

Te koop



De Amert 414 G Veghel

Koopsom € 340.000 k.k.



\\ Stationsstraat 20, 5461 JV Veghel \\ 0413-378921 \\ info@raadhage.nl \\ www.raadhage.nl \\

Kenmerken

OPPERVLAKTE

98 m²

PERCEELOPPERVLAKTE

101 m²

BOUWJAAR

2007



Omschrijving

Representatief multifunctioneel bedrijfs- en kantoorruimte in bedrijfsverzamelgebouw met een totale oppervlakte van ca. 196 m² gelegen op bedrijventerrein "De Amert" te Veghel.

Algemeen

Vraagprijs : €340.000,-

Bouwjaar : 2007

Vloeroppervlak : ca. 98 m² (kantoorruimte 1e verdieping)

Vloeroppervlak : ca. 98 m² (bedrijfsruimte begane grond)

Parkeerplaatsen : gezamenlijk 43 parkeerplaatsen, op dit moment zijn er 5 in gebruik voor dit pand

De indeling is als volgt:

Begane grond

Entree middels loopdeur of overheaddeur met een vrije hoogte van ca. 3 m.

Entree met meterkast, trapopgang naar de 1e verdieping en aparte toiletruimte.

Geheel betegelde toiletruimte met toilet en wastafel.

Vrij in te delen bedrijfsruimte met een oppervlakte van ca. 98 m².

Afwerking middels tegel/betonvloer, wanden spuitwerk en wasbak

Eerste verdieping

Kantoorruimte met een totale oppervlakte van ca. 98 m² voorzien van tapijt/laminaat, wanden stucwerk en systeemplafond.

De 1e etage beschikt momenteel over een keuken, open werk/kantoorruimte en een kantoor.

Veel lichtinval door de raampartijen aan voor- en zijkant, dit vanwege de hoekligging van het pand. De temperatuur is goed te regelen dankzij airconditioning.

Kenmerken

- Begane grond en 1e verdieping betonvloer
- Volledig geïsoleerd
- 1 overheaddeur met een doorrijhoogte van ca. 3 m

Technische installaties en voorzieningen:

- Elektra, telefoon, water , glasvezel en gas
- TL-armatuur
- Alarminstallatie
- 3x35 Ampère beschikbaar

Locatie

Het object is op bedrijventerrein “De Amert” te Veghel gelegen in de nabijheid van bedrijven zoals Jumbo Supermarkten, Sligro, Van der Landen en vele anderen.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid per auto is goed op een paar minuten van de snelweg A50 (Eindhoven - Nijmegen) en provinciale weg N279 ('s-Hertogenbosch - Helmond).

Bestemming

Het object is gelegen in het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Veghel-West” en heeft hierin de enkelbestemming “Bedrijventerrein”, vastgesteld op 18 april 2013 en deels onherroepelijk in werking. Hierin de functieaanduiding bedrijf van categorie 3 t/m 4.2

Vrijblijvende aanbieding

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld. Mochten er desondanks toch onvolkomenheden in voorkomen dan kan de huurder daaraan geen rechten ontleen. Deze informatie is geen aanbieding, maar slechts een uitnodiging om in onderhandeling te gaan.



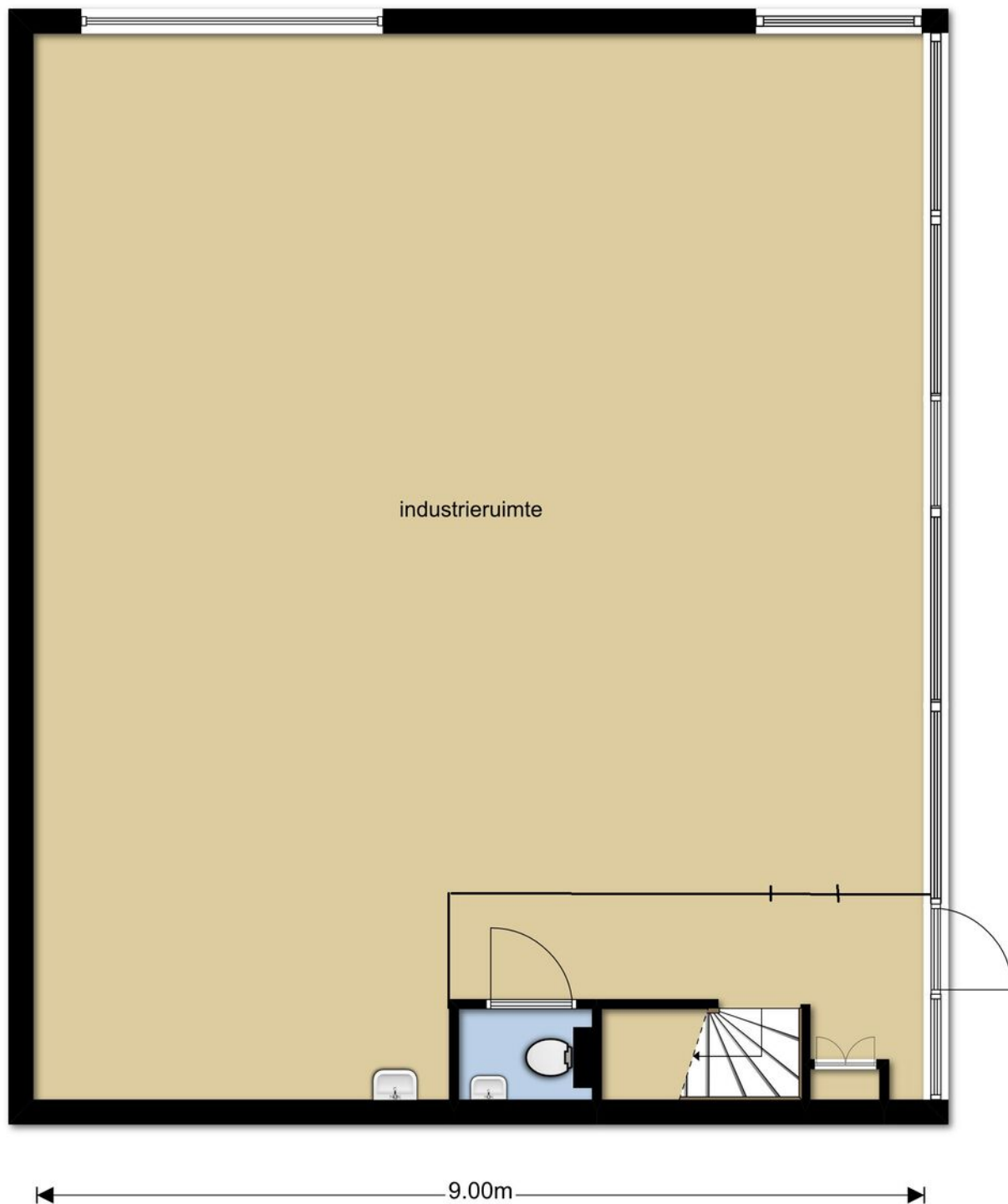




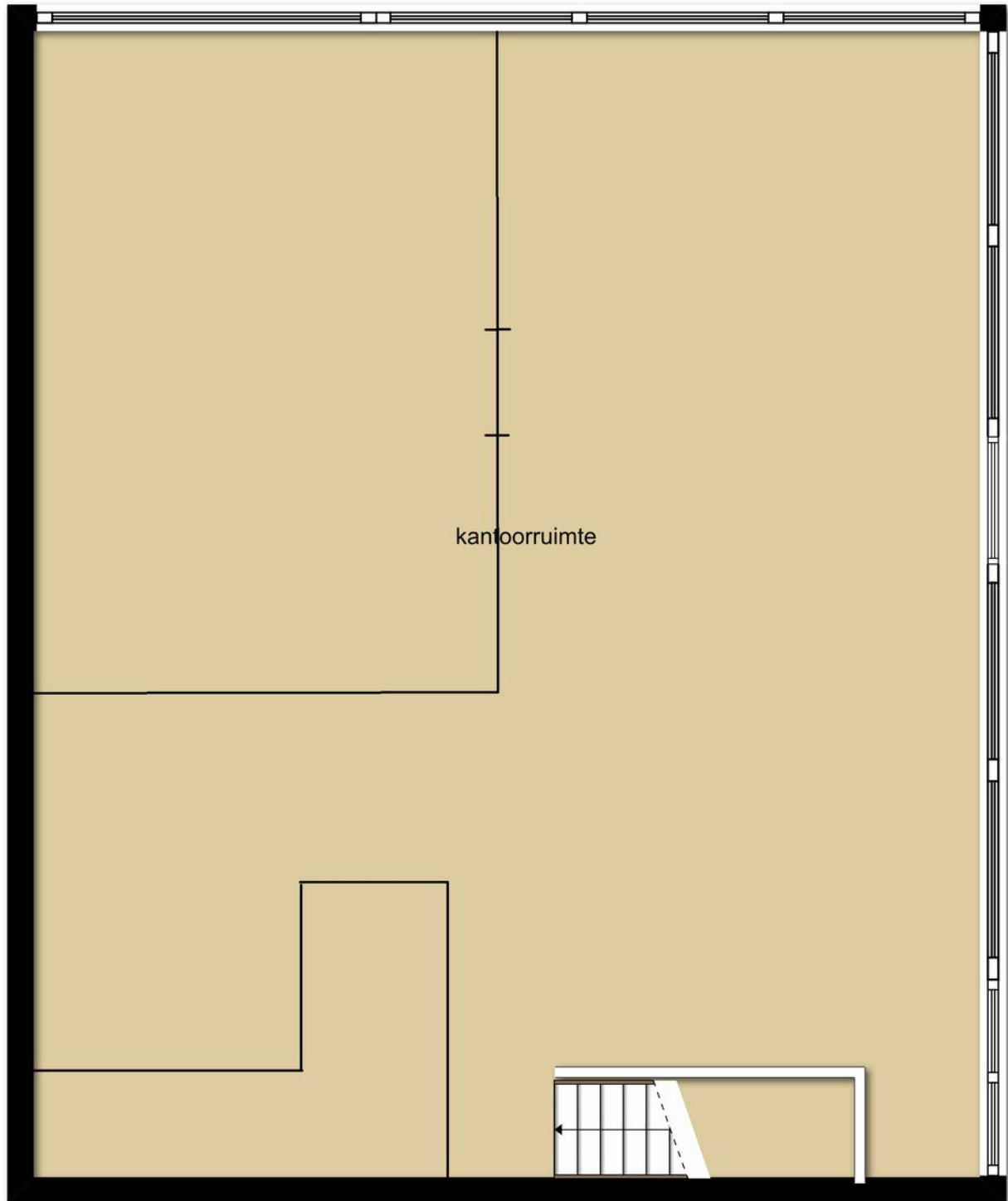




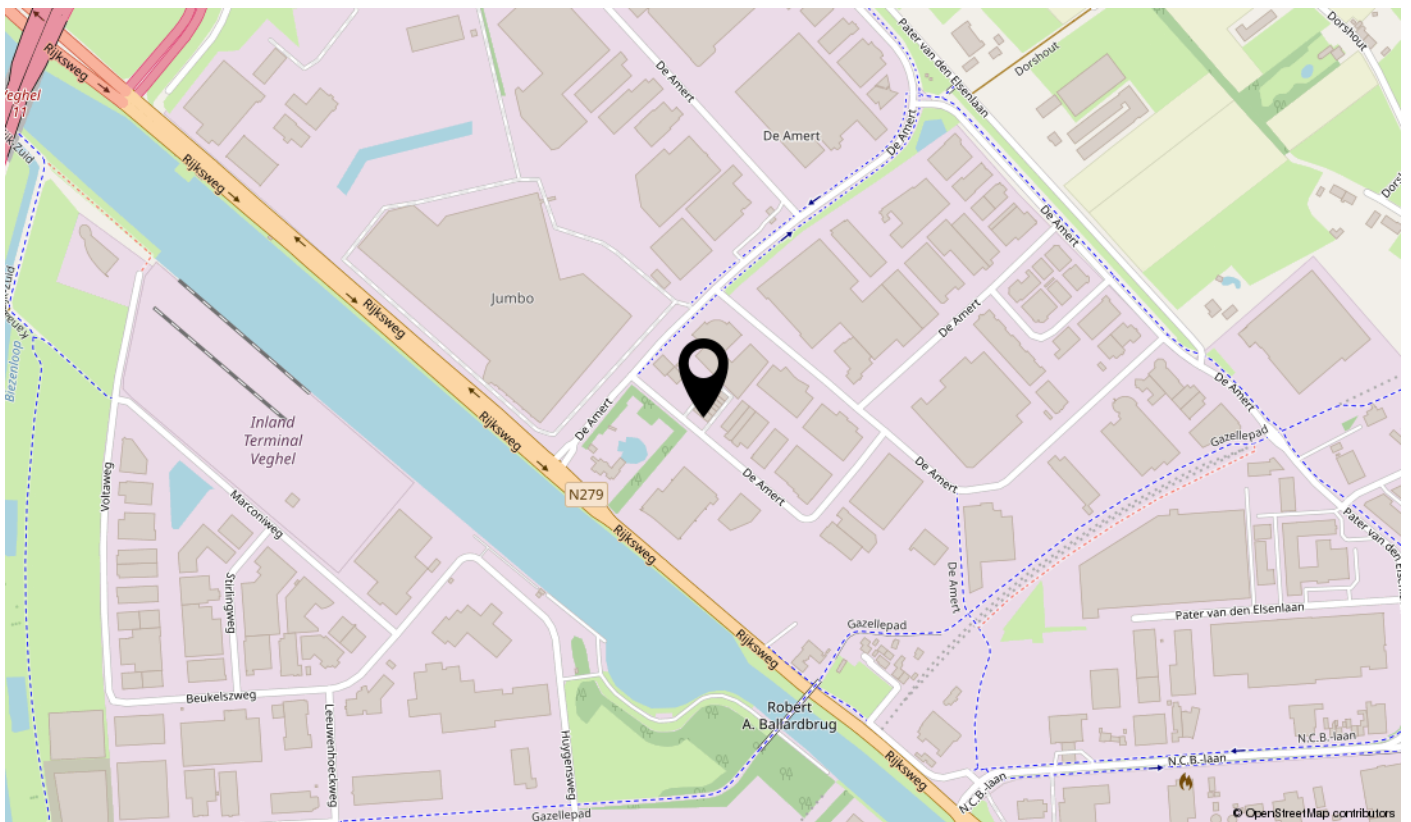
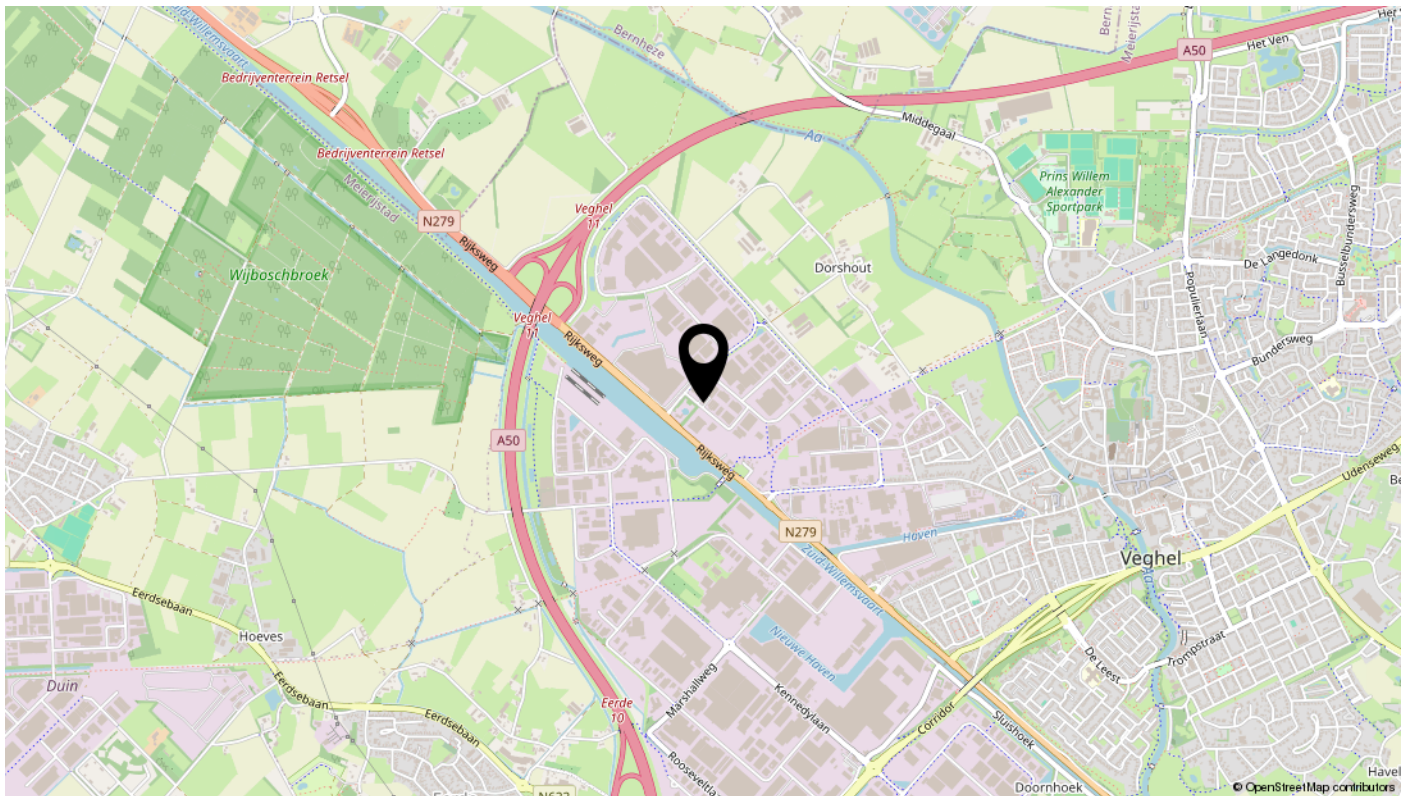
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping



Locatie



interesse?

