

TE HUUR



OVERVLIET 172
UTRECHT

OVERVLIET 172

UTRECHT

Te huur

Zeer representatieve en afgebouwde nieuwbouw unit bestaande uit twee bouwlagen met twee parkeerplaatsen voor de deur. De unit heeft veel daglichttoetreding door raampartijen aan zowel de voor- als de achterzijde van beide verdiepingen.

Vloeroppervlak:

Totaal ca. 131 m² bruto vloeroppervlak, als volgt verdeeld:

ca. 75 m² gelegen op de begane grond;

ca. 56 m² gelegen op de eerste verdieping.

Tevens is er een dakterras van 16 m² voorzien van betonnen terrastegels.

Parkeren:

Bij de unit zijn twee parkeerplaatsen beschikbaar.

Huurprijs:

€ 21.600,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Voorzieningen:

De unit wordt opgeleverd in nieuwstaat, inclusief:

Algemeen:

- personenentree met pvc vloer, schoonloopmat, geschilderde wanden en trap;
- meterkast met elektra groepen, wateraansluiting en internetaansluiting;
- elektra 3 x 25 Ampère;
- noodverlichting;
- buitenarmatuur met een schemerschakelaar boven de entree deur geplaatst.

Bedrijfsruimte:

- begane grondvloer gevlinderde betonvloer, vloerbelasting van 1.000 kg/m²;
- grote glazen pui met dubbele openslaande deuren;
- ramen aan de achterzijde;
- vrije hoogte maar liefst ca. 4,6 meter;
- bergruimte onder de trap;
- toilet met fontein.

Kantoorruimte:

- betonnen verdiepingsvloer voorzien van een cement dekvloer, vloerbelasting van 350 kg/m²;
- aluminium kozijnen met HR++ glas, draai-/kiepramen;
- fraaie pvc vloer;
- systeemplafond met ledverlichting;
- voorzetwanden met elektra aansluitingen;
- unieke rvs keuken met combimagnetron, koelkast, close-in boiler en vaatwasser;
- twee bureaus welke 'om niet' gebruikt mogen worden;
- riante raampartijen aan voor- en achterzijde;
- openslaande deuren met riant dakterras van ca. 16 m²;
- toilet met fontein en afzuiging;
- verwarming/koeling door middel van airco.

OVERVLIET 172

UTRECHT

Bestemmingsplan:

Ter plaatse is het bestemmingsplan "Strijkviertelpark, Utrecht", onherroepelijk vastgesteld op 28 mei 2020 van toepassing.

Ten behoeve van de omgevingsvergunning zijn de bedrijfsruimtes aangevraagd met industriefunctie op de begane grond en verdieping en zijn bestemd voor bedrijfsactiviteiten behorende tot de categorieën t/m 2 op de lijst van bedrijfsactiviteiten bij het bestemmingsplan.

Onder Gemengd, valt onder andere ook:

- sport;
- webwinkels;
- leisure;
- maatschappelijke voorzieningen.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

Ligging/bereikbaarheid:

Vanaf de A2, afrit 8 Utrecht-Papendorp rijdt u binnen 6 minuten het bedrijvenpark Strijkviertel op. Vanaf de A12, afrit 15 De Meern zijn de bedrijfsruimtes eveneens binnen 6 minuten bereikbaar. Ook met het openbaar vervoer is Strijkviertel uitstekend te bereiken.

Energielabel:

Volgt.

Servicekosten:

€ 90,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting ten behoeve van:

- een bijdrage van 50 % van de kosten voor de Vereniging van Eigenaren.

Dit betreft een vast bedrag wat aangepast kan worden indien de servicekosten veranderen.

Kosten openbare nutsbedrijven:

Contracten voor de levering van water en elektra dienen door huurder rechtstreeks met de desbetreffende nutsbedrijven te worden afgesloten.

Onderhouds- en/of servicecontracten:

Huurder zal voor eigen rekening en risico zelf zorgdragen voor het afsluiten van de gebruikelijke onderhouds- en/of servicecontracten van de in het gehuurde aanwezige technische installaties en brandblusapparatuur.

Betalingen:

Huur en servicekosten inclusief BTW per maand vooruit.

Huurtermijn:

5 (vijf) jaar met aansluitende verlengingen van 5 (vijf) jaar. Kortere termijnen zijn bespreekbaar.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Aanvaarding:

In overleg.

OVERVLIET 172

UTRECHT

Overige condities:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

Plattegrondtekeningen:

De in deze brochure opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





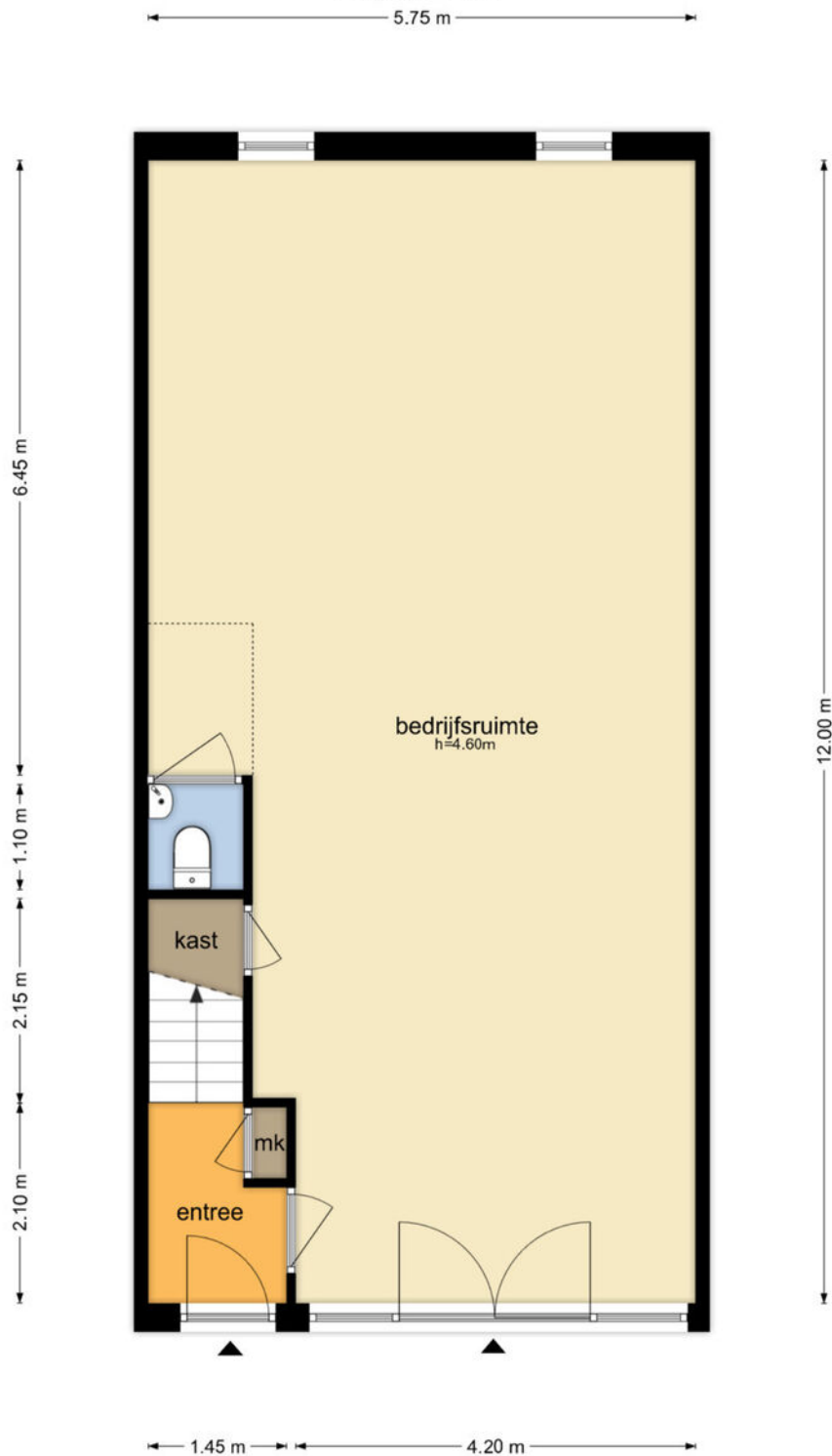






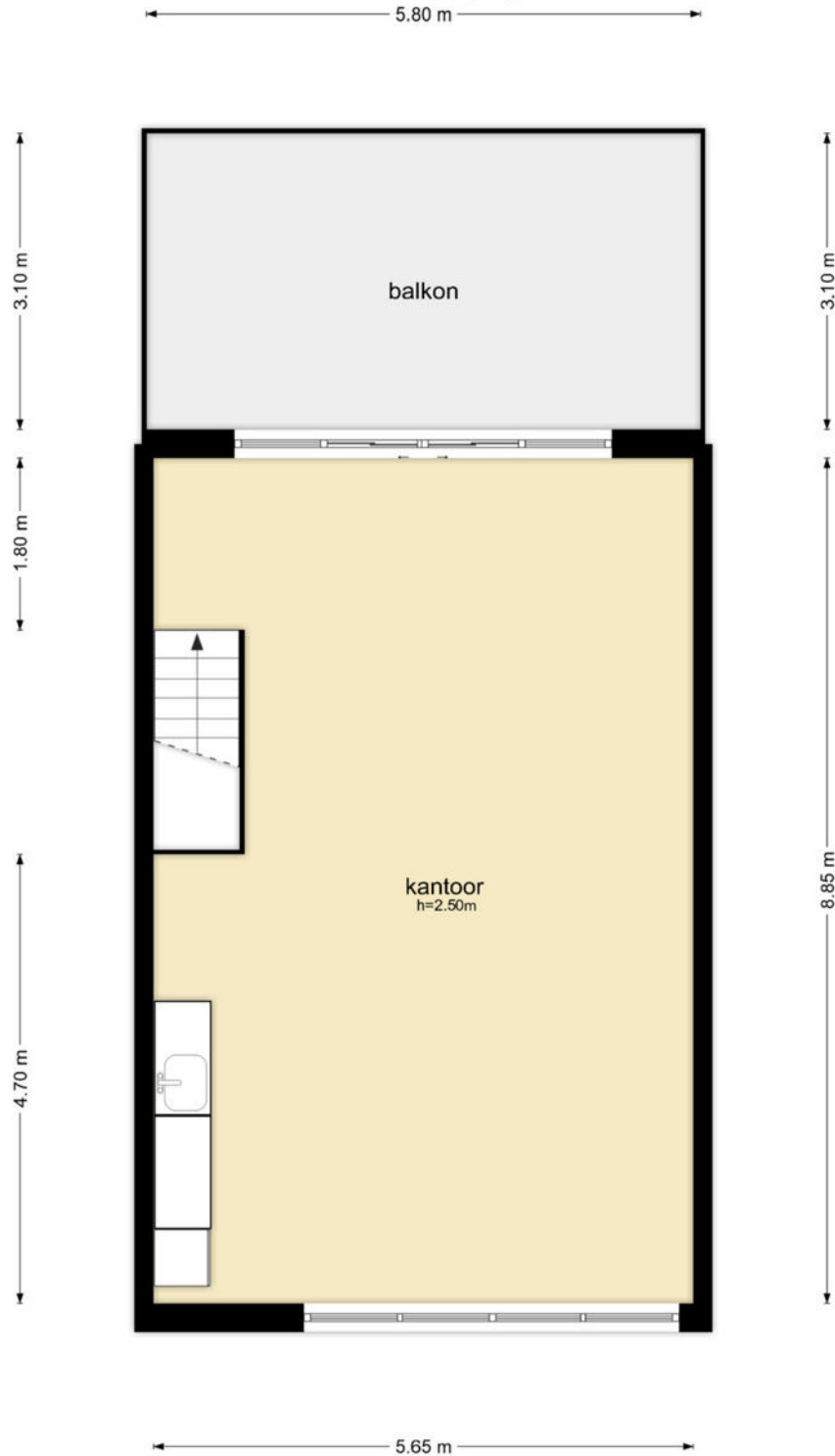


Overvliet 172 - Utrecht
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Overvliet 172 - Utrecht
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST