

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



ZANDVEN 9 TE VELDHOVEN

HUURPRIJS €3.500 per maand, excl. btw

KENMERKEN



Hoofdbestemming:

Vloeroppervlakte (vvo):

Aanvaarding:

Parkeren:

Parkeren

Bedrijventerrein
milieu categorie 1 en 2

Ca. 371 m²

In overleg

4 Parkeerplaatsen

ALGEMENE BESCHRIJVING

Op een prima lokatie gelegen vrijstaand bedrijfsgebouw met een bedrijfsruimte van ca. 266m² en inpandige kantoorruimte van ca. 105m² en 4 parkeerplaatsen. Gesitueerd op bedrijventerrein Zandven-West nabij uitvalswegen, openbaar vervoer en bedrijven als ASML, High Tech Campus en MMC.

Metrage:

Bedrijfsruimte. Vloeroppervlakte (vvo): ca. 371m², onderverdeeld in ca. 266m² bedrijfsruimte en ca. 105m² kantoorruimte, toilet-, facilitair- & verkeersruimte.

Indeling:

Entree. Ontvangsthal met trapopgang. Kantoorruimte. Bedrijfshal met overhead. Toilet-, doucheruimte en pantry. Inrit over de gehele diepte. 1e verdieping: Showroom annex magazijn met volwaardige, luxe ingerichte keukenopstelling. Kantoorruimte.

Kenmerken:

Bouwjaar: ca. 2022.
Krachtstroom (3x35A). LED verlichting. Verwarmd middels palletkachel met vloerverwarming.
Warmwater via 120 liter boiler en close in boiler.
Airco (inverter) ter plaatse van 1e verdieping.
Alarminstallatie.

Bijkomende kosten:

De huurprijs is exclusief gebruikskosten nutsvoorzieningen en exclusief gemeentelijke belastingen gebruiker.

Parkeren:

Vier parkeerplaatsen aan de voorzijde.

Ligging en omgeving:

Prima gelegen op bedrijventerrein Zandven-West, nabij bedrijventerreinen Park Forum en Habraken, nabij op- en afrit A2/N2/A67.

Bereikbaarheid:

Prima middels openbaar vervoer (bushalte in directe nabijheid), fiets en auto.

Bestemmingsplan:

Zandven-West Veldhoven. Bestemming 'Bedrijventerrein'. Bestemd voor bedrijven behorende in milieucategorie 1 en 2 en logistieke internethandel.

Voorwaarden bij huur:

Huurbetaling: Per maand vooruit te voldoen

Huurprijsaanpassing: De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CBS).

Huurovereenkomst: ROZ model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW.

Huurperiode en verlenging: Bespreekbaar, minimale huurperiode 24 maanden.

Aanvaarding: In overleg beschikbaar.

Zekerheidstelling:

Huurder verstrekt aan verhuurder voor oplevering van het gehuurde een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van twee maanden huurverplichting.

Btw:

Huurder dient aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) te voldoen. Het betreft een met btw belaste verhuur.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zandven 9



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veldhoven

Sectie F

Perceel 2809

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit object heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verhuur en/of verkoop.

Wij stellen het op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen, zodat wij de eigenaar over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, bestemmingsplanbepalingen e.d..

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

NVM makelaar:

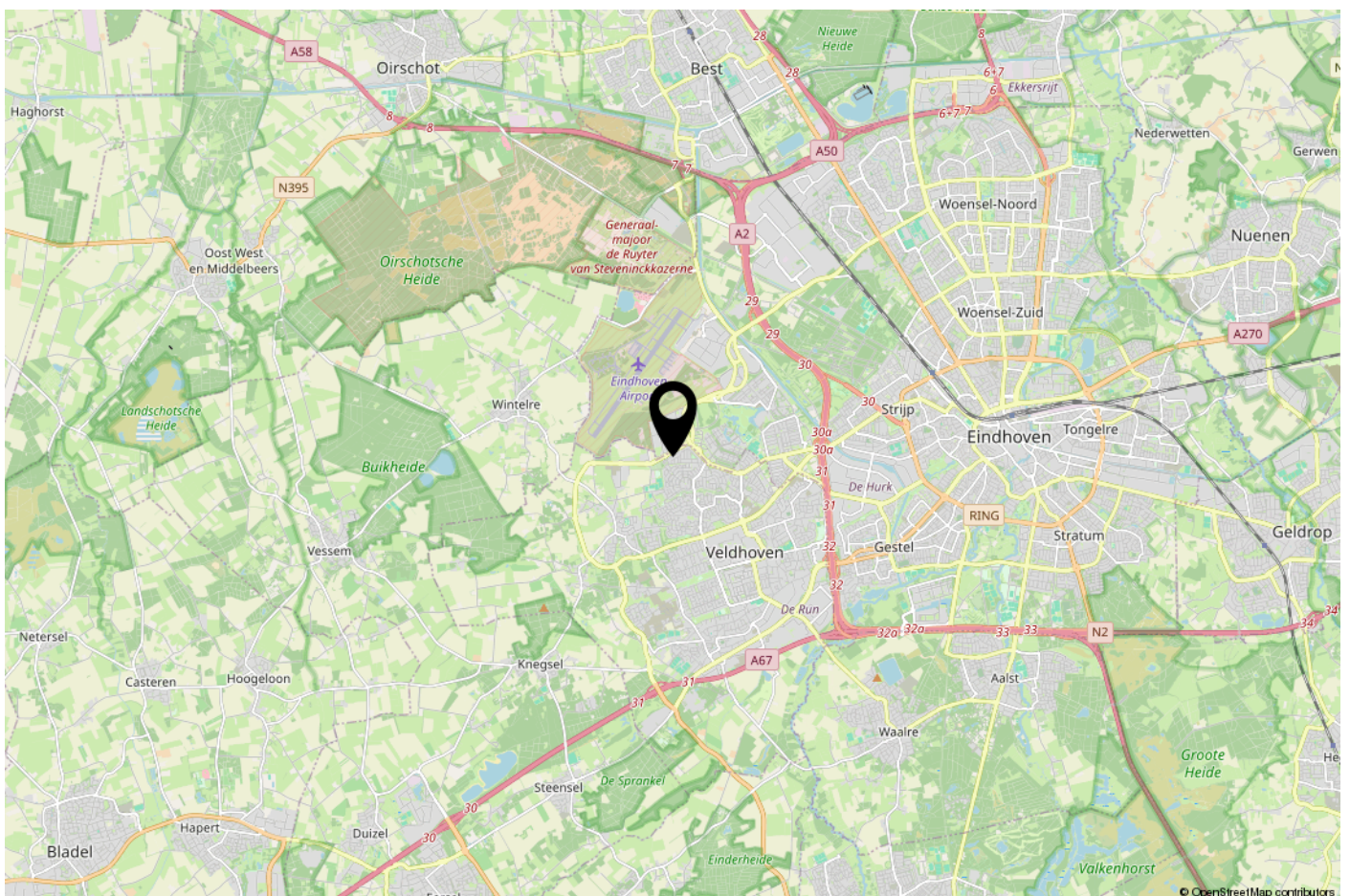
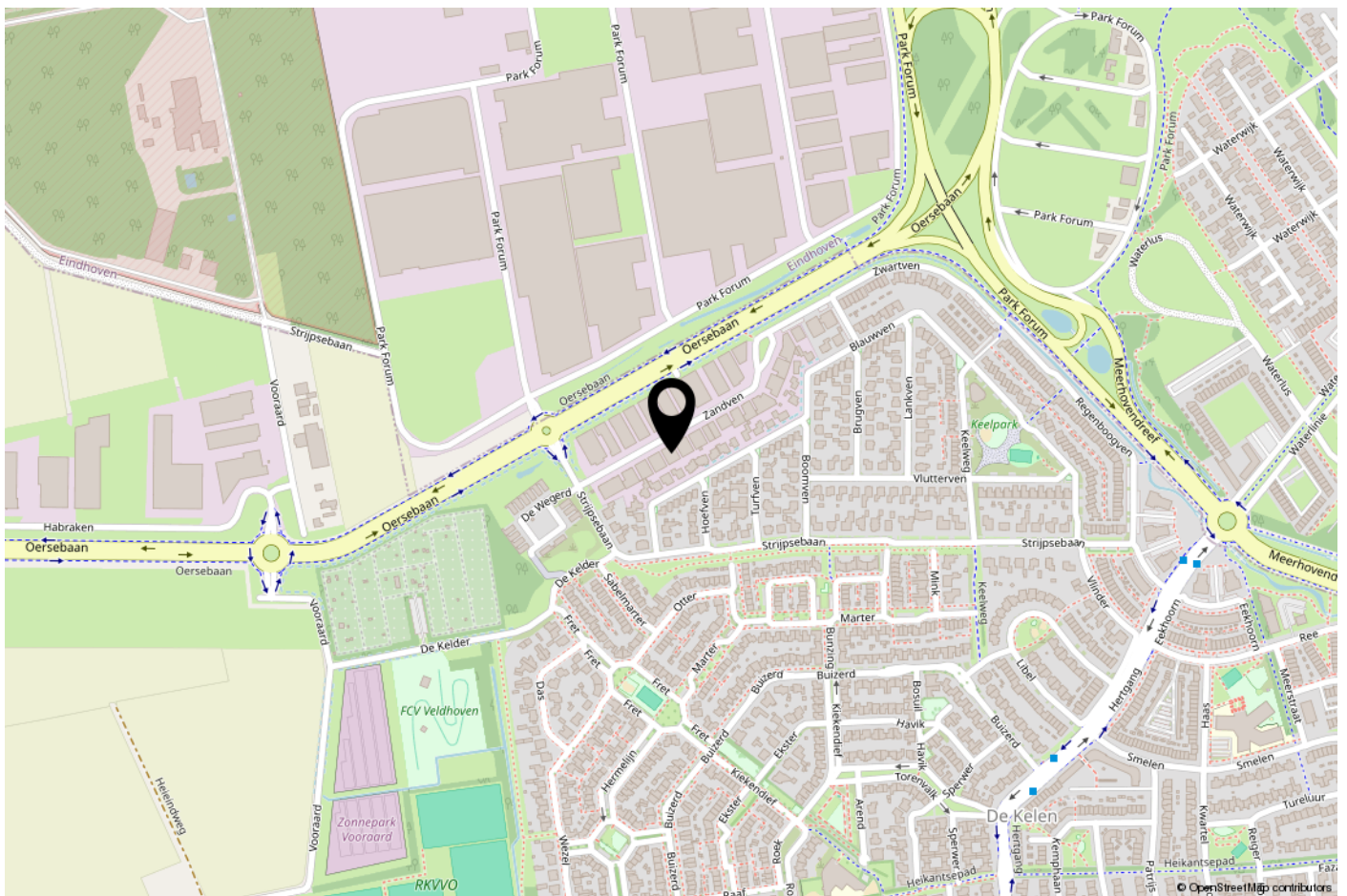
JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

Donna Strijp-S (backoffice)
Philitelaaan 57 - 03, Eindhoven

LOCATIE



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Laurie Doreleijers - Willems: NVM makelaar o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar en taxateur o.g.

Vanuit kantoor zijn de dames van de binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!





JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

Donna Strijp-S
Philiteaan 57 - 03 Eindhoven
(backoffice)

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl