

Te huur



Corsica 13A

Veghel

Hal 1: €45 | Hal 2: €38 p/m /jr, ex. btw



Kenmerken

Hal 1
ca. 630 m²

Hal 2
ca. 430 m²



Omschrijving

Opslagruimte te huur van ca. 630 m² tot 430 m² (totaal ca. 1.060 m²), gelegen in Zijtaart op korte afstand van de A50.

Beschikbare ruimten:

-- **1: ca. 630 m²**

- Huurprijs: € 45,- per m² per jaar

-- **2: ca. 430 m²**

-Huurprijs: € 38,- per m² per jaar

Beide units zijn geschikt voor opslag en eventueel in gedeelten te huur.

Kenmerken:

- Overheaddeuren
- Betonvloer met vloerverwarming (ruimte kan tot 5 °C worden verwarmd, vorstvrij)
- Stroom/krachtstroom aanwezig met tussenmeter
- Voorzien van toilet
- Geen opslag buiten toegestaan
- Geschikt voor opslagdoeleinden

Bestemming:

Het object valt binnen het bestemmingsplan "Buitengebied" (vastgesteld op 22-10-2015) met de bestemming "agrarisch met waarden".

Locatie:

Gelegen in het buitengebied van Zijtaart, aan de rand van industrieterrein Doornhoek te Veghel.

Bereikbaarheid:

Goede ontsluiting via:

- Snelweg A50 (Eindhoven – Nijmegen)
- Provinciale weg N279 (richting Helmond)

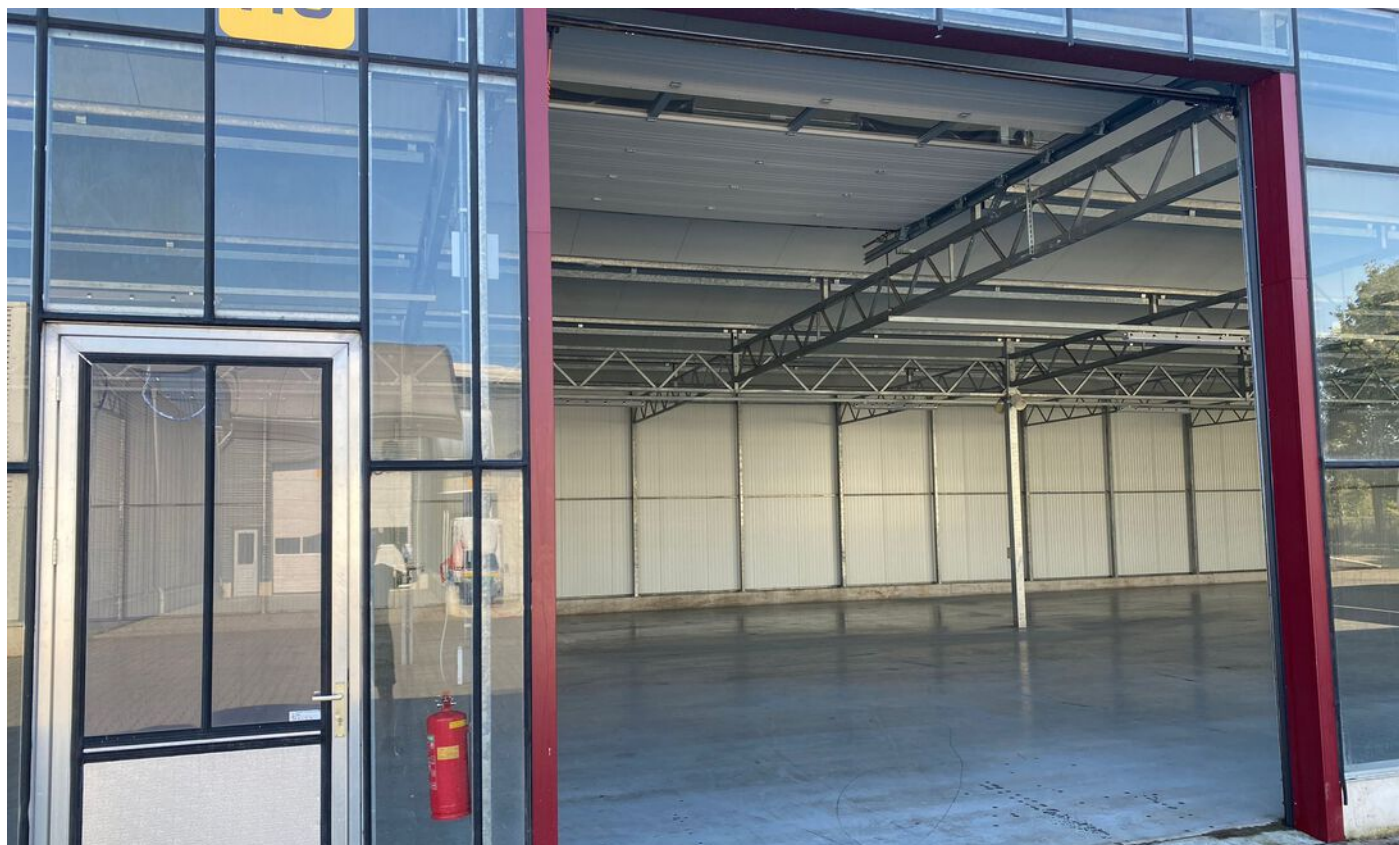
Huurvoorwaarden:

Huurvoorwaarden:

- Huurprijs: € 45,- p/m²/jr (630 m²) | € 38,- p/m²/jr (430 m²)
- Nutskosten: Voor rekening van huurder (middels tussenmeters)
- Huurtermijn: In overleg
- Opzegtermijn: 6 maanden
- Betaling: Per maand vooruit
- Zekerheidsstelling: Bankgarantie of waarborgsom van 3 maanden huur incl. BTW
- Huurovereenkomst: ROZ-model
- Indexering: Jaarlijks o.b.v. CPI (CBS)
- BTW: Indien huurder niet voldoet aan het 90%-criterium voor belaste prestaties, wordt de huurprijs zodanig verhoogd ter compensatie van het financiële nadeel voor verhuurder.

Vrijblijvende aanbieding:

Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Desondanks kunnen er geen rechten worden ontleend aan eventuele onvolkomenheden





Interesse?

