



HUREN?

Bobinestraat 28, Veenendaal

Huurprijs € 55.000,00 per jaar, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
000000.nl

Royale bedrijfsruimte met kantoorruimte op het bedrijventerrein Nijverkamp!

Aan de Bobinestraat 28 bieden wij een nette bedrijfsruimte aan, gelegen op bedrijventerrein Nijverkamp in Veenendaal. De locatie is geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten. Het betreft een bedrijfsruimte van circa 560 m² gecombineerd met een kantoorruimte van circa 100 m². De bedrijfsruimte beschikt over een praktische vrije hoogte van circa 4,30 meter en is ideaal geschikt voor opslag- of productiedoeleinden. Ook beschikt het pand over twee overheaddeuren met een hoogte van circa 4,10 meter en een breedte van circa 3,90 meter.

Het betreft een vrijstaand pand gelegen op een ruim perceel van circa 1.500 m². Het perceel is afsluitbaar en voorzien van een stalen hekwerk. Vanwege het ruime parkeerterrein van circa 250 m² is er ruim voldoende parkeergelegenheid.

De kantoorkamers zijn ugerust met verschillende voorzieningen. Zo zijn alle kamers voorzien van airconditioning, ventilatiesysteem, automatische lichtsensoren, voldoende data-aansluiting, centrale data-patchkast en een alarmsysteem.

De bereikbaarheid van Bobinestraat 28 is zeer goed. Het pand ligt op bedrijventerrein Nijverkamp, direct nabij de belangrijke uitvalswegen van Veenendaal. Via de N233 rijdt u binnen enkele minuten naar de A12, waardoor steden als Arnhem, Utrecht, Ede en Wageningen snel bereikbaar zijn. Eveneens is het bedrijventerrein met het openbaar vervoer goed te bereiken. Zo ligt er op loopafstand een bushalte en ligt het NS-station Veenendaal De Klomp in de buurt.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Royale bedrijfsruimte op bedrijventerrein het Nijverkamp in Veenendaal!

Kenmerken

Representatieve bedrijfsruimte gelegen op bedrijventerrein Nijverkamp in Veenendaal.

Het betreft een bedrijfsruimte van circa 560 m² gecombineerd met een kantoorruimte van circa 100 m².

Er is ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

De bedrijfsruimte beschikt over een praktische vrije hoogte van 4,3 meter

Ook beschikt het pand over twee overheaddeuren met een hoogte van 4,10 en een breedte van 3,90 meter.



**Op zoek naar een
royale
bedrijfsruimte met
kantoorruimte op
een goed
bereikbare locatie?
Zoek dan niet
verder!**

HUREN?



Veenendaal
Bobinestraat 28

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indelingen en voorzieningen

Het bedrijfsgebouw zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- zelfstandige entree;
- sanitaire voorzieningen;
- airco;
- luchtventilatie;
- lichtsensoren (LED);
- data patchkast;
- alarminstallatie;
- meterkast;
- vloerafwerking;
- pantry;
- systeemplafond;
- te openen ramen;
- betonvloer;
- overheaddeuren.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte van het object bedraagt circa 660 m² welke als volgt is verdeeld:

- circa 560 m² bedrijfsruimte;
- circa 100 m² kantoorruimte.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Er is ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Energielabel

D, geldig tot 05-04-2029.

Bestemmingsplan

Bedrijf.

Huurprijs

€ 55.000,00 per jaar, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.



Veenendaal
Bobinestraat 28

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







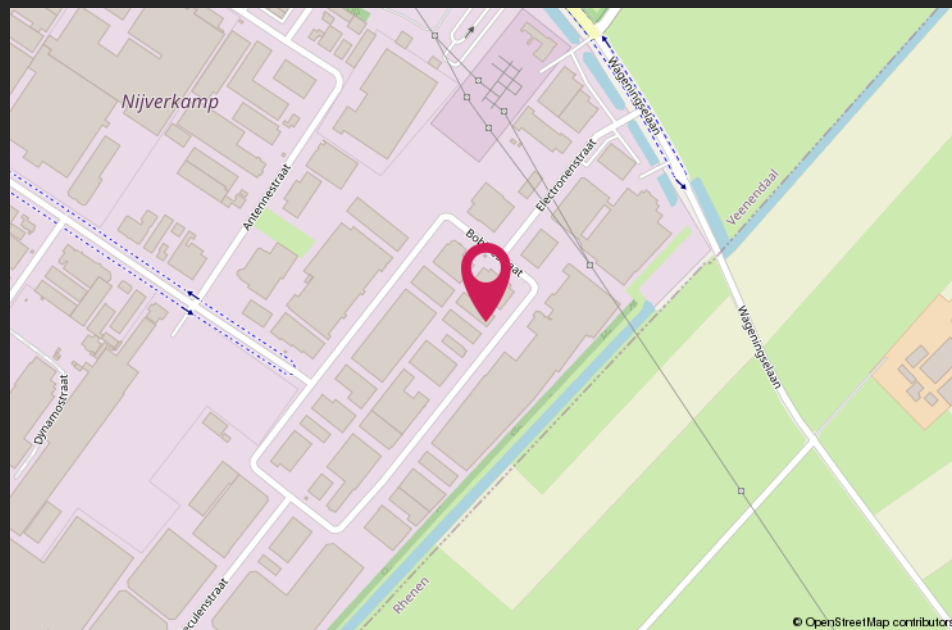
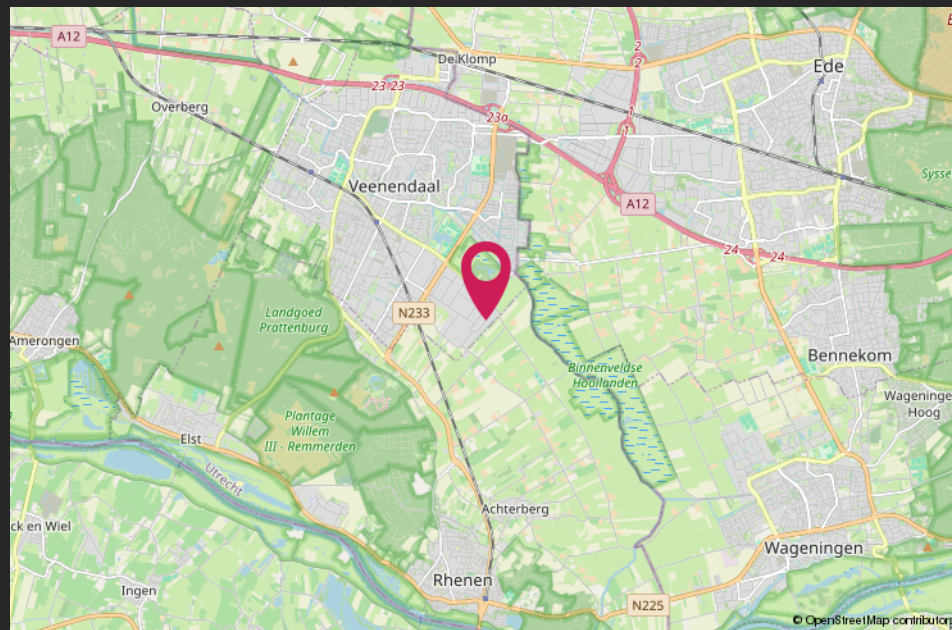












Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl