



BEDRIJFS LOCATIES

VALKENSWAARD *TE KOOP*

JOHN F. KENNEDYLAAN 44 UNIT 3
BEDRIJFSRUIMTE

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*





Q
**BEDRIJFS
LOCATIES**
TE KOOP
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



DATUM BESCHIKBAAR

In overleg



LOCATIE

John F. Kennedylaan 44
Unit 3
Valkenswaard



PERCEELGROOTTE

61 m²



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

122 m²



PARKEERPLAATSEN

2



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



ENERGIELABEL

Volgt



SERVICEKOSTEN

€ 121,62 per maand



BTW

Ja



KOOPSOM

€ 239.500,00 k.k.



BOUWJAAR

In aanbouw



GLASVEZEL

Vorbereiding



ELEKTRA

3x25A



**OVERDRACHTS
BELASTING**

Nee



ZEKERHEIDSSTELLING

Ja





**BESCHRIJVING**

Het in aanbouw zijnde bedrijfsverzamelgebouw 'Valkhuys units' aan de Kennedylaan in Valkenswaard. Het project omvat 30 duurzame bedrijfsunits variërend van een totaal oppervlakte van 122 m² tot en met 146 m². Alle units zijn voorzien van minstens één eigen parkeerplaats, een ruime overheaddeur én aparte loopdeur, toilet en betonnen verdiepingsvloer.

OPPERVLAKTEN

Het betreft hier unit 3 met: 61 m² op de begane grond
 61 m² op de 1^e verdieping
 Totaal oppervlakte 122 m²

Voor de deur zijn 2 eigen parkeerplaatsen beschikbaar.

LOCATIE/LIGGING

Het project wordt gerealiseerd in Valkenswaard, aan de John F. Kennedylaan 44, op bedrijventerrein Schaapsloop I waar onder ander MCB Nederland, Kyocera en Brabantia gevestigd zijn. De locatie ligt bij de ingang van het bedrijventerrein, op ca. 150 meter van de rotonde met de Leenderweg richting A2 (Eindhoven-Maastricht) en het centrum van Valkenswaard.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Valkenswaard, Sectie I, Nummer 697, A3.

DATUM BESCHIKBAAR

Juli 2025.

BIJZONDERHEDEN

Elektrisch bedienbare overheaddeur
 Extra dakdoorvoer
 Vloerput in betonvloer
 Groepenkast in meterkast

KOOPCONDITIES

Koopsom: € 239.500,00 k.k.

Staat: De koopsom is gebaseerd op basis van de uiteindelijke staat van het object.

Notaris: Door koper te bepalen.

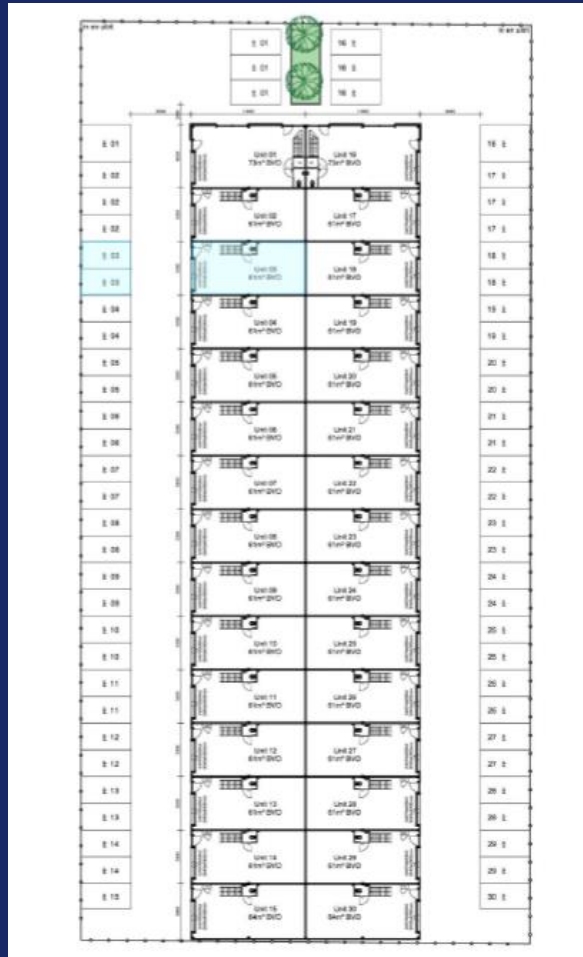
Overdrachtsbelasting: Géén overdrachtsbelasting.

Omzetbelasting: Van toepassing.

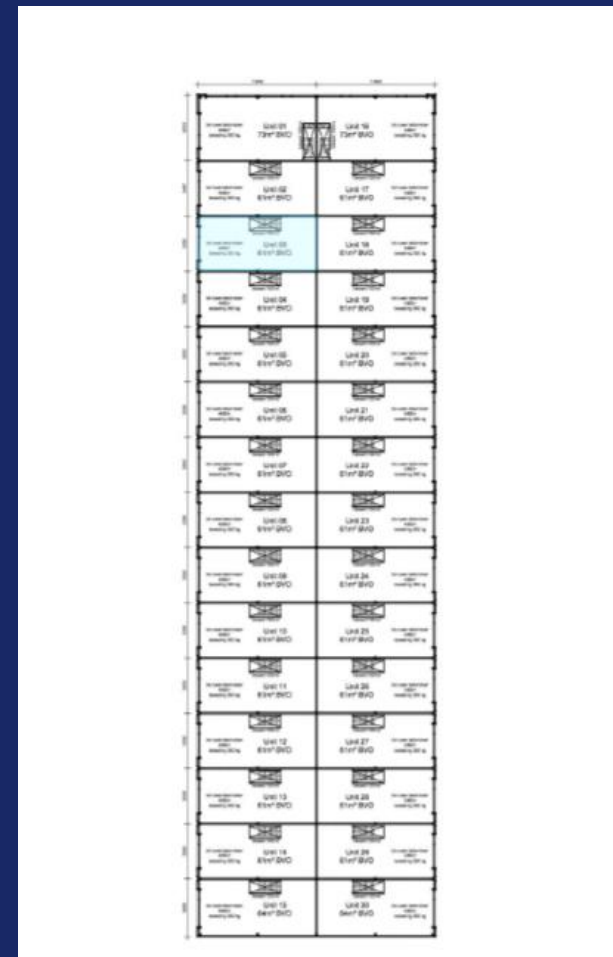
Opleveringsniveau: Casco, voorzien van een toiletruimte en trap naar de eerste verdieping.

Zekerheidsstelling: Bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen bij ondertekening van de koopovereenkomst.

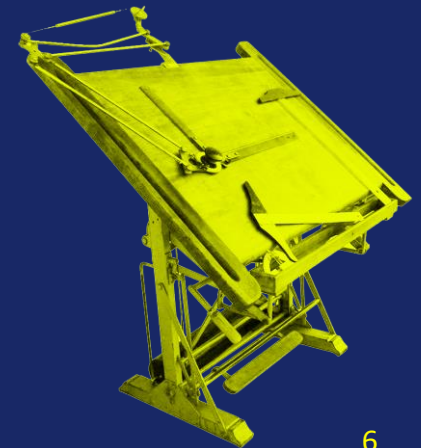


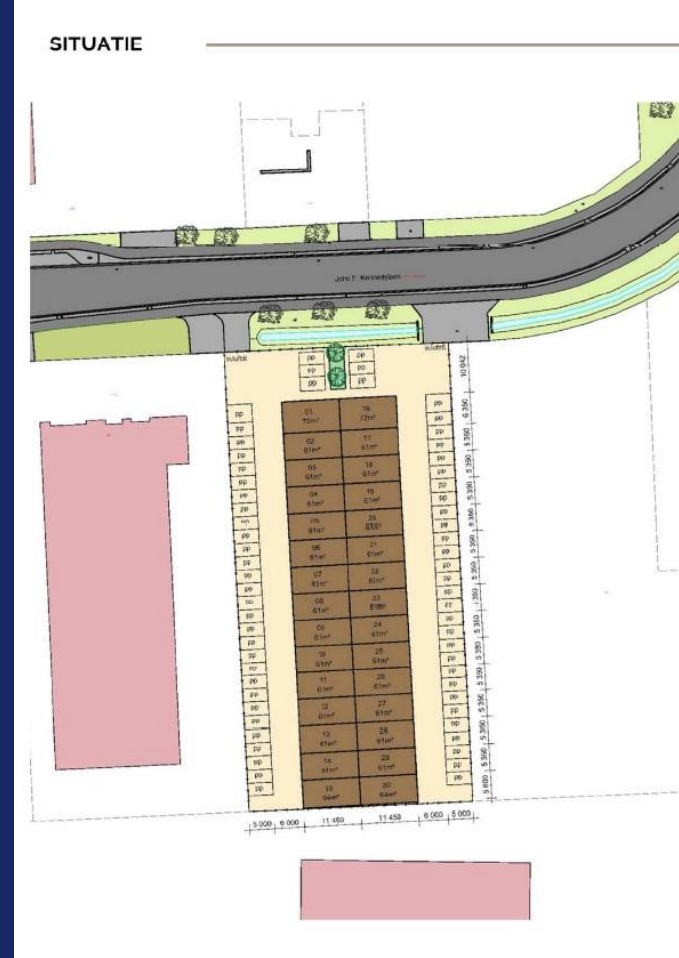
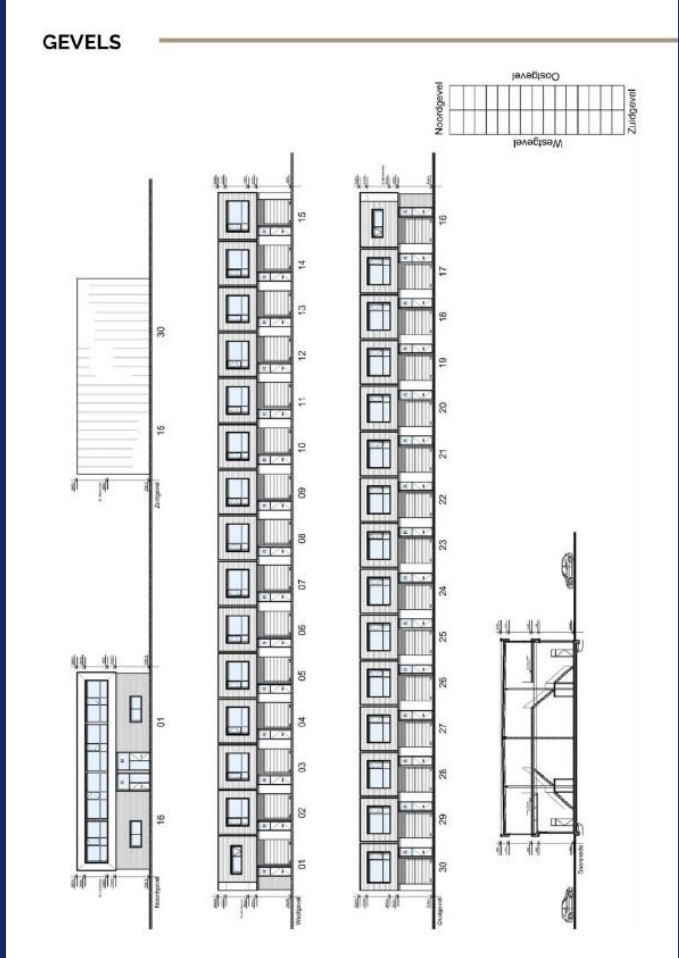


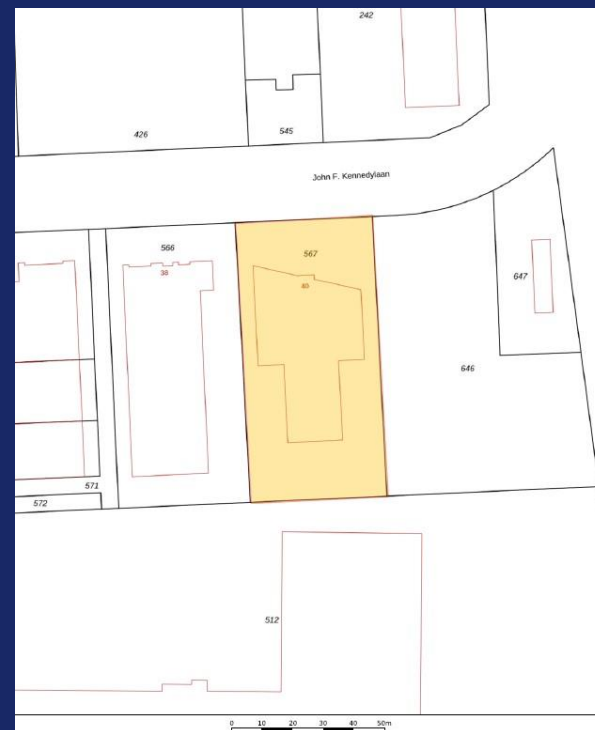
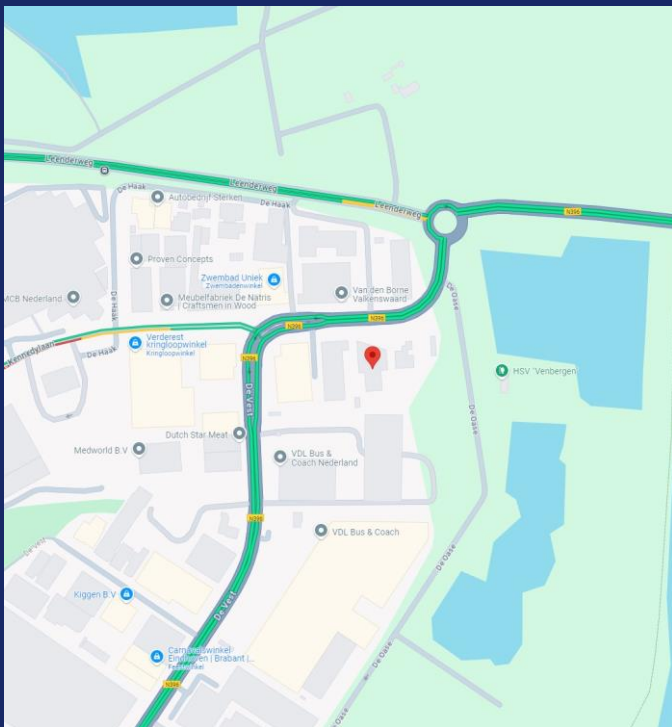
Begane grond



1^e verdieping









CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verkoper is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Folkert Franssen

Email: folkert@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 42 01 56 74



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.