



Costerweg 5  
Veghel

# TE HUUR

BEDRIJFSRUIMTES





# INLEIDING

Onderhavige bedrijfsunits zijn gelegen op Industrieterrein "De Dubbelen" te Veghel en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



**TOTAAL 1.190 M<sup>2</sup> IN UNITS VANAF 190 M<sup>2</sup>**



**UITSTEKENDE ZICHTLOCATIE**



**DIRECT VOOR HET GEHUURDE**





# LOCATIE

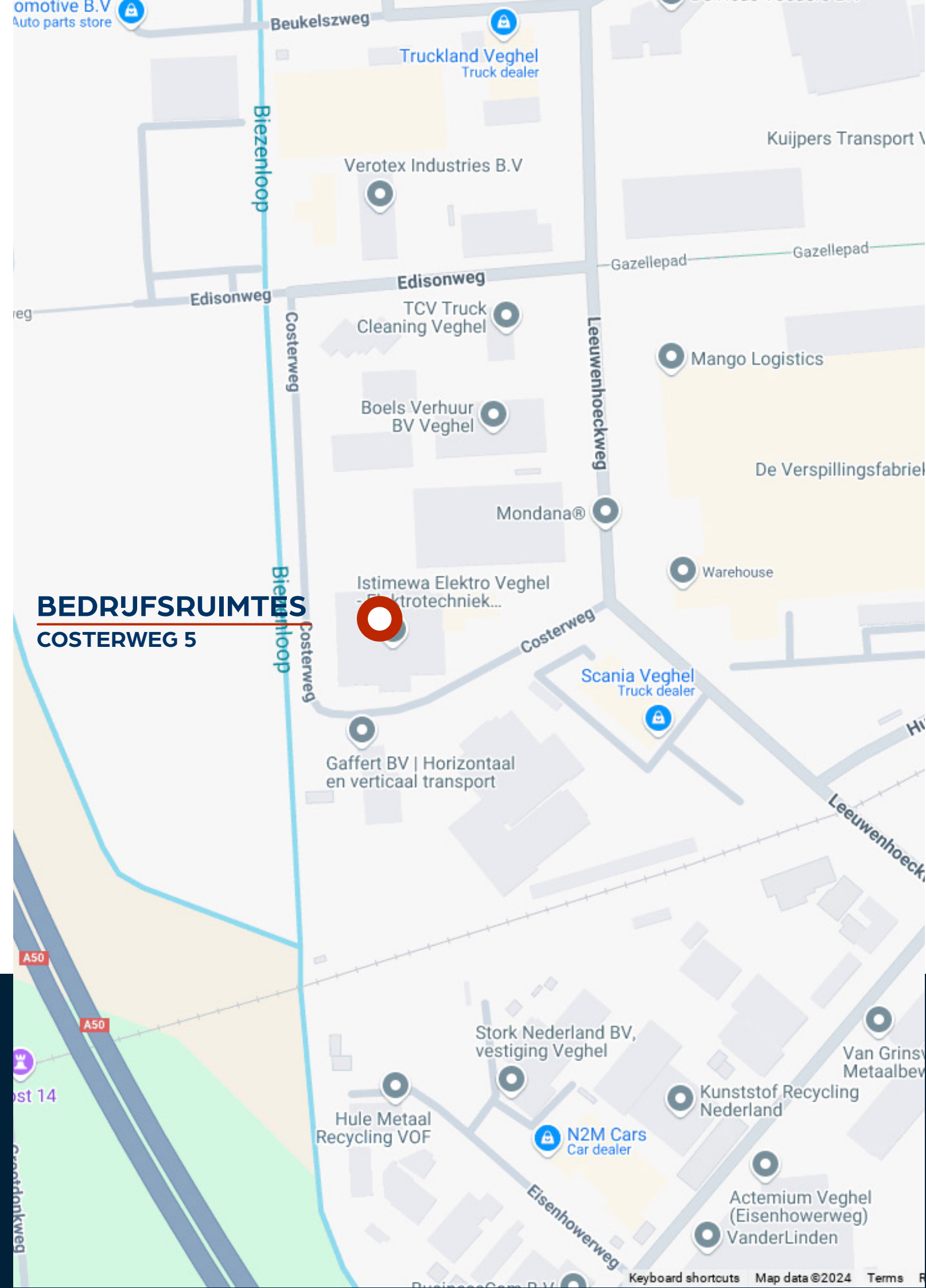
Onderhavige bedrijfsunits zijn gelegen op een uitstekende zichtlocatie langs de A50, op industrieterrein De Dubbelen in Veghel. Dankzij de gunstige ligging en de directe aansluiting op de A50 (Eindhoven-Uden/Oss/Nijmegen) en de N279 ('s-Hertogenbosch-Helmond) is het object zeer goed bereikbaar. Op De Dubbelen zijn diverse gerenommeerde bedrijven gevestigd zoals Sligro, Mars en Van der Lande.

# PARKEREN

Direct voor het object is er mogelijkheid tot parkeren.

# BESTEMMING

Onderhavig object is gelegen in het vigerende bestemmingsplan "De Dubbelen" met als bestemming Bedrijventerrein. De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven die zijn genoemd in lijst van bedrijfsactiviteiten onder de categorieën 3.1 t/m 5.2..





# OPPERVLAKTE

Momenteel zijn er vier bedrijfsruimtes beschikbaar met de navolgende metrages:

## Costerweg 5f

- oppervlakte: circa 500 m<sup>2</sup>;
- huurprijs: € 2.000 per maand;
- servicekosten: € 420 per maand.

## Costerweg 5a

- oppervlakte: circa 200 m<sup>2</sup>;
- huurprijs: € 990 per maand;
- servicekosten: € 160 per maand.

## Costerweg 5e

- oppervlakte: circa 190 m<sup>2</sup>;
- huurprijs: € 940 per maand;
- servicekosten: € 160 per maand.

## Costerweg 5d

- oppervlakte: circa 300 m<sup>2</sup>;
- huurprijs: € 1.250 per maand;
- servicekosten: € 250 per maand.

Alle genoemde prijzen dienen te worden vermeerderd met BTW. De servicekosten betreffen de leveringen en diensten van G/W/E, onderhoud buitenterrein en schoonmaak van de algemene ruimtes.

De bedrijfsruimtes hebben een hoogte van 2,65 meter en delen een gemeenschappelijke ruimte met voorzieningen zoals twee kantines/ spreekkamers, een toilet, een koelkast en een afwasmachine.







# OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsruimtes zijn voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur met geïntegreerde loopdeur, die op afstand te bedienen is via domotica-systeem. Verder zijn de ruimtes voorzien van LED-verlichting, diverse stroompunten en een afgewerkte betonvloer. Het buitenterrein is omheind met een hekwerk en een afsluitbare poort, wat bijdraagt aan de veiligheid.



# PLATTEGROND

## BEGANE GROND







# HUURGEGEVENS

## Huurprijs

Costerweg 5a: € 990 per maand  
Costerweg 5d € 1.250 per maand  
Costerweg 5e: € 940 per maand  
Costerweg 5f: € 2.000 per maand  
te vermeerderen met BTW.

## Servicekosten

De servicekosten bedragen afgerond  
€ 10,00 per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen  
met BTW.

## Huurtermijn

In overleg.

## Indexering

Jaarlijks.

## Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting  
te vermeerderen met servicekosten en  
inclusief BTW.

## Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

## Aanvaarding

Per direct.





# UW RSP MAKELAAR

---



**GEERT VD VEN**

Vastgoedadviseur

- 06-30182087
- [g.vd.ven@rspmakelaars.nl](mailto:g.vd.ven@rspmakelaars.nl)

## INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website [www.rspmakelaars.nl](http://www.rspmakelaars.nl).

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar [info@rspmakelaars.nl](mailto:info@rspmakelaars.nl) of bellen naar 073-6488750.



### Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

### Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



### KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



### KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 's-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 's-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

**RSP**  
MAKELAARS