



**BEDRIJFS
LOCATIES**

VALKENSWAARD

TE KOOP

JOHN F. KENNEDYLAAN 88 (unit 25)

BEDRIJFSRUIMTE

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*





**DATUM
AANVAARDING**

Per direct!



**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE KOOP
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



						
LOCATIE	PERCEELGROOTTE	TOTAAL OPPERVLAKTE	PARKEERPLAATSEN	LEVERING (AS IS, WHERE IS)	ENERGIELABEL	
John F. Kennedylaan 88 Valkenswaard	61 m²	122 m²	2	Ja	Volgt	
						
KOOPSOM	OVERDRACHTS BELASTING	ZEKERHEIDSSTELLING	BOUWJAAR	GLASVEZEL	ELEKTRA	BTW
€ 277.500,00 k.k.	Nee	Ja	2025	Ja	3x25A	Ja





BESCHRIJVING

Het recent opgeleverd bedrijfsverzamelgebouw 'Valkhuys units' aan de Kennedylaan in Valkenswaard.

Het project omvat 30 duurzame bedrijfsunits variërend van een totaal oppervlakte van 122 m² tot en met 146 m². Alle units zijn voorzien van minstens één eigen parkeerplaats, een ruime overheaddeur én aparte loopdeur, toilet en betonnen verdiepingsvloer.

LOCATIE/LIGGING

Het project in Valkenswaard, aan de John F. Kennedylaan 88, op bedrijventerrein Schaapsloop I waar onder ander MCB Nederland, Kyocera en Brabantia gevestigd zijn. De locatie ligt bij de ingang van het bedrijventerrein, op ca. 150 meter van de rotonde met de Leenderweg richting A2 (Eindhoven-Maastricht) en het centrum van Valkenswaard.

OPPERVLAKTEN

Ca. 61 m² begane grond;
Ca. 61 m² eerste verdieping.

PARKEREN

2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

DATUM AANVAARDING

Per direct.

BEREIKBAARHEID

Per auto:

Slechts circa 150 meter naar de rotonde met de N396/Leenderweg. Vanaf daar is er een directe aansluiting op de A2 richting Eindhoven, Weert en Maastricht.

Per openbaar vervoer:

Er is een bushalte dichtbij: bijvoorbeeld lijn 257 stopt op ongeveer 3 minuten loopafstand.

OMGEVING

Supermarkten zoals de ALDI aan Goorkes en de SPAR Express aan de Eindhovenseweg liggen op korte afstand, ideaal voor zowel een snelle stop als uitgebreide inkopen. Ook op horecagebied is er genoeg te kiezen. Daarnaast zijn er diverse kleinere cafés en lunchrooms in de buurt, waardoor de omgeving praktisch en levendig is voor zowel winkelen als genieten van een hapje en drankje.

PLUSPUNTEN

- Nieuwbouw;
- Nagenoeg instapklaar.

STROOM

3x25A



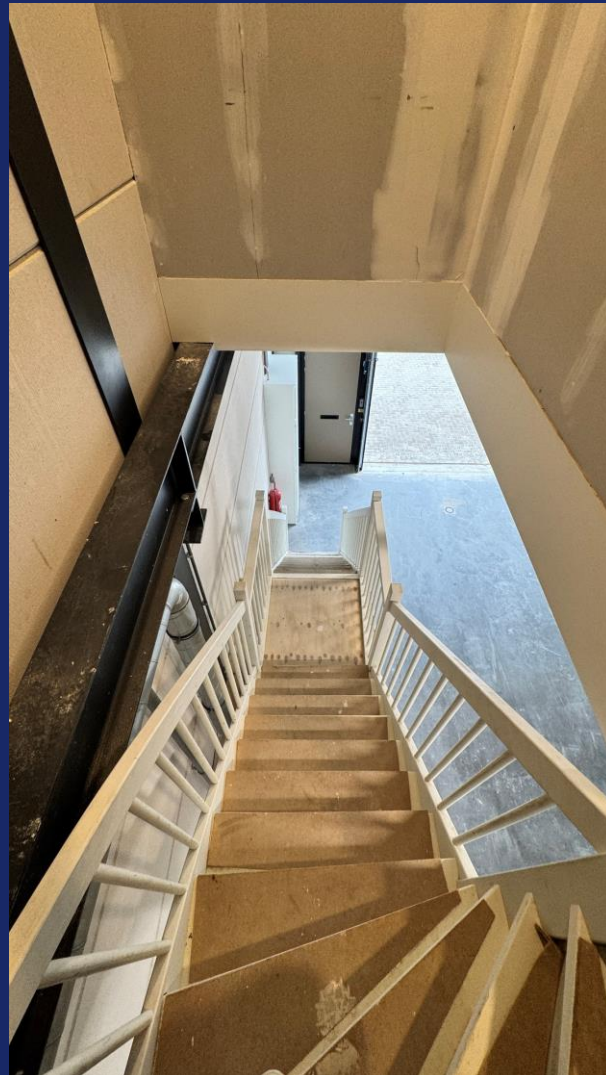


FOTO'S





FOTO'S



**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE KOOP
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Valkenswaard, Sectie I, Nummer 567 A7, Grootte 122 m²



KOOPCONDITIES

Koopsom: € 277.500,00 k.k. te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Staat: De koopsom is gebaseerd op basis van de huidige staat van het object.

Notaris: Door koper te bepalen.

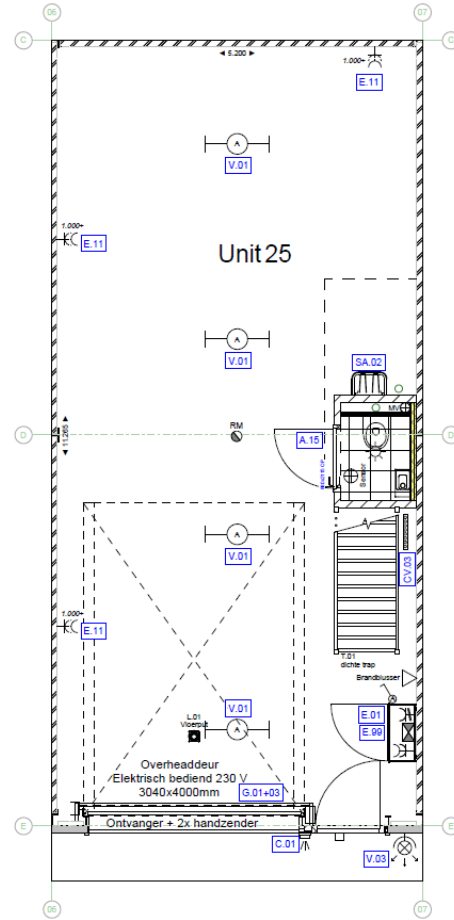
Overdrachtsbelasting: Niet van toepassing.

Omzetbelasting: Van toepassing.

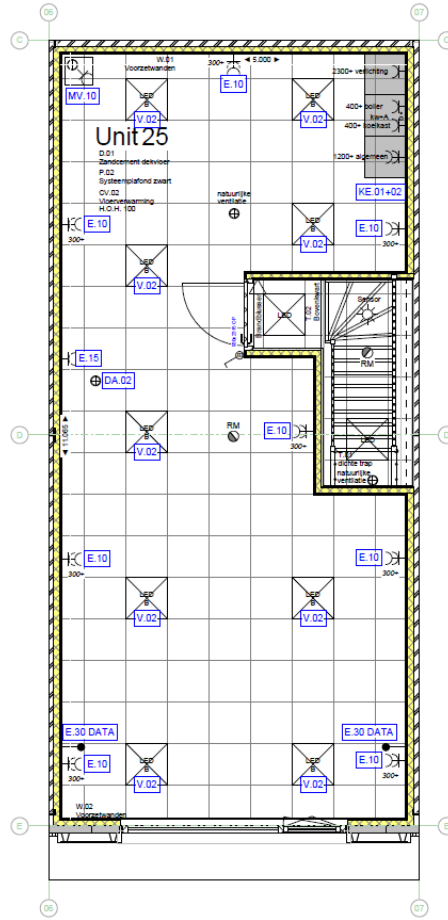
Bodem: Geen belastende feiten bekend.

Zekerheidsstelling: Bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen bij ondertekening van de koopovereenkomst.





Unit 25 - Begane grond
1 : 50



Unit 25 - Verdieping
1 : 50



Ter goedkeuring

	Project:	Valkhuys Valkenswaard
	Werk nr.:	23255
	Onderdeel:	Plattegronden
	Datum:	05-12-2024

Unit 25





Schaapsloop 1

bestemmingsplan - Gemeente Valkenswaard

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 30-05-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Ger...

Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (3)

- ☒ Waarde - Archeologie - 6 >
- ☒ Bedrijventerrein >
- ☐ Verkeer >

Bouwvlakken (1)

- ☐ bouwvlak

Functieaanduidingen (2)

- ☐ detailhandel volumineus
- ☐ bedrijf tot en met categorie 4.2

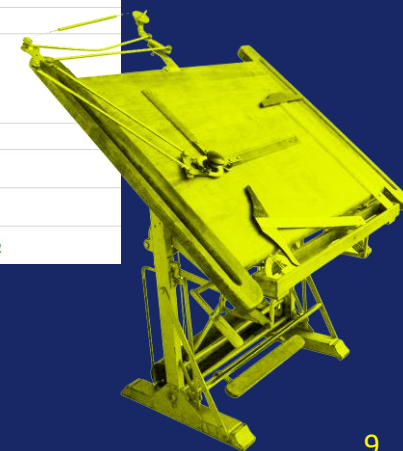
Gebiedsaanduidingen (1)

- ☐ wro-zone - afwijkingsgebied 2 >

Maatvoeringen (3)

- Maximum goothoogte (m) (1)
- ☒ Maximum goothoogte (m): 12

Voor verder info: www.omgevingswet.overheid.nl





CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verkoper is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Folkert Franssen

Email: folkert@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 42 0156 74

Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

