

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

De Run 4218, Veldhoven



PROJECTINFORMATIE

De Run 4218, Veldhoven

Op zoek naar een dynamische kantoorruimte / bedrijfsruimte met eventueel loadingdocks, volledig ingerichte vrachtwagen werkplaats en groot buitenterrein in het groeiende Veldhoven? Ontdek deze ruimte aan de De Run 4218-4368 te Veldhoven.

Met een totale oppervlakte van $\pm 12.250 \text{ m}^2$ en uitstekende bereikbaarheid via A2 en openbaar vervoer, biedt deze plek de ideale basis voor uw groeiende onderneming. Vele mogelijkheden bespreekbaar op deze plek.

Locatie:

Dit terrein op De Run 4218-4368 te Veldhoven, ligt op een toplocatie in het hart van Brainport met bedrijven als ASML, Simac, High Tech Campus, ziekenhuis Maxima Medisch Centrum.

Het Bedrijventerrein is goed bereikbaar via de:

A2

A67

A50

A58

Eindhoven <5 min

Station Eindhoven 12 min

Luchthaven Eindhoven 10 minuten

Momenteel werkt Eindhoven aan een Hoogwaardige Openbaar Vervoerlijn (HOV) tussen De Run en het stadscentrum.

Parkeren:

Er bevinden zich ruim voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein.

Oppervlakte:

Totale perceeloppervlakte: $\pm 12.250 \text{ m}^2$.

PROJECTINFORMATIE

De Run 4218, Veldhoven

1. kavel 1067:

- Hal (eventueel met loadingdocks): $\pm 2000 \text{ m}^2$
- Buitenterrein: $\pm 5900 \text{ m}^2$
- Kantoor: begane grond: $\pm 200 \text{ m}^2$ / 1e verdieping: $\pm 350 \text{ m}^2$
- Overkapping: $\pm 350 \text{ m}^2$

2. kavel 1212 – 1213 (gedeeltelijk):

- Hal niet geïsoleerd: $\pm 700 \text{ m}^2$
- Buitenterrein: $\pm 3300 \text{ m}^2$

Kadastrale gegeven:

Gemeente: Veldhoven

Sectie: K

Nummers: 1067 / 1212 – 1213 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte Totaal: $\pm 12.250 \text{ m}^2$.

Kavel: 1067 $\pm 8238 \text{ m}^2$ / Beschikbaar per 01-01-2026

Kavel: 1212 – 1213 (gedeeltelijk) $\pm 4000 \text{ m}^2$ / Beschikbaar per 01-12-2026

Stroomaansluiting kavel 1067:

2 aansluitingen van 3x 80 AMP

De bedrijfsruimte beschikt over de voorzieningen:

PROJECTINFORMATIE

De Run 4218, Veldhoven

OPLEVERINGSNIVEAU EVENTUEEL NAAR WENS BESPREEKBAAR

1. kavel 1067

Hal + Kantoor + Buitenterrein

- betonvloer;
- staalconstructie;
- LED verlichting;
- lichtkoepels;
- geïsoleerd dak;
- voldoende elektra aansluitingen;
- direct gestookte heaters + CV;
- perslucht leidingen;
- alarminstallatie;
- vrije hoogte van 6 m¹;
- toiletruimten;
- kantine met keukenopstelling;
- volledig verhard buitenterrein;
- hekwerk voorzien van diverse poorten;
- kraanbaan met bovenloopkraan 5 ton;
- loadingdocks mogelijk

PROJECTINFORMATIE

De Run 4218, Veldhoven

2. kavel: 1212-1213 (gedeeltelijk):

Hal + Buitenterrein

- betonvloer;
- staalconstructie;
- LED verlichting;
- lichtkoepels;
- geïsoleerd dak;
- voldoende elektra aansluitingen;
- vrije hoogte van 10 m¹;
- verhard buitenterrein;
- hekwerk voorzien van poort

Huurprijs:

- € 399.000 ,- per jaar excl. BTW
- Huurtermijn : vijf jaar + vijf optie jaren
- Servicekosten : Niet van toepassing, het gehuurde beschikt over eigen meters ten behoeve van de levering van gas, water en elektra.
- Bankgarantie: 3 maanden incl. B.T.W.
- Huurbetaling: maandelijks vooruit
- Opzegtermijn: twaalf maanden
- Beschikbaar: kavel 1067: 01-01-2026 / kavel 1212-1213 (gedeeltelijk): 01-12-2026

GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

De Run 4218, Veldhoven

Disclaimer: Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is de Online Bedrijfsmakelaar BV niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

=====

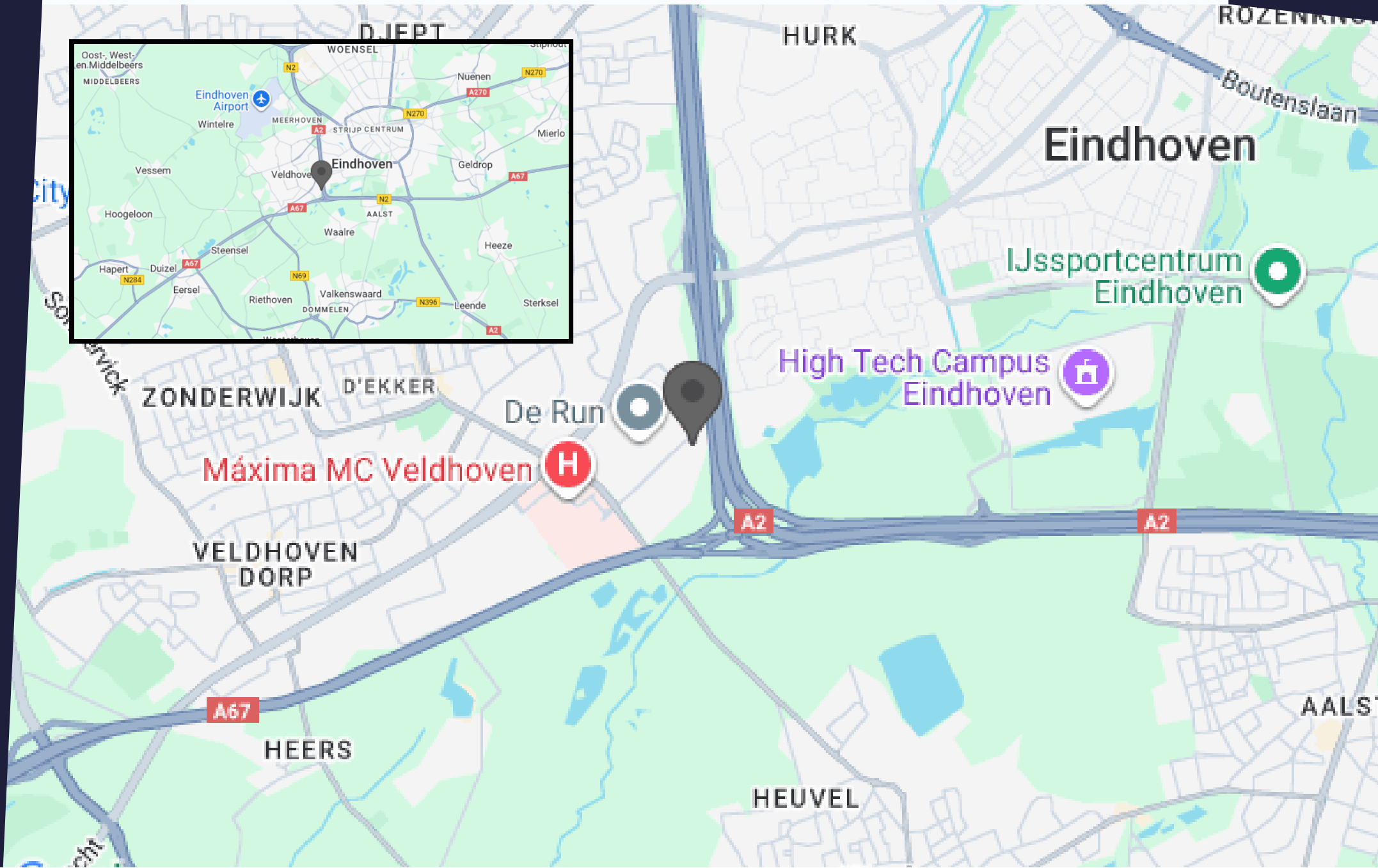
Alle beschikbare informatie ontvangen?

Benieuwd naar alle beschikbare informatie over het pand? Vraag dan nu, onder de grote contactbutton, de gratis objectbrochure van De Run 4218 - 4368 in Veldhoven aan en ontvang de objectbrochure binnen 5 minuten in uw mailbox. Uiteraard kunt u ook direct een geheel vrijblijvende bezichtiging met de beheerder van het pand inplannen.

PROJECTINFORMATIE

De Run 4218, Veldhoven

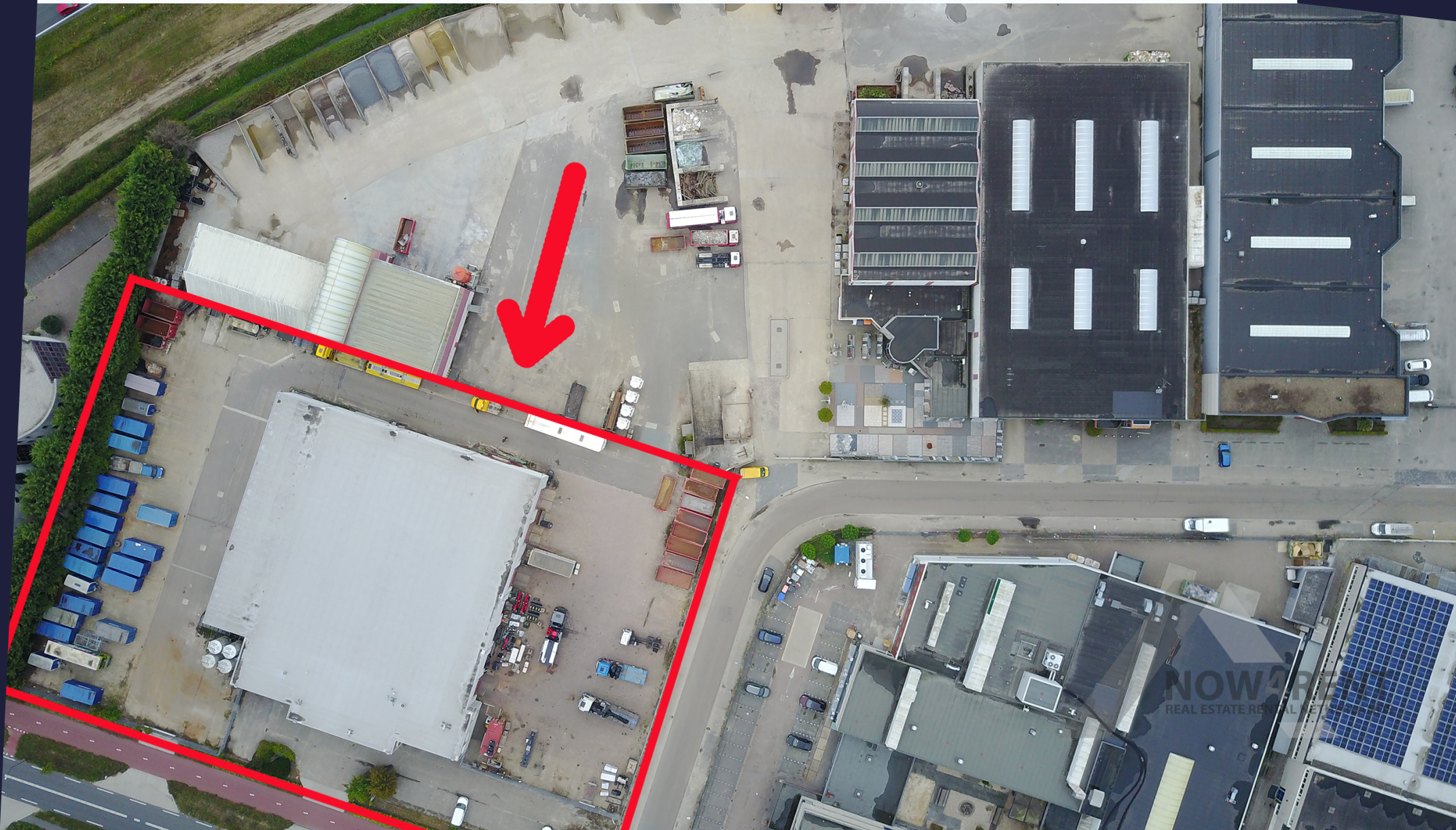
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Run 4218, Veldhoven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl