

Hoogwaardige bedrijfsruimte met kantoorruimte en parkeren!

De Run 5303 A-B-C Veldhoven



Ca 3.149 m² bedrijfsruimte + Ca 1.106 m² kantoorruimte

TE HUUR

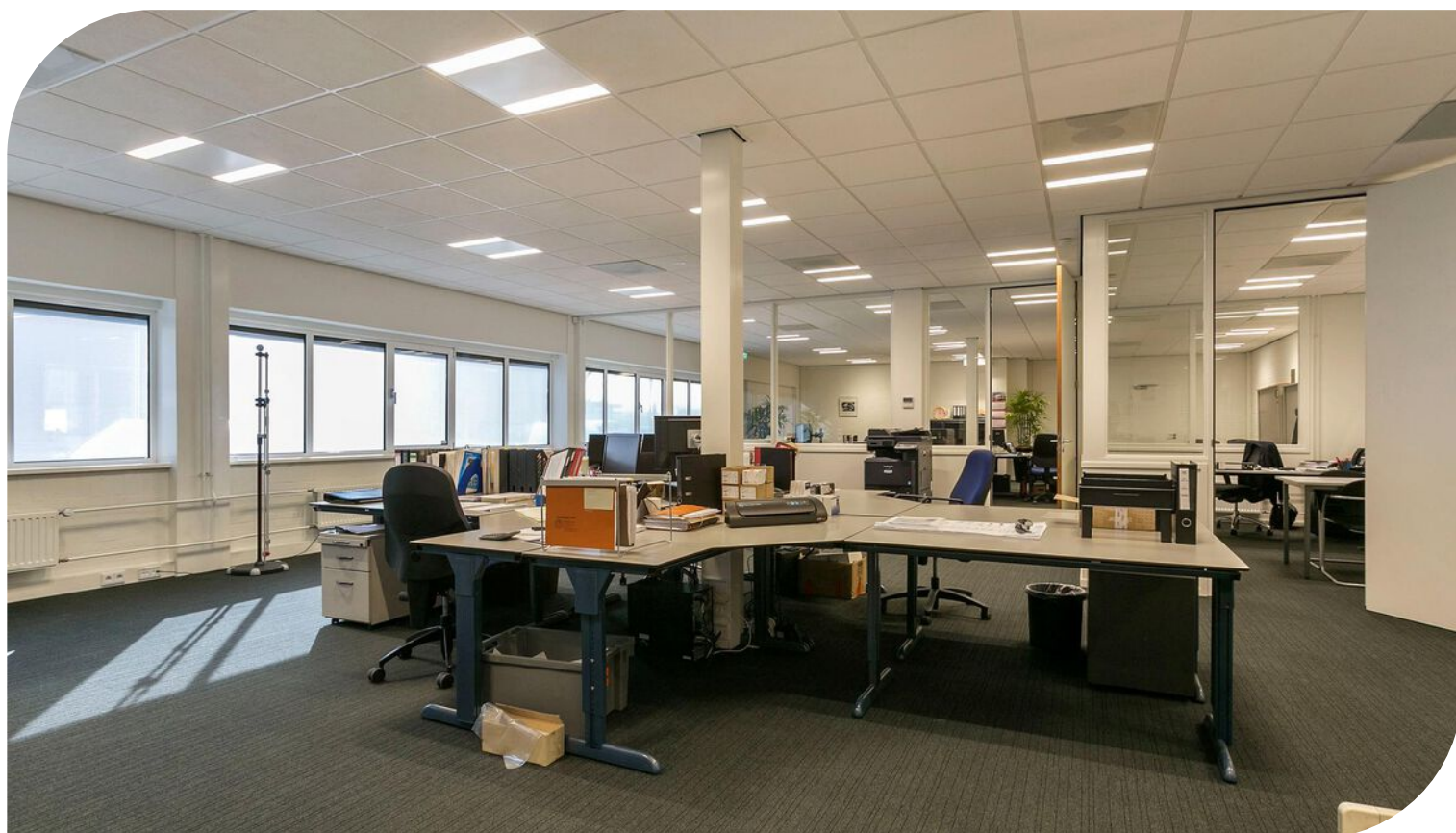
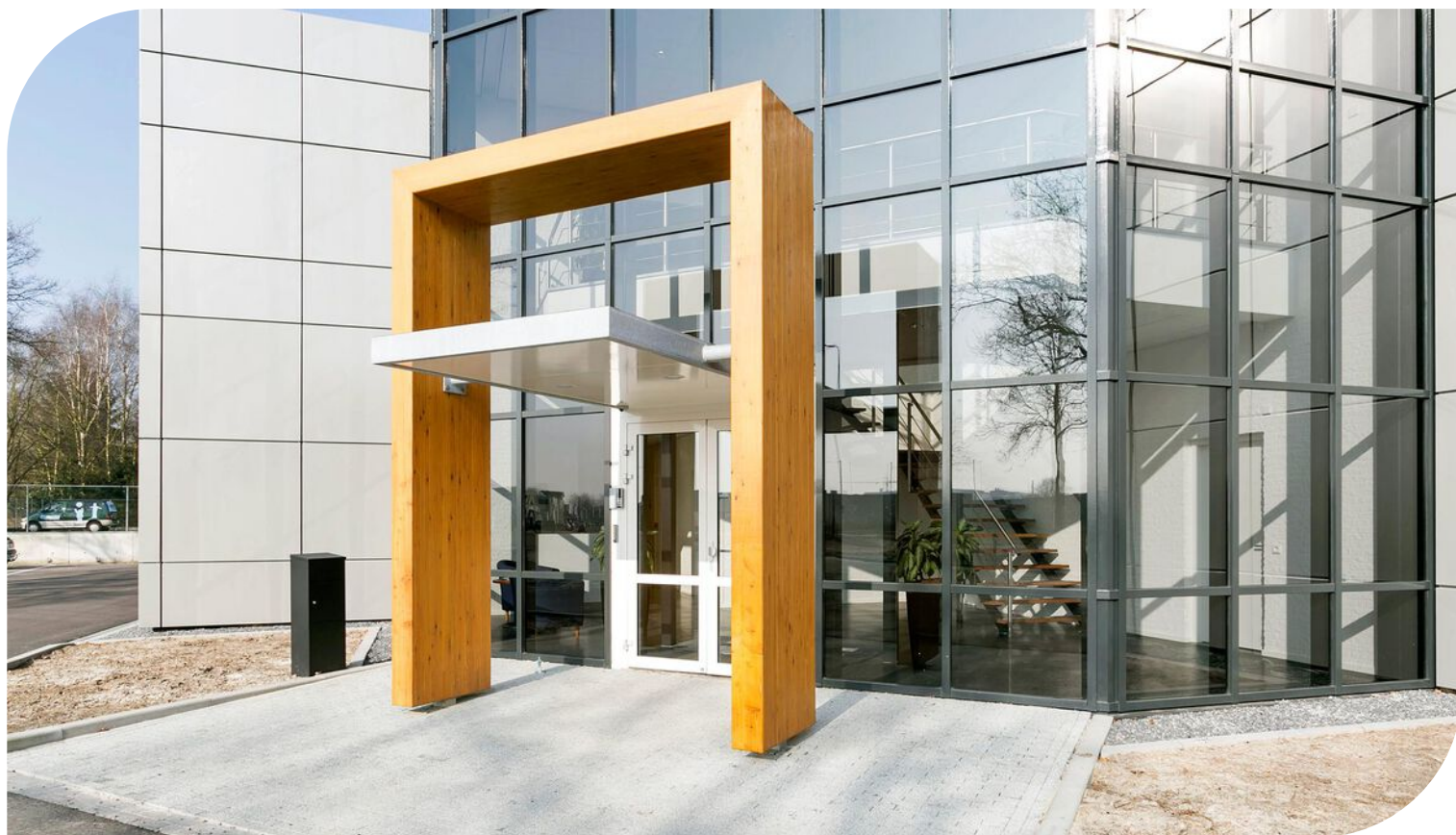
TE HUUR

De Run 5303 A-B-C te Veldhoven (5503 LW)



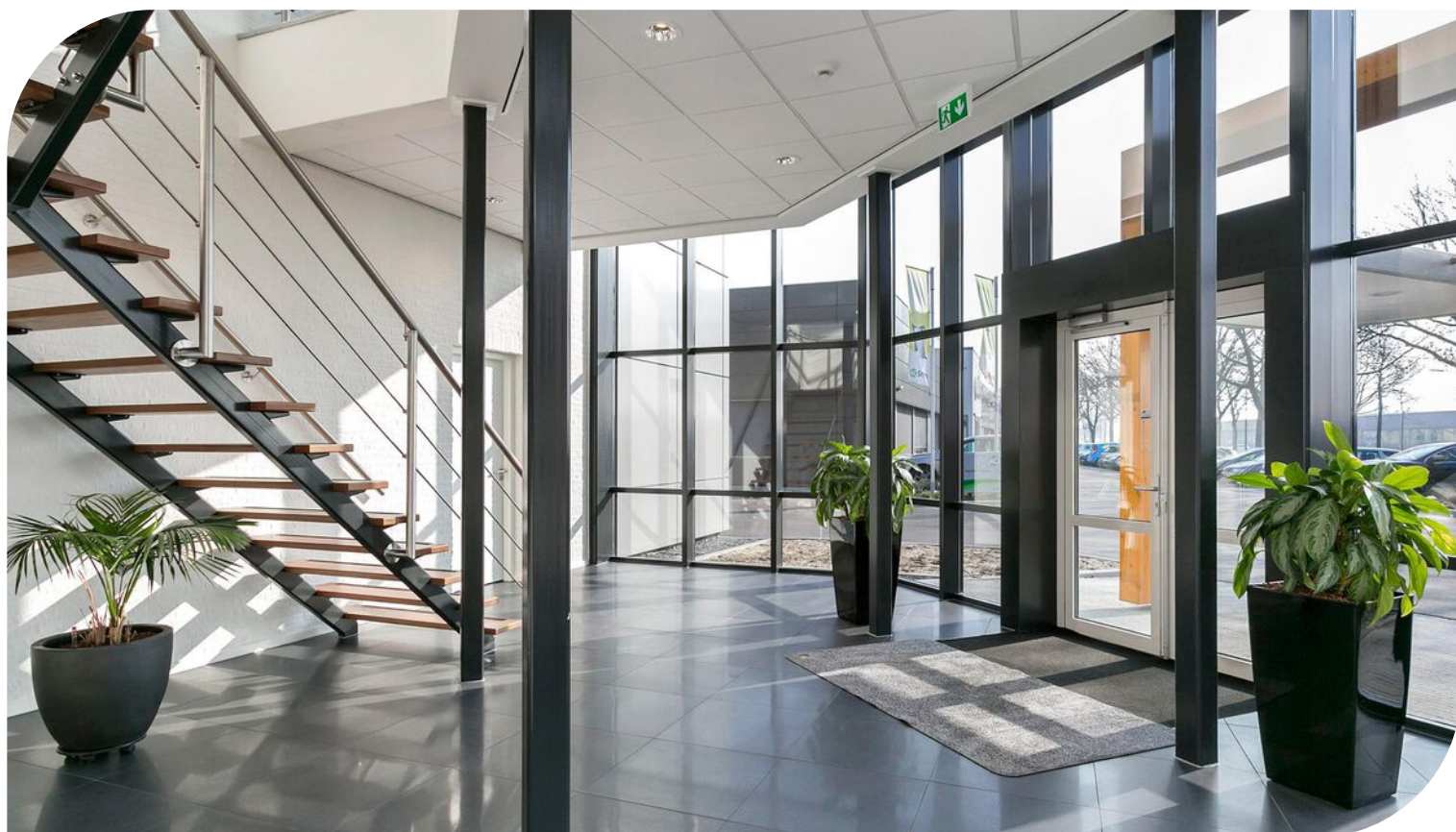
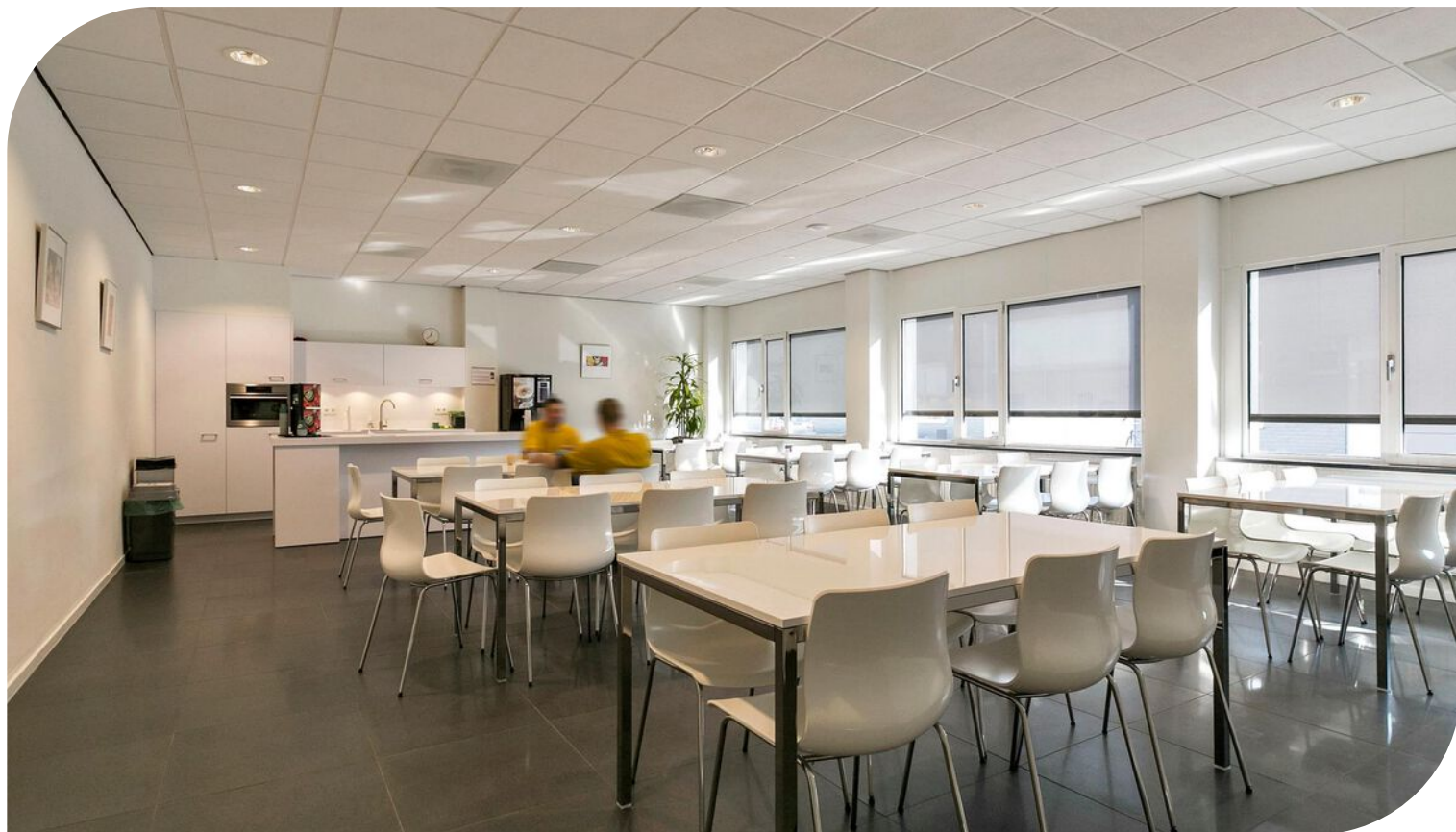
TE HUUR

De Run 5303 A-B-C te Veldhoven (5503 LW)



TE HUUR

De Run 5303 A-B-C te Veldhoven (5503 LW)



TE HUUR

De Run 5303 A-B-C te Veldhoven (5503 LW)



Locatiegegevens

Locatie:

De bedrijfsruimte met opslagruimte en kantoorruimte in het moderne bedrijfsgebouw is gelegen op bedrijventerrein De Run zéér dichtbij de op-/afrit van de N2-A2. Bedrijventerrein De Run is een van de grotere bedrijventerreinen van de regio en kenmerkt zich door de aanwezigheid van een groot aantal hoogwaardige productie- en assemblagebedrijven. In de omgeving zijn onder andere gevestigd; ASML, VDL, AO Smith Water Products, Geevers Auto Parts en Bazelmans AV.

Bereikbaarheid:

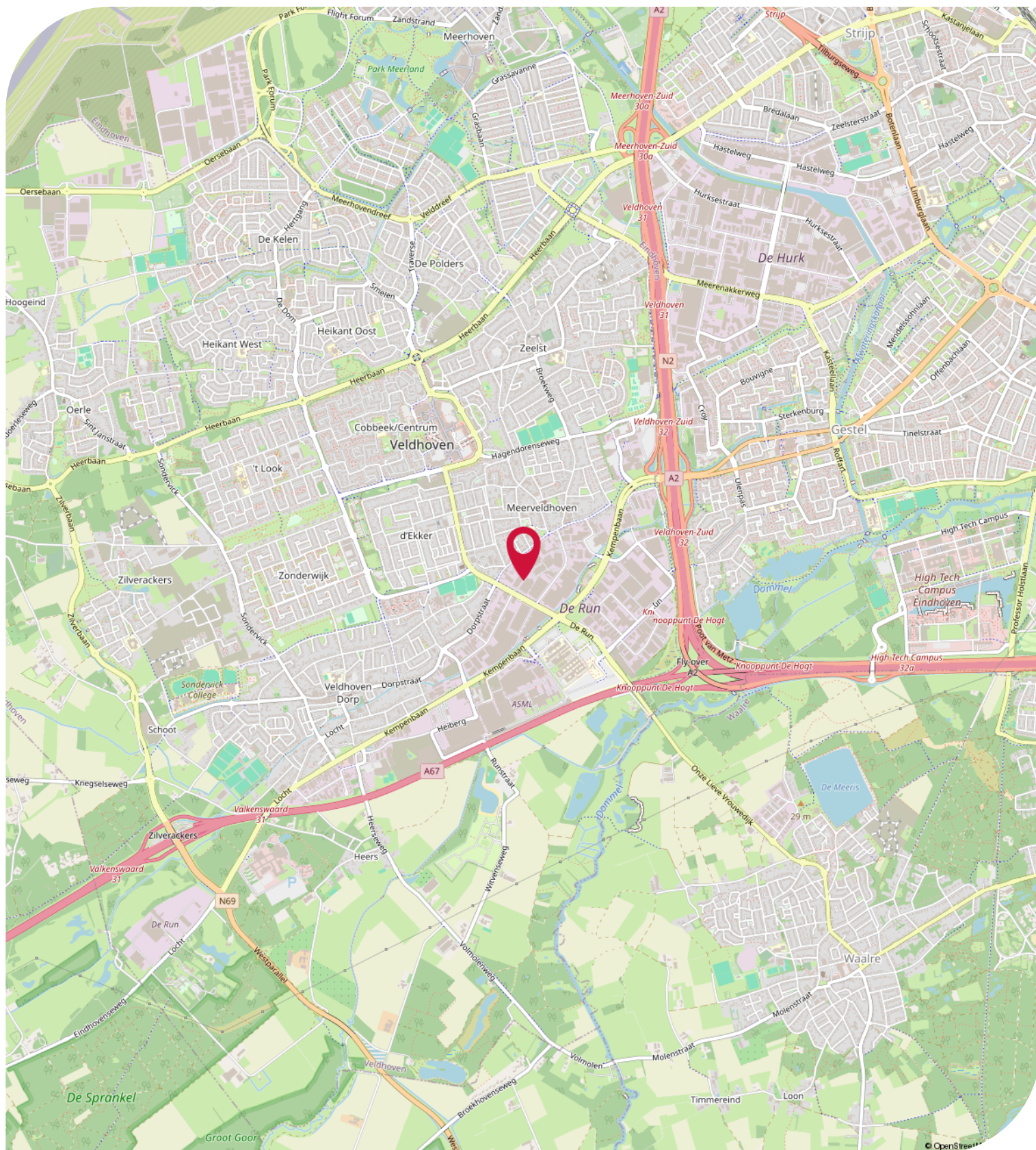
Deze bedrijfsruimte met opslagruimte en kantoorruimte gelegen op Bedrijventerrein De Run te Veldhoven is direct via de Kempenbaan bereikbaar welke in verbinding staat met de op- en afritten van de snelweg A2/N2. Via deze snelweg bent u binnen enkele autominuten op de A58, A67 en A50. Verder is de verbinding met het openbaar vervoer goed dankzij een bushalte voor de deur met verbindingen tussen het centrum van Veldhoven en Centraal Station Eindhoven. Het Maxima Medisch Centrum (MMC) is centraal gelegen op De Run.



TE HUUR

De Run 5303 A-B-C te Veldhoven (5503 LW)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 4.255 m² totaal - verdeeld over 2 bouwlagen - onderverdeeld in:

Circa 2.936 m² bedrijfsruimte - begane grond

Circa 659 m² kantoorruimte - begane grond

Circa 213 m² bedrijfsruimte - eerste verdieping

Circa 447 m² kantoorruimte - eerste verdieping

Parkeergelegenheid:

30 parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen op eigen parkeerterrein rondom het bedrijfsgebouw.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- vrije hoogte van circa 6,7 meter onder de spanten en circa 8,1 meter tussen de spanten
- vrije overspanning van circa 13 meter
- 5 elektrisch bedienbare overheaddeuren
- 3 loopdeuren en 3 nooddeuren
- krachtstroomaansluitingen aanwezig
- monolithisch afgewerkte betonvloer met een draagkracht van maximaal 2.500 kg/m²
- voorste deel van de hal is een brandcompartiment voorzien van snelloopdeur
- verlichting middels LED opbouwarmaturen
- daglichttoetreding middels ramen in de zijgevel
- alarminstallatie
- brandmeldinstallatie
- brandblusvoorzieningen
- gescheiden dames- en heren toiletgroep met voorportaal voorzien van fonteyntje
- was-/kleedruimte voorzien van douche
- pantry
- verwarming middels indirect gestookte heaters
- diverse inbouwkantoren

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- ruime entree met glazen pui, dubbele toegangsdeur en tegelvloer
- systeemplafonds met LED inbouwverlichting en spots
- glasvezelaansluiting
- aluminium kozijnen voorzien van dubbele beglazing en deels te openen ramen
- vloerstoffering (tapijttegels)
- huidige kamerindeling middels kantoortuin met diverse kantoor-/spreekkamers
- grote vergaderkamer op de eerste verdieping
- alarminstallatie
- brandmeldinstallatie
- brandblusvoorzieningen
- gescheiden dames- en heren toiletgroep met voorportaal voorzien van fonteyntje
- bedrijfskantine voorzien van luxe keuken met apparatuur en voorzien van tegelvloer
- pantry voorzien van close-in boiler op de 1e verdieping
- verwarming middels Cv-installatie met radiatoren en thermostaatkranen
- airconditioning

Objectgegevens

Opleveringsniveau terrein:

- verhard, deels middels asfalt en deels klinkers
- fietsenstalling

Aanvaarding:

Per direct.

Kadastrale gegevens De Run 5303 A-B-C te Veldhoven:

Gemeente: Veldhoven

Sectie: D

Perceelnummer: 5151

Oppervlakte: 15.379 m² (gedeeltelijk perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit bedrijfsgebouw aan de De Run 5303 A-B-C te Veldhoven op Bedrijventerrein De Run is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Gerenoveerd:

2015

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 340.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten:

€ 5,00 per m² per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit bedrijfspand aan de De Run 5303 A-B-C te Veldhoven op Bedrijventerrein De Run zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alles huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief eventuele servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit te voldoen middels automatische incasso.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare bedrijfsruimte met kantoor en opslag welke te huur is in dit vrijstaande bedrijfsgebouw aan de De Run 5303 A-B-C te Veldhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Bas Deitmers RM RT is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze bedrijfsruimte met kantoor en opslag aan de De Run 5303 A-B-C te Veldhoven.

TE HUUR

De Run 5303 A-B-C te Veldhoven (5503 LW)

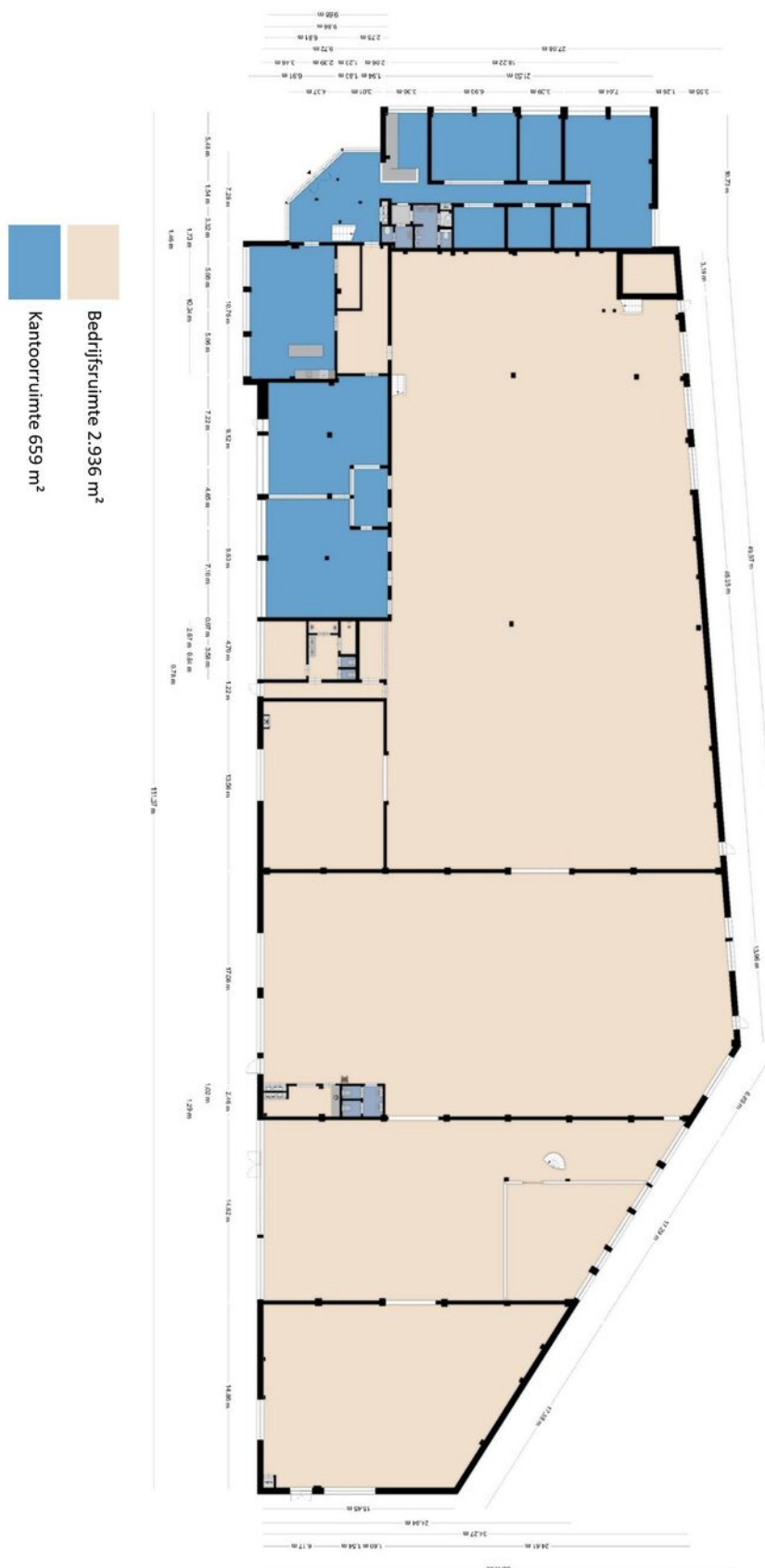
Kadastrale Kaart



TE HUUR

De Run 5303 A-B-C te Veldhoven (5503 LW)

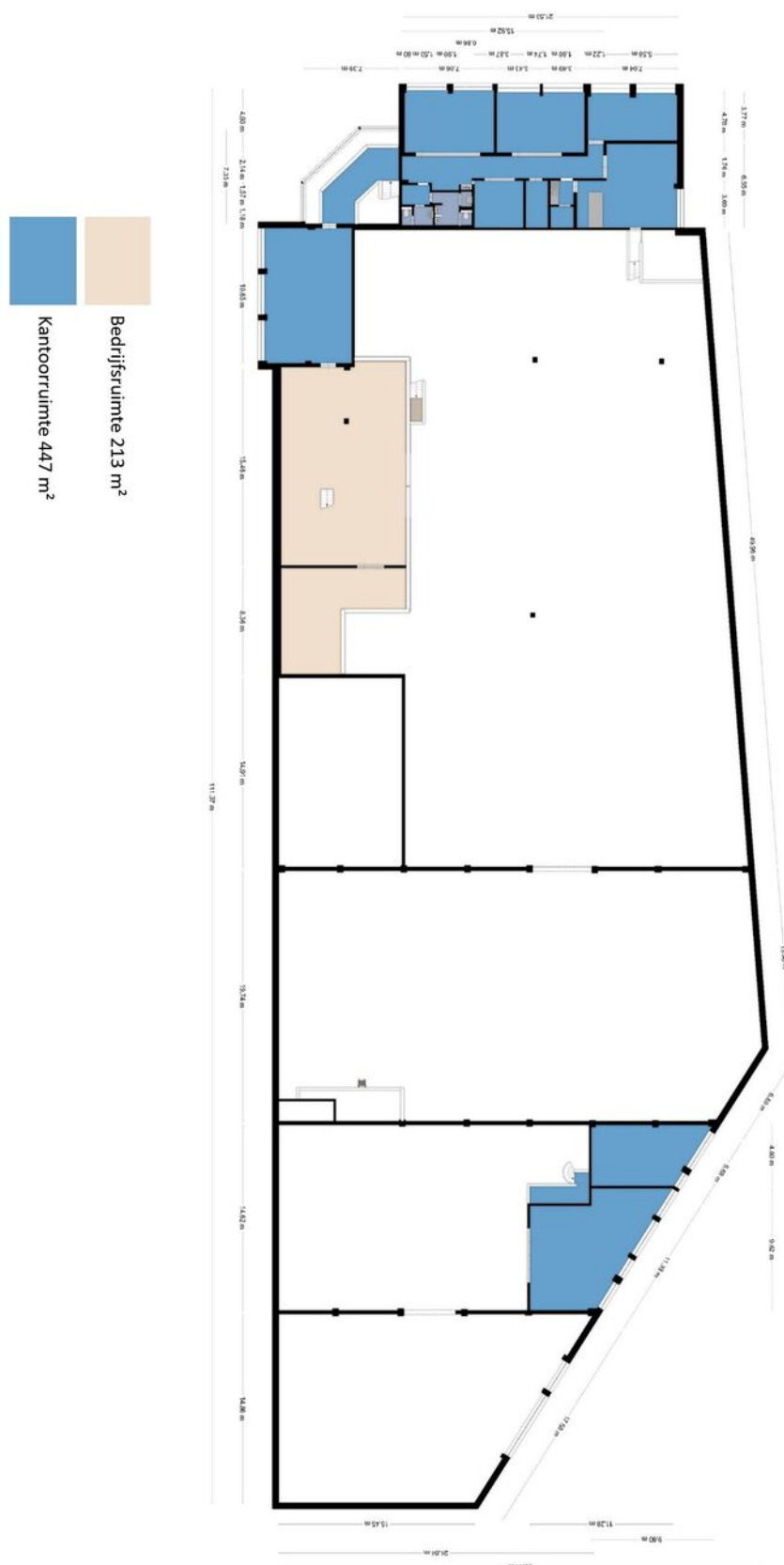
Plattegrond - Begane grond



TE HUUR

De Run 5303 A-B-C te Veldhoven (5503 LW)

Plattegrond - 1e verdieping



TE HUUR

De Run 5303 A-B-C te Veldhoven (5503 LW)

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Bas Deitmers RT
Telefoon: +31 (0)6 13 35 25 49
E-mail: bas@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.