



**BEDRIJFS
LOCATIES**

VALKENSWAARD

TE HUUR

JOHN F. KENNEDYLAAN 19F

BEDRIJFSRUIMTE

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*





**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE HUUR
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



**DATUM
AANVAARDING**

Per direct!



FOTO'S





LOCATIE

John F. Kennedylaan 19F
Valkenswaard



PERCEELGROOTTE

9.523 m² (ged.)



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

509 m²



PARKEERPLAATSEN

4



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



ENERGIELABEL

Volgt



HUURPRIJS

€ 34.500,00



HURTERMIJN

Vijf jaren



VERLENGINGSTERMIJN

Vijf jaren



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden



INDEXERING

Jaarlijks



HUURBETALING

Per maand



ZEKERHEIDSSTELLING

Ja



BOUWJAAR

2010



GLASVEZEL

Ja



ELEKTRA

3x80 A.



BTW

Ja



SERVICEKOSTEN

€ 125,00 per maand





BESCHRIJVING

Zeer representatieve bedrijfsunit met kantoorruimte gelegen op volledig omheind én beveiligd bedrijfsverzamelcomplex.

LOCATIE/LIGGING

Het object is gelegen in Valkenswaard, aan de John F. Kennedylaan 19F, op bedrijventerrein Schaapsloop I waar onder ander MCB Nederland, VDL en Brabantia gevestigd zijn. De locatie ligt ten zuiden van het centrum van Valkenswaard en op circa 5 minuten rijden van de op- en afritten van de A2.

OPPERVLAKTEN

Ca. 368 m² bedrijfsruimte;
Ca. 31 m² kantoorruimte op de begane grond;
Ca. 82 m² kantoorruimte op de eerste verdieping;
Ca. 28 m² entresol.

PARKEREN

4 niet aangewezen parkeerplaatsen op het gezamenlijke parkeerterrein.

DATUM AANVAARDING

Per direct!

BEREIKBAARHEID

Per auto:

Het object is goed bereikbaar middels de diverse uitvalswegen naar de omliggende dorpskernen, België en de op- en afritten van de A2 (Amsterdam-Maastricht) op enkele minuten gelegen.

Per openbaar vervoer:

Met het openbaar vervoer is het terrein te bereiken via buurtbuslijnen 256 en 257, met haltes op loopafstand van het pand. Deze bussen verzorgen een verbinding met het centrum van Valkenswaard en met Eindhoven Centraal Station.

OMGEVING

Het centrum van Valkenswaard ligt op slechts enkele minuten rijden en biedt een divers aanbod aan restaurants, cafés en supermarkten zoals Albert Heijn, Jumbo en Lidl.

PLUSPUNTEN

- Vrije overspanning bedrijfsruimte;
- Instapklaar;
- Uitstekende verhouding aantal m²'s kantoor t.o.v. aantal m²'s bedrijfsruimte;
- Ruime daglichttoetreding;
- Omheind en beveiligd bedrijfscomplex.

STROOM

3x80 ampere





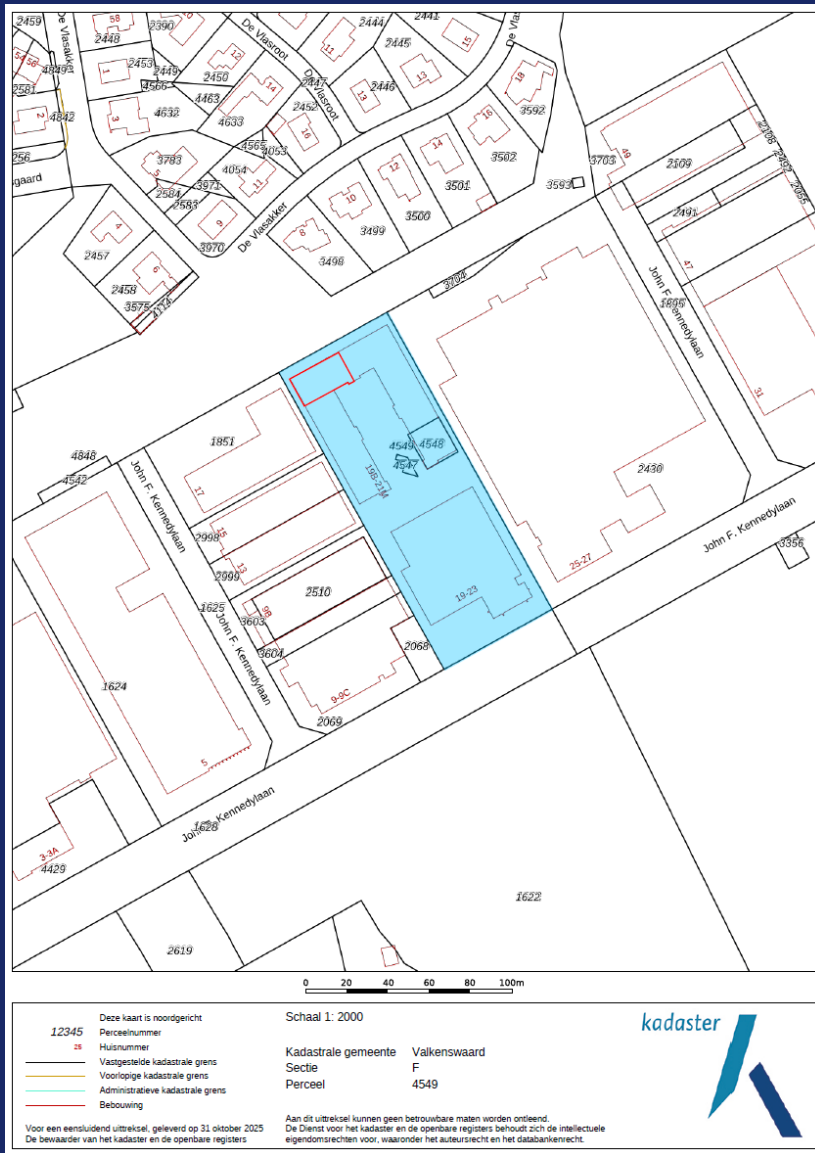
Q

**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE HUUR
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



**KADASTRALE GEGEVENS**Gemeente Valkenswaard, Sectie F, Nummer 4549, Grootte 9.523 m² (ged.)**HUURCONDITIES****Huurprijs:** € 34.500,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.**Huurtermijn:** Vijf jaren.**Verleningstermijn:** Vijf jaren.**Opzegtermijn:** Twaalf maanden.**Huurbetaling:** Per maand vooruit.**Servicekosten:** € 125,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.**Huurindexering:** Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).**Zekerheidsstelling:**

1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

- * geldig tot en met 6 maanden na oplevering;
- * geldig ten opzichte van rechtsoptvolgers van verhuurder;
- * opeisbaar in geval van faillissement van huurder.

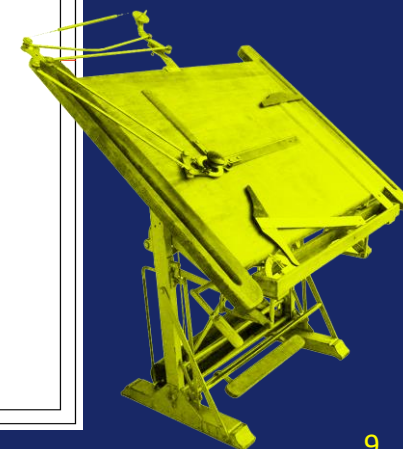
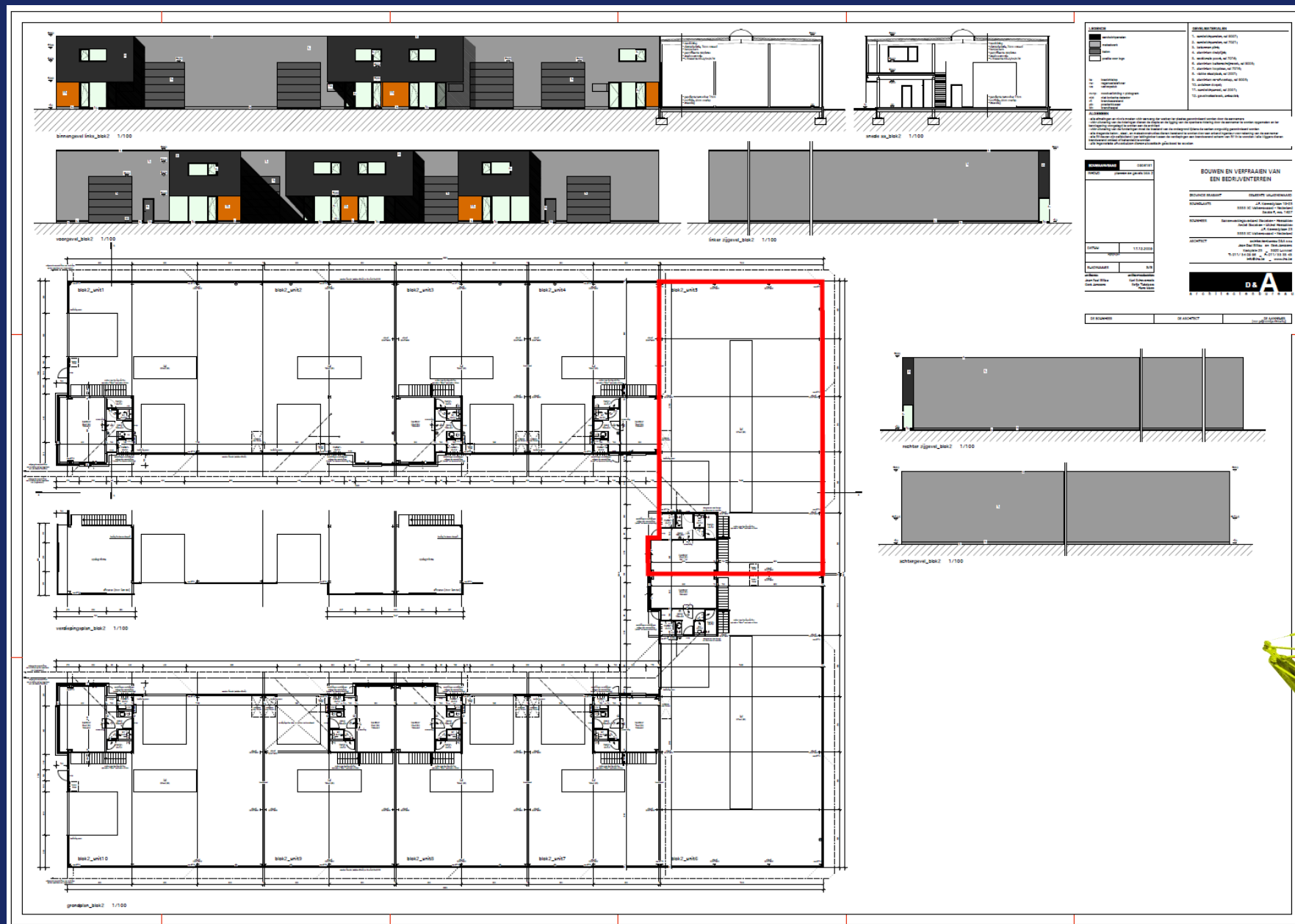
of

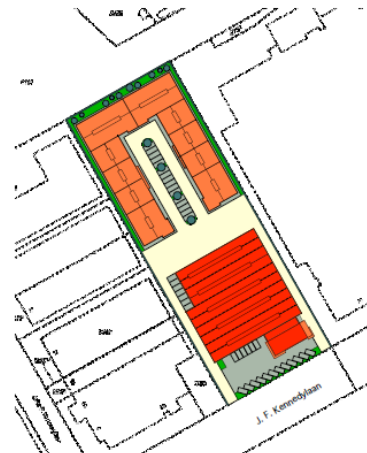
2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum-percentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst: ROZ-model 2015, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen en Algemene Bepalingen.





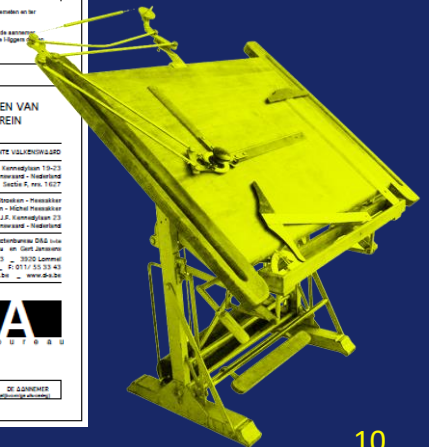


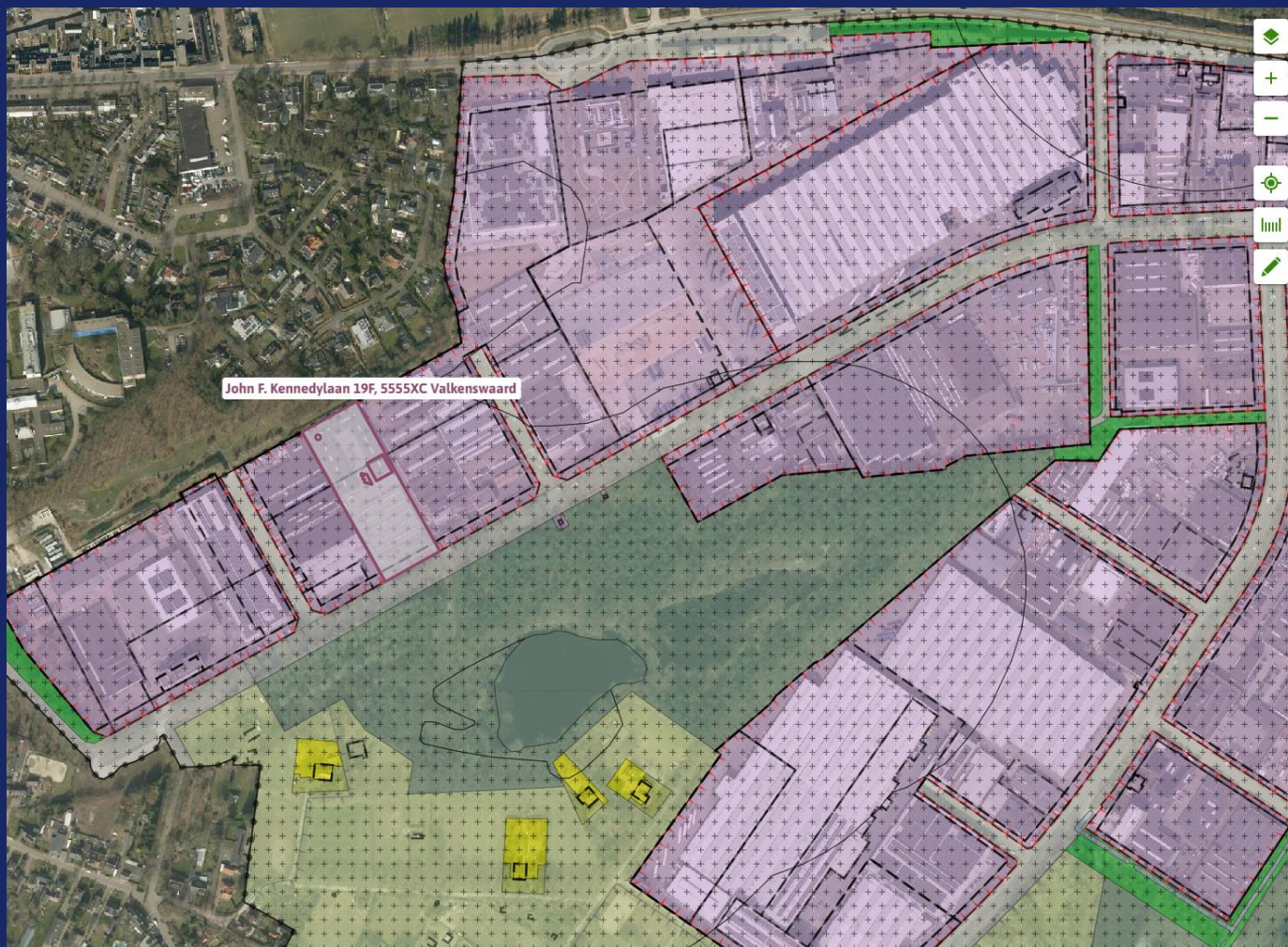
BUNDESMINISTER	090618
RAPPORT	Lüppig empfehlungen, einstellung
DATUM	17.12.20
FILIALNUMMER	1
an den Chef	an den Chef
Jean Paul Bölle	Karl Schwenk
Gert Janssen	Edda Tietze
	Inga L.

BOUWEN EN VERFRAAIEN VAN EEN BEDRIJVENTERREIN	
PROVINCE BRABANT	GEHEENTE VELDKNAGD 1920
BOUWPLAATS	J.F. Kennedylaan 19-23 5555 KC Valkenburg - Nederland Sessie 8, res. 1627
BOUWHEER	Samenwerkingsverband Streeken - Reusacker André Streeken - Michel Reusacker J.F. Kennedylaan 23 5555 KC Valkenburg - Nederland
ARCHITECT	architectenbureau D&L Ivo Jean Paul Dillae en Gert Janssen Kampijn 23 - 3920 Lommel T: 011/ 54 09 86 - F: 011/ 55 33 43 info@d-l.nl - www.d-l.nl

D & A

DE BOWMEER	DE ARCHITECT	DE GANNEMER (naam van de bouwmeester)
------------	--------------	--





Schaapsloop 1

bestemmingsplan - Gemeente Valkenswaard

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 30-05-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij t

Gerelateerd Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (3)

- ☒ Waarde - Archeologie - 4 >
- ☐ Verkeer >
- ☒ Bedrijventerrein >

Bouwvlakken (1)

- ☐ bouwvlak

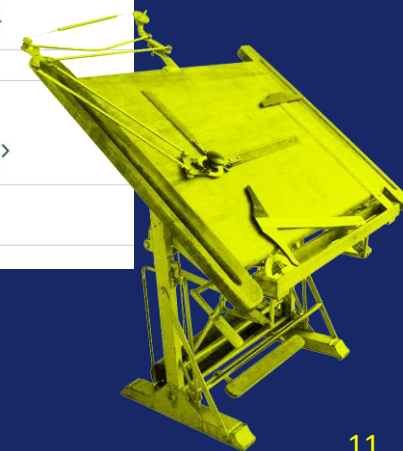
Functieaanduidingen (2)

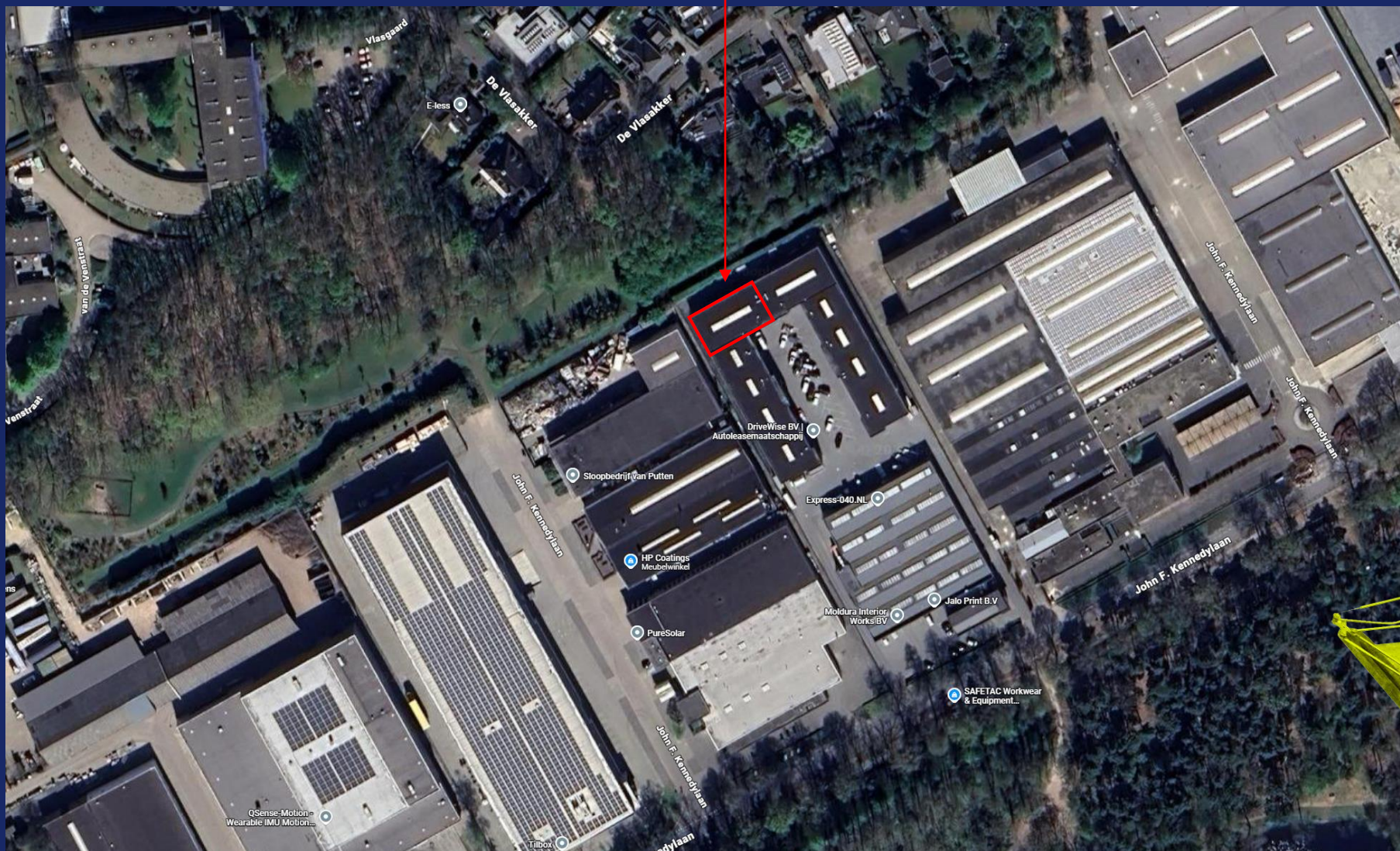
- ☐ bedrijf tot en met categorie 3.2
- ☐ bedrijf tot en met categorie 3.1

Gebiedsaanduidingen (2)

- ☐ wro-zone - afwijkingsgebied 1 >
- ☐ other: groenblauwe mantel >

Voor verder info: www.omgevingswet.overheid.nl





CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

Verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Tim van der Velden

Email: tim@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 - 13 89 27 46



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

