



HUREN?

Gildetrom 16, Veenendaal

Huurprijs € 37.500,00 per jaar, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
ooooloo.nl

Royale bedrijfsruimte met kantoorruimte op het bedrijventerrein De Faktorijs!

Op het goed bereikbare bedrijventerrein De Faktorijs in Veenendaal is deze functionele bedrijfsruimte met kantoorruimte beschikbaar, gelegen aan Gildetrom 16. Het object beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 455 m², welke als volgt is verdeeld over circa 210 m² bedrijfsruimte op de begane grond, 155 m² kantoor- en overige ruimte op de begane gronden en circa 80 m² kantoor- en overige ruimte op de eerste verdieping.

De bedrijfsruimte is gesitueerd op de begane grond en is onder meer voorzien van een elektrische overheaddeur, welke uitstekende kansen biedt voor een efficiënte laad- en losmogelijkheid. Daarnaast beschikt de bedrijfsruimte over een vrije hoogte van circa 5,50 meter. Het gebouw heeft voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

De kantoorruimte is verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping en biedt een prettige werkomgeving met voldoende daglichttoetreding. De combinatie van bedrijfs- en kantoorruimte maakt het object uitermate geschikt voor ondernemingen die opslag, productie en kantoorfuncties willen combineren op één locatie.

De bereikbaarheid is uitstekend. De op- en afritten van de rijksweg A12 (Den Haag - Utrecht - Arnhem) zijn binnen enkele minuten bereikbaar. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten. Veenendaal beschikt over drie NS-stations met goede verbindingen richting onder andere Utrecht en Arnhem. Daarnaast bevindt zich een bushalte op korte loopafstand van de bedrijfsunits.

Wilt u meer weten over dit geweldige object?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Ideale combinatie van bedrijfs- en kantoorruimte op toplocatie in Veenendaal.

Kenmerken

Het object beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 455 m², verdeeld over bedrijfs-, kantoor- en overige ruimten.

De bedrijfsruimte beschikt over een overheaddeur en een vrije hoogte van circa 5,50 meter.

Het gebouw heeft voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

De kantoorruimte is verdeeld over de begane grond en bevat voldoende daglichttoetreding.

De bereikbaarheid is goed nabij Rijksweg A12.



**Op zoek naar een
pand met een
ideale combinatie
van bedrijfs- en
kantoorruimte op
een top locatie in
Veenendaal? Zoek
dan niet verder!**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- zelfstandige entree;
- meterkast;
- led-verlichting;
- overheaddeur, elektrisch bedienbaar (circa 5 meter);
- trapopgang;
- aansluiting water en elektra;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- vrije hoogte van circa 5,50 meter.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 455 m² welke als volgt is verdeeld;

- circa 210 m² bedrijfs- en overige ruimte;
- circa 155 m² kantoor- en overige ruimte op de begane grond;
- circa 80 m² kantoor- en overige ruimte op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Energietabel

B, geldig tot 13-04-2034.

Bestemmingsplan

Bedrijf.

Huurprijs

€ 37.500,00 per jaar, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.



Veenendaal
Gildetrom 16

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



















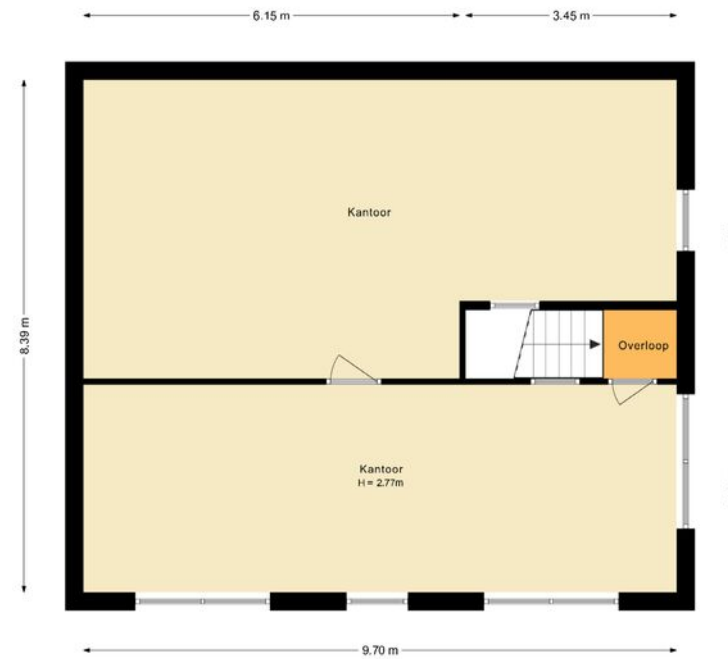


Plattegrond begane grond

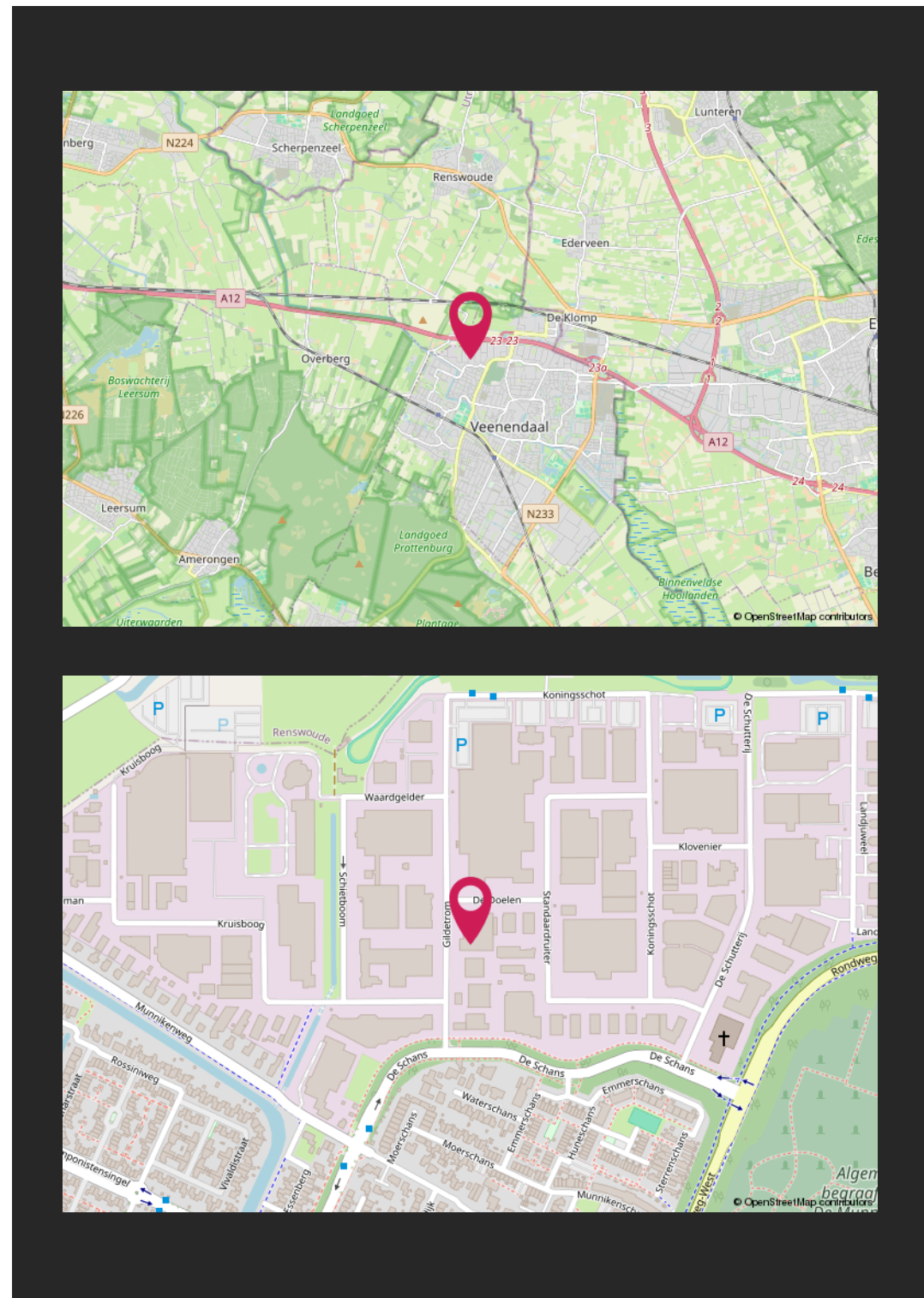
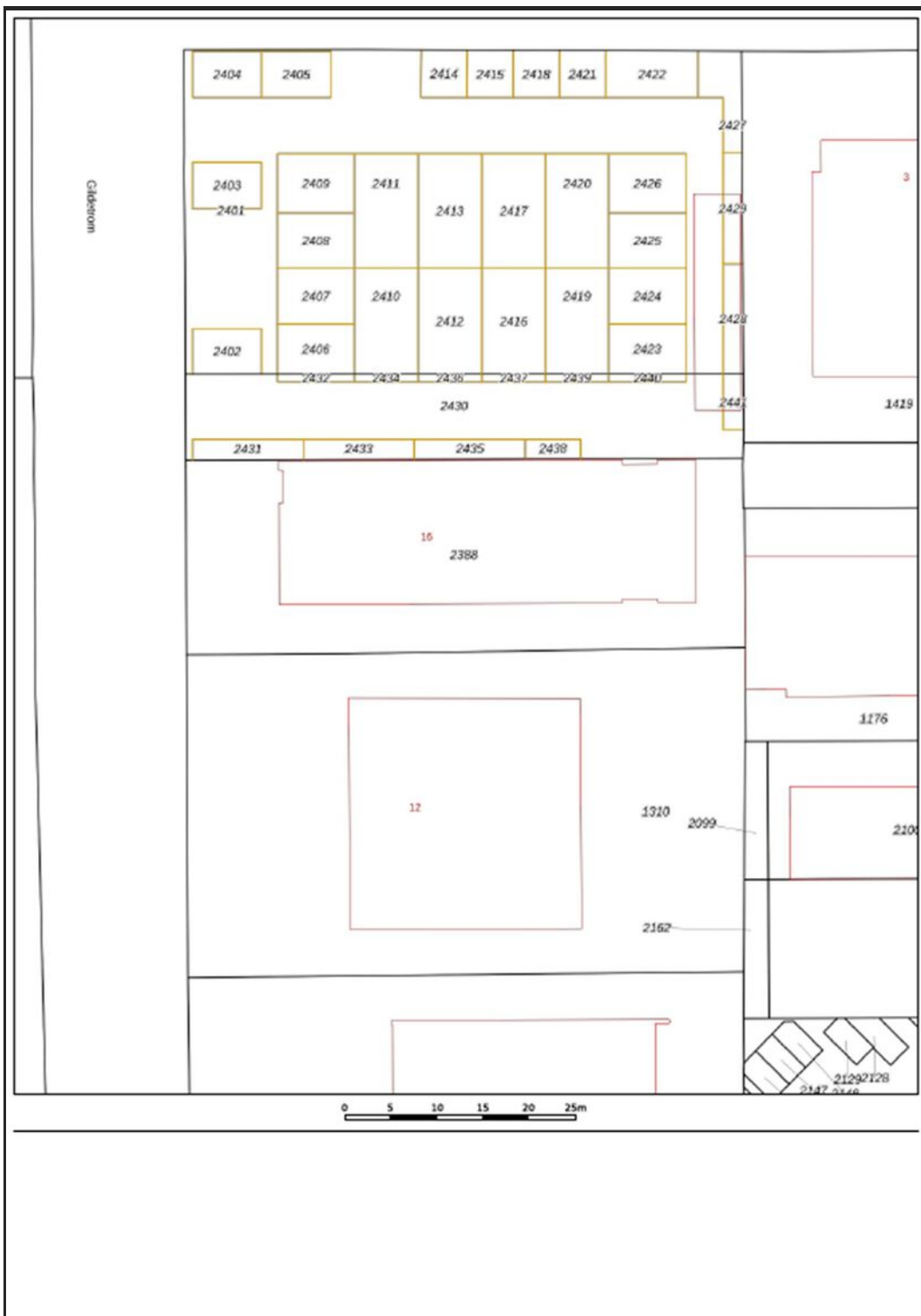


Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform de Branchebrede Meetinstructies gemeten en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform de Branchebrede Meetinstructies gemeten en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix



Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl