



Adres: Nevadadreef 15 J, 3565 CA Utrecht

Huurprijs € 1.500,00 per maand

Omschrijving

Te huur: gloednieuwe bedrijfsruimte met kantoor op toplocatie

Ben je op zoek naar een werkplek waar je kunt groeien, ontvangen én creëren? Aan het Nevadadreef in Utrecht staat een gloednieuwe bedrijfsruimte te huur op een plek met potentie. Deze hoogwaardige unit maakt deel uit van een recent opgeleverd project op het bedrijventerrein Nieuw Overvecht: centraal gelegen, uitstekend bereikbaar en klaar voor de eerste gebruiker.

Bereikbaarheid & ligging

Nevadadreef ligt op een strategische plek nabij de A2, A27, A28 en A12. Utrecht, Amsterdam en de rest van de Randstad liggen binnen handbereik. Een centrale uitvalsbasis die rust én reuring combineert.

Een plek om werk van te maken!

De ruimte is verdeeld over twee lagen, elk met een eigen functie en mogelijkheden.

Casco versie

- Begane grond (ca. 49 m²): Bedrijfsruimte met een vrije hoogte van ca. 3,69 m met elektrische loopdeur. Bedrijven tot en met categorie 2 toegestaan;
- Verdieping (ca. 49 m²): kantoorruimte;
- Inclusief 2 eigen parkeerplaatsen voor de deur;
- Gestoffeerde versie
- Begane grond (ca. 49m²): Bedrijfsruimte met een vrije hoogte van ca. 3,69 m met elektrische loopdeur. Bedrijven tot en met categorie 2 toegestaan;
- Verdieping (ca. 49 m²): lichte kantoorruimte met luxe keuken en badkamer met toilet;
- Inclusief 2 eigen parkeerplaatsen voor de deur;
- Wat je mag verwachten
- Deze unit is gebouwd met oog voor detail en comfort. De ruimte wordt in de huidige staat opgeleverd, waarbij je binnen stapt in een frisse en professionele ruimte dat voorzien is van:
- Airconditioning;
- LED-verlichting, pantry met vaatwasser, inductie kookplaat, combi-oven en koelkast;
- Badkamer op de verdieping – praktisch en comfortabel

Alle huurinformatie op een rij

- Huursom casco € 1.500,- per maand (excl. btw); OF
- Huursom gestoffeerd € 1.950,- per maand (excl. btw);
- Servicekosten € 75,- per maand (excl. btw);
- Beschikbaarheid per direct;
- Huurtermijn 5 jaar + verleningsperiode van telkenmale 5 jaar (kortere termijn in overleg);
- Nutsvoorzieningen via eigen aansluiting;
- Betaling van de huur en servicekosten alsmede de daarover verschuldigde BTW, geschiedt per maand vooruit;
- Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief BTW;
- Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringang, op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI- alle huishoudens (2015 =100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek;
- Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ);
- Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt geweest dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste (ver)huur. Indien een niet BTW belaste verhuur wordt overeengekomen zal een opslag op de huurprijs worden berekend.

Zien is geloven?

Wij geloven we dat elke ruimte bijdraagt aan de beleving van de plek. Wil je Nevadadreef in het echt zien? Vraag dan via Funda een bezichtiging aan en wie weet heb jij binnenkort de sleutel van jouw nieuwe werkplek in handen!

Disclaimer

Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Alle informatie is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Geïnteresseerden wordt geadviseerd de juistheid van de informatie te verifiëren en juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een huurovereenkomst.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer

Oppervlakte: 42 m²

Vrije hoogte: 369 cm

Vrije overspanning: 7 m

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 41 m²

Aantal verdiepingen: 1

Locatiekaart



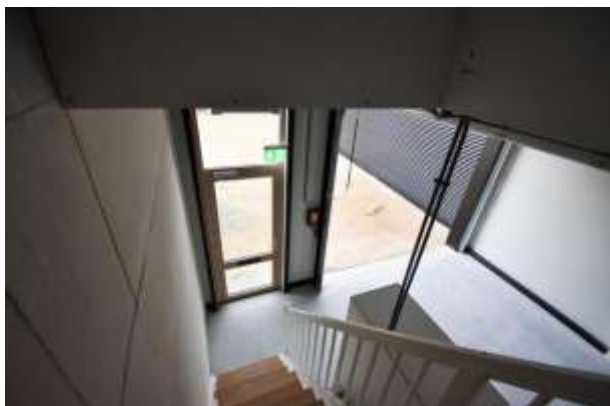
Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer

NS station: op 5000 m of meer

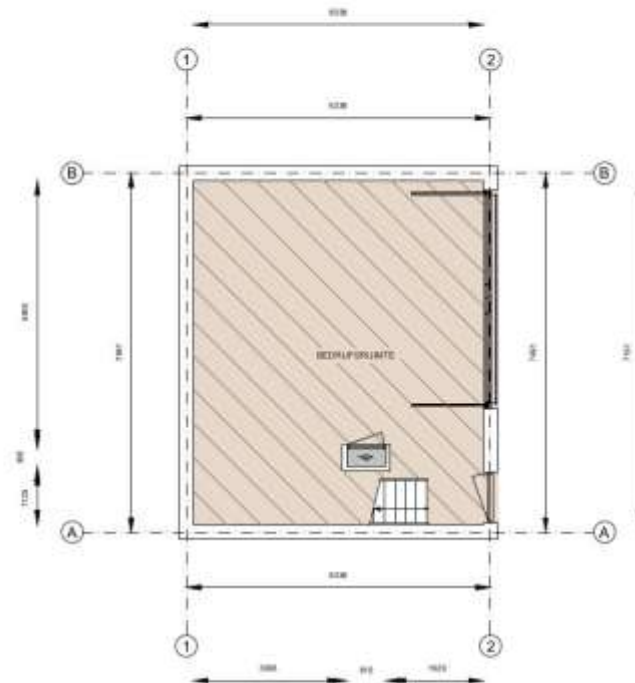
Bushalte: op 500 m tot 1000 m

Foto's





Plattegrond



Nevadadreef 15-G, 3565CA, Utrecht
Begane grond



Kan die patiëntgrasie hierin geen rol speel soos hieronder verduidelik www.gilbert.co.za

