Qualitas
Bedrijfsmakelaars

# TE HUUR



## De Vest 24, 5555 XL Valkenswaard

| | |
|---|---|
| Bedrijfsruimte/kantoor/showroom: | circa 150 m² |
| Huurprijs: | € 1.250,- per maand exclusief omzetbelasting |

Qualitas
Bedrijfsmakelaars

## Multifunctioneel ruimte beschikbaar op zichtlocatie vanaf de N396

### Algemeen:

| | |
|---|---|
| Bedrijfsruimte/kantoor/showroom: | circa 150 m² |
| Huurprijs: | € 1.250,- per maand exclusief omzetbelasting |
| Aanvaarding: | in overleg |

### Bestemming:

Volgens het bestemmingsplan zijn bedrijven toegestaan met activiteiten tot en met milieucategorie 4.2., alsmede volumineuze detailhandel.

Als huurder bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

### Bereikbaarheid:

Bedrijventerrein “Schaapsloop 1” is uitstekend bereikbaar middels de diverse uitvalswegen naar de omliggende dorpskernen, Belgie en op circa tien autominuten afstand van de op- en afritten van de A2 (Amsterdam – Maastricht).









**Huurcondities:**
Huurprijs: € 15.000,- per jaar excl. BTW

Huurtermijn: In overleg, een meerjarige huurovereenkomst geniet de voorkeur.

Aanvaarding: in overleg

Servicekosten: Nader te bepalen

Opzegtermijn: Nader te bepalen

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

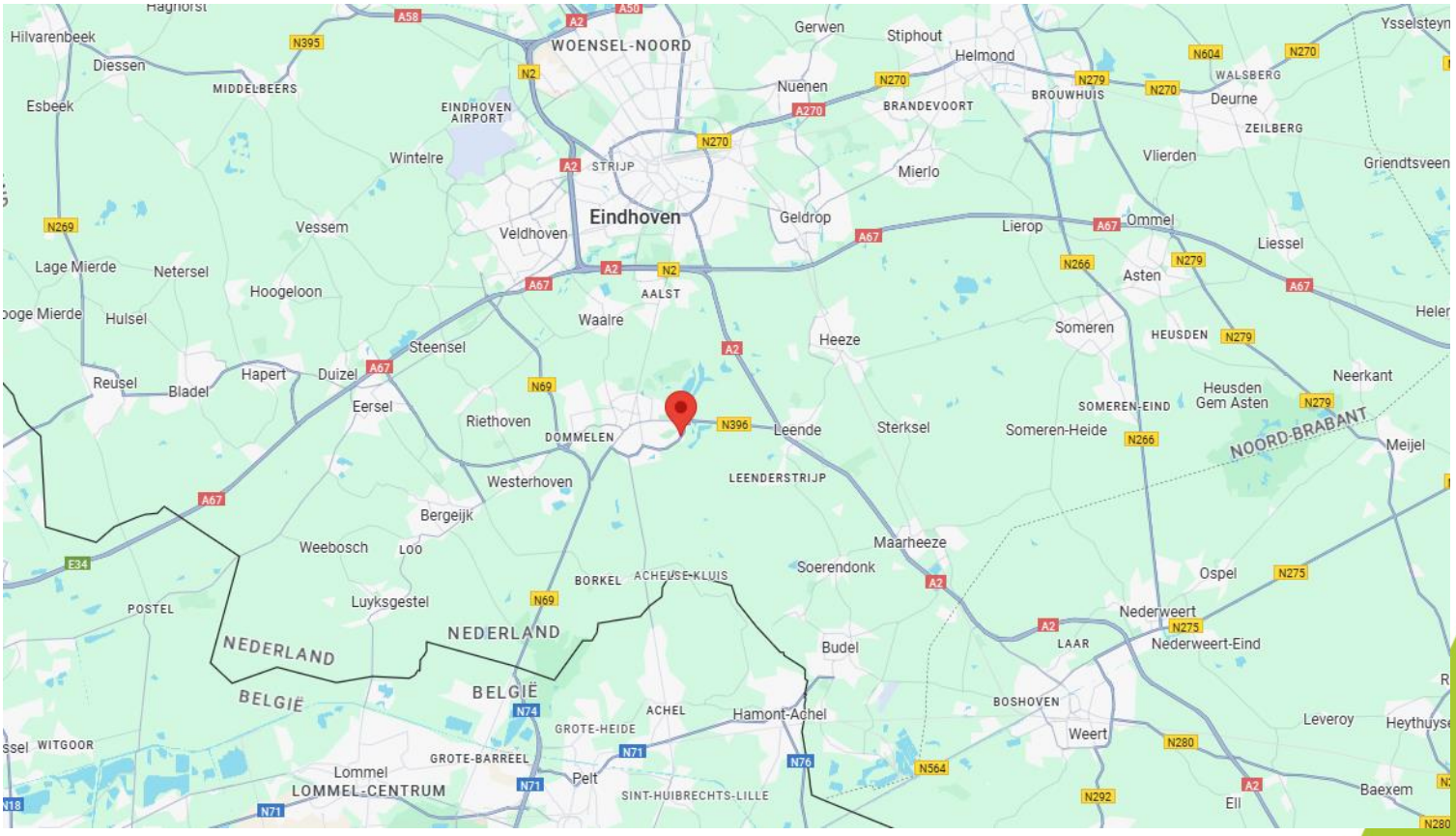
Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

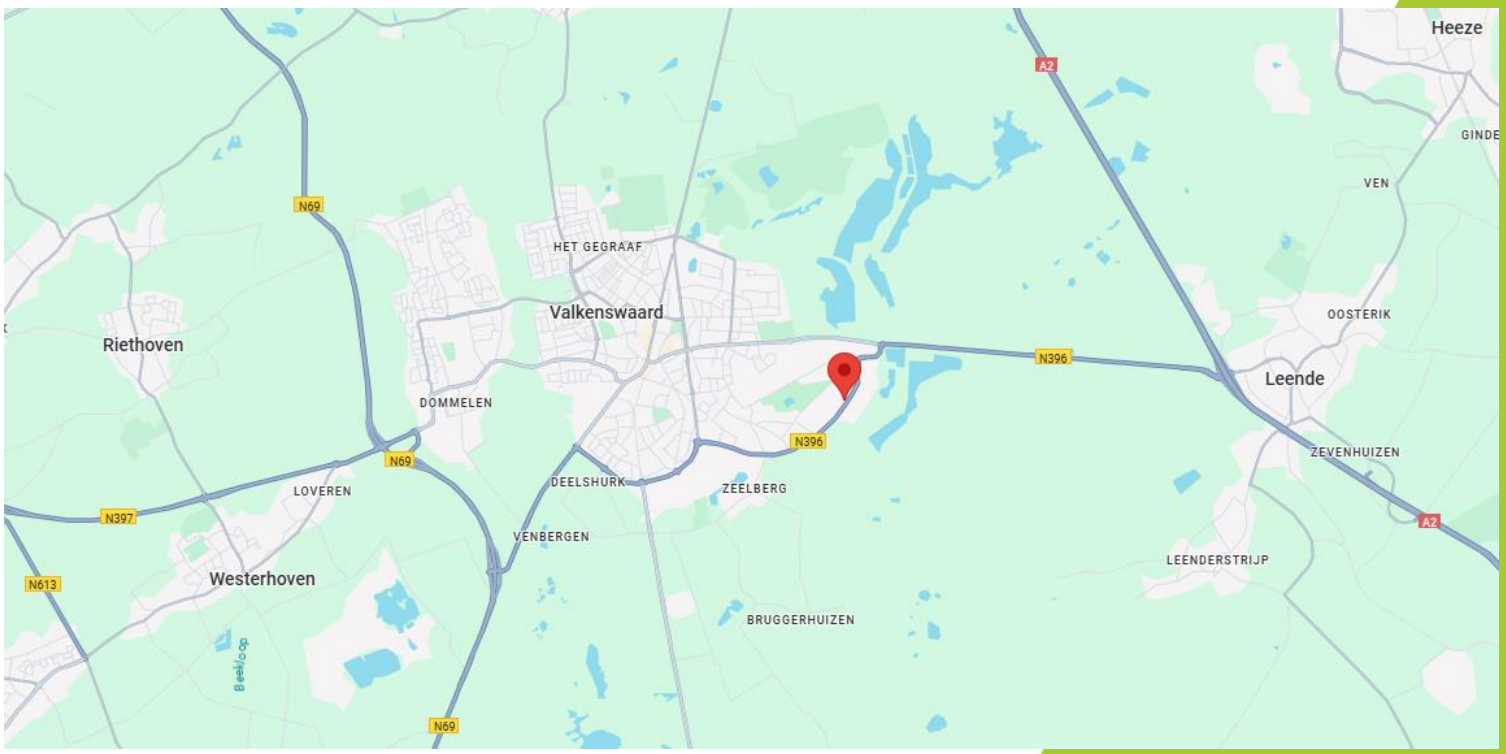
BTW: Indien huurder niet aan het “90%-criterium”(aandeel belaste presentaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Qualitas
Bedrijfsmakelaars

# Locatiekaart



Qualitas
Bedrijfsmakelaars

## Qualitas Bedrijfsmakelaars, aangenaam!

Helpen, adviseren, begeleiden en taxeren van uw zakelijk vastgoed, dat is ons vak.

Iedere dag doen wij dat met erg veel plezier.

Qualitas Bedrijfsmakelaars is een no-nonsens makelaarskantoor dat voornamelijk actief is op de zakelijke vastgoedmarkt in de regio de Kempen, Eindhoven en Veldhoven.

Qualitas Bedrijfsmakelaars adviseert, taxeert en bemiddelt bij koop/verkoop en bij huur/verhuur van commercieel vastgoed. Ons team begeleidt u eveneens bij de aan- en verkoop van commerciële beleggingsobjecten.

Dat is voor ons de ultieme uitdaging, betrokken en zeer persoonlijk met al ons vakmanschap.

Als gecertificeerd lid van NVM business, Vastgoedcert en NRVT (Nederlands Register Vastgoed Taxateurs) garanderen wij u de beste zorg en kwaliteit. Daar staan wij voor!

De adviseurs en taxateurs van Qualitas Bedrijfsmakelaars zijn alert, betrokken en doelgericht!



Rob Lommers



Niels Hesselberth

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of de anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben of voor het inplannen van een vrijblijvende bezichtiging, neemt u dan contact met on op.

**CONTACTGEGEVENS:**

Qualitas Bedrijfsmakelaardij B.V.
Lange Voren 16C
5521 DD Eersel

*T (0497) 584710*
*F (0497) 584711*

*E info@q-bedrijfsmakelaars.nl*
*I www.q-bedrijfsmakelaars.nl*

*KvK: 171.28948*