

Te Huur



Biezendijk 30

Veghel

€ 38,- per m per jaar, exclusief btw



Kenmerken

- Oppervlakte: ca. 1.650 m²



Omschrijving

Te Huur: Ruime Opslagloods – ca. 1.650 m²

Locatie: Biezendijk 30

Bent u op zoek naar een ruime opslagloods op een goed bereikbare locatie? Deze functionele loods van circa 1.650 m² is beschikbaar voor statische opslag en kan ook gedeeltelijk gehuurd worden.

Kenmerken van het object

- Oppervlakte: ca. 1.650 m², gedeeltelijke huur mogelijk vanaf minimaal ca. 655 m² ca. 1.650 m² (gedeeltelijke huur mogelijk) minimaal 655 m²
- Toegang: 1 overheaddeur 5 m breed en 4,20 hoog
- Vloer: Betonvloer
- Wanden: Geïsoleerd
- Verlichting: TL-verlichting aanwezig
- Bereikbaarheid: Goed bereikbaar via verharde wegen, geschikt voor vrachtverkeer

Locatie & Bereikbaarheid

De loods is gelegen aan de Biezendijk 30 in het buitengebied. Een praktische locatie voor opslag, licht nabij bedrijventerrein Doornhoek en op korte afstand van de A50 richting Eindhoven en Oss, met een goede ontsluiting naar de omliggende dorpen en uitvalswegen.

Bestemming

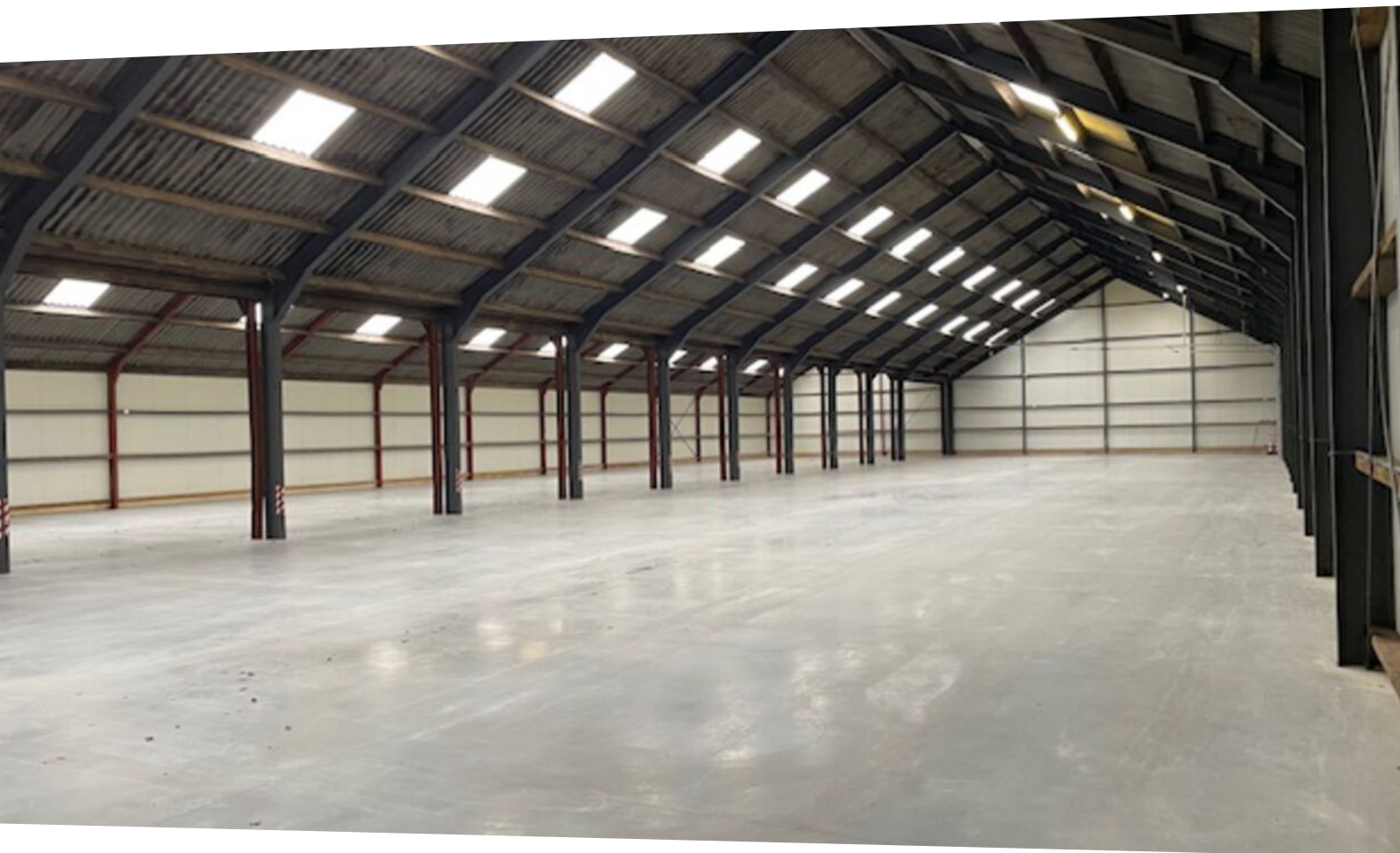
- Agrarisch – uitsluitend bestemd voor statische opslag.

Huurvoorwaarden

- Huurprijs: € 38,- per m² per jaar (excl. BTW)
- Nutskosten: Voor rekening van huurder
- Huurtermijn: In overleg
- Opzegtermijn: 6 maanden
- Betaling: Per maand vooruit
- Zekerheidsstelling: Waarborgsom ter hoogte van 3 maanden huur (incl. BTW)
- Huurovereenkomst: Conform ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken)
- Indexering: Jaarlijks, op basis van het CPI-indexcijfer (CBS, “alle huishoudens – 2015 = 100”)
- BTW-regeling: Indien huurder niet voldoet aan het 90%-criterium voor belaste prestaties, wordt de kale huurprijs aangepast ter compensatie van het BTW-nadeel voor verhuurder

Meer informatie of bezichtiging

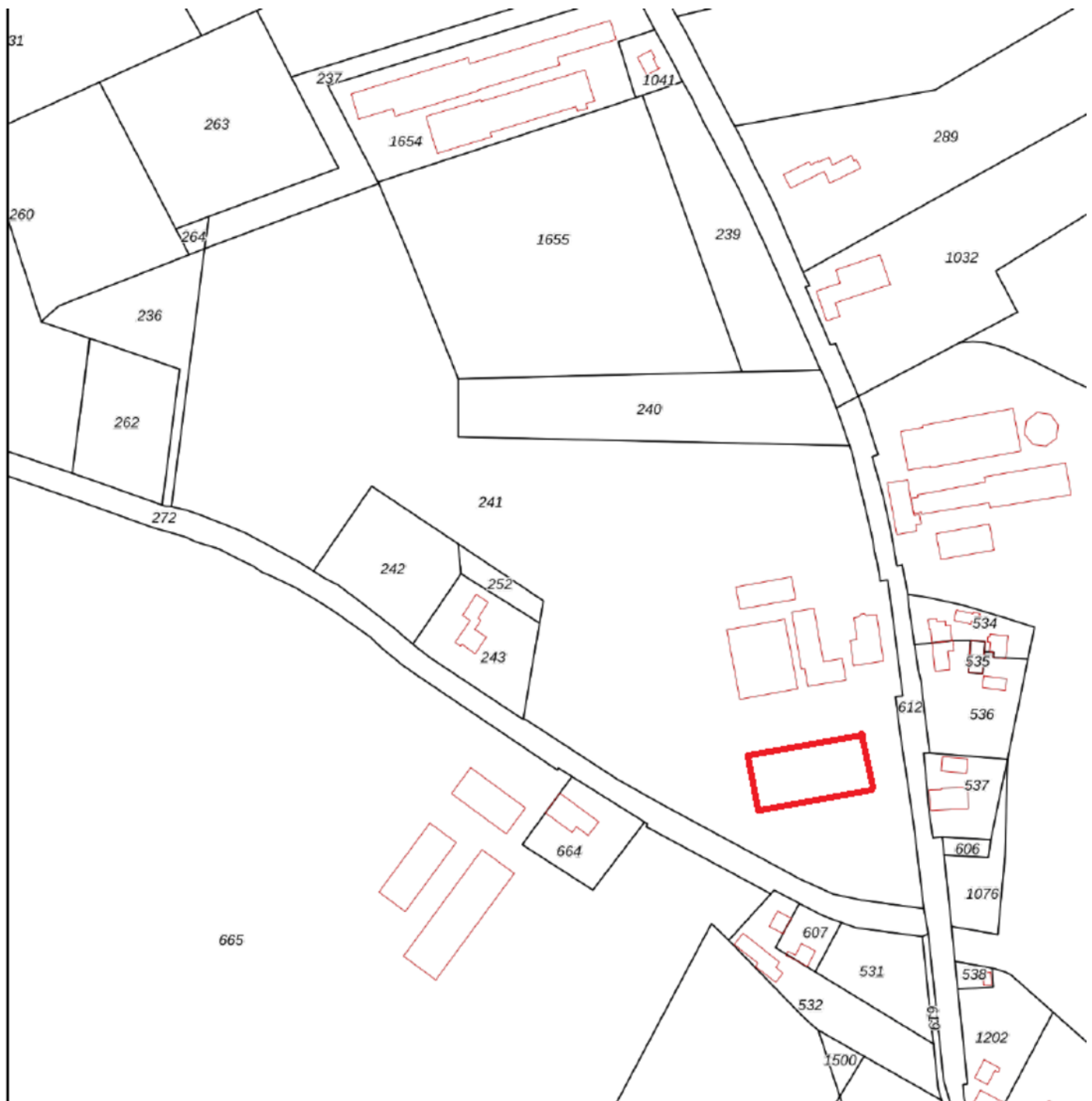
Heeft u interesse in deze ruime opslagloods of wilt u een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een vrijblijvende afspraak.



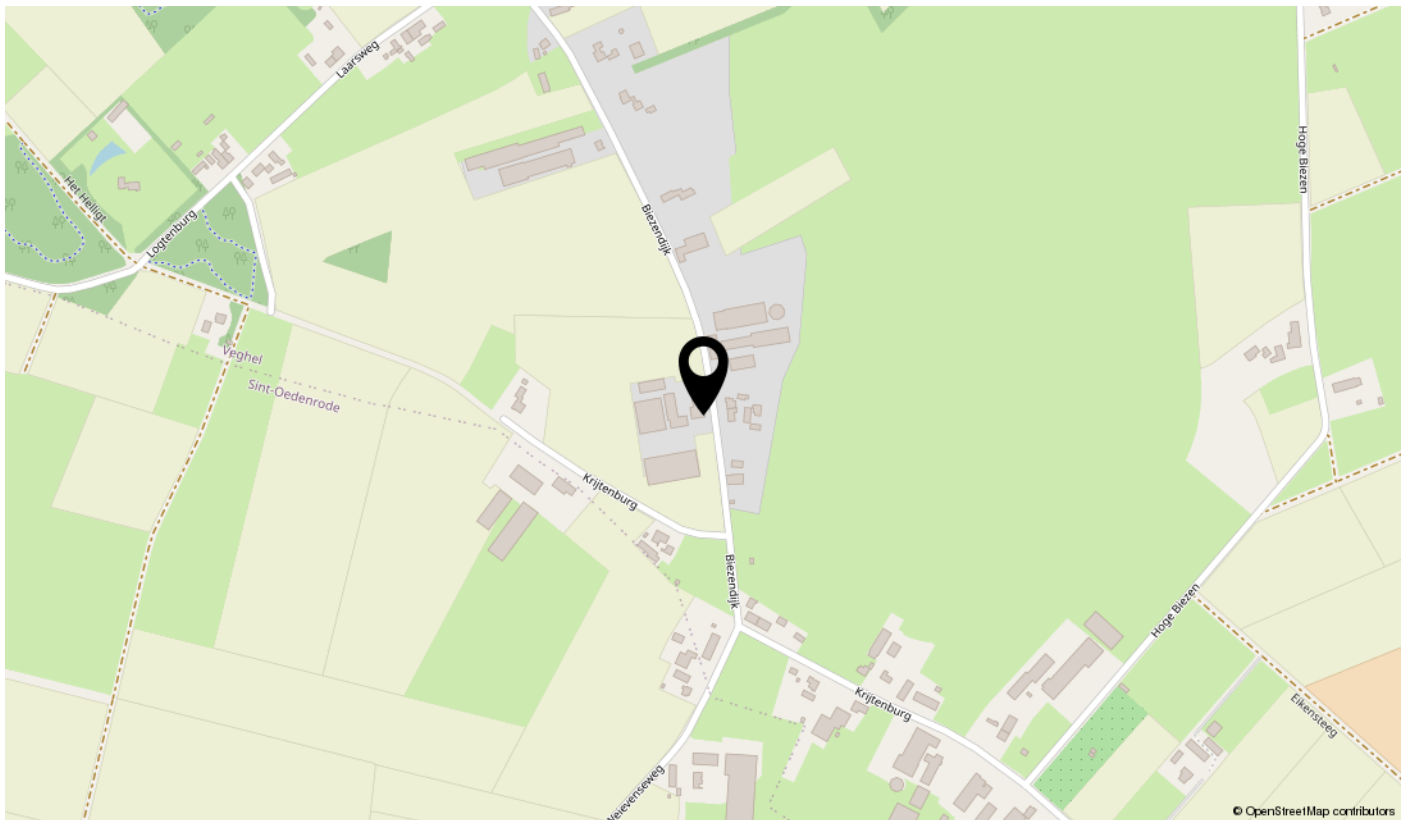
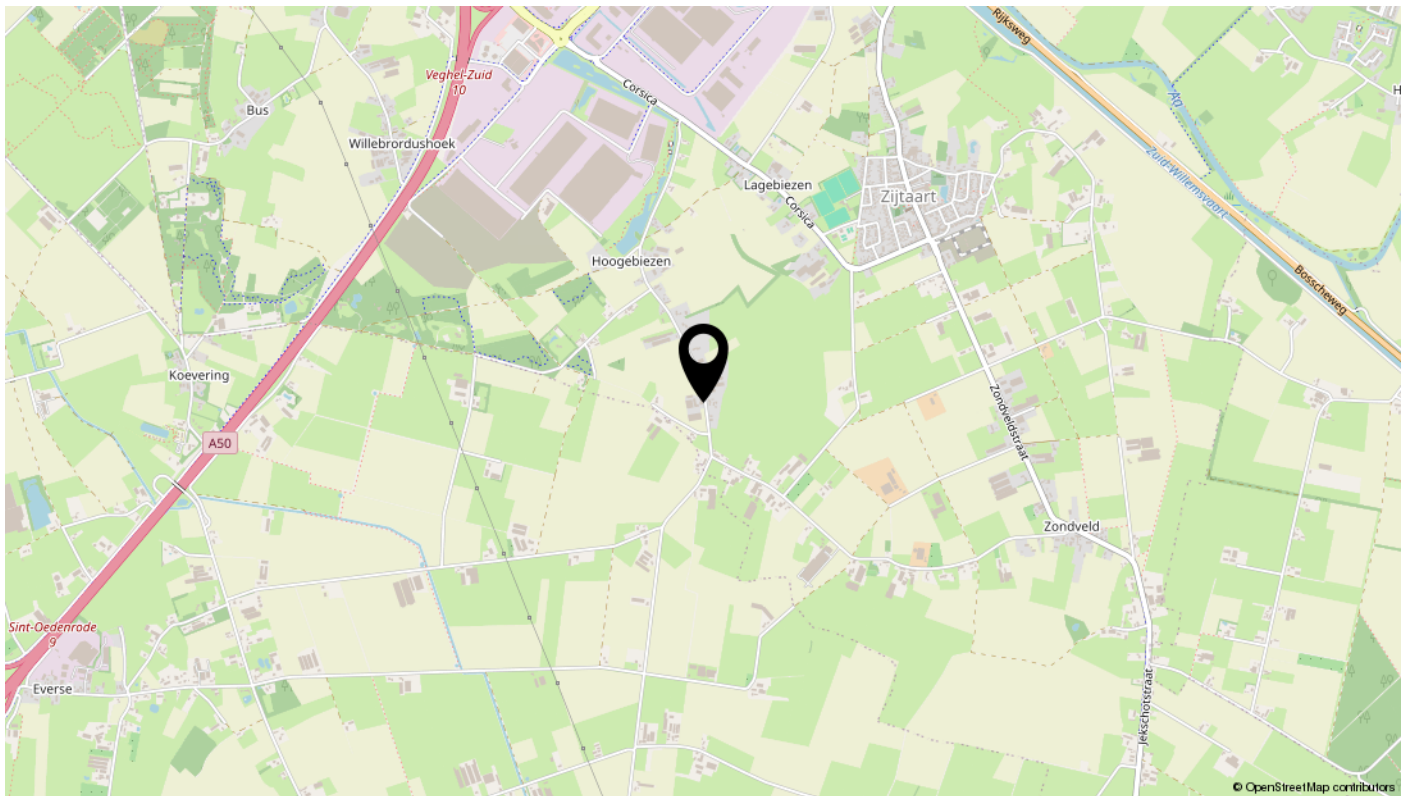




Kadastrale kaart



Locatie



interesse

