



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE KOOP**

De Sondert 4-A 18, Venlo



# PROJECTINFORMATIE

## De Sondert 4-A 18, Venlo

Garageboxen te koop aan De Sondert 4A (unit 18 & 19) in Venlo – Ideaal voor opslag of bedrijfsactiviteiten.

Op een strategische locatie in Venlo, nabij de A67 (Venlo - Eindhoven) en A73 (Venray - Nijmegen), bieden wij deze functionele garageboxen op de begane grond aan. De units maken deel uit van GaragePark Venlo, een goed beveiligd terrein met diverse ondernemers en opslagmogelijkheden. Dit maakt het een uitstekende investering of een praktische ruimte voor opslag en kleinschalige bedrijfsactiviteiten.

### METRAGES (BOX 18 en 19)

- Garagebox begane grond: circa 21 m<sup>2</sup>
- Lengte: circa 7,00 meter
- Breedte: circa 3,00 meter
- Hoogte: circa 3,00 meter
- Doorrijhoogte: circa 2,40 meter
- Inhoud: circa 63 m<sup>3</sup>

### VOORZIENINGEN GARAGEBOX:

- 4 stroompunten
- Verlichting
- Vloercoating
- Eigen elektrameter
- Eigen postadres en een vestigingsadres. (m.u.v. woonadres of werkplaats met overlast)
- Twee persoonlijke keytags om de toegangspoort van het park 24/7 te openen en het alarmsysteem uitschakelen.
- Brand- en inbraakbeveiliging
- Voorzien van zonnepanelen

# PROJECTINFORMATIE

## De Sondert 4-A 18, Venlo

### GEZAMENLIJKE VOORZIENINGEN:

- Parkbeheerder
- Hoog hekwerk rondom het park met stroomschok beveiliging
- 24-uurs camerabewaking met aansluiting op meldkamer
- Sanitaire voorziening met wateraansluiting

### KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Venlo

Sectie: O

Nummer: 2336

Appartementsindex: 18 & 19

### KOOPCONDITIES (PER GARAGEBOX)

Vraagprijs: € 39.000,- k.k. excl. BTW.

Zekerheidsstelling: Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de overeenkomst.

VvE-bijdrage: € 129,99 per kwartaal.

Aanvaarding: Per direct.

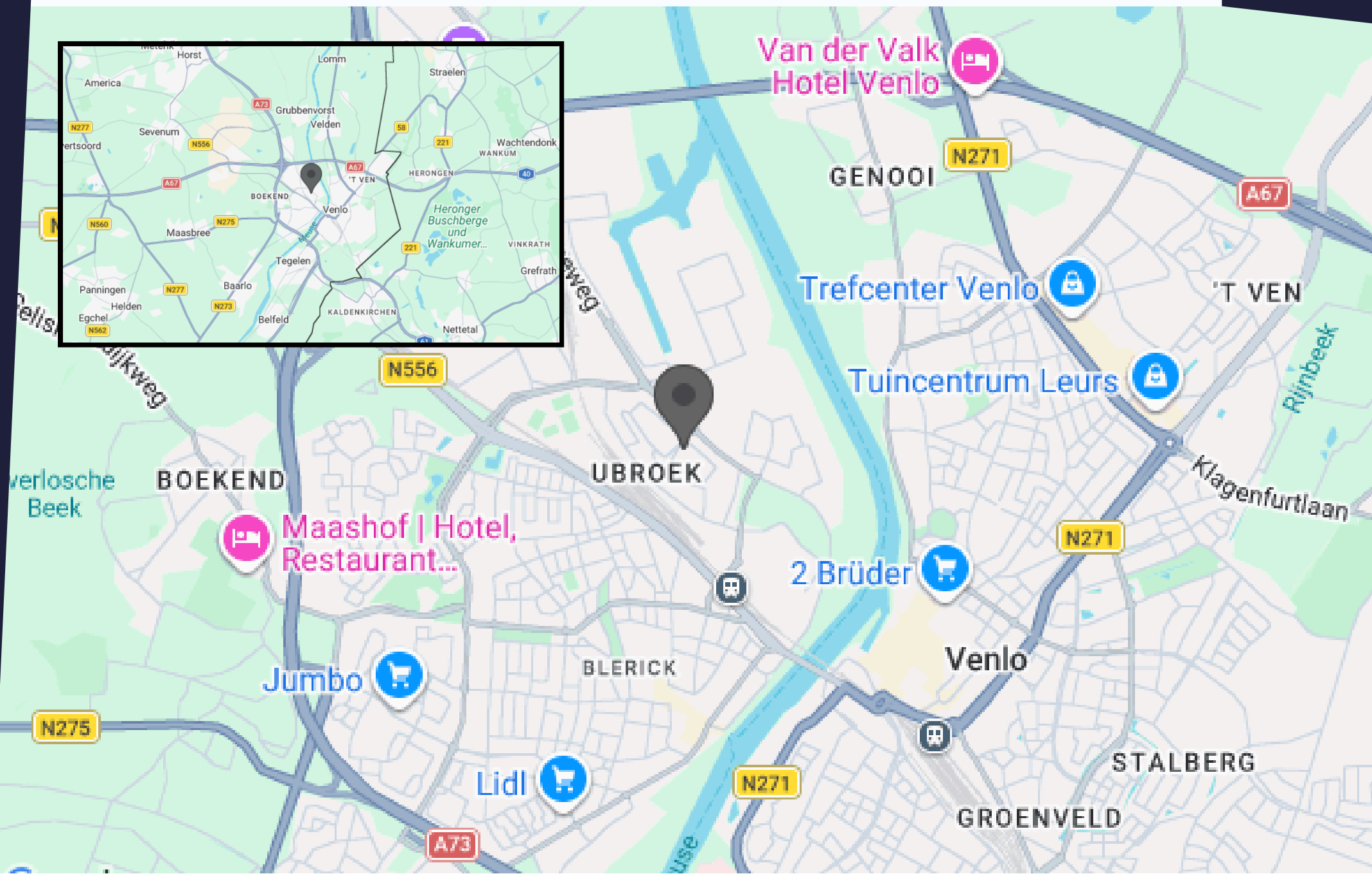
### GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

# PROJECTINFORMATIE

De Sondert 4-A 18, Venlo

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

De Sondert 4-A 18, Venlo

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



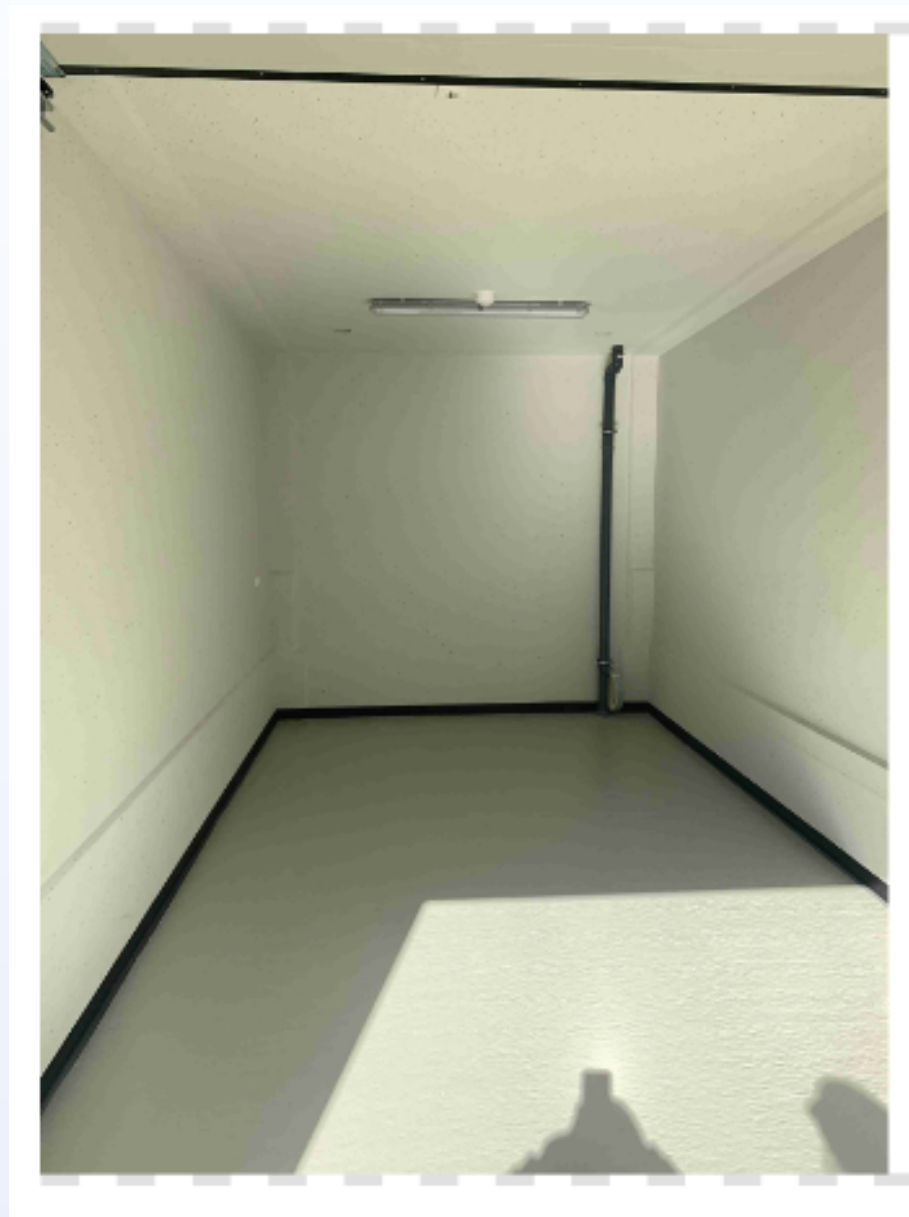
# MEDIA

De Sondert 4-A 18, Venlo



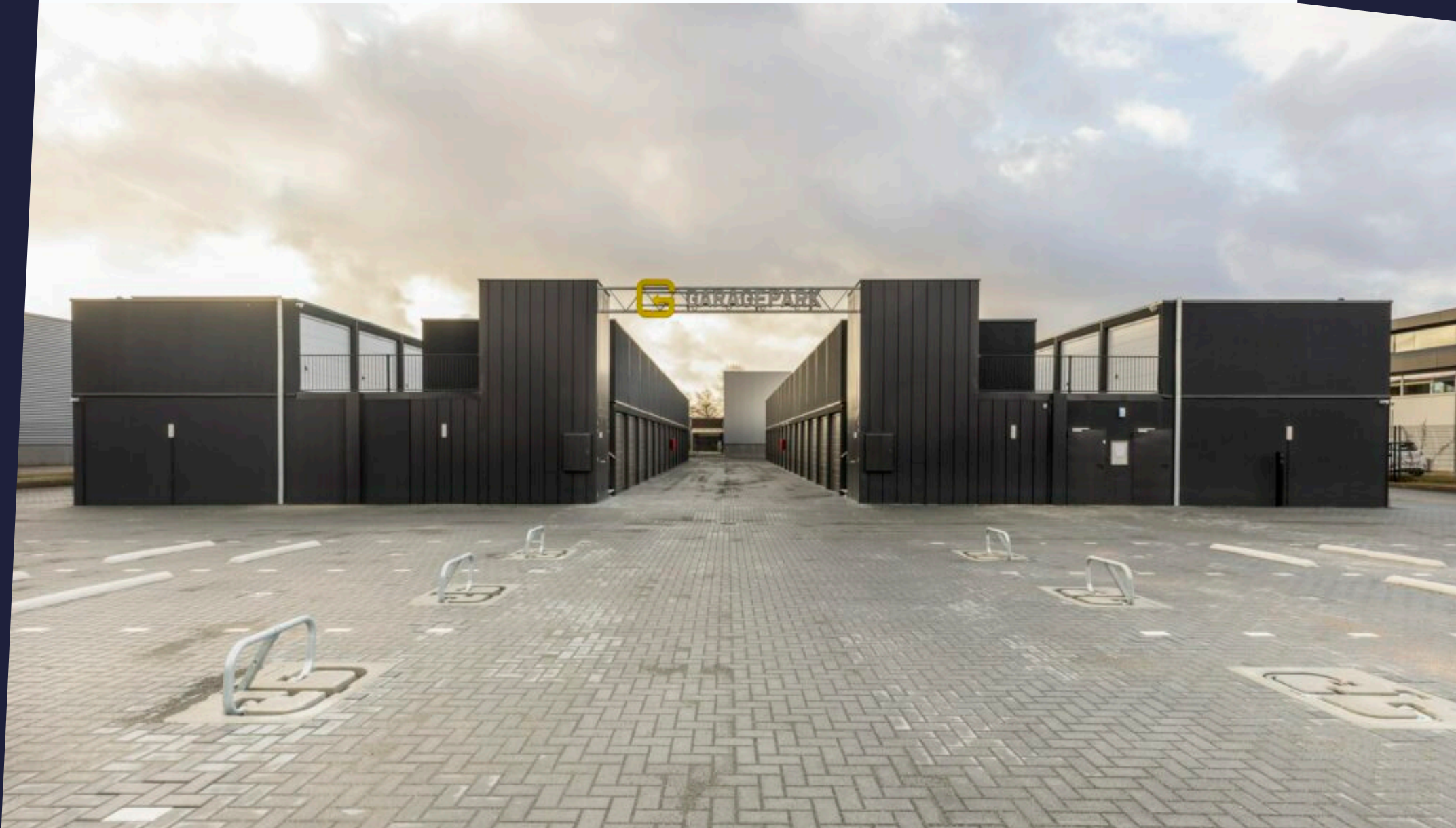
# MEDIA

De Sondert 4-A 18, Venlo



# MEDIA

De Sondert 4-A 18, Venlo



# MEDIA

De Sondert 4-A 18, Venlo



# MEDIA

## De Sondert 4-A 18, Venlo

120	121
parkeerplaats	parkeerplaats
119	122
parkeerplaats	parkeerplaats
118	123
parkeerplaats	parkeerplaats
117	124
parkeerplaats	parkeerplaats

128	129
parkeerplaats	parkeerplaats
127	130
parkeerplaats	parkeerplaats
126	131
parkeerplaats	parkeerplaats
125	132
parkeerplaats	parkeerplaats

136
parkeerplaats
135
parkeerplaats
134
parkeerplaats
133
parkeerplaats

01	technische ruimte	goederen lift trap
02	29	
bedruimte	bedruimte	
03	28	
bedruimte	bedruimte	
04	27	
bedruimte	bedruimte	
05	26	
bedruimte	bedruimte	
06	25	
bedruimte	bedruimte	
07	24	
bedruimte	bedruimte	
08	23	
bedruimte	bedruimte	
09	22	
bedruimte	bedruimte	
10	21	
bedruimte	bedruimte	
11	20	
bedruimte	bedruimte	
12	19	
bedruimte	bedruimte	
13	18	
bedruimte	bedruimte	
14	17	
bedruimte	bedruimte	
15	16	
bedruimte	bedruimte	

goederen lift trap	58
trap	bedruimte
30	57
bedruimte	bedruimte
31	56
bedruimte	bedruimte
32	55
bedruimte	bedruimte
33	54
bedruimte	bedruimte
34	53
bedruimte	bedruimte
35	52
bedruimte	bedruimte
36	51
bedruimte	bedruimte
37	50
bedruimte	bedruimte
38	49
bedruimte	bedruimte
39	48
bedruimte	bedruimte
40	47
bedruimte	bedruimte
41	46
bedruimte	bedruimte
42	45
bedruimte	bedruimte
43	44
bedruimte	bedruimte

59	goederen lift trap
bedruimte	bedruimte
60	87
bedruimte	bedruimte
61	86
bedruimte	bedruimte
62	85
bedruimte	bedruimte
63	84
bedruimte	bedruimte
64	83
bedruimte	bedruimte
65	82
bedruimte	bedruimte
66	81
bedruimte	bedruimte
67	80
bedruimte	bedruimte
68	79
bedruimte	bedruimte
69	78
bedruimte	bedruimte
70	77
bedruimte	bedruimte
71	76
bedruimte	bedruimte
72	75
bedruimte	bedruimte
73	74
bedruimte	bedruimte

goederen lift trap	116
trap	bedruimte
88	115
bedruimte	bedruimte
89	114
bedruimte	bedruimte
90	113
bedruimte	bedruimte
91	112
bedruimte	bedruimte
92	111
bedruimte	bedruimte
93	110
bedruimte	bedruimte
94	109
bedruimte	bedruimte
95	108
bedruimte	bedruimte
96	107
bedruimte	bedruimte
97	106
bedruimte	bedruimte
98	105
bedruimte	bedruimte
99	104
bedruimte	bedruimte
100	103
bedruimte	bedruimte
101	102
bedruimte	bedruimte

A

A A

# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?



### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

**onlinebedrijfsmakelaar.nl**