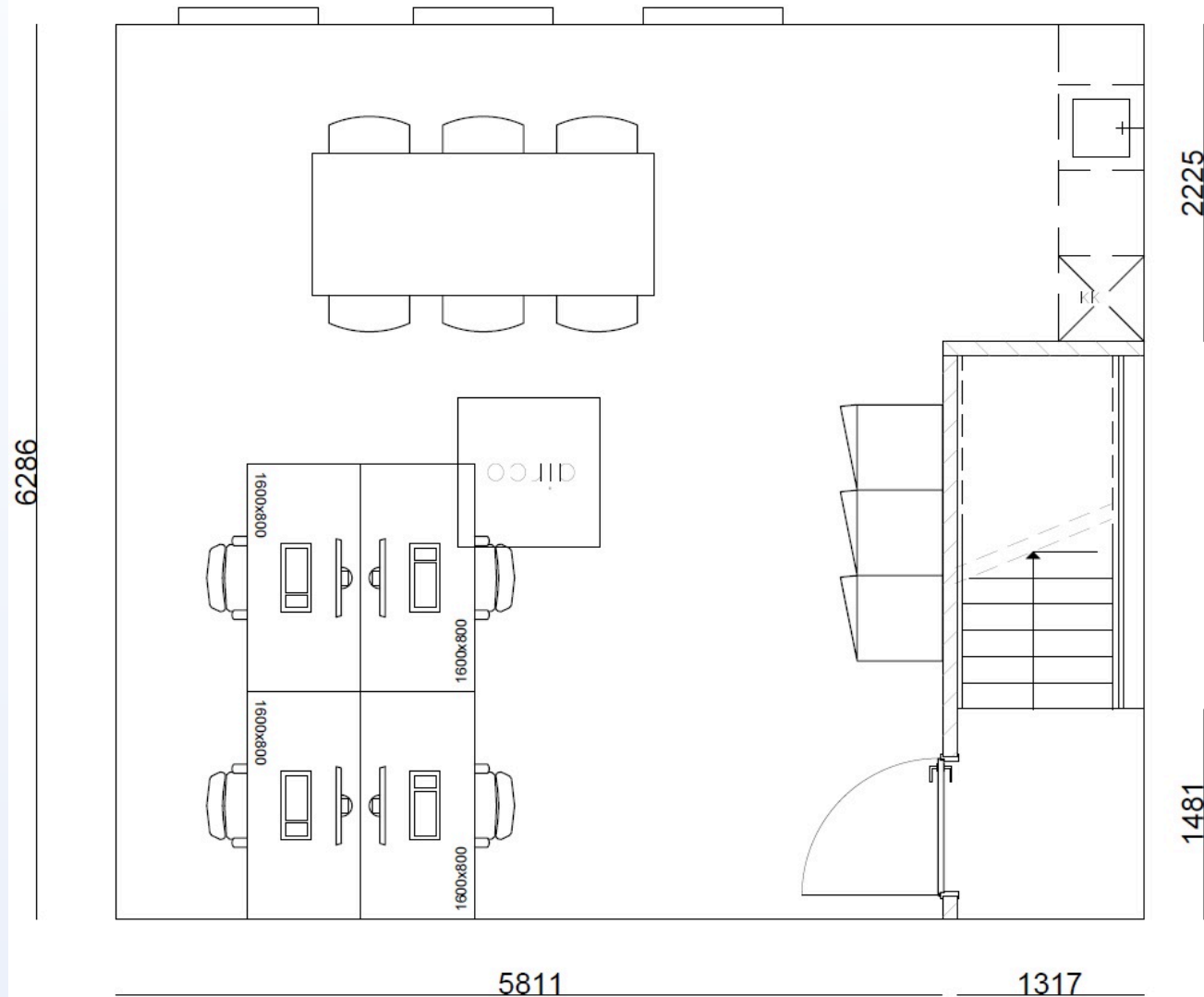
Nevadadreef 15-C, Utrecht



BEGANE GROND



VERDIEPING



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl