



Brecheisen
bedrijfsmakelaars

Uw nieuwe werkplek



TE HUUR

6 Flexibele bedrijfsunits

ATOOMWEG 14 UTRECHT



WAAROM DE ATOOMWEG 14 DE IDEALE LOCATIE IS VOOR UW BEDRIJF

1. Royale bedrijfsruimte van 435 m² (in 5 units)
2. Goede bereikbaarheid
3. Ruime parkeergelegenheid op eigen afgesloten verhard terrein
4. Representatief pand met hoogwaardige afwerking
5. Mogelijkheid voor energielabel A+++

ADRES

Atoomweg 14 te Utrecht (3542 AB).

ALGEMEEN

De moderne bedrijfsruimte aan de Atoomweg 14, strategisch gelegen op het bedrijventerrein Lage Weide in Utrecht en is in te delen in vijf flexibele ruimtes. De huurprijs bedraagt vanaf € 7.500,00 exclusief 21% BTW per maand voor de gehele ruimte (435m²) en € 1.500,00 per bedrijfsunit (87m²).

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De locatie is gesitueerd op een uitstekend ontsloten bedrijventerrein Lage Weide aan de rand van Utrecht. Lage Weide biedt bedrijven snelle toegang tot de A2 en A12, waardoor verbinding met steden zoals Amsterdam, Rotterdam en Den Haag optimaal is. Dit maakt het terrein een strategische vestigingslocatie voor bedrijven die gemakkelijk bereikbaar willen zijn voor klanten en leveranciers door heel Nederland.

Het bedrijventerrein is modern en goed onderhouden, met brede wegen en ruim opgezette kavels die het transport van goederen en materialen vergemakkelijken. De locatie is ontworpen met oog voor efficiënte logistiek, zodat zowel kleinere bedrijven als grotere organisaties hier een geschikte plek kunnen vinden.

Naast de uitstekende ontsluiting voor autoverkeer, is de locatie ook goed bereikbaar met openbaar vervoer. In de directe omgeving zijn bushaltes die zorgen voor regelmatige verbindingen met het NS-station Utrecht en de omliggende wijken.

Deze combinatie van goede bereikbaarheid, moderne voorzieningen en een representatieve uitstraling maakt het bedrijventerrein aan de Atoomweg een aantrekkelijke vestigingsplek voor bedrijven die actief zijn in verschillende sectoren en zowel nationale als regionale markten willen bedienen.



OPPERVLAKTE EN HUURPRIJZEN

Ook kan de bedrijfsruimte in vijf casco+ bedrijfunits te huur worden aangeboden met oppervlakten vanaf 87 m² B.V.O. en zijn flexibel in te delen voor bedrijfs- en/of kantoorgebruik.

Bouwnr.	Unit en indeling	B.V.O M ²		Status	Parkeerplaatsen
1	Hoekunit	107		Verhuurd	4
2	Tussenunit	87		Beschikbaar	3
3	Tussenunit	87		Beschikbaar	3
4	Tussenunit	87	-	Optie	3
5	Tussenunit	87	-	Optie	3
6	Tussenunit	87	-	Beschikbaar	3
7	Bedrijfshal	942		Verhuurd	

ENERGIELABEL

Mogelijkheid voor energielabel A+++

BASIS OPLEVERINGSNIVEAU

De units worden in casco+ staat opgeleverd met o.a:

- meterkast voorzien van elektra en watermeter;
- vloerbelasting begane grond 1.000 kg/m²;
- vrije hoogte bedrijfsruimte ca. 8 m¹;
- elektrisch bedienbare overheaddeur ca. 4 m¹. x ca. 4 m¹. (hoog x breed);
- diverse dubbele wandcontactdozen (230V);
- gedeeltelijk te openen ramen v.v. dubbele beglazing;
- gestucte wanden;
- aansluiting voor toilet en pantry;
- LED verlichting.



GEBRUIKERSMOGELIJKHEDEN

De voor 'Bedrijventerrein' bestemde gronden zijn geschikt voor bedrijfsactiviteiten tot **milieucategorie 4.1 en detailhandel volumineus** zoals vastgelegd in de bijlage Lijst van bedrijfsactiviteiten.

Het bedrijventerrein biedt gelegenheid voor diverse gebruikersmogelijkheden, waaronder recycling, betonproductie, en motorbrandstofopslag. Daarnaast biedt het mogelijkheden voor o.a. kantoor- en bedrijfsverzamelgebouwen, ateliers en sportvoorzieningen.

Voor bestaande gebouwen mag tot 50% van de oppervlakte worden gebruikt voor ondersteunende kantoorruimte; bij nieuwbouw is minimaal 70% bestemd voor bedrijfsruimte. Omgevingsvergunningen kunnen nodig zijn voor bepaalde afwijkingen of hogere bouwhoogtes binnen het terrein.

VRAAGHUURPRIJS

De huurprijs van elke bedrijfsunit (**inclusief 3 parkeerplaatsen van € 400,- per plaats per jaar**) bedraagt € 1.475,- per maand te vermeerderen met de servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

PARKEREN

Ruime eigen parkeergelegenheid met 15 parkeerplaatsen op het afgesloten binnenterrein.

SERVICEKOSTEN

In nader overleg zullen de servicekosten bepaald worden.

ONDERMAAT/OVERMAAT

Indien de opgegeven grootte (ondermaat/overmaat) van de onroerende zaak niet juist is, ontleent geen van partijen daaraan rechten.

HUURTERMIJN

Korte huurperioden zijn bespreekbaar.

OPZEGTERMIJN

Uiterlijk 12 (twaalf) maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

AANVAARDING

In overleg.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



ZEKERHEIDSSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur vermeerderd met BTW.

HUUROVEREENKOMST

Gebaseerd op het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015. Van deze overeenkomst maken deel uit de bijhorende "Algemene bepalingen huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230A BW".

BIJZONDERHEDEN

Deze objectinformatie is geheel vrijblijvend en mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper. Aan de in deze brochure vermelde teksten, tekeningen en opgegeven metrages kunnen geen rechten worden ontleend. Ten aanzien van de juistheid van de door ons samengestelde gegevens ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. In het geval dat onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering aanspraak op uitkering geeft, is aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat in voorkomend geval onder deze verzekering voor uitkering in aanmerking komt. Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig.

INCENTIVE

Bij een huurperiode vanaf 3 jaar zijn er incentives mogelijk.

NADERE INFORMATIE

Brecheisen Bedrijfsmakelaars B.V.

Maliebaan 2

3581 CM UTRECHT

T: 030 – 233 11 16

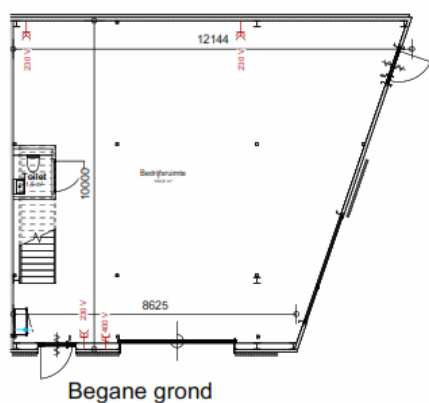
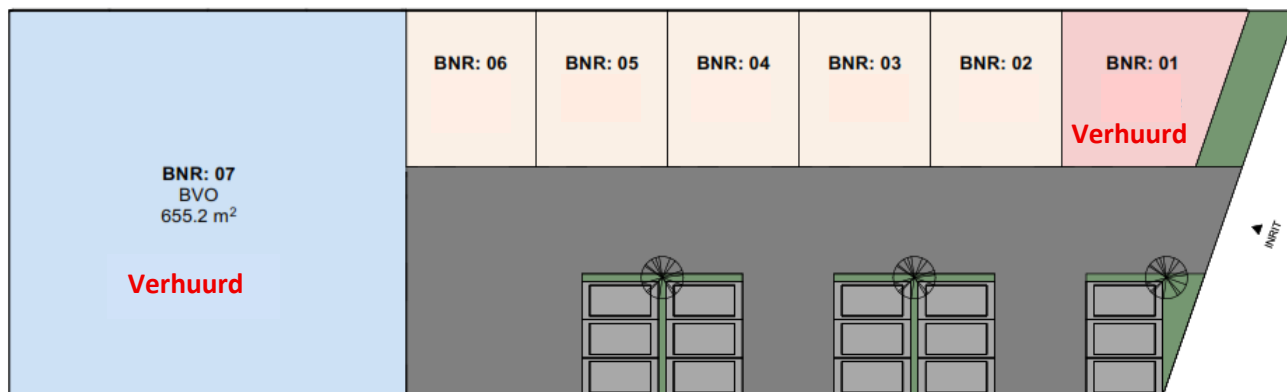
E: bedrijven@brecheisen.nl

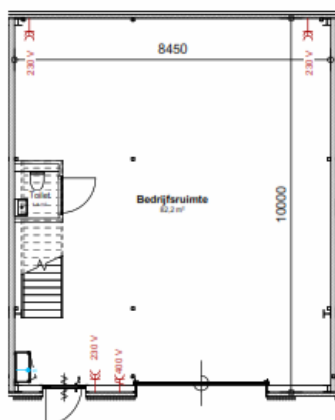
W: www.brecheisenbedrijfsmakelaars.nl

Artist impressions

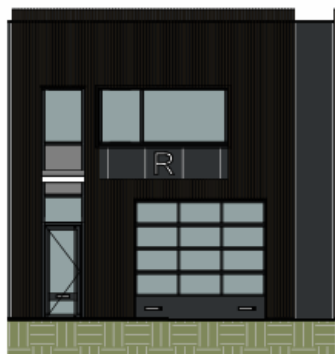


TEKENINGEN

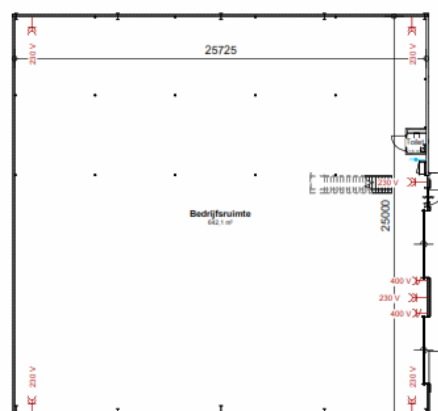




Begane grond



Voorgevel



Begane grond



Voorgevel

LOCATIE

