



De Smalle Zijde 4, 6 en 8 en Middelbuurtseweg 3A en 5, Veenendaal

Koopsom op aanvraag.

Meer weten?

Websites: cmc.nl of huttenmakelaardij.nl

Bel/ Whatsapp 0318 - 50 10 00 of 0318 - 51 90 02

KOPEN?

CMC
makelaardij

Hutten
MAKELAARDIJ O.G.
BEDRIJFSHUIJVESTING

Grootschalig bedrijfscomplex met een groot kavel gelegen op een prominente locatie in Veenendaal!

De ruim opgezette bedrijfsruimte beschikt in totaal over circa 6.500 m² en de vloeroppervlakte is verdeeld over diverse bedrijfshallen. De ruimtes beschikken over diverse vrije hoogtes van circa 6 meter tot en met maar liefst circa 11 meter, meerdere overheaddeuren, grote stroomcapaciteit en veel meer!

Ook is er een representatieve kantoorruimte aan de voorzijde op het terrein gesitueerd, deze beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 660 m² welke evenredig is verdeeld over drie bouwlagen met een eigen dakterras. Op eigen terrein zijn ruim voldoende parkeerplaatsen aanwezig.

Tegenover het voormalige Tsubaki terrein is dit grootschalig bedrijfscomplex gesitueerd op een perceel met een totale vloeroppervlakte van maar liefst 17.982 m². Het buitenterrein van het object bedraagt dus circa 11.000 m²!

Door de gunstige ligging nabij Rondweg-Oost in Veenendaal is dit object goed bereikbaar middels de op- en afritten van de rijkswegen A12 en A15. Het dichtstbijzijnde NS-station Veenendaal-Centrum, eveneens zijn er diverse bushaltes te vinden in de directe omgeving.

Wilt u meer weten over dit grootschalig bedrijfscomplex?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Grootschalig bedrijfscomplex op een perceel van totaal 17.982 m²!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 7.160 m² welke is verdeeld over circa 6.500 m² bedrijfsruimte en circa 660 m² kantoorruimte.

Diverse vrije hoogtes van circa 6 meter tot en met maar liefst circa 11 meter.

Het buitenterrein van het object bedraagt circa 11.000 m².

Goede bereikbaarheid middels de op- en afritten van de rijkswegen A12 en A15.



Veenendaal

De Smalle Zijde 4, 6 en 8 en Middelbuurtseweg 3A en 5



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat ("as it is"). In overleg zijn een aantal voorzieningen over te nemen.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 7.160 m² welke als volgt is verdeeld:

- circa 6.500 m² bedrijfs- en overige ruimten;
- circa 660 m² kantoorruimte verdeeld over 3 bouwlagen.

*Tevens is er circa 11.000 m² buitenterrein aanwezig.

Deelverkoop is bespreekbaar.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Op eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

Bestemming

Bedrijf, tot en met milieucategorie 3.2.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Veenendaal

Sectie: E

Nummers: 202, 243, 281, 301, 334, 828, 970, 971 en 1529.

Ter grootte van totaal 17.982 m².

Bouwjaar

1975.

Koopsom

Op aanvraag.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.



Veenendaal

**De Smalle Zijde 4, 6 en 8 en
Middelbuurtseweg 3A en 5**



Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl
cmc.nl

Hutten Makelaardij & Bedrijfshuisvesting

info@huttenmakelaardij.nl
huttenmakelaardij.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Veenendaal

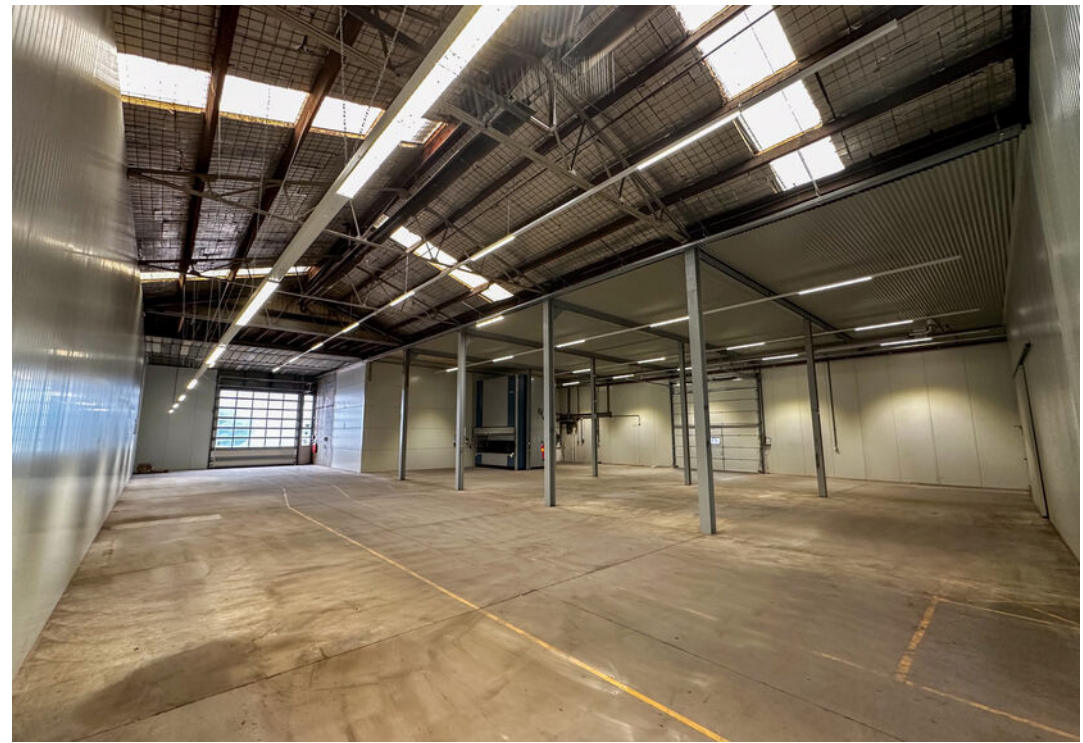
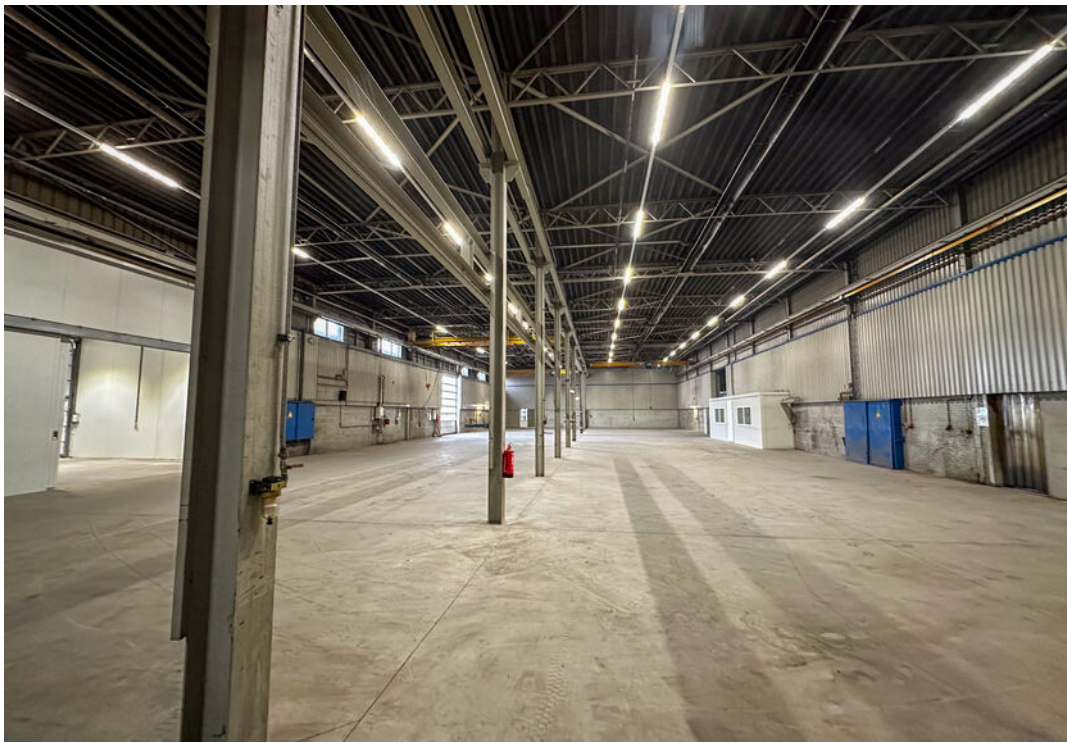
De Smalle Zijde 18A
3903 LP Veenendaal
0318 - 51 90 02

KOPEN?

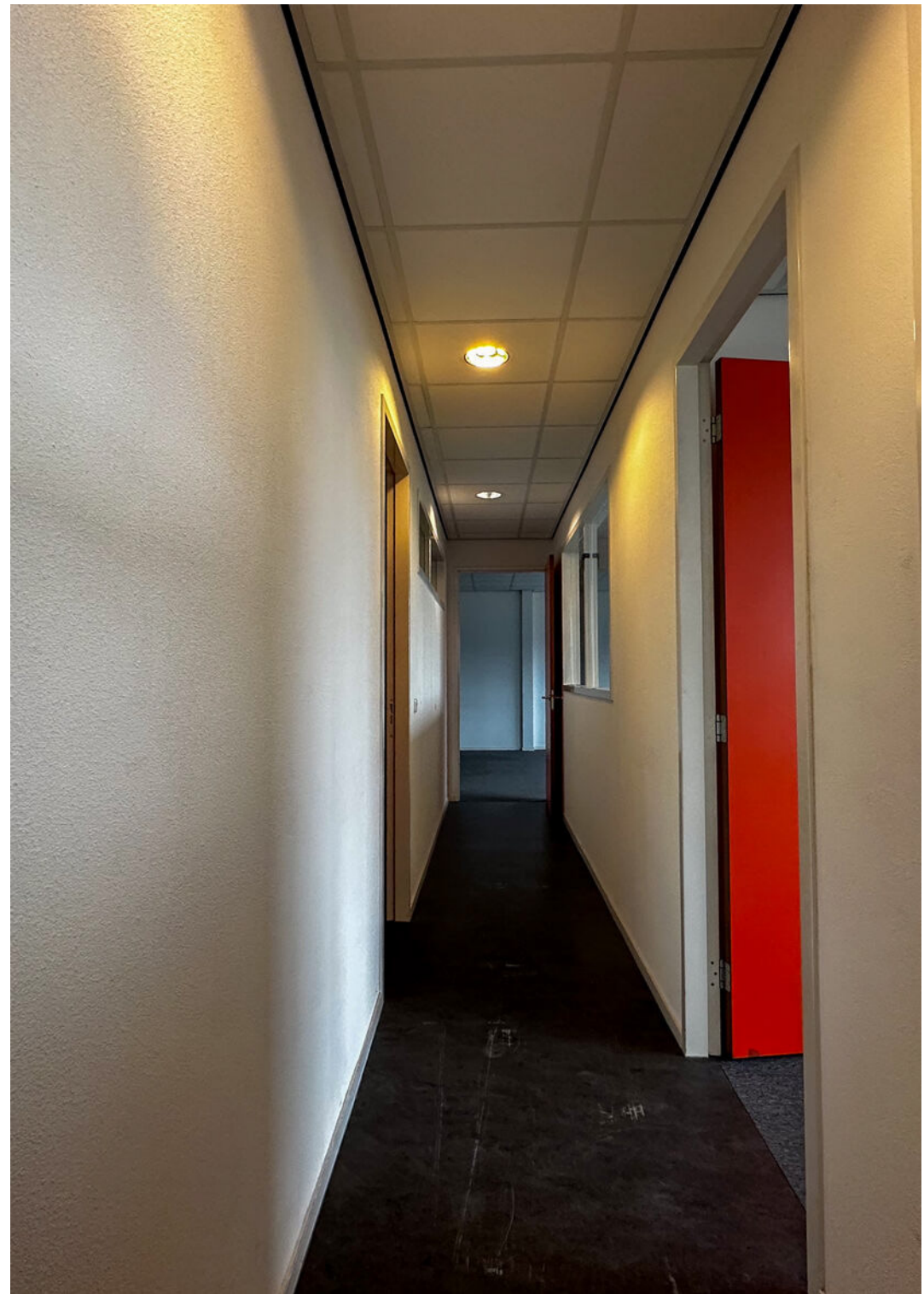
De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars en Huttenmakelaardij & Bedrijfshuisvesting staan niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.























**Dit royale
bedrijfscomplex
bevindt zich op
bedrijventerrein het
Ambacht in
Veenendaal welke
beschikt over een
goede
bereikbaarheid ten
opzichte van de A12
en de A15.**

KOPEN?



Situatietekening



