

Te huur



Hoge Biezen
Veghel

Huur: € 40 p/m2/jaar (excl. BTW)



\\ Stationsstraat 20, 5461 JV Veghel \\ 0413-378921 \\ info@raadhage.nl \\ www.raadhage.nl \\

Kenmerken

OPPERVLAKTE
ca. 870 m²

BOUWJAAR
2025





Omschrijving

Te Huur: Geïsoleerde Opslagloods – ca. 870 m²

Locatie: Hoge Biezen (ong.), Zijtaart – achter Krijtenburg 6

Bent u op zoek naar een ruime, goed bereikbare en geïsoleerde opslagruimte in een landelijke en rustige omgeving? Deze nette loods van circa 870 m² is beschikbaar voor statische opslag en is, indien gewenst, ook gedeeltelijk te huur. Ligt op slechts enkele kilometers van de A50

Kenmerken van het object

- Oppervlakte: ca. 870 m² (gedeeltelijke huur mogelijk)
- Toegang: 3 brede overheaddeuren
- Vloer: Betonvloer
- Isolatie: Volledig geïsoleerd
- Verlichting: LED-verlichting aanwezig
- Stroomvoorziening: Krachtstroomaansluiting (met tussenmeter)
- Bereikbaarheid: Via verharde toegangsweg, geschikt voor zwaar materieel

Locatie & Bereikbaarheid

De loods bevindt zich aan de rand van het buitengebied van Zijtaart, achter het adres Krijtenburg 6. De omgeving bestaat uit agrarische bedrijven, boerderijen en landelijke woningen – een rustige en praktische locatie voor opslagdoeleinden.

De locatie is uitstekend bereikbaar via:

- A50 (Eindhoven – Nijmegen)
- N279 (Veghel – Helmond)

Bestemming

- Agrarisch – uitsluitend bedoeld voor statische opslag.

Huurvoorwaarden

- Huurprijs: € 40,- per m² per jaar (excl. BTW)
- Nutskosten: Electra voor rekening van huurder
- Huurtermijn: In overleg
- Opzegtermijn: 6 maanden
- Betaling: Per maand vooruit
- Zekerheidsstelling: Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van 3 maanden huur (incl. BTW)
- Huurovereenkomst: Conform ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken)
- Indexering: Jaarlijks, op basis van het CPI-indexcijfer (CBS, "alle huishoudens – 2015 = 100")
- BTW-regeling: Indien huurder niet voldoet aan het 90%-criterium voor belaste prestaties, wordt de kale huurprijs aangepast om het BTW-nadeel voor verhuurder te compenseren

Meer informatie of bezichtiging

Heeft u interesse in deze nette opslagloods of wilt u een bezichtiging inplannen? Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een vrijblijvende afspraak.







interesse

