

TE HUUR



NIJVERHEIDSWEG 25 E
UTRECHT

NIJVERHEIDSWEG 25 E

UTRECHT

Te huur

Het betreft een nette bedrijfsunit in hartje Utrecht. De ligging vlakbij het bekende Werkspoorkathedraal maakt deze locatie zeer gewild. De diversiteit aan bedrijven op dit terrein zorgt voor een positieve dynamiek. Voor het pand zijn 2 parkeerplaatsen gelegen.

Vloeroppervlak:

Totaal ca. 129 m² verhuurbaar vloeroppervlak, als volgt verdeeld;
ca. 64 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond;
ca. 65 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping.

Parkeren:

Bij de bedrijfsruimte behoren 2 parkeerplaatsen, daarnaast zijn er bezoekersparkeerplaatsen voor gemeenschappelijk gebruik op het (eigen) terrein. De locatie is 's avonds en in het weekend afgesloten middels een automatische schuifpoort, weliswaar voor de huurder 24 uur per dag toegankelijk middels een belsysteem.

Huurprijs:

€ 1.850,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Voorzieningen:

De bedrijfsunit met kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

Bedrijfsruimte:

- loopdeur;
- overheaddeur met afstandsbediening;
- camera systeem en alarmsysteem met harde-schijf;
- gevlinderde betonvloer;
- ledverlichting;
- krachstroom;
- meterkast;
- toilet;
- beveiligingssysteem;
- vloerverwarming;
- strak afgewerkte muren en plafonds.

Kantoorruimte:

- te openen ramen;
- ledverlichting;
- stopcontacten;
- pantry voorzien van combi-oven, koelkast, kookplaat en afzuiging;
- voorbereiding airco;
- vloerverwarming;
- visgraat pvc vloer;
- strak afgewerkte muren en plafonds.

NIJVERHEIDSWEG 25 E

UTRECHT

Ligging/bereikbaarheid:

De locatie ligt binnen de ring van Utrecht, tussen de binnenstad en Leidsche Rijn. Met 5 autominuten van de afslag A2 of A12 of 5 minuten fietsen naar station Zuilen.

Als je 10 minuten doorrijdt sta je in het hart van Nederland op het Vredenburg en bij het Centraal Station. Hier heeft vrachtverkeer geen last van milieu zones of smalle straatjes. Vervoer over water is simpel via het Amsterdam-Rijnkanaal.

Energielabel:

A+++.

Bestemming en gebruik:

Enkelbestemming Bedrijventerrein.

Functieaanduiding: Bedrijf tot en met categorie 4.2;

Functieaanduiding: Specifieke vorm van bedrijventerrein – creatieve bedrijven;

Functieaanduiding: Specifieke vorm van detailhandel – 1.

Servicekosten:

€ 7,50 per m² per jaar voor de bijdrage van de VvE.

Kosten openbare nutsbedrijven:

Rechtstreeks door de huurder te voldoen aan desbetreffende nutsbedrijven.

Betalingen:

Huur te vermeerderen met BTW en servicekosten per maand vooruit.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar. Kortere termijnen zijn bespreekbaar.

Opzegtermijn:

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde BTW en servicekosten.

Overige Condities:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

NIJVERHEIDSWEG 25 E

UTRECHT

Aanvaarding:

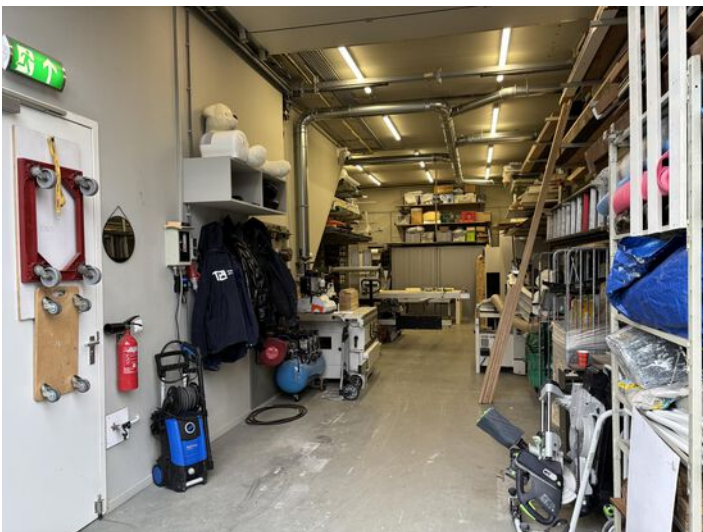
In overleg.

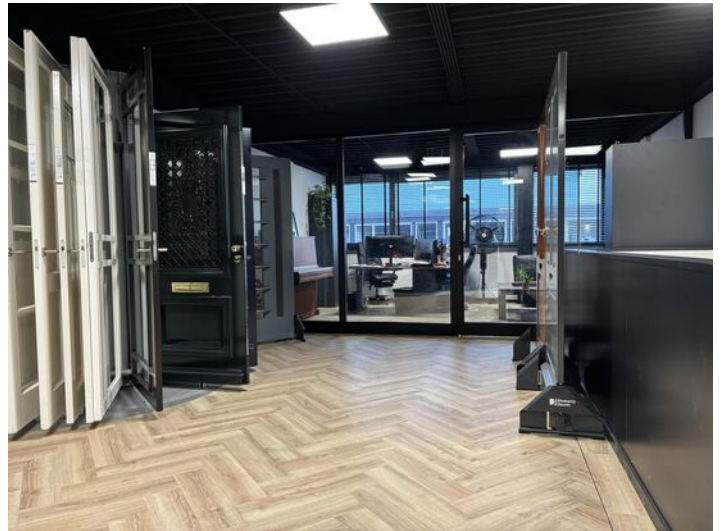
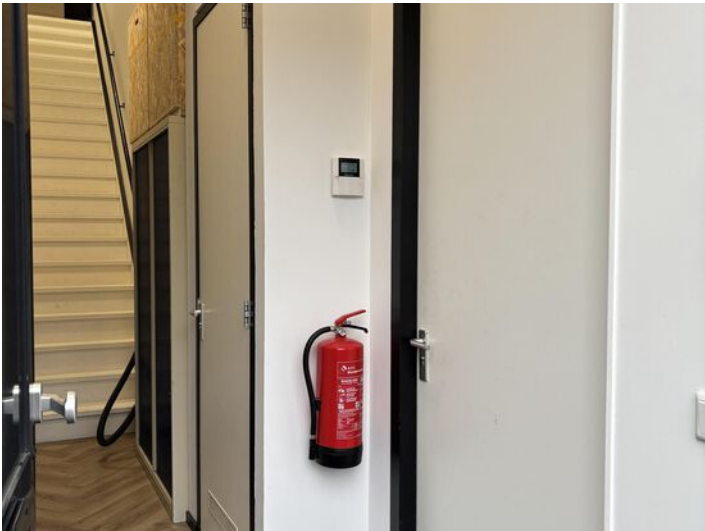
Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

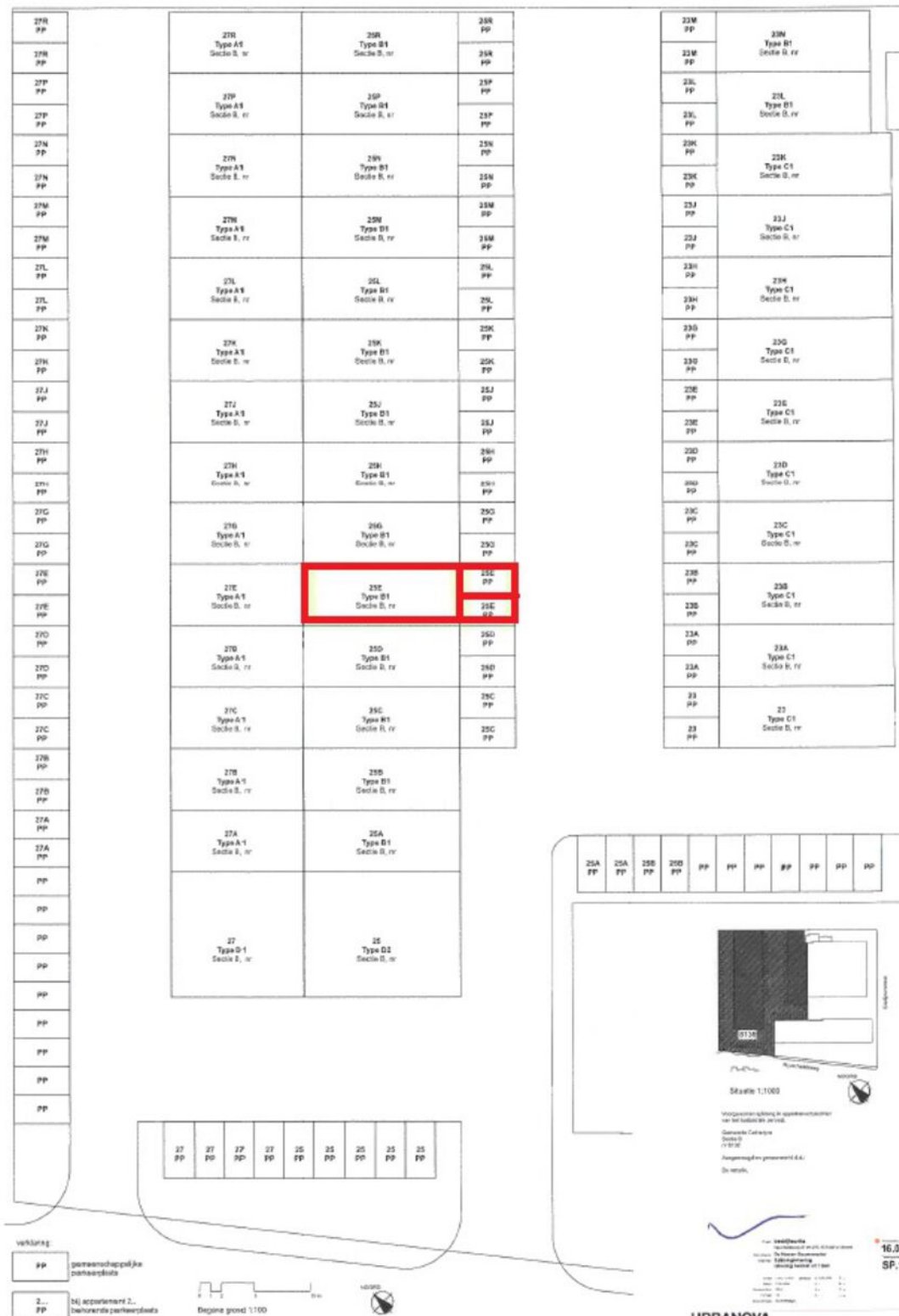
Plattegrondtekeningen:

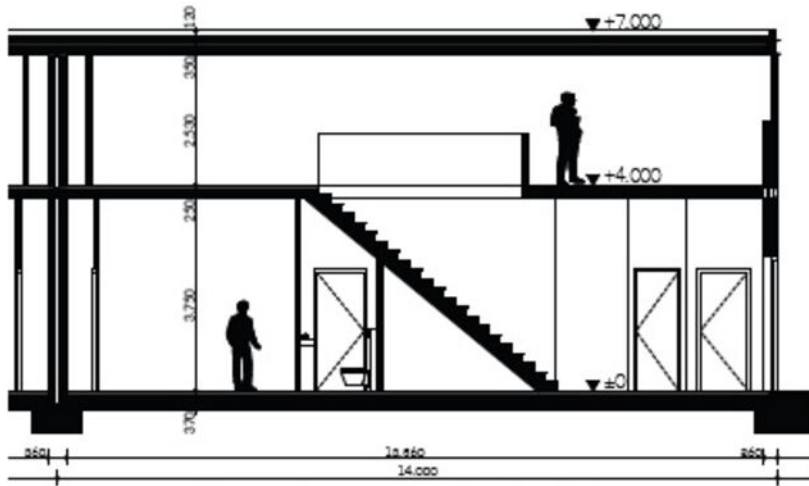
De in deze brochure opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



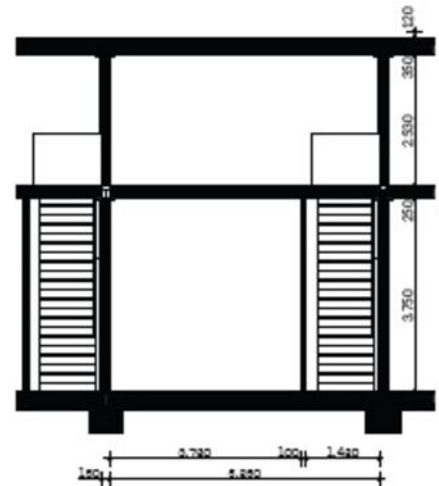




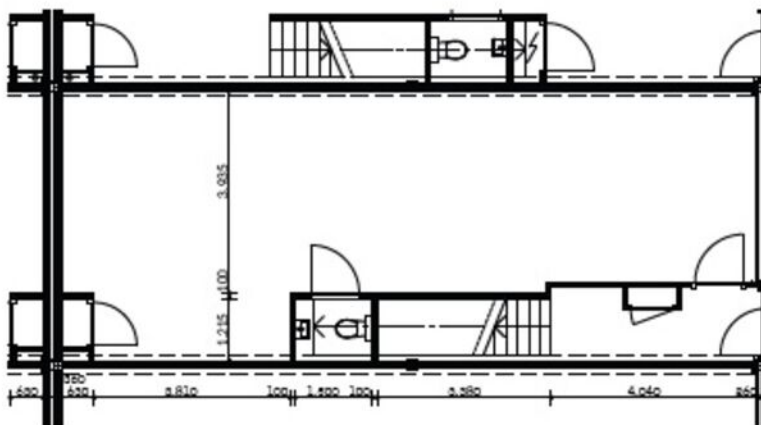




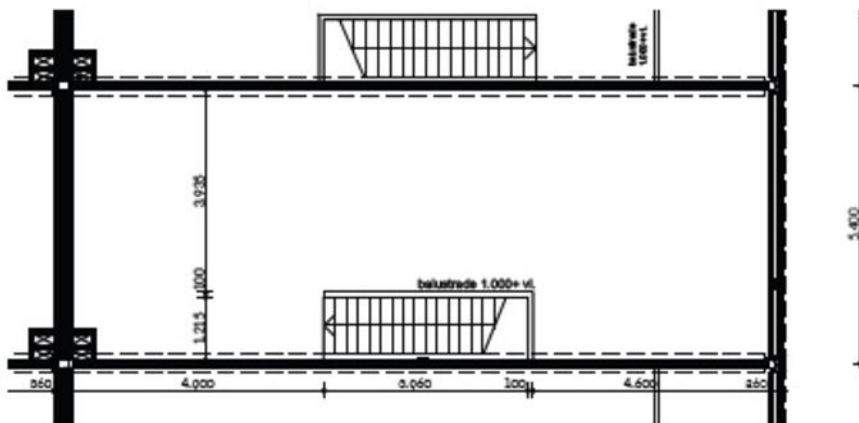
Langsdoorsnede - variant met gedraaide trap



Dwarsdoorsnede - variant met gedraaide trap



Begane grond - variant met gedraaide trap



1e verdieping - variant met gedraaide trap



Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST