



Fermiweg, Utrecht

VANAF
€178.750
v.o.n. excl. BTW

TE KOOP

50 HOOGWAARDIGE BEDRIJFSUNITS

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK	PAG.
Vestigingsklimaat	4
Fermiweg	5
Bedrijfsunits	6
Unit 01	12
Unit 02 - 12	14
Unit 13	16
Unit 14	18
Unit 15 - 24	20
Unit 25	22
Unit 26	26
Unit 27 - 36	28
Unit 37	30
Unit 39 - 49	34
Unit 50	36
Doorsnede	38
Technische omschrijving	42
Situatietekening	45
Prijslijst	46
Stappenplan	47





Vestigingsklimaat

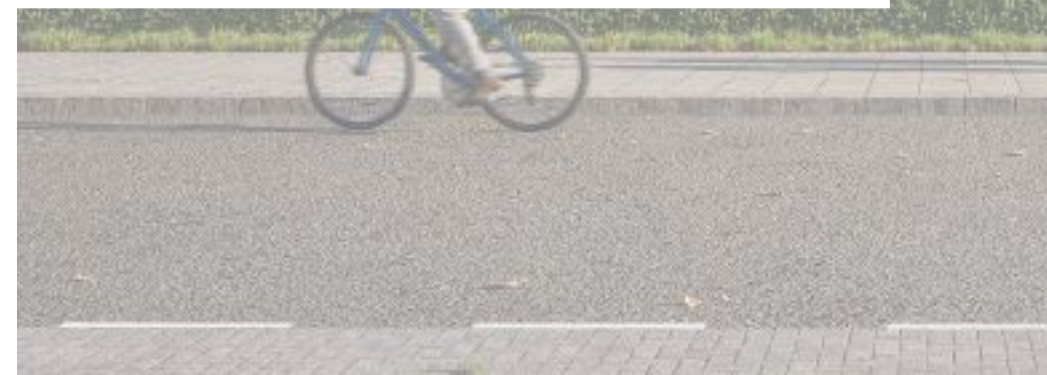
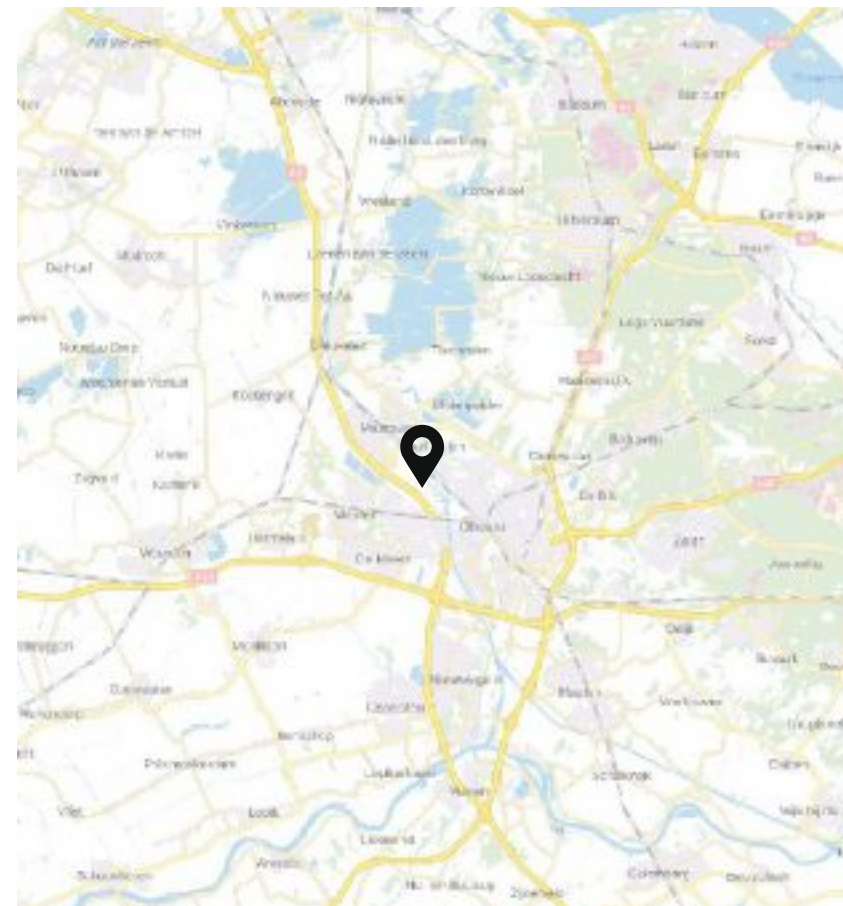
Utrecht is een bruisende en centraal gelegen stad, waar historie en moderne dynamiek samenkomen. Met uitstekende verbindingen per auto en openbaar vervoer is de stad aantrekkelijk voor zowel bedrijven als werknemers. De noordwestelijke stadsdelen profiteren van de nabijheid van belangrijke snelwegen, waaronder de A2, waardoor u snel in alle richtingen kunt reizen.

Vestigingsklimaat

Dankzij de centrale ligging in Nederland, de sterke economische groei en de aanwezigheid van goed opgeleide arbeidskrachten heeft Utrecht een uitstekend vestigingsklimaat. De stad investeert continu in infrastructuur, bereikbaarheid en duurzame stedelijke ontwikkeling. Dit maakt Utrecht niet alleen aantrekkelijk voor grote ondernemingen, maar ook voor het MKB en innovatieve start-ups.

Bedrijvigheid

Bedrijventerrein Lage Weide is al decennia een bedrijvig knooppunt aan de rand van Utrecht, waar uiteenlopende ondernemingen hun thuisbasis hebben gevonden. Van groothandels en logistieke dienstverleners tot innovatieve technische bedrijven: de diversiteit aan gevestigde namen zorgt voor een levendig en professioneel ondernemersklimaat. Nieuwe bedrijven profiteren hier direct van een sterk netwerk, een constante stroom aan zakelijke kansen en een omgeving die ondernemen stimuleert.





Lage Weide

De Lage Weide speelt een sleutelrol in de economie van Utrecht. Duizenden werknemers vinden er dagelijks hun werkplek en talloze goederen vinden via dit knooppunt hun weg naar klanten in binnen- en buitenland. De sterke clustering van bedrijven, gecombineerd met de strategische ligging, maakt het terrein tot een belangrijke aanjager van bedrijvigheid en economische groei in de regio.

Karakter en aantrekkingskracht

Het bedrijventerrein ligt in het noordwesten van Utrecht, direct aan het Amsterdam-Rijnkanaal en vlak naast de A2. Met een omvang van ruim 200 hectare is het een van de grootste en meest veelzijdige bedrijventerreinen in de regio. Het terrein heeft een krachtig, ondernemend karakter en trekt zowel nationale als internationale bedrijven aan door de mix van logistiek, productie, handel en dienstverlening. Dankzij de uitstekende bereikbaarheid – met directe aansluitingen op de A2, goede verbindingen naar de A12 en A27, en een nabijgelegen spoor- en binnenvaarthaven – is Lage Weide een toplocatie voor ondernemingen die willen groeien.

Bereikbaarheid

Lage Weide is strategisch gelegen tussen de A2, A12 en A27, waardoor uw bedrijf in no-time verbonden is met heel Nederland. Via de directe aansluiting op de A2 bereikt u Amsterdam, 's-Hertogenbosch en verder, terwijl de nabijheid van de A12 en A27 snelle verbindingen naar het oosten en zuiden biedt. Ook met het openbaar vervoer is Lage Weide goed bereikbaar, dankzij frequente buslijnen richting Utrecht Centraal.

Bedrijfsunits

Uw bedrijfspand is uw visitekaartje maar de functionaliteit is natuurlijk minstens zo belangrijk. Het ontwerp van de hand van AGBvanDIJK Architecten combineert beide aspecten. De hoogwaardige uitstraling weerspiegelt professionaliteit, terwijl het functionele ontwerp u maximale vrijheid biedt bij de inrichting. Grote glaspartijen zorgen voor lichte werkplekken en de bedrijfspanden zijn voorzien van verdiepingsvloeren.

Gasloos en duurzaam

Geheel naar de eisen van deze tijd zullen alle bedrijfspanden gasloos worden uitgevoerd. Als alternatief voor aardgas is gekozen voor een all-electric concept waarbij de bedrijfspanden voor de energievoorziening alleen een aansluiting op het elektriciteitsnet hebben.

Verwarming en koeling

Om niet te veel elektriciteit te hoeven opwekken of extern in te kopen en uit oogpunt van comfort, is de energiebehoefte van de bedrijfspanden laag door een goed ontwerp van de gebouwschil en de toepassing van uitstekende isolatie. Voor verwarming, koeling en warm tapwater kunnen de bedrijfspanden op eigen gelegenheid worden voorzien van een warmtepomp in combinatie met vloerverwarming of een binnenunit. De verdiepingsvloer is al voorzien van de benodigde slangen voor vloerverwarming.

Parkeergelegenheid

Het bedrijventerrein beschikt over ruime parkeergelegenheid. De units worden uitgevoerd met meerdere eigen parkeerplaatsen.





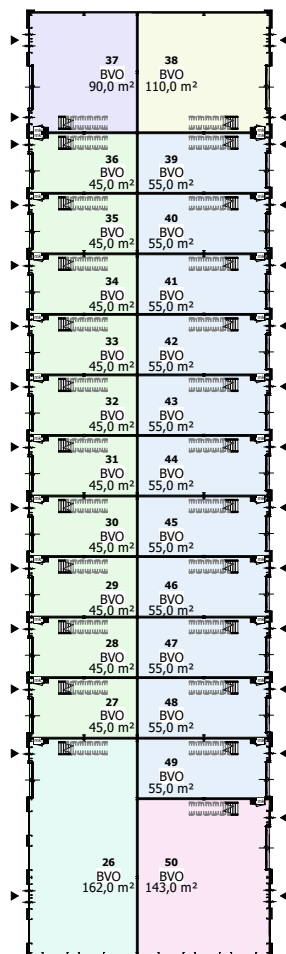
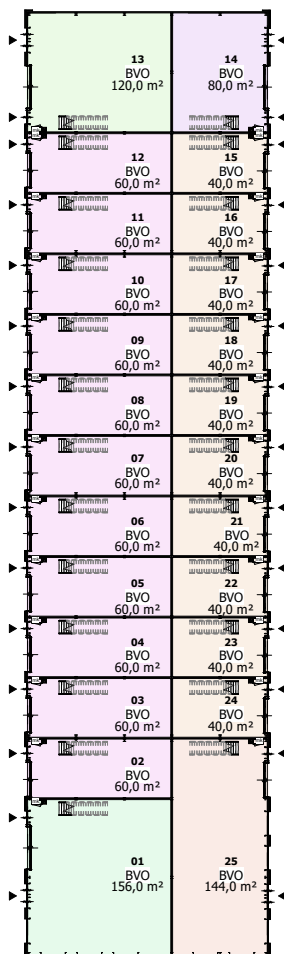
Situatietekening

Plattegronden en afmetingen

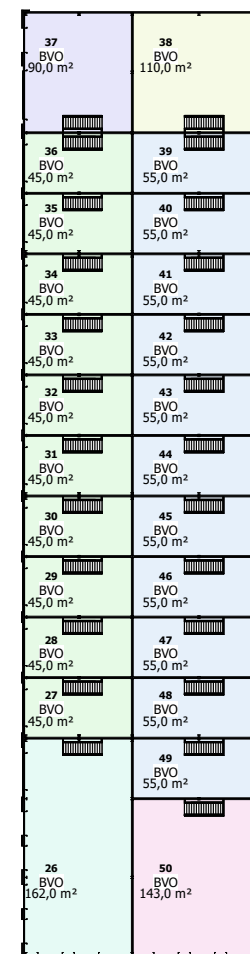
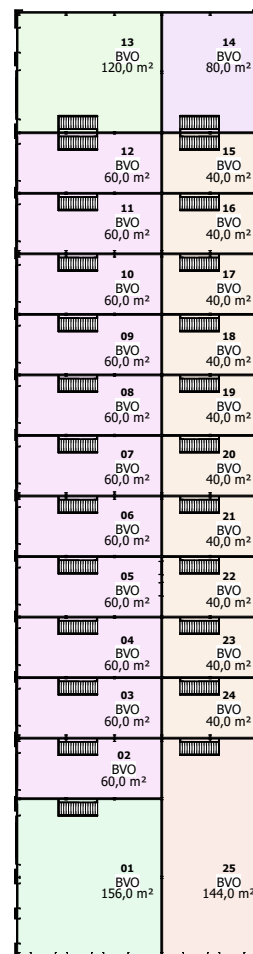
- Representatieve bedrijfspanden voor €178.750 tot €700.000 vrij op naam excl. BTW
- De oppervlakte van de bedrijfspanden variëren van 80m² tot 324m²



Begane grond



Eerste verdieping

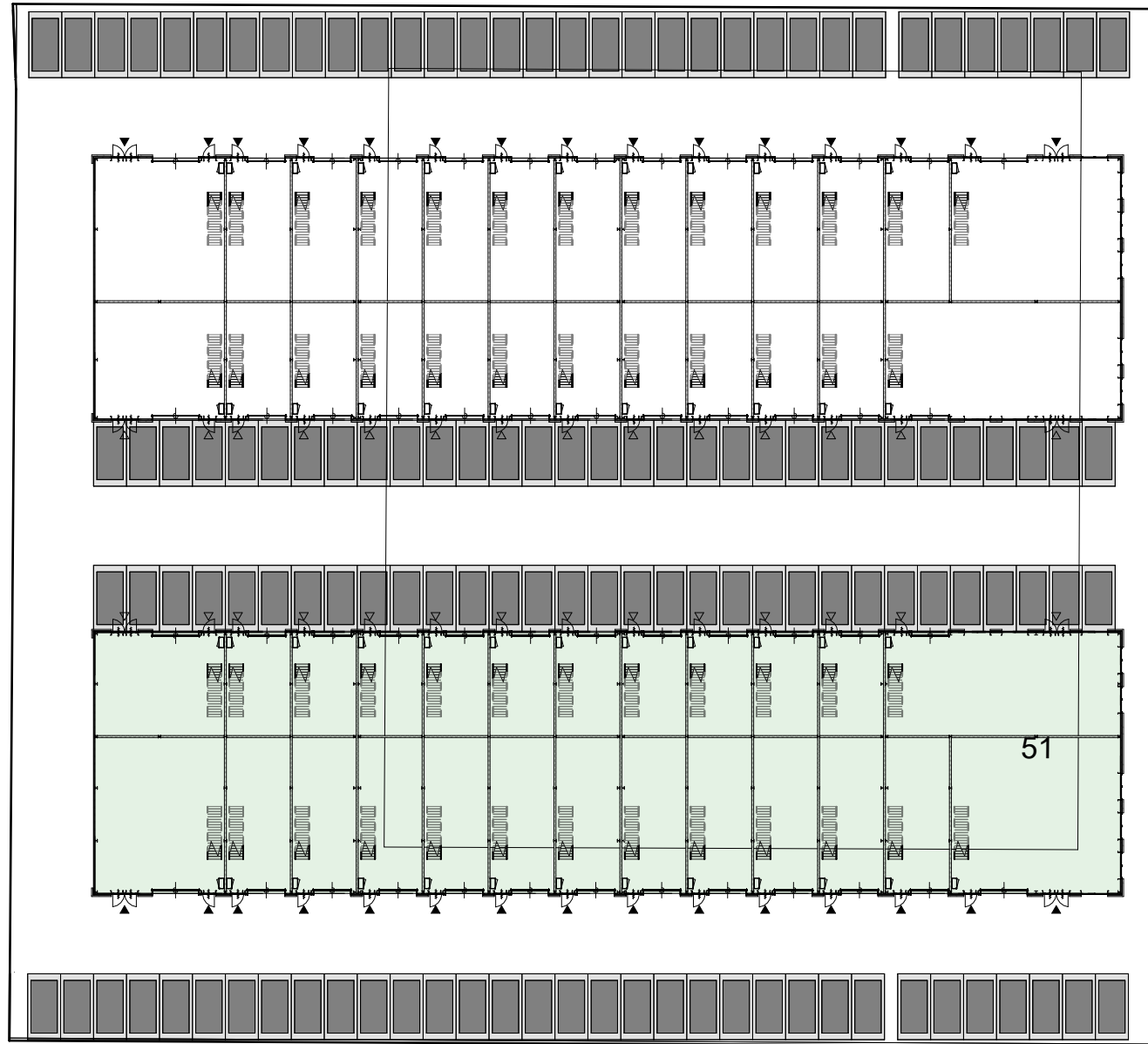


Blok A

Plattegrond

- Representatieve bedrijfspanden voor €178.750 tot €675.000 excl. BTW
- De oppervlakte van de bedrijfspanden variëren van circa 80 m² tot 312 m²





A

Fermiweg

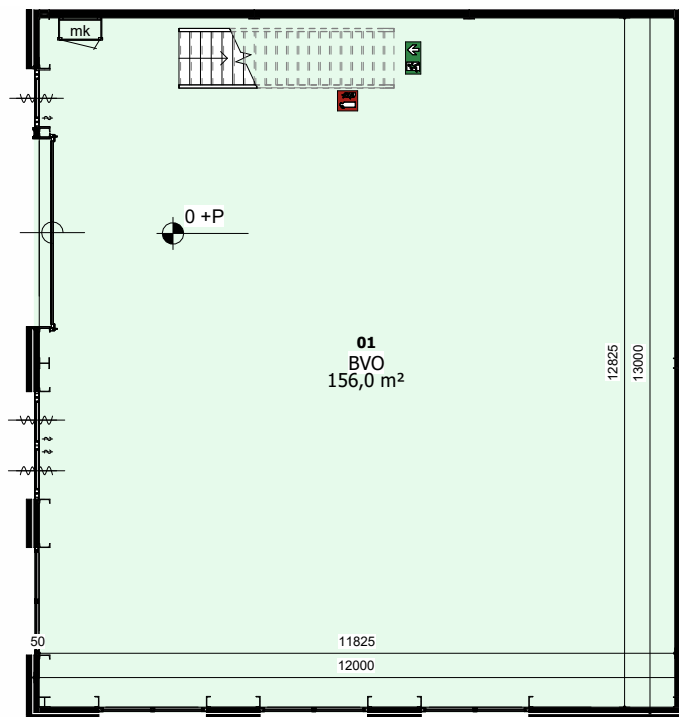
Unit 01

Blok A, Type A+

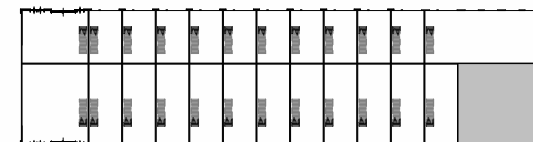
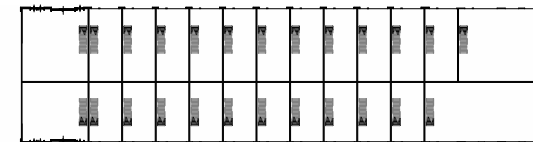
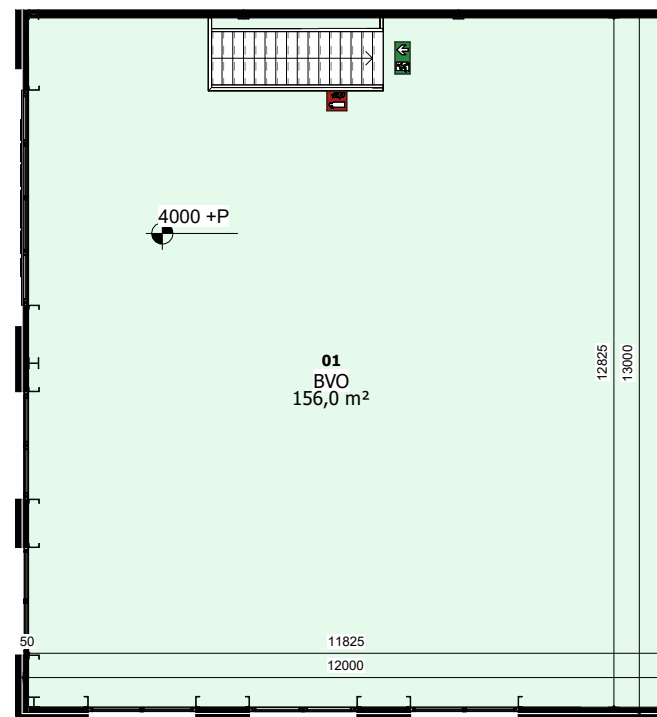
- Representatieve bedrijfspanden voor €675.000 excl. BTW
- Oppervlakte van circa 156 m² op de begane grond en 156 m² op de verdieping
- Plafondhoogte begane grond ca. 3,67 m en verdieping ca. 3,42 m
- Hoekunit met ruime raampartijen, elektrische overheaddeur en dubbele aparte ingang
- De unit wordt voorzien van 5 eigen parkeerplaatsen



Begane grond



Eerste verdieping



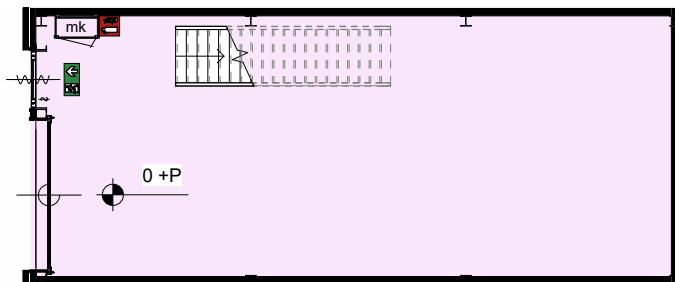
Unit 02-12

Blok A, Type B

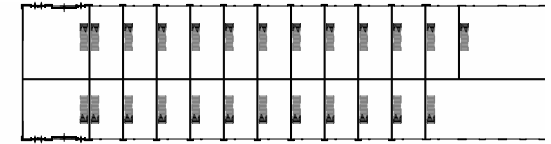
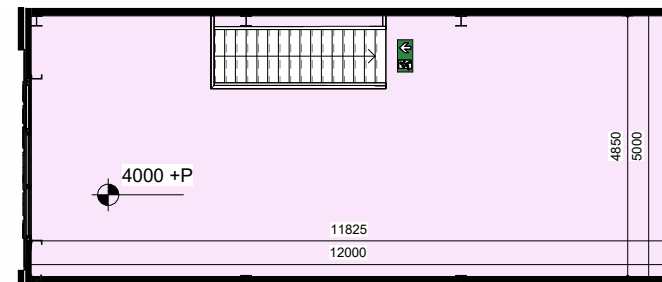
- Representatieve bedrijfspanden voor €265.000 excl. BTW
- Oppervlakte van circa 60 m² op de begane grond en 60 m² op de verdieping
- Plafondhoogte begane grond ca. 3,67 m en verdieping ca. 3,42 m
- Unit met elektrische overheaddeur en aparte ingang
- De unit wordt voorzien van 2 eigen parkeerplaatsen



Begane grond



Eerste verdieping



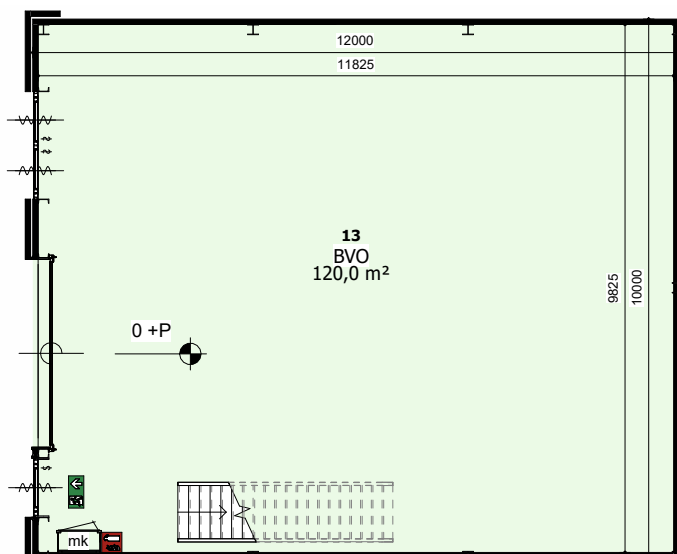
Unit 13

Blok A, Type A

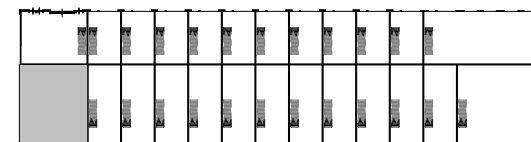
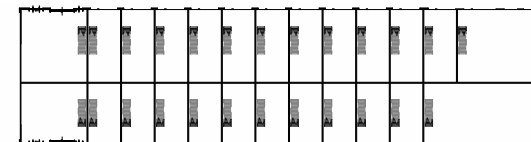
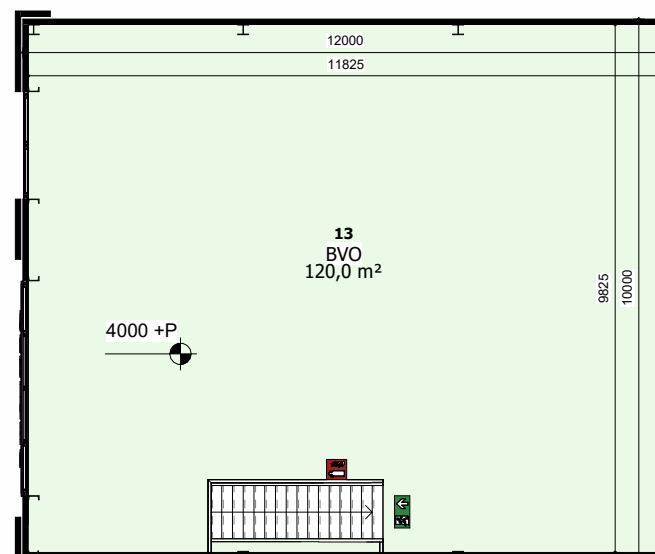
- Representatieve bedrijfspanden voor €525.000 excl. BTW
- Oppervlakte van circa 120 m² op de begane grond en 120 m² op de verdieping
- Plafondhoogte begane grond ca. 3,67 m en verdieping ca. 3,42 m
- Hoekunit met elektrische overheaddeur en dubbele aparte ingang
- De unit wordt voorzien van 6 eigen parkeerplaatsen



Begane grond



Eerste verdieping



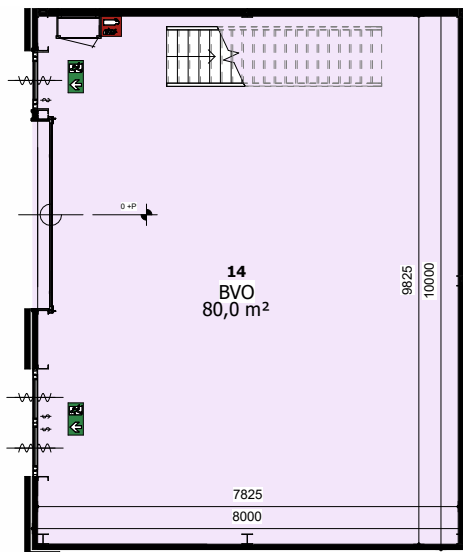
Unit 14

Blok A, Type C

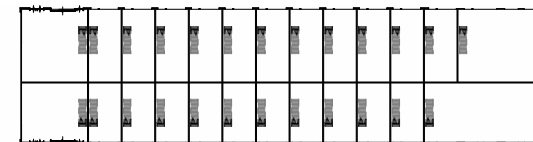
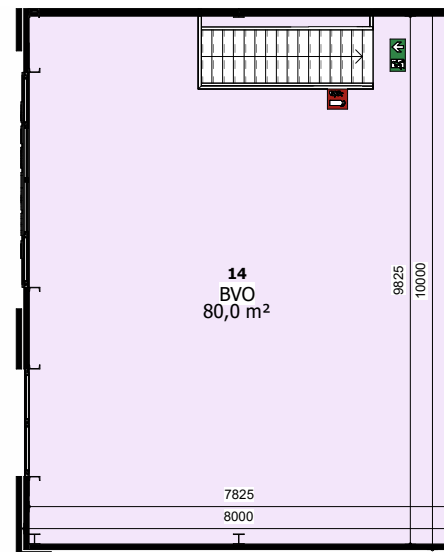
- Representatieve bedrijfspanden voor €350.000 excl. BTW
- Oppervlakte van circa 80 m² op de begane grond en 80 m² op de verdieping
- Plafondhoogte begane grond ca. 3,67 m en verdieping ca. 3,46 m
- Hoekunit met elektrische overheaddeur en dubbele aparte ingang
- De unit wordt voorzien van 4 eigen parkeerplaatsen



Begane grond



Eerste verdieping



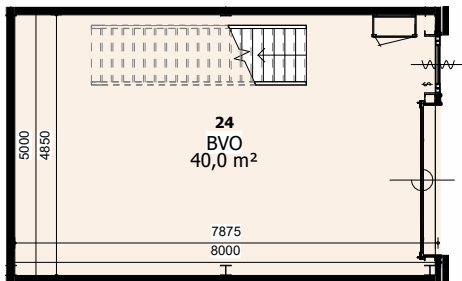
Unit 15-24

Blok A, Type D

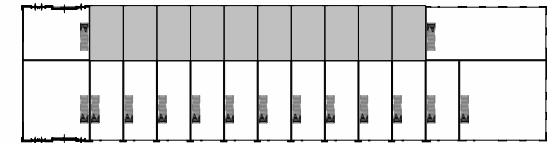
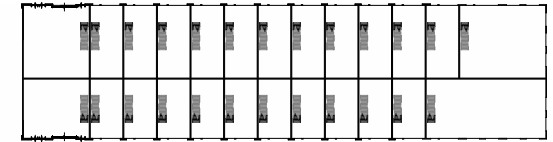
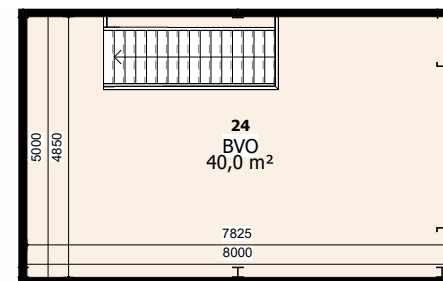
- Representatieve bedrijfspanden voor €178.750 excl. BTW
- Oppervlakte van circa 40 m² op de begane grond en 40 m² op de verdieping
- Plafondhoogte begane grond ca. 3,67 m en verdieping ca. 3,46 m
- Unit met elektrische overheaddeur en aparte ingang
- De unit wordt voorzien van 2 eigen parkeerplaatsen



Begane grond



Eerste verdieping



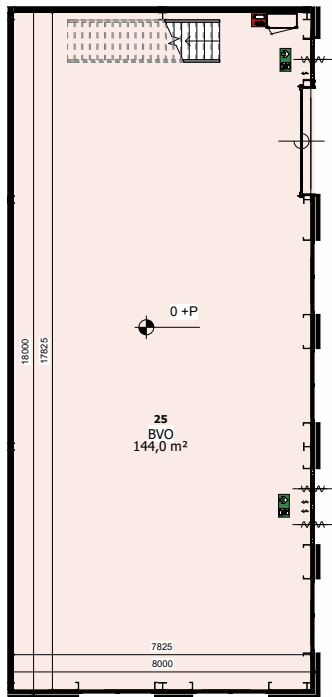
Unit 25

Blok A, Type C+

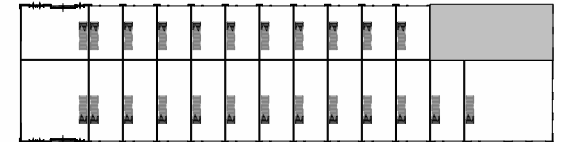
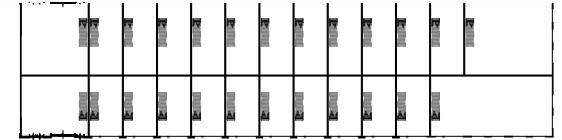
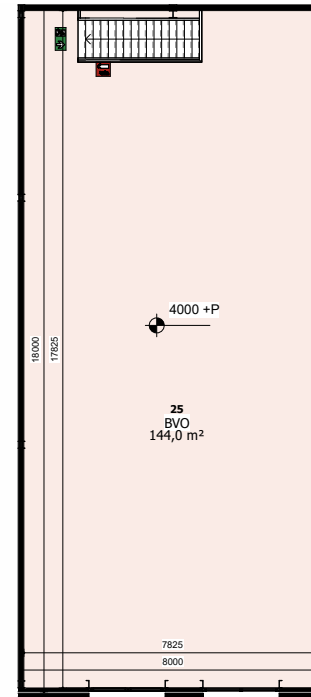
- Representatieve bedrijfspanden voor €650.000 excl. BTW
- Oppervlakte van circa 144 m² op de begane grond en 144 m² op de verdieping
- Plafondhoogte begane grond ca. 3,67 m en verdieping ca. 3,46 m
- Hoekunit met ruime raampartijen, elektrische overheaddeur en dubbele aparte ingang
- De unit wordt voorzien van 7 eigen parkeerplaatsen



Begane grond



Eerste verdieping

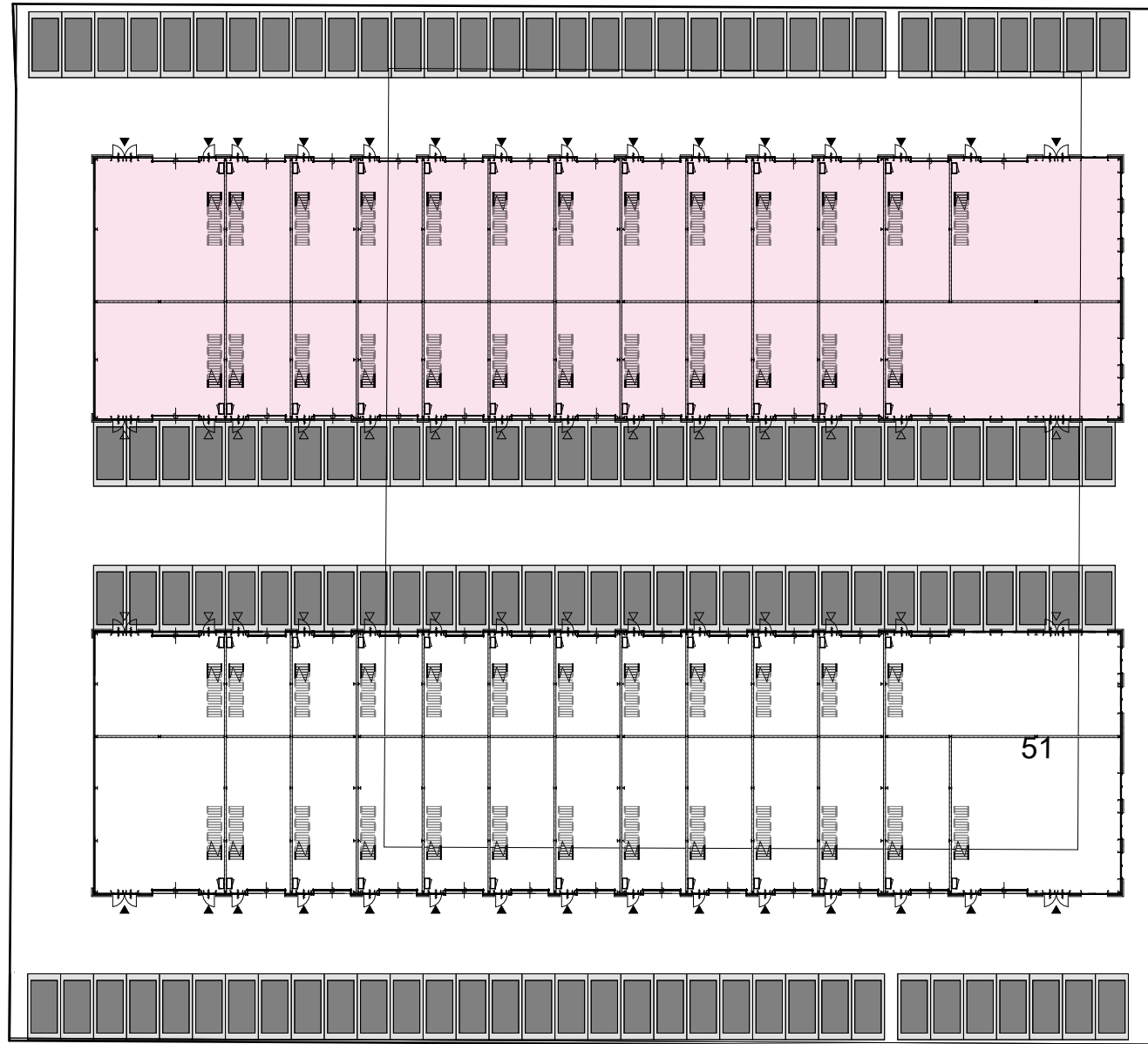


Blok B

Plattegrond

- Representatieve bedrijfspanden voor €199.500 tot €700.000 excl. BTW
- De oppervlakte van de bedrijfspanden variëren van circa 90 m² tot 324 m²





B
Fermiweg

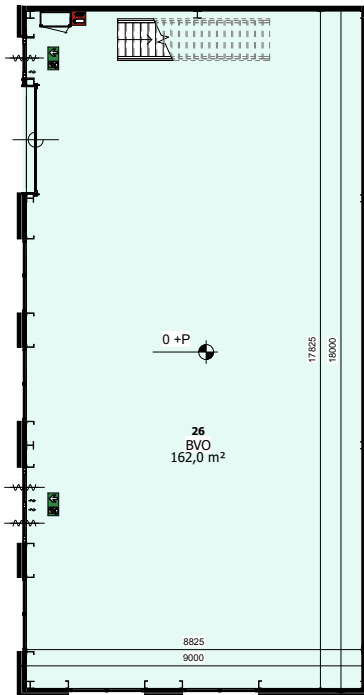
Unit 26

Blok A, Type E+

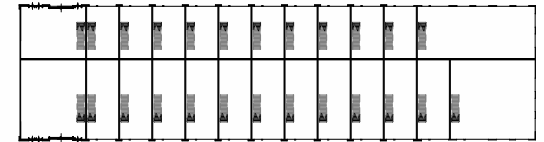
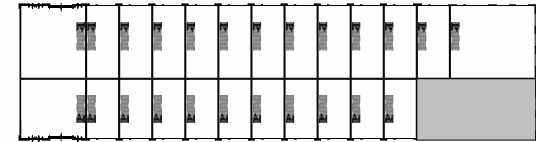
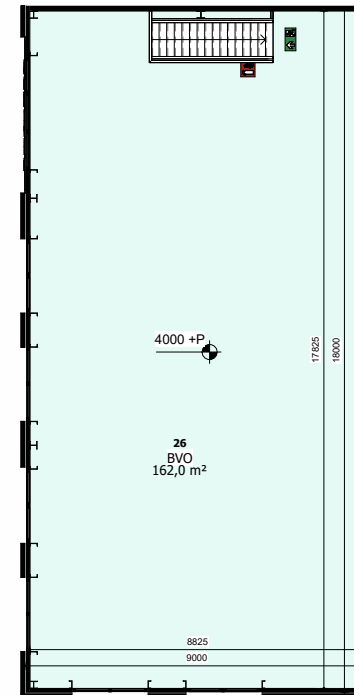
- Representatieve bedrijfspanden voor €700.000 excl. BTW
- Oppervlakte van circa 162 m² op de begane grond en 162 m² op de verdieping
- Plafondhoogte begane grond ca. 3,67 m en verdieping ca. 3,42 m
- Hoekunit met ruime raampartijen, elektrische overheaddeur en dubbele aparte ingang
- De unit wordt voorzien van 7 eigen parkeerplaatsen



Begane grond



Eerste verdieping



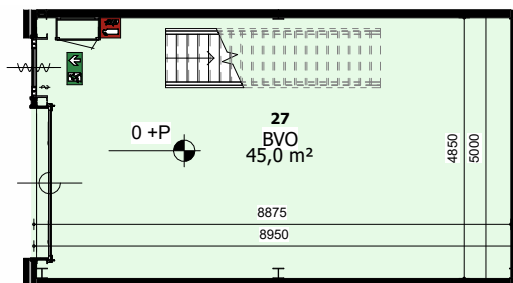
Unit 27-36

Blok A, Type F

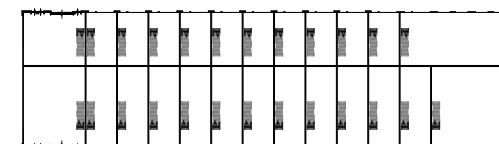
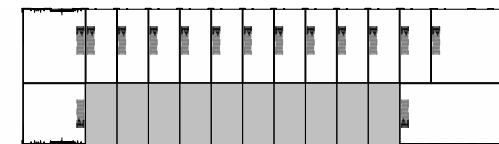
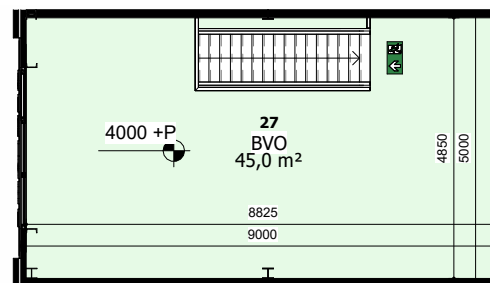
- Representatieve bedrijfspanden voor €199.500 excl. BTW
- Oppervlakte van circa 45 m² op de begane grond en 45 m² op de verdieping
- Plafondhoogte begane grond ca. 3,67 m en verdieping ca. 3,42 m
- Unit met elektrische overheaddeur en aparte ingang
- De unit wordt voorzien van 2 eigen parkeerplaatsen



Begane grond



Eerste verdieping



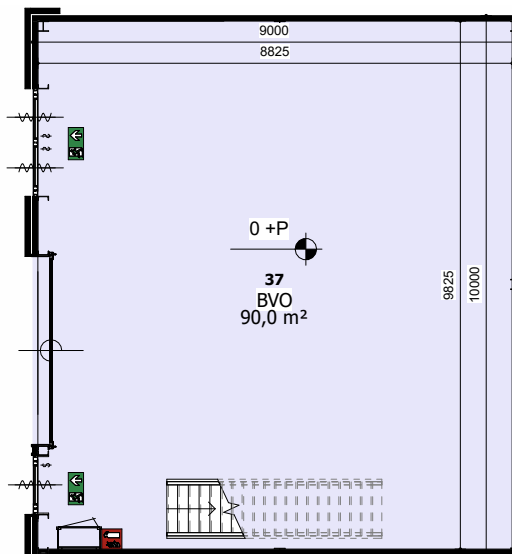
Unit 37

Blok A, Type E

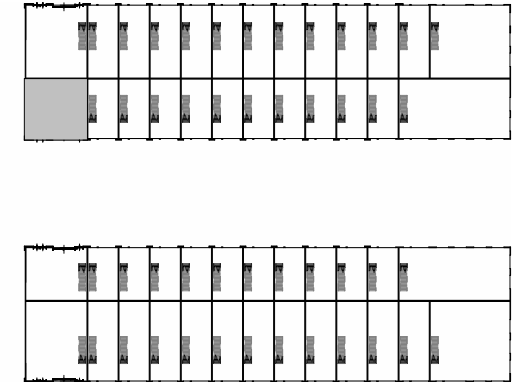
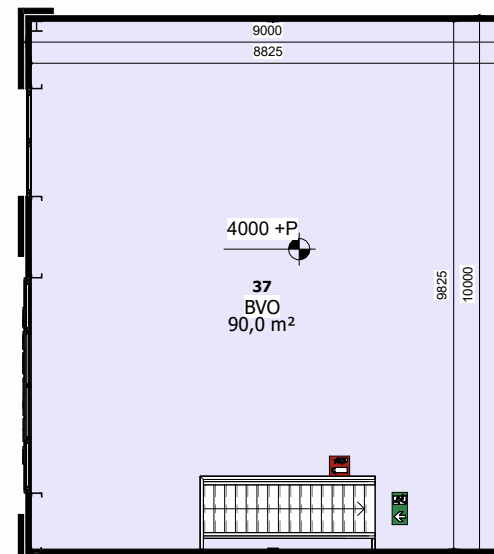
- Representatieve bedrijfspanden voor €375.000 excl. BTW
- Oppervlakte van circa 90 m² op de begane grond en 90 m² op de verdieping
- Plafondhoogte begane grond ca. 3,67 m en verdieping ca. 3,42 m
- Hoekunit met elektrische overheaddeur en dubbele aparte ingang
- De unit wordt voorzien van 4 eigen parkeerplaatsen



Begane grond



Eerste verdieping



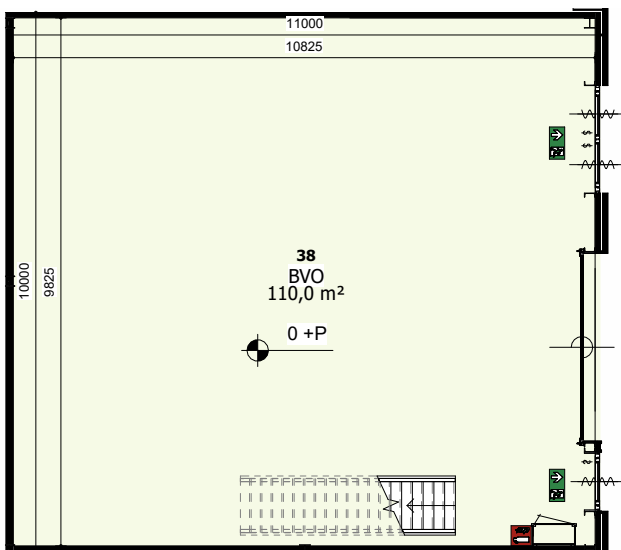
Unit 38

Blok A, Type G

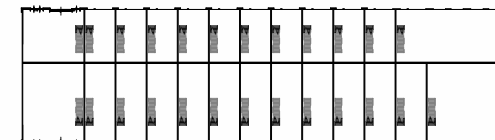
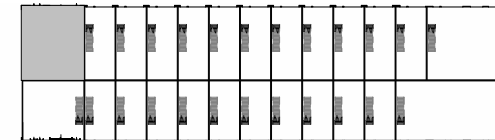
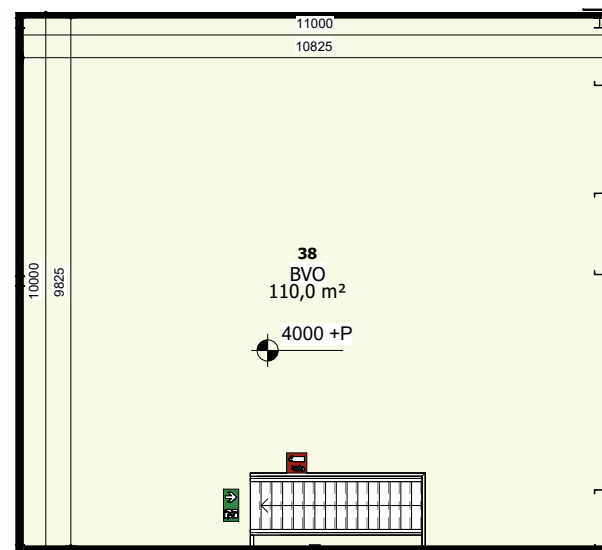
- Representatieve bedrijfspanden voor €460.000 excl. BTW
- Oppervlakte van circa 110 m² op de begane grond en 110 m² op de verdieping
- Plafondhoogte begane grond ca. 3,67 m en verdieping ca. 3,46 m
- Hoekunit met elektrische overheaddeur en dubbele aparte ingang
- De unit wordt voorzien van 6 eigen parkeerplaatsen



Begane grond



Eerste verdieping



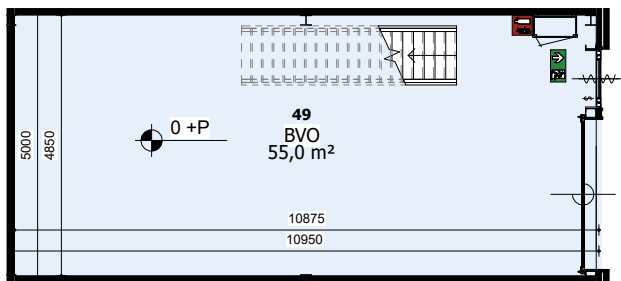
Unit 39-49

Blok A, Type H

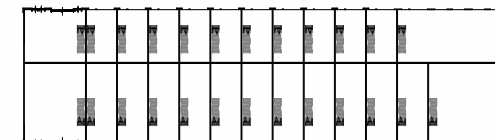
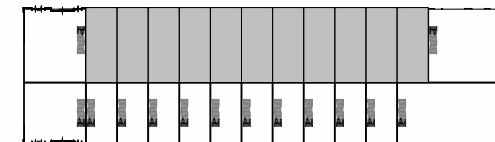
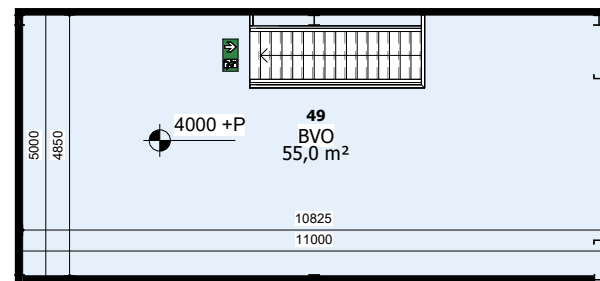
- Representatieve bedrijfspanden voor €242.500 excl. BTW
- Oppervlakte van circa 55 m² op de begane grond en 55 m² op de verdieping
- Plafondhoogte begane grond ca. 3,67 m en verdieping ca. 3,46 m
- Unit met elektrische overheaddeur en aparte ingang
- De unit wordt voorzien van 2 eigen parkeerplaatsen



Begane grond



Eerste verdieping



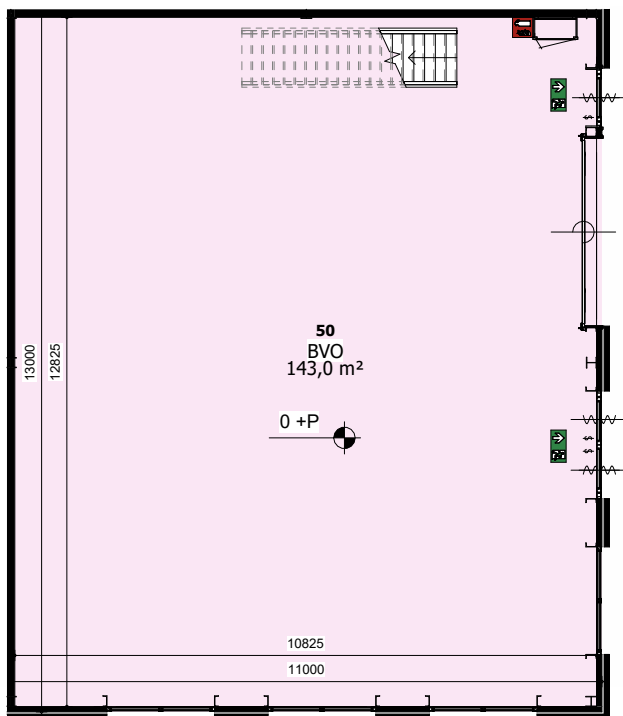
Unit 50

Blok A, Type G+

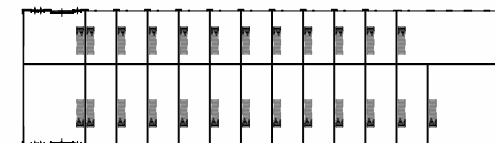
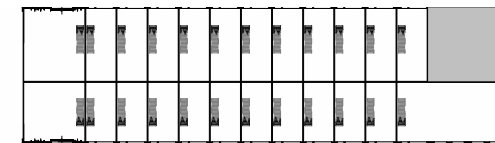
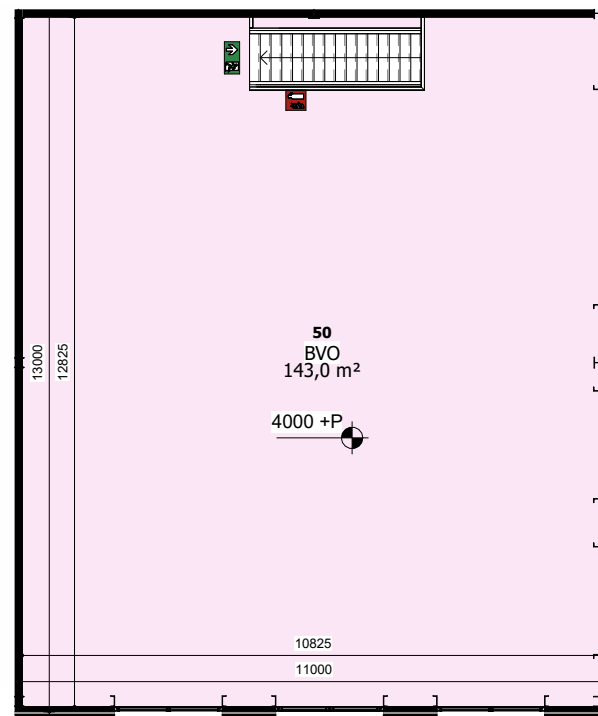
- Representatieve bedrijfspanden voor €625.000 excl. BTW
- Oppervlakte van circa 144 m² op de begane grond en 144 m² op de verdieping
- Plafondhoogte begane grond ca. 3,67 m en verdieping ca. 3,46 m
- Hoekunit met ruime raampartijen, elektrische overheaddeur en dubbele aparte ingang
- De unit wordt voorzien van 5 eigen parkeerplaatsen



Begane grond



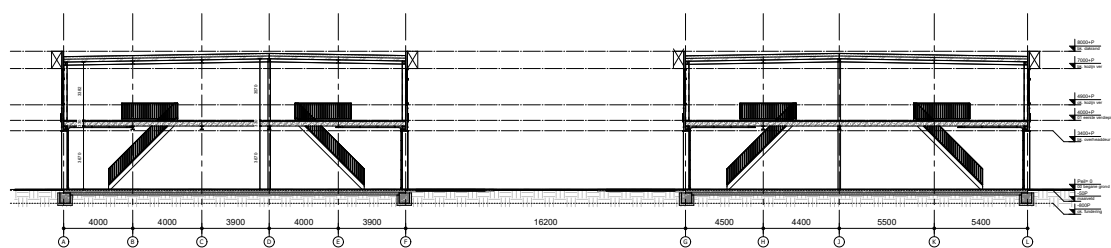
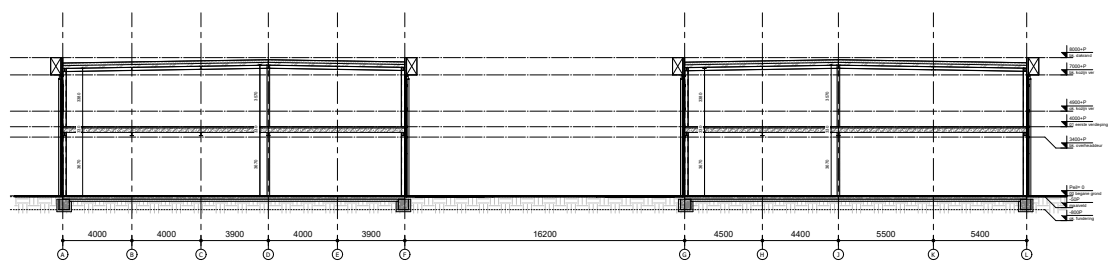
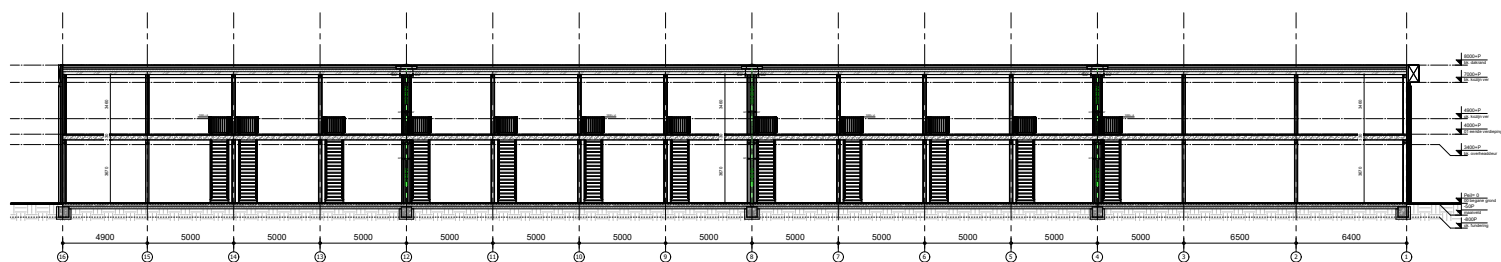
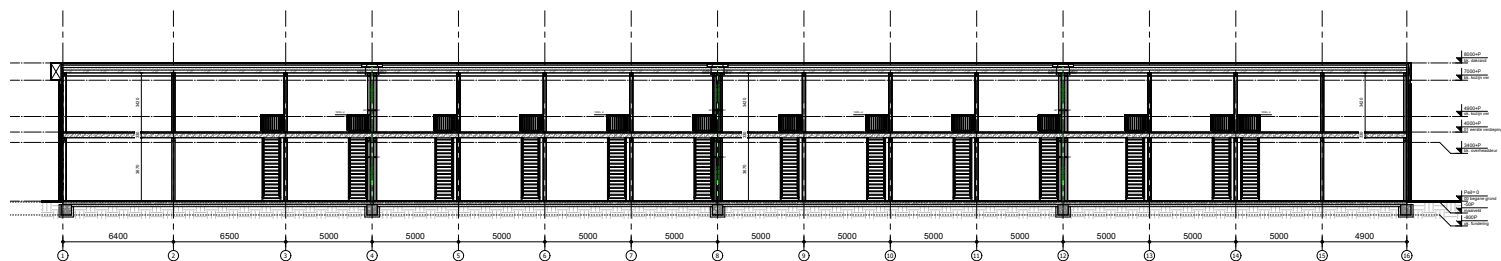
Eerste verdieping



Doorsnede

- Plafondhoogte begane grond ca. 3,67 m
- Plafondhoogte verdieping ca. 3,46 m en ca. 3,43 m









Technische omschrijving

Peil en uitzetten

Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer van het gebouw. Dit peil wordt door bouw- en woningtoezicht van de gemeente vastgesteld.

Grondwerken

De nodige grondwerken worden verricht voor de aanleg van de fundering, leidingen en bestrating. Als aanvulling rond de fundering wordt gebruik gemaakt van de ter plaatse aanwezige grond.

Bestratingen

Buiten de gebouwen en binnen de erfgrans wordt de binnenstraat verhard met een bestrating van betonklinkers (H-profiel). Patroon, kleur en indeling volgens het nader vast te stellen bestratingsplan. De bestrating wordt opgesloten met trottoir-, inrit- en opsluitbanden.

Het gehele terrein binnen de erfgrans wordt voorzien van straatkolken van voldoende capaciteit.

Fundering

Het gebouw wordt gefundeerd conform berekeningen en tekeningen van de constructeur.

Betonwerk

De begane grondvloer wordt uitgevoerd als een in het werk gestorte gewapende betonvloer met een nuttige belasting van 1000 kg/m². De begane grondvloer wordt monoliet afgewerkt. Rc-waard vloerisolatie minimaal 3,7m² K/W.

De verdiepingsvloer wordt uitgevoerd als prefabkanaalplaatvloer met een nuttige belasting van 400kg/m². De verdiepingsvloer wordt afgewerkt met een cementdekvloer.

De onderzijde van de prefab-kanaalplaatvloer is onafgewerkt. In de verdiepingsvloer wordt een sparing aangebracht ten behoeve van het trappgat.

Trappen

Het bedrijfsgebouw wordt voorzien van een open vuren houten trap met balustrade. De trappen zullen gegrond afgewerkt worden opgeleverd.

Binnenwerk

De scheidende wanden worden de eerste meter vanaf peil uitgevoerd in massief betonpaneel en daarboven in cellenbeton.

Constructie

De staalconstructie wordt gespoten of gepoedercoat in kleur. Kolommen, liggers, windverbanden etc. worden door de constructeur berekend. Waar vereist door de brandweer wordt een brandvertragende voorziening aangebracht.

Gevelbekleding

De buitengevels worden uitgevoerd met beplating volgens tekening en detaillering architect. De kleuren van de gevelmaterialen zijn volgens opgave van de architect.

Zetwerken rondom de kozijnen en langs de gevelbekleding wordt uitgevoerd in de kleur volgens opgave architect.

De beplating zal worden uitgevoerd in sandwichpanelen. De isolatiewaarde van de gevelbekleding is met uitzondering van de beglazing minimaal 4,7 m² K/W.

Buitengevelkozijnen, ramen en deuren

Alle buitengevelkozijnen, ramen en deuren worden uitgevoerd als gepoedercoate aluminium profielen in de kleur volgens opgave architect.

Technische omschrijving

De draairichting van de deuren is op de plattegrond aangegeven en de deuren worden met een kruk of knopcilinder bediend. De deuren zijn aan de buitenzijde te openen met een sleutel.

Optioneel kan de ventilatie geschieden indien van toepassing d.m.v. aluminium ventilatieroosters in de gevelkozijnen, gemoffeld in kleur of met de aanwezige draaiende delen in de kozijnen of d.m.v. kunststof ventilatieroosters in de sectionaldeuren, volgens tekening architect.

De sectionaldeuren zijn geïsoleerde en beschikken over elektrisch bedienbare deuren. De sectionaldeuren zijn in kleur gespoten en voorzien van een vergrendeling om optillen te voorkomen en rubber aanslag profielen.

Beglazing

In de glasopeningen van de gevelkozijnen, wordt isolerende dubbele beglazing (HR++) toegepast met een U-waarde van minimaal 1,1 W/m² K volgend uit EPC berekening. Waar nodig wordt veiligheidsglas aangebracht.

Hang- en sluitwerk

Al het toe te passen hang- en sluitwerk is van inbraakwerende uitvoering. De toe te passen sloten in de buitendeuren en toegangsdeuren worden minimaal voorzien van SKG** veiligheidssloten.

Dakbedekking

Het dak wordt uitgevoerd met geïsoleerde sandwichpanelen waar een laag kunststof dakbedekking op wordt aangebracht. De isolatiewaarde is minimaal 6,3 m² K/W.

Het afschot van het dak wordt verwerkt in de staalconstructie.

Het dak wordt voorzien van de nodige noodoverlopen, zodat bij extreme weersomstandigheden en verstopping het water buiten het dak geloosd wordt.

Loodgieterswerk

De hemelwaterafvoeren worden uitpandig aangebracht middels een HWA systeem.

Per bedrijfspan is gerekend op één afvoer voor een toilet en twee afvoeren voor een wastafel. De afvoeren worden afgedopt boven de begane grondvloer. De vuilwaterriolering wordt aangesloten op het riool. De aansluitkosten op het riool zijn voor rekening van de verkoper.

Waterleiding

De waterleiding wordt aangelegd tot in de meterkast. De aansluitkosten en het plaatsen van een meter voor de wateraansluiting zijn voor rekening van de koper.

Elektrische installatie

De elektra wordt aangelegd tot in de meterkast en afgezekerd op 3 x 25A. De aansluitkosten en het plaatsen van een meter voor de elektra-aansluiting zijn voor rekening van de koper.

Gasinstallatie

De panden worden zonder gasaansluiting opgeleverd.

Technische omschrijving

Telecom

De panden worden zonder telecomaansluiting opgeleverd.

Overige installaties

Eventueel op tekening aangegeven nood- en vluchtwegverlichting, blusmiddelen en rookmelders worden niet toegepast.

Oplevering

Oplevering van het gekochte is, tenzij anders overeengekomen, incasco bouwkundige staat. De oplevering zal uiterlijk 5 dagen voor daadwerkelijke oplevering door de aannemer gecommuniceerd worden.

De bedrijfspanden voldoen aan de eisen uit het bouwbesluit voor de industriefunctie, en zijn niet beoogd te worden ingericht als kantoorruimte. Indien een gedeelte van de bedrijfspanden voor een andere gebruiksfunctie wordt ingericht kan dit leiden tot het stellen van aanvullende bouwkundige eisen door de gemeente. Deze zijn voor rekening van koper.

De standaard in de bedrijfspanden aangebrachte bouwkundige en brandwerende voorzieningen die worden geëist door de diverse overheidsinstanties gelden slechts in casco bouwkundige staat. Afhankelijk van de bedrijfsvoering van en de inrichting door koper kunnen de betreffende instanties aanvullende eisen stellen, welke voor rekening van koper komen.

Het is geheel de verantwoordelijkheid van koper om - voor de ingebruikname - de definitieve inrichting te laten voldoen aan het Bouwbesluit en overige vigerende wet- en regelgeving. Alle andere eventueel benodigde vergunningen - waaronder de gebruiksvergunning - zullen worden aangevraagd door koper en zijn voor diens rekening.

Energieprestatiecoëfficiënt

De energieprestatie coëfficiënt (EPC) voor de utiliteitsbouw is per 1 januari 2015 aangescherpt. Gebouwen met een industriefunctie zijn hiervan uitgezonderd en verkoper zal dan ook geen energielabel aanleveren. Wanneer koper kantoorruimte wenst te realiseren dient koper voor het kantoorgedeelte wel aan de EPC eisen te voldoen.

Garanties

De aannemer geeft de onderstaande garantie:

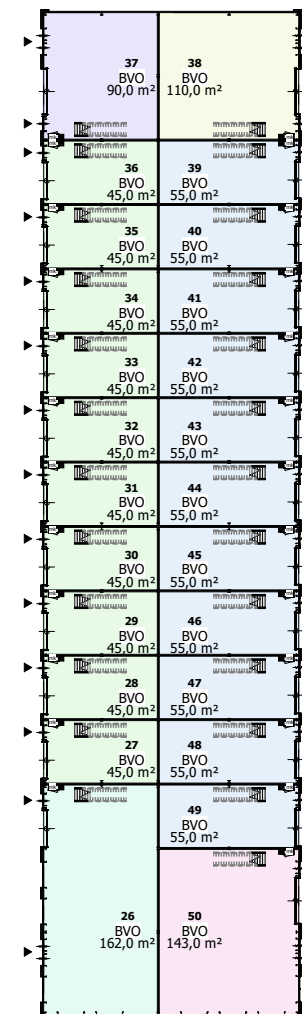
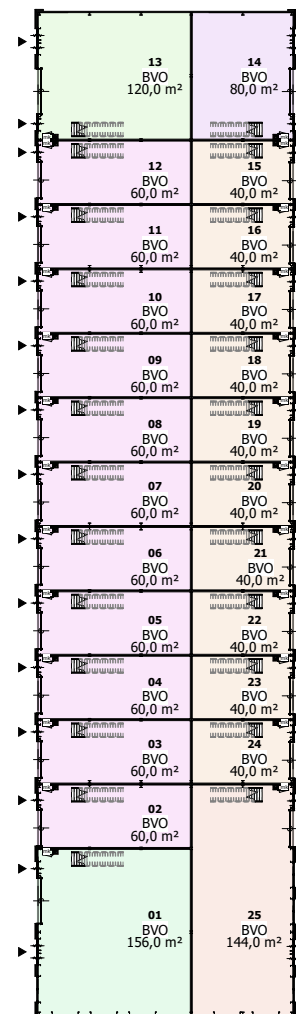
- 10 jaar op fundering en vloer tegen verzakking;
- 10 jaar op dakbedekking en isolatiepakket tegen lekkage, inclusief alle opstanden e.d.;
- 5 jaar op binnen- en buitenwanden met betrekking tot
- waterdichtheid en goede hechting van het voegwerk;
- 5 jaar op timmerwerken tegen rotting en delaminatie van plaatmaterialen;
- 1 jaar op kitvoegen, op water- en winddichting en goede hechting;
- 3 jaar op de staalconstructie, op bladders en loslaten van de zinklagen op staalconstructies;
- 1 jaar op schilderwerk, op bladders en loslaten van de verflagen.
- 1 jaar op deuren tegen kromtrekken, op hang- en sluitwerk.
- 1 jaar op alle installaties.

Situatietekening



Prijslijst Fermiweg

Unitnummer	Type	Oppervlakte begane grond	Oppervlakte verdiepingsvloer	Kopunit	Parkeren (incl)	Koopsom totaal VON excl. BTW
1 A+		156 m²	156 m² x	5 st	€	675.000,00
2 B		60 m²	60 m²	2 st	€	265.000,00
3 B		60 m²	60 m²	2 st	€	265.000,00
4 B		60 m²	60 m²	2 st	€	265.000,00
5 B		60 m²	60 m²	2 st	€	265.000,00
6 B		60 m²	60 m²	2 st	€	265.000,00
7 B		60 m²	60 m²	2 st	€	265.000,00
8 B		60 m²	60 m²	2 st	€	265.000,00
9 B		60 m²	60 m²	2 st	€	265.000,00
10 B		60 m²	60 m²	2 st	€	265.000,00
11 B		60 m²	60 m²	2 st	€	265.000,00
12 B		60 m²	60 m²	2 st	€	265.000,00
13 A		120 m²	120 m² x	6 st	€	525.000,00
14 C		80 m²	80 m² x	4 st	€	350.000,00
15 D		40 m²	40 m²	2 st	€	178.750,00
16 D		40 m²	40 m²	2 st	€	178.750,00
17 D		40 m²	40 m²	2 st	€	178.750,00
18 D		40 m²	40 m²	2 st	€	178.750,00
19 D		40 m²	40 m²	2 st	€	178.750,00
20 D		40 m²	40 m²	2 st	€	178.750,00
21 D		40 m²	40 m²	2 st	€	178.750,00
22 D		40 m²	40 m²	2 st	€	178.750,00
23 D		40 m²	40 m²	2 st	€	178.750,00
24 D		40 m²	40 m²	2 st	€	178.750,00
25 C+		144 m²	144 m² x	7 st	€	650.000,00
26 E+		162 m²	162 m² x	7 st	€	700.000,00
27 F		45 m²	45 m²	2 st	€	199.500,00
28 F		45 m²	45 m²	2 st	€	199.500,00
29 F		45 m²	45 m²	2 st	€	199.500,00
30 F		45 m²	45 m²	2 st	€	199.500,00
31 F		45 m²	45 m²	2 st	€	199.500,00
32 F		45 m²	45 m²	2 st	€	199.500,00
33 F		45 m²	45 m²	2 st	€	199.500,00
34 F		45 m²	45 m²	2 st	€	199.500,00
35 F		45 m²	45 m²	2 st	€	199.500,00
36 F		45 m²	45 m²	2 st	€	199.500,00
37 E		90 m²	90 m² x	4 st	€	375.000,00
38 G		110 m²	110 m² x	6 st	€	460.000,00
39 H		55 m²	55 m²	2 st	€	242.500,00
40 H		55 m²	55 m²	2 st	€	242.500,00
41 H		55 m²	55 m²	2 st	€	242.500,00
42 H		55 m²	55 m²	2 st	€	242.500,00
43 H		55 m²	55 m²	2 st	€	242.500,00
44 H		55 m²	55 m²	2 st	€	242.500,00
45 H		55 m²	55 m²	2 st	€	242.500,00
46 H		55 m²	55 m²	2 st	€	242.500,00
47 H		55 m²	55 m²	2 st	€	242.500,00
48 H		55 m²	55 m²	2 st	€	242.500,00
49 H		55 m²	55 m²	2 st	€	242.500,00
50 G+		143 m²	143 m² x	5 st	€	625.000,00



Stappenplan

01

Interesse?

Via de makelaar ontvangt u alle essentiële documentatie, waaronder de verkoopbrochure, een actuele prijslijst en gedetailleerde plattegronden. Hiermee krijgt u een volledig en duidelijk overzicht van het aanbod. Ontdek een van onze hoogwaardige bedrijfsunits

02

Financiering

Met behulp van onze financieringspartner kunt u in alle rust verkennen welk financieringsbedrag mogelijk is voor de aankoop van een van de bedrijfsunits. More Finance adviseert u graag en is bereikbaar via www.morefinance.nl of telefonisch op 06 2090 9746.

03

De laatste informatie inwinnen

De verkopende makelaar, Oranjeborch bedrijfsmakelaars, staat graag voor u klaar om al uw overige vragen te beantwoorden. Voor meer informatie of specifieke vragen kunt u rechtstreeks contact opnemen met de verkopende makelaar.

04

Concrete interesse

Indien u concrete interesse heeft in een van de units, kunt u via de verkopende makelaar een optie aanvragen. Na ontvangst van uw verzoek zullen wij de optie registreren, waarmee de betreffende unit gedurende één week voor u gereserveerd blijft.

05

Documentatie versturen

Zodra u een optie op een van de units heeft genomen, verzoeken wij u om alle vereiste documentatie met ons te delen. Dit omvat onder andere een kopie van uw identiteitsbewijs, KvK inschrijving en uw volledige NAW-gegevens. Op deze manier kunnen wij u adequaat begeleiden richting de definitieve aankoop van uw bedrijfsunit.

06

Aankoop

Gefeliciteerd! Na ondertekening van de koop-/aanneemovereenkomst en afronding van het notariswerk bent u officieel eigenaar van uw bedrijfsunit.

Hoogwaardig en toekomstbestendig

Premium bedrijfsunits

Disclaimer

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door de gemeentelijke diensten, de architect, de constructeur en de adviseurs van het plan. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van geringe tekstuele, architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, alsmede eventuele afwijkingen welke voort kunnen vloeien uit nadere eisen van overheden en/of nutsbedrijven. Tevens behouden wij ons het recht voor wijzigingen aan te brengen in materialen en afwerking, zonder dat e.e.a. afbreuk doet aan de kwaliteit. De ingeschreven maten op de tekening zijn "circa" bvo oppervlaktes en zijn niet volgens NEN 2580 gemeten. De in kleur afgebeelde gevelaanzichten en de 3D afbeeldingen zijn een impressie, hieraan zijn geen rechten te ontleen.

BETROKKEN PARTIJEN

Makelaar



Oranjeborch bedrijfsmakelaars
030 600 0282
www.oranjeborch.nl

Architect



AGBvanDIJK
0318 550 358
info@agbvandijk.nl
www.agbvandijk.nl

Financieel adviseur



More finance
06 2090 9746
j.zweers@morefinance.nl
www.morefinance.nl

Ontwikkelaar



BPB-Invest B.V.

Makelaar



Brecheisen bedrijfsmakelaars BV.
0302331116
bedrijven@brecheisen.nl
www.brecheisenbedrijfsmakelaars.nl

Utrecht

BEDRIJFSUNITS

