



**BEDRIJFS
LOCATIES**

VELDHOVEN
TE HUUR

DE RUN 4444-4448

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*





DATUM BESCHIKBAAR
Per 1 juli 2025



**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE HUUR
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL

Teamflex
personeelsdiensten



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100


**BEDRIJFS
LOCATIES**
TE HUUR
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL





LOCATIE

De Run 4444-4448 te
Veldhoven



PERCEELGROOTTE

4.471 m² (ged.)



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

Ca. 3.078 m²



PARKEERPLAATSEN

8



**VOORHEEN IN
OBJECT**

Aarts Transport B.V.



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



HUURPRIJS

€ 225.000,00



HUURTERMIJN

Vijf jaren



VERLENGINGSTERMIJN

Vijf jaren



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden



INDEXERING

Jaarlijks



HUURBETALING

Per maand



ENERGIELABEL

volgt



BTW

Ja



ZEKERHEIDSSSTELLING

Ja



BOUWJAAR

Oorspronkelijk 1980



GLASVEZEL

Ja



SERVICEKOSTEN

Nader overeen te komen





FOTO'S





FOTO'S



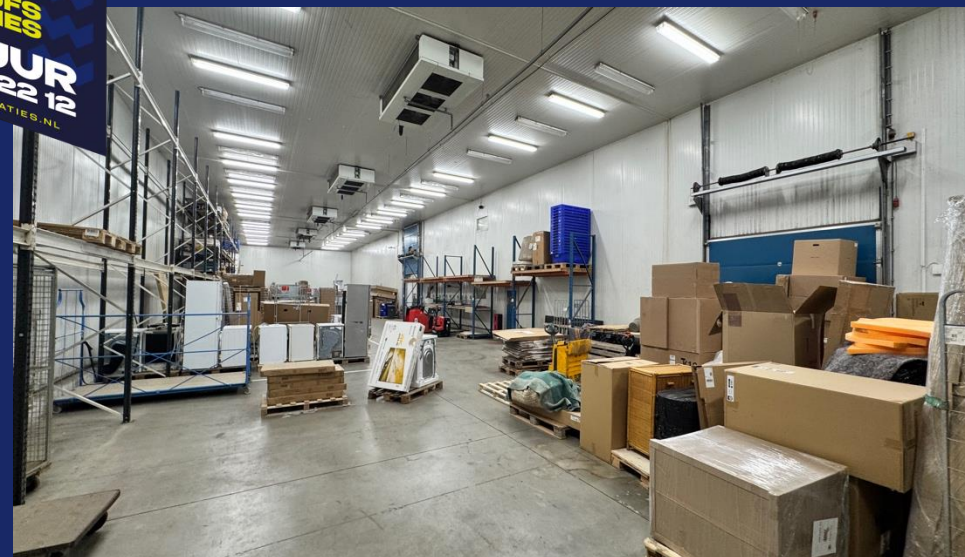


FOTO'S





FOTO'S



**BEDRIJFS
LOCATIES**
TE HUUR
040 212 22 12
O-BEDRIJFSLOCATIES.NL



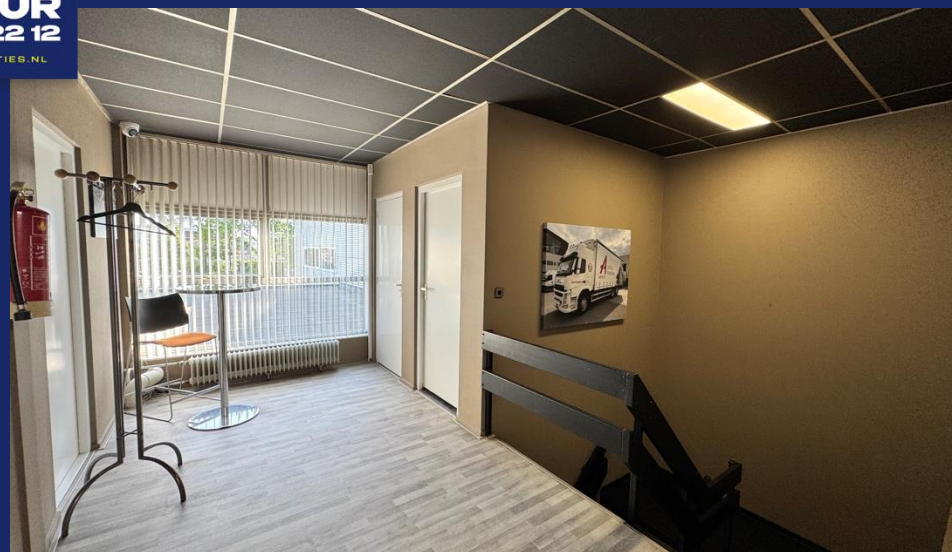
FOTO'S



**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE HUUR
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL





FOTO'S





FOTO'S



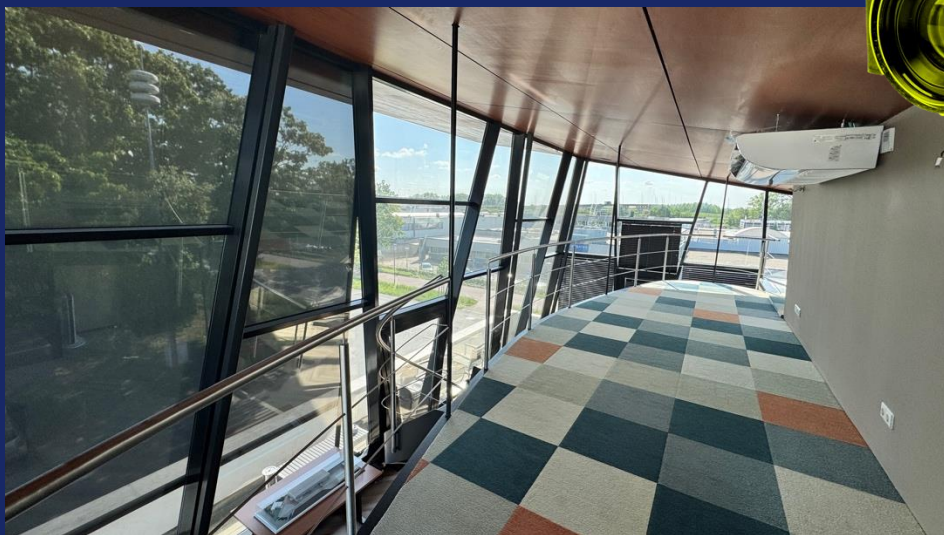


FOTO'S





FOTO'S



**BESCHRIJVING**

Instapklaar bedrijfsgebouw met 4 loadingdocks op absolute zichtlocatie gelegen op bedrijventerrein De Run te Veldhoven!

OPPERVLAKTEN

Circa 2.530 m² bedrijfsruimte voorzien van 4 loadingdocks.
Circa 548 m² kantoorruimte verdeeld over 4 bouwlagen.
8 parkeerplaatsen op eigen terrein.

LOCATIE/LIGGING

Het beschikbare bedrijfsgebouw is gelegen op een zichtlocatie van het bedrijventerrein De Run. Om de hoek ligt de Kempenbaan, die de ontsluiting vormt van het bedrijventerrein De Run (en van dit gedeelte van het dorp Veldhoven). In de directe omgeving bevindt zich bebouwing met kantoren, waaronder, ASML en Simac en vele andere bedrijven. Zo zijn er in de directe omgeving talloze bedrijven en instellingen gevestigd, als ook het ziekenhuis Maxima Medisch Centrum aan de Kempenbaan. Dit, in combinatie met de directe aansluiting op de snelwegen A2 en A67 en het feit dat bedrijventerrein De Run een belangrijke rol speelt in Brainport, maakt dat de locatie als zeer courant is te bestemmen.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Veldhoven, Sectie K, Nummer 1587 (gedeeltelijk).

DATUM BESCHIKBAAR

1 juli 2025

BIJZONDERHEDEN

Voorzien van 100 zonnepanelen, die eigendom zijn van verhuurder.
Huurder kan de zonnepanelen van verhuurder huren en daarmee direct van de zonne-opbrengst profiteren.

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 225.000,00 te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Vijf jaar.

Verleningstermijn: Vijf jaar.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per maand vooruit.

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alles huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

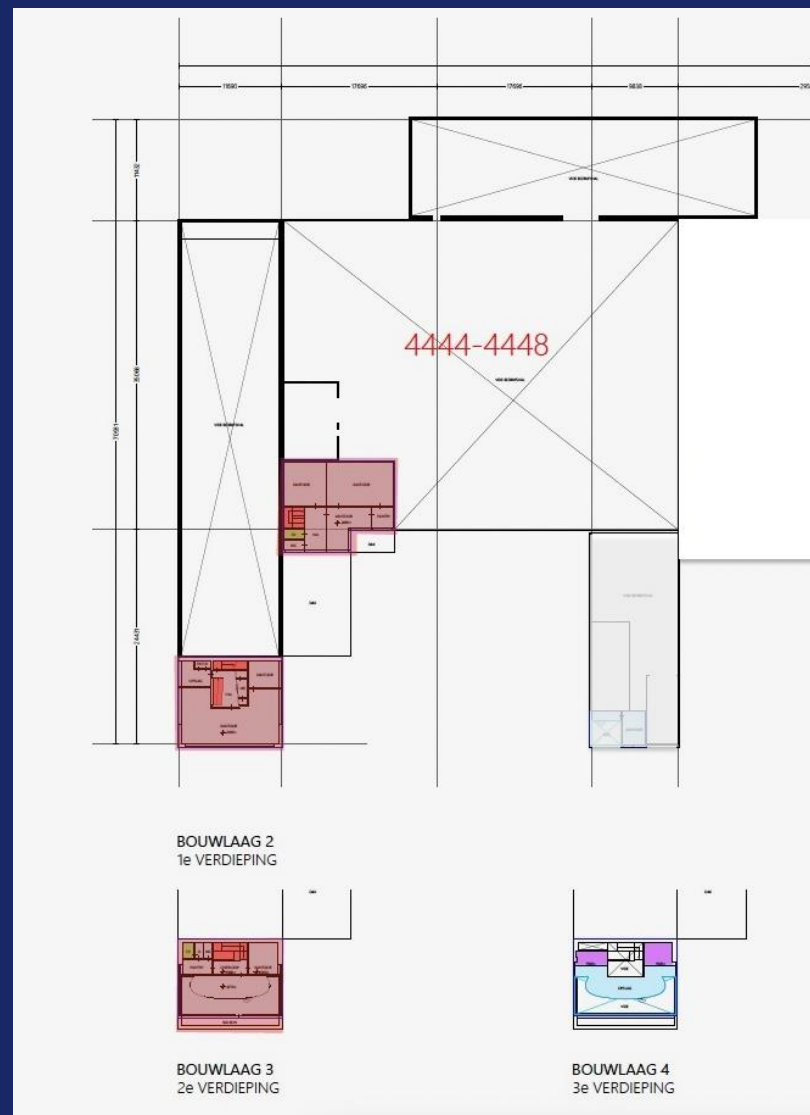
Zekerheidsstelling:

Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/ verhuur.

Huurovereenkomst: ROZ-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.







CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Folkert Franssen

Email: folkert@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 42 01 56 74



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hiernaar zijn goedkeuring dient te verlenen.