

Bedrijfshal met kantoorruimte te huur op de Habraken!

Habraken 2154 Veldhoven



Circa 880 m² bedrijfsruimte - op de begane grond

Circa 120 m² kantoorruimte - op de 1e verdieping

TE HUUR

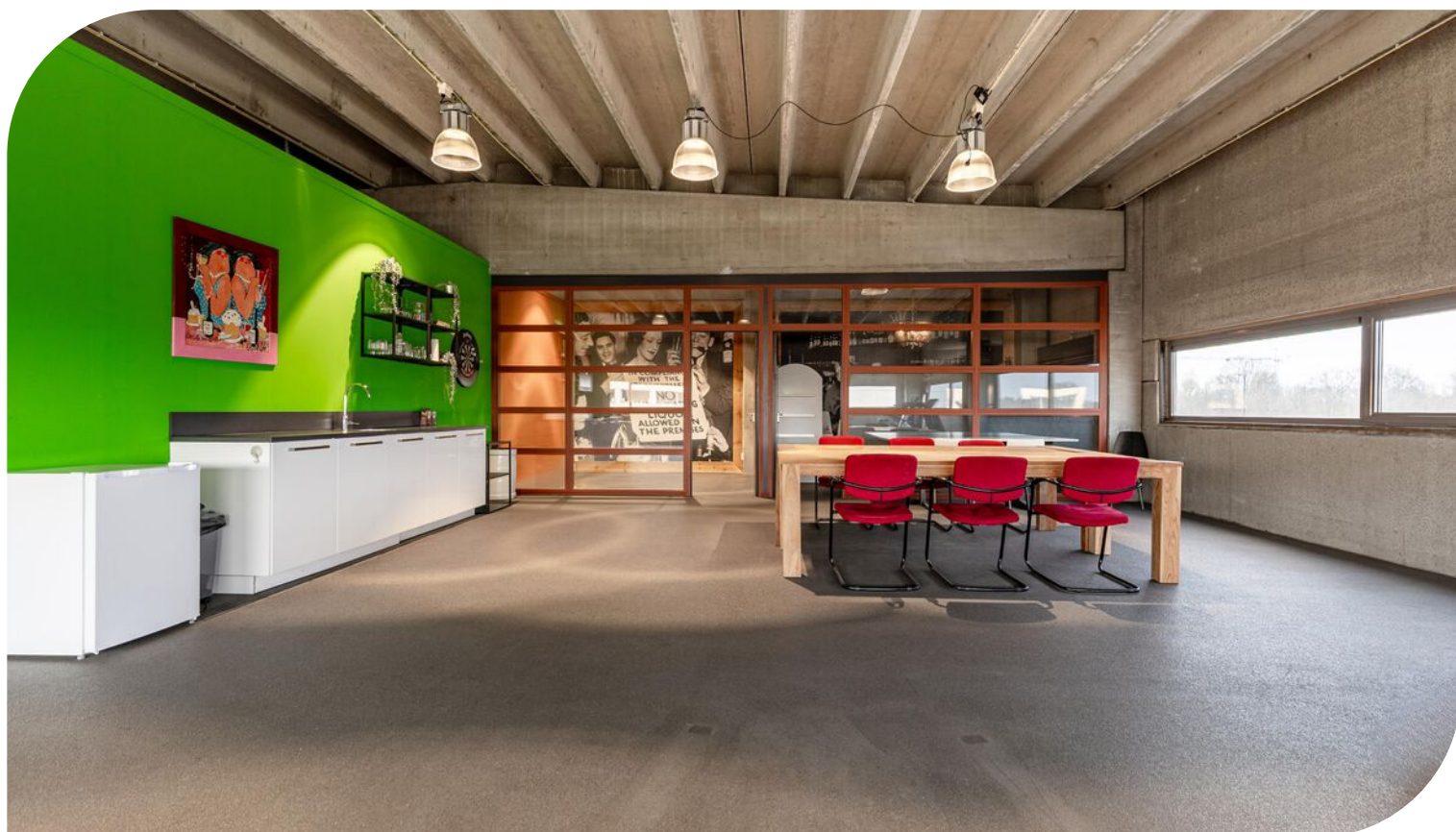
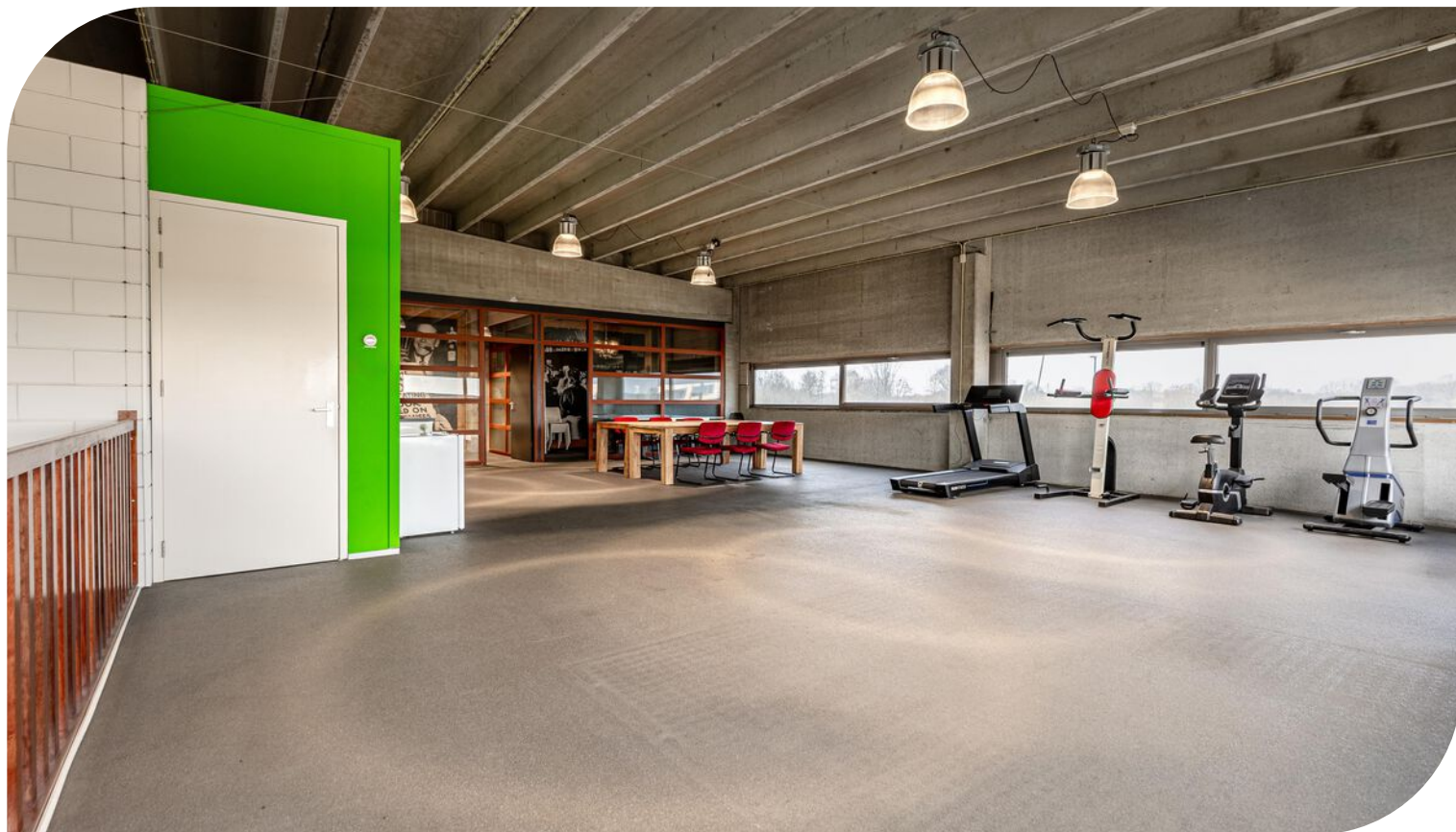
TE HUUR

Habraken 2154 te Veldhoven (5507 TH)



TE HUUR

Habraken 2154 te Veldhoven (5507 TH)



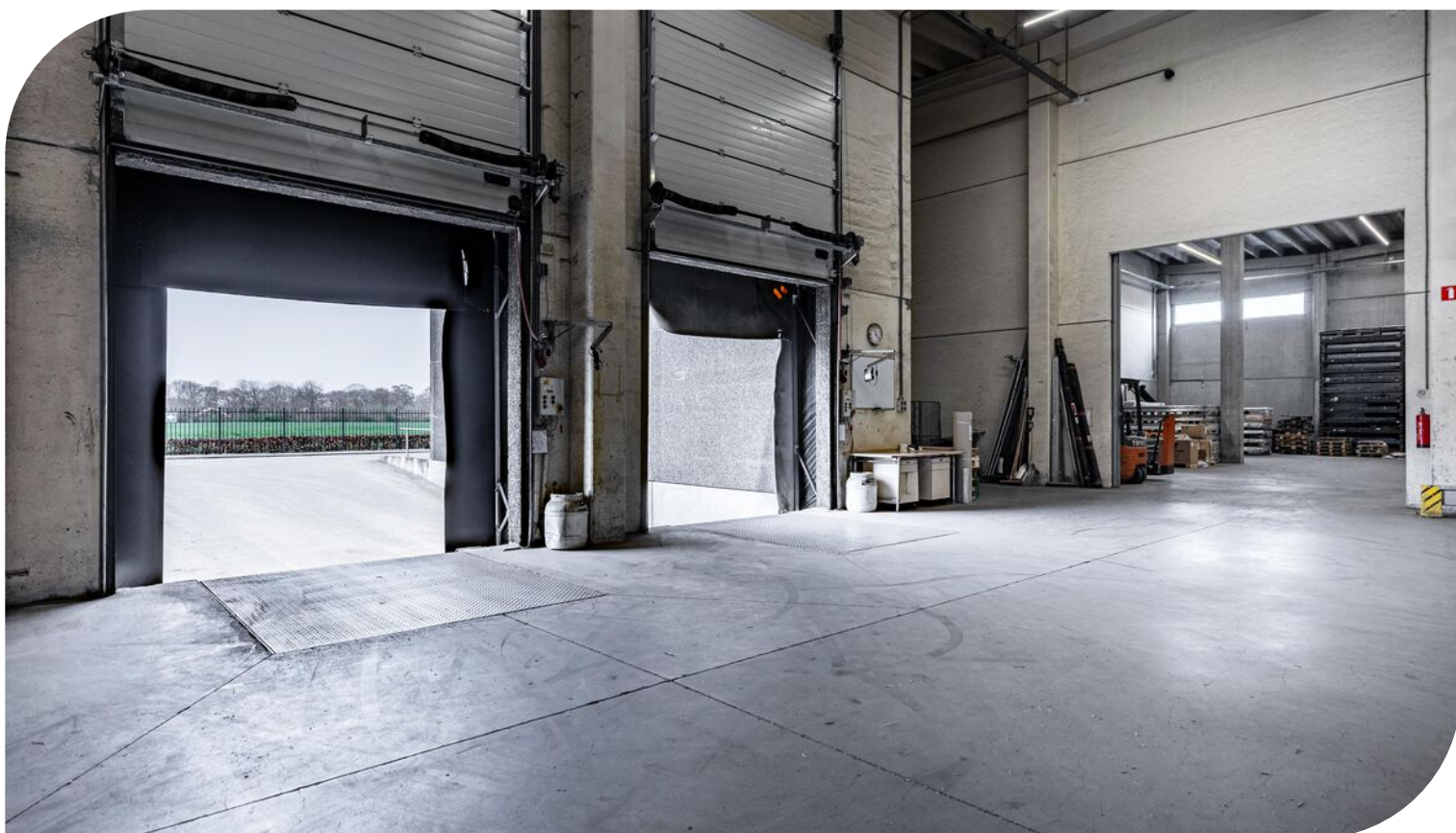
TE HUUR

Habraken 2154 te Veldhoven (5507 TH)



TE HUUR

Habraken 2154 te Veldhoven (5507 TH)



TE HUUR

Habraken 2154 te Veldhoven (5507 TH)



TE HUUR

Habraken 2154 te Veldhoven (5507 TH)



TE HUUR

Habraken 2154 te Veldhoven (5507 TH)

Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden bedrijfshal met kantoorruimte aan de Habraken 2154 te Veldhoven, is gelegen op bedrijventerrein Habraken. Dit bedrijventerrein is een van de meest dynamische locaties in de regio Eindhoven–Veldhoven en huisvest een diversiteit aan ondernemingen actief in de logistiek, techniek, handel en dienstverlening.

Bereikbaarheid:

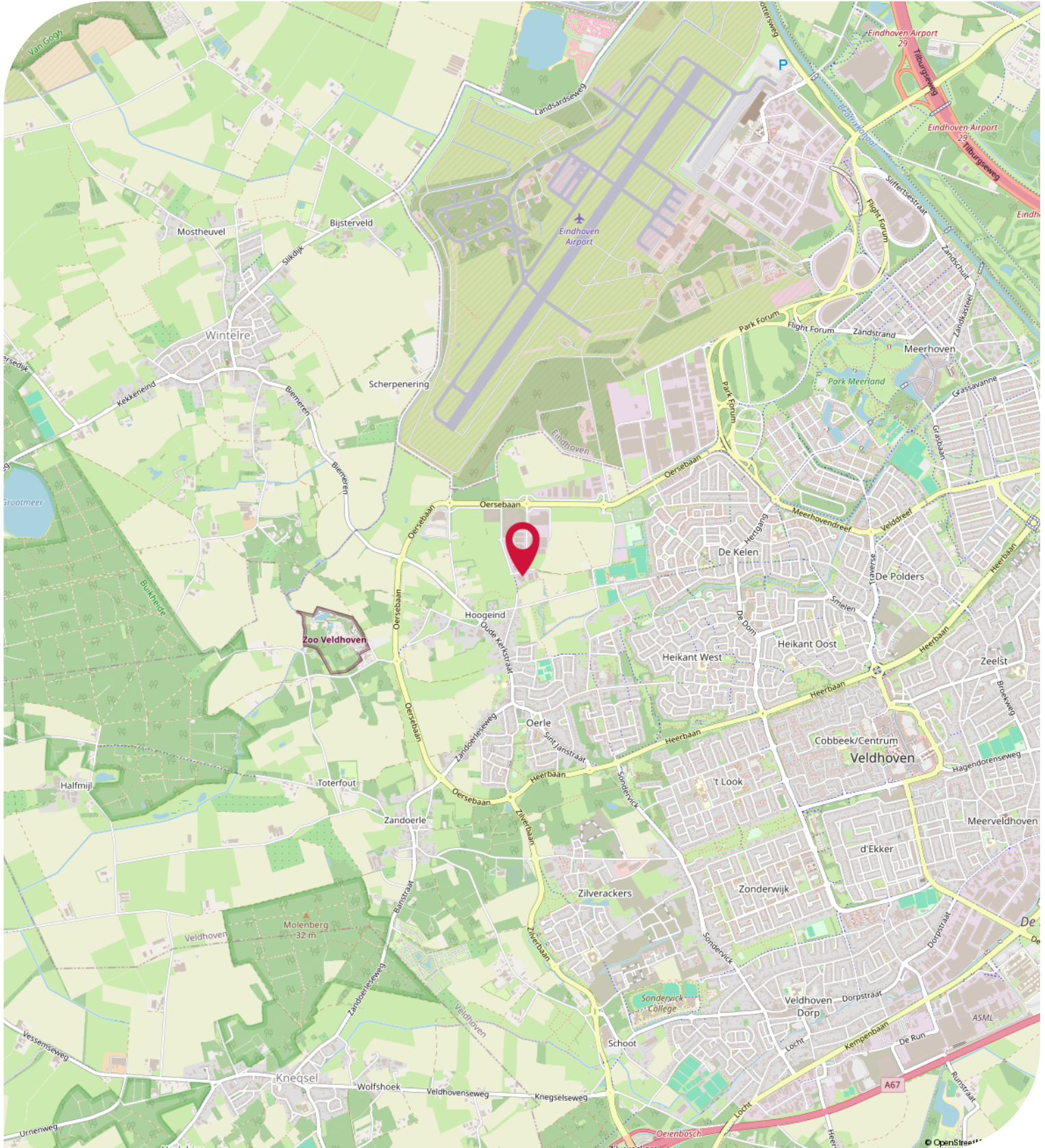
De locatie is uitstekend bereikbaar dankzij de directe aansluiting op de A2, A50 en A67 (Rijkswegennet rondom Eindhoven). Hierdoor zijn steden als Eindhoven, Tilburg, 's-Hertogenbosch en Weert binnen korte tijd bereikbaar. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed te bereiken. In de nabije omgeving bevinden zich bushaltes met verbindingen richting Eindhoven Centraal Station en Veldhoven centrum. Daarnaast ligt Eindhoven Airport op slechts enkele autominuten afstand, wat de locatie tevens zeer geschikt maakt voor bedrijven met internationale contacten.



TE HUUR

Habraken 2154 te Veldhoven (5507 TH)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 1.000 m² totaal - verdeeld over 2 bouwlagen - onderverdeeld in:

Circa 880 m² bedrijfsruimte - begane grond

Circa 120 m² kantoorruimte - 1e verdieping

Parkeergelegenheid:

10 parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen op parkeerterrein, aan de voorzijde van het bedrijfspand aan Habraken 2154 te Veldhoven.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- vrije hoogte van circa 7 meter
- 2 loading docks (gezamenlijk gebruik)
- 1 elektrisch bedienbare overheaddeur op maaiveldniveau
- 1 Loopdeur
- krachtstroomaansluiting aanwezig
- monolithisch afgewerkte betonvloer
- verlichting middels LED opbouwarmaturen
- verwarming middels heaters

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- verlichting middels LED-hangarmaturen
- daglichttoetreding middels raampartijen
- te openen ramen middels draai- / kiep systeem
- aluminium kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- wand contactdozen voorzien van elektra*
- huidige kamerindeling middels (glazen) scheidingswanden*
- brandblusvoorzieningen
- gescheiden dames- en heren toiletgroep met voorportaal voorzien van fonteintje
- pantry voorzien van boven- en onderkasten en vaatwasser
- verwarming middels vloerverwarming

Zaken aangegeven met "*" worden eenmalig en omniëet door Verhuurder aan Huurder ter beschikking gesteld. Eventuele reparatie, onderhoud en-/of vervangen van deze zaken komt voor rekening en risico van Huurder.

Opleveringsniveau terrein:

- 100% bestraat met klinkers
- twee oplaadpalen voor elektrische auto's
- omheind middels hekwerk
- afsluitbaar middels rolpoort

Aanvaarding:

Per direct.

TE HUUR

Habraken 2154 te Veldhoven (5507 TH)

Objectgegevens

Kadastrale gegevens Habraken 2154 te Veldhoven:

Gemeente: Veldhoven

Sectie: H

Perceelnummer: 1285, 1289 en 1342

Oppervlakte: 4.662 m² (gedeeltelijk)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit bedrijfsgebouw aan de Habraken 2154 te Veldhoven op Bedrijventerrein Habraken is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

2009

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 6.150,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten:

Op aanvraag

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit bedrijfspand aan de Habraken 2154 te Veldhoven op Bedrijventerrein Habraken zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit te voldoen.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare bedrijfsruimte met kantoorruimte welke te huur is in dit bedrijfsgebouw aan de Habraken 2154 te Veldhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. Onze bedrijfsmakelaar de heer Pim van der Werff is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze bedrijfsruimte met kantoor in dit bedrijfspand aan de Habraken 2154 te Veldhoven.

Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bossers & Fitters

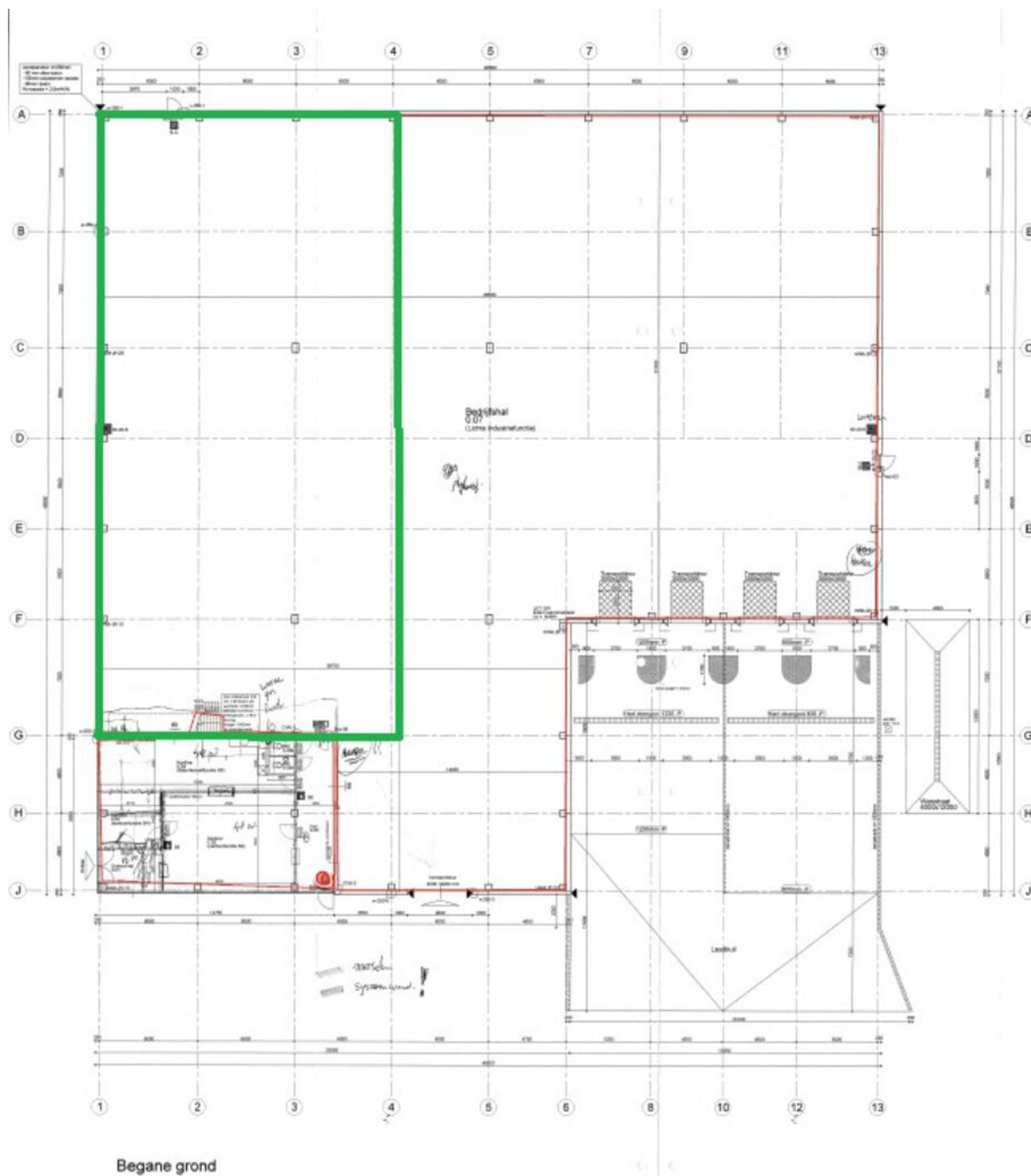


<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Veldhoven</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 1289</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

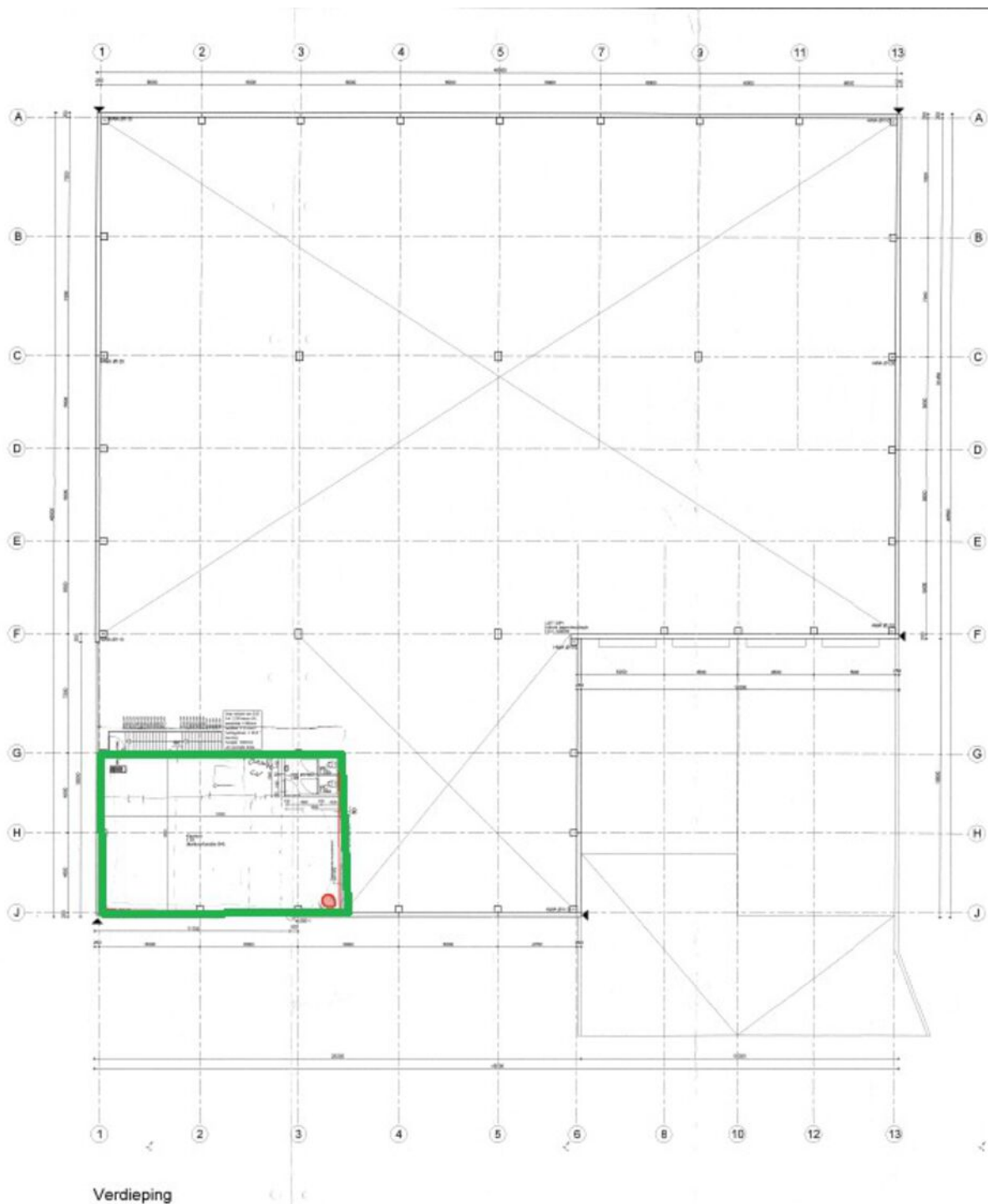
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Plattegrond - Begane grond



Plattegrond - 1e verdieping



TE HUUR

Habraken 2154 te Veldhoven (5507 TH)

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Pim van der Werff
Telefoon: +31 (0)6 39 66 91 60
E-mail: pim@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.