



HUREN?

Overvliet 102 - 104, Utrecht

Huurprijs € 1.450,00 per maand, exclusief btw en servicekosten per bedrijfsunit.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
o o o o o o .nl

Tweetal bedrijfsunits beschikbaar voor huur, een veelzijdige bedrijfs-/kantoorruimte gelegen op bedrijventerrein Oudenrijn in De Meern!

Iedere bedrijfsunit heeft een totale vloeroppervlakte van circa 120 m² bruto vloeroppervlakte, bestaande uit bedrijfs-/kantoor- en overige ruimten verdeeld over twee bouwlagen. De tweetal bedrijfsunits zijn naast elkaar gelegen waardoor de mogelijkheid bestaat om deze twee units te combineren en een metrage van circa 240 m² te realiseren. Het Strijkviertel project bestaat uit meerdere bedrijfsverzamelgebouwen met een moderne uitstraling. Het complex grenst aan de wijk Rijnvliet en de Stijkviertelplas.

Op bedrijventerrein Oudenrijn zijn diverse ondernemers gevestigd die actief zijn in de handel, transport en industrie. Door de ligging direct langs de A12 met de op- en afritten van de A2 om de hoek, is de bedrijfsunit zeer goed bereikbaar met eigen vervoer. De bushalte is gelegen op circa 10 minuten loopafstand. Openbaar vervoer gaat middels busverbindingen naar het centrum van Utrecht.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Tweetal bedrijfsunits op bedrijventerrein Oudenrijn!

Kenmerken

Een vloeroppervlakte van 120 m² per bedrijfsunit verdeeld over twee bouwlagen;

De bedrijfsunit beschikt over twee parkeerplaatsen op eigen terrein.

De begane grond beschikt over een vrije hoogte van circa 4,7 meter.

Goede bereikbaarheid met zowel de auto als met het openbaar vervoer.

De mogelijkheden tot het combineren van twee bedrijfsunits.



HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- betonvloer met een vloerbelasting van 1.000 kg/m²;
- hoogte ca. 4,7 meter;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- toilet;
- pantry;
- kozijnen voorzien van HR++ glas;
- gestucte wanden;
- airconditioning.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte per bedrijfsunit betreft circa 120 m² BVO, gelijkmatig verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. Gezien de mogelijkheid tot het combineren van twee bedrijfsunits is ook een vloeroppervlakte van circa 240 m² BVO te realiseren.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting.

Parkeren

Iedere bedrijfsunit beschikt over twee parkeerplaatsen op eigen terrein. De parkeerplaatsen zijn gesitueerd aan de voorzijde van de bedrijfsunit.

Bestemmingsplan

De locatie is opgenomen in het bestemmingsplan 'Strijkviertelpark' en aangeduid met de enkelbestemming gemengd en met de functieaanduidingen bedrijven tot en met categorie 2 en kinderdagverblijf. Voor meer informatie inzake de bestemmingsmogelijkheden verzoeken wij u contact op te nemen met ons kantoor.

Huurprijs

€ 1.450,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot van € 70,- per maand exclusief BTW voor o.a.

- glasbewassing
- gevelreiniging
- terreinonderhoud

Hiernaast is huurder een maandelijks voorschot van € 150,- exclusief btw verschuldigd voor het verbruik en vastrecht van elektriciteit en water. Dit wordt vastgelegd middels tussenmeters

Daarnaast is huurder een niet verrekenbaar voorschot verschuldigd van € 35,- per maand exclusief BTW voor het verbruik en vastrecht van elektriciteit en water.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.



Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperiode van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Disclaimer

De in deze projectinformatie opgenomen vloeroppervlaktes zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Utrecht
Overvliet 102 - 104

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●.nl