



HUREN?

Laan Der Techniek 21, Veenendaal

Prijs op aanvraag.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 501 000

CMC
ooool.nl

Functionele bedrijfsruimte (tijdelijk) te huur op bedrijventerrein Het Ambacht!!

Bent u op zoek naar een functionele bedrijfsruimte op een strategische locatie? Aan de Laan der Techniek 21 in Veenendaal bieden wij een bedrijfsruimte te huur aan van circa 2.000 m². Deelverhuur behoort tot de mogelijkheden, voor aanvullende informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor.

De bedrijfsruimte beschikt onder andere over een royale vrije hoogte van circa 5,70 meter, twee elektrische overheaddeuren en een praktische indeling. Dit maakt de bedrijfsruimte ideaal voor onder andere opslag, productie, assemblage of lichte bedrijfsactiviteiten met mogelijkheid tot gebruik van alarm systeem.

De Bedrijfsruimte is gelegen op het goed bereikbare bedrijventerrein Het Ambacht in Veenendaal. U profiteert u hier van een uitstekende verbinding met de uitvalswegen richting de A12 en A30. Er is een goede busverbinding met zowel het NS-station Veenendaal-Centrum als Veenendaal-De Klomp; Dit maakt de locatie perfect voor ondernemers die centraal in Nederland willen opereren.

Wilt u meer weten over dit geweldige gebouw?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Functionele bedrijfsruimte te huur op bedrijventerrein Het Ambacht!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 2.000 m².

Praktische indeling met bedrijfsruimte en kantoorvoorzieningen.

Deelverhuur is bespreekbaar.

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten.

Gunstige gelegen ten opzichte van de op- en afritten van de A12 en A15.



**De bedrijfsruimte
beschikt over ruim
voldoende
parkeerplaatsen op
eigen terrein.**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit gebouw u te bieden heeft:

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 2.000 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond.

Deelverhuur is bespreekbaar, neem contact op voor de mogelijkheden.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bestemmingsplan

Bedrijf.

Huurprijs

Op aanvraag.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg, uiterlijk tot en met 31 december 2027.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).



Veenendaal Laan Der Techniek 21

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het gebouw? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl
cmc.nl

Hilversum

's-Gravelandseweg 63
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



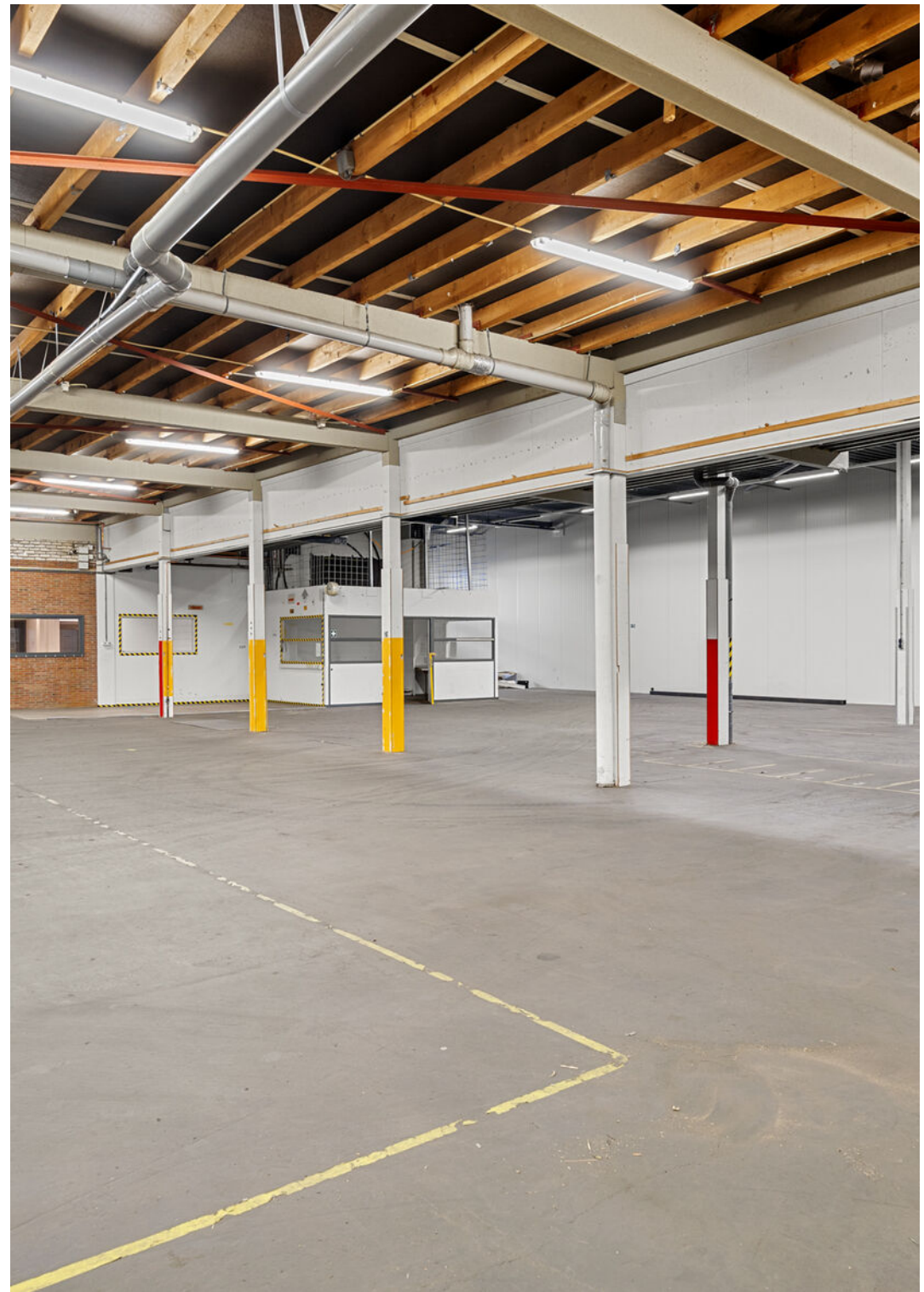
HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.















Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort, Hilversum & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Hilversum

's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl