



KOPEN?

Patrimoniumlaan 8 A, B, C en D, Veenendaal.

Vraagprijs vanaf € 49.995,00 kosten koper.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 - 50 10 00

CMC
ooool.nl

Moderne garageboxen op een uitstekende locatie in Veenendaal!

Bent u op zoek naar extra ruimte voor opslag, materialen, voorraad of gereedschap? Of overweegt u een compacte belegging met aantrekkelijk verhuurpotentieel? Aan de Patrimoniumlaan in Veenendaal bieden wij vier moderne garageboxen aan, geschikt voor zowel eigen gebruik als belegging.

De garageboxen, gerealiseerd in 2013, verkeren in uitstekende staat. Boxen A, B en C hebben elk een vloeroppervlakte van circa 22 m², terwijl box D met circa 32 m² extra ruimte biedt. Daarnaast beschikken de boxen over een vrije hoogte van circa 2,40 meter. De ruimtes zijn praktisch ingedeeld en bieden volop mogelijkheden voor opslag, stalling of functioneel gebruik. Op eigen terrein is bovendien voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

De ligging is ideaal: centraal in Veenendaal en uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. NS-station Veenendaal-Centrum bevindt zich op nog geen 500 meter loopafstand, terwijl de nabijgelegen Kerkewijk een belangrijke verkeersader vormt met snelle verbindingen naar alle richtingen.

Wilt u meer weten over deze geweldige garageboxen?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Extra ruimte op een strategische locatie in Veenendaal!

Kenmerken

Vier moderne garageboxen op de Patrimoniumlaan te Veenendaal.

De garageboxen, gerealiseerd in 2013, verkeren in uitstekende staat. Boxen A, B en C hebben elk een vloeroppervlakte van circa 22 m², terwijl box D met circa 32 m² extra ruimte biedt.

De boxen beschikken over een vrije hoogte van circa 2,40 meter.

NS-station Veenendaal-Centrum bevindt zich op nog geen 500 meter loopafstand.



**Op zoek naar
moderne
garageboxen die
uitstekende
mogelijkheid
bieden voor
verschillende
doeleinden? Zoek
dan niet verder!**

KOPEN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De garageboxen zullen worden opgeleverd in de huidige staat, onder andere voorzien van elektra en een overheaddeur.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte is als volgt verdeeld:

- box A heeft een vloeroppervlakte van circa 22 m²;
- box B heeft een vloeroppervlakte van circa 22 m²;
- box C heeft een vloeroppervlakte van circa 22 m²;
- box D heeft een vloeroppervlakte van circa 32 m².

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Veenendaal;

Sectie: B;

Nummer: 3372.

Bouwjaar

Omstreeks 2013.

Vraagprijs

Patrimoniumlaan 8A: € 49.995,00 kosten koper;

Patrimoniumlaan 8B: € 49.995,00 kosten koper;

Patrimoniumlaan 8C: € 49.995,00 kosten koper;

Patrimoniumlaan 8D: € 59.995,00 kosten koper. (onder optie)

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding

In overleg.



Overige condities

Koopovereenkomst gebaseerd op branche breed gehanteerd model voor bedrijfsmatig vastgoed. Gelet op de leeftijd van het object zal er een zogenaamde ouderdomsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst. Tevens wordt er verkocht in de huidige 'as is, where is' staat en worden artikelen toegevoegd die hierop betrekking hebben.

Plattegrondtekeningen

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KOPEN?

Veenendaal
Patrimoniumlaan 8

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



  **Uitrit maximale doorrijhoogte 2,5 m**  

8



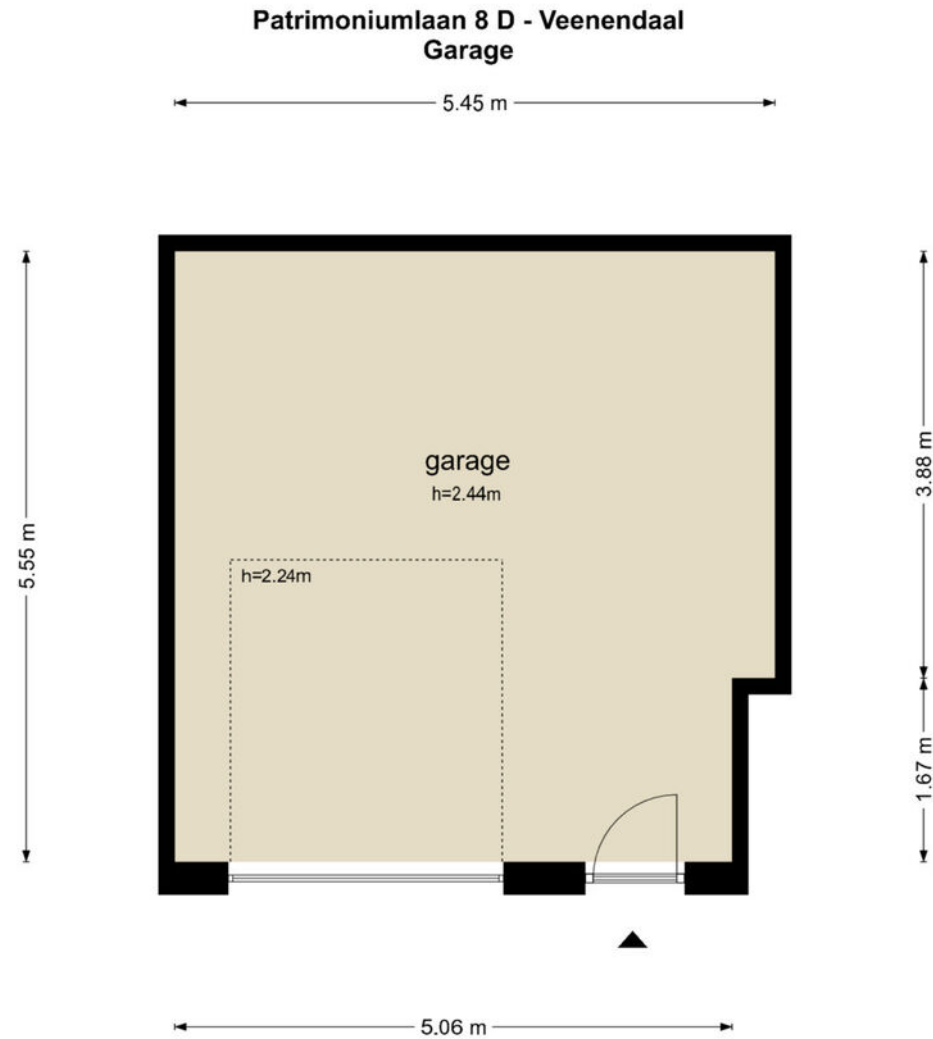




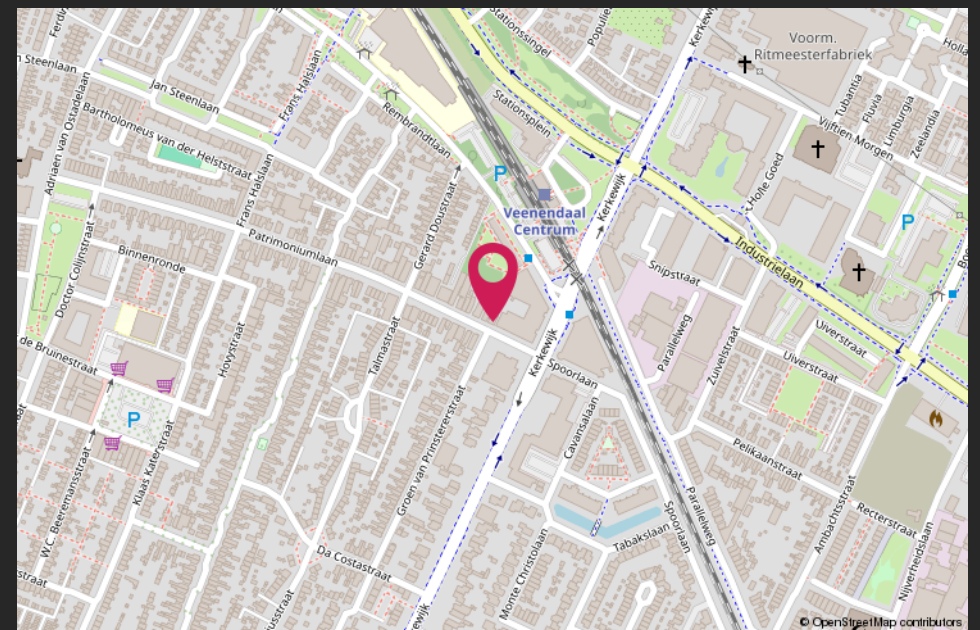
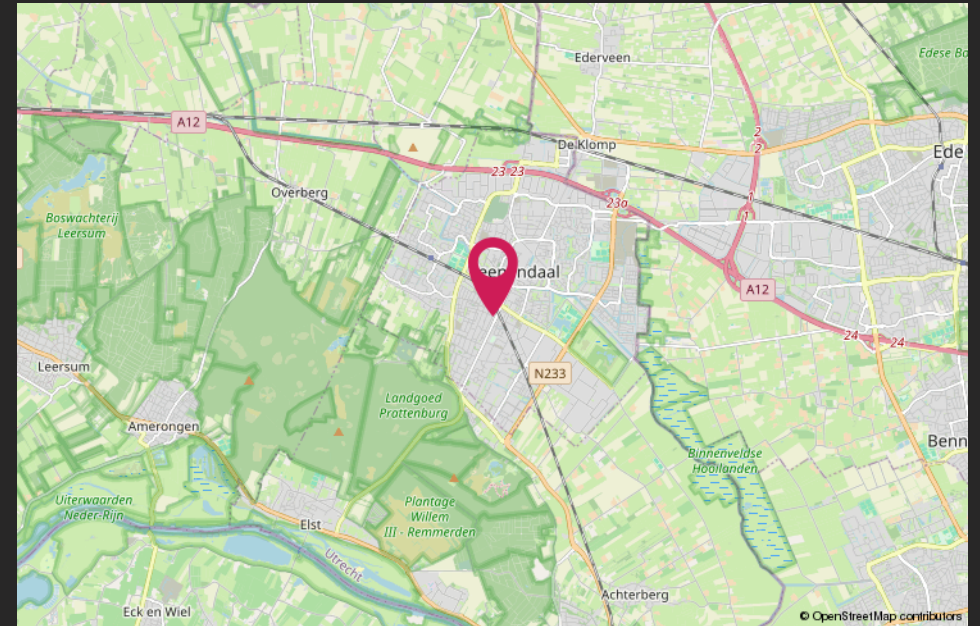




Plattegrond 8D



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●.nl