



Adres: Heierkerkweg 3 J, 5928 RM Venlo

Huurprijs € 750,00 per maand

Omschrijving

Unit te huur op een centrale locatie op het bedrijventerrein 'Business Park Klaver 14' wordt deze zelfstandige en representatieve multifunctioneel te gebruiken bedrijfsruimte met verdiepingsvloer. Uitstekende locatie nabij de op- en afrit van de Rijksweg A73.

De bedrijfsruimte heeft een moderne uitstraling en is voorzien van een eigen meterkast, toiletruimte en keukenblok. De bedrijfsruimte van ca 50m² op de begane grond heeft een verdiepingsvloer van ca 50m² en direct langs het pand 1 eigen parkeerplaats.

De regio heeft zijn goede bereikbaarheid te danken aan uitstekende weg-, rail- en waterverbindingen. De unit maakt onderdeel uit van Business Park Klaver 14 en is onlangs opgeleverd.

Indeling:

De bedrijfsruimte is duurzaam en degelijk gebouwd en afgewerkt met gebruikmaking van hoogwaardige bouw- en isolatiematerialen.

Middels een overhead deur en een separate loopdeur is er toegang tot de bedrijfsunit. De begane grond is ca. 50m² groot en voorzien van een toiletruimte en een keuken. De grondvloer is uitgevoerd als een monolithisch afgewerkte betonvloer met een maximaal toelaatbare vloerbelasting van 1.250 kg/m². De buitenwanden bestaan uit een betonnen geïsoleerde borstwering met een hoogte van 1 meter en daarboven geïsoleerde metalen gevelbeplating in kleur. De kozijnen en ramen in de buitengevel zijn uitgevoerd in kunststof en zijn voorzien van isolerende beglazing.

Via de houten trap is de houten verdiepingsvloer te bereiken. De houten verdiepingsvloer is ca 50m² groot en heeft een maximaal toelaatbare vloerbelasting van 250-300 kg/m². Op de verdiepingsvloer is laminaat gelegd.

Bestemming:

Voor bedrijvenpark geldt het bestemmingsplan "Greenport Business Park". Volgens het bestemmingsplan zijn bedrijven in categorie tot en met 3.2 toegestaan. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente.

Reclamevoorziening

Voorzieningen ten behoeve van reclame-uitingen kunnen door huurder zelf worden verzorgd, hiervoor dient huurder zelf vergunning van de gemeente te verkrijgen.

Huurprijs:

- € 750,- exclusief btw per maand.
- Voorschot servicekosten € 10,- exclusief btw per maand.

Staat van oplevering:

De bedrijfsruimte is geheel instapklaar.

Overige voorwaarden:

- Huurtermijn in overleg;
- Aanvaarding per vanaf 1 april 2024.
- Huurovereenkomst: ROZ huurovereenkomst kantoorruimte/bedrijfsruimte;
- Waarborgsom: 3 maanden huur te vermeerderen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Deze aanbieding is geheel vrijblijvend en wordt gedaan onder voorbehoud (schriftelijke) goedkeuring en ondertekening door (directie)eigenaar/eigenaresse/huurder/onderhuurder/opdrachtgever.

Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Ten aanzien van eventuele onjuistheden en/of wijzigingen kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden.

Toelichtingsclausule NEN2580



De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 50 m²

In units vanaf: 50 m²

Vrije hoogte: 600 cm

Vloerbelasting: 1500 kg/m²

Gebouw

Naam gebouw: Heierkerkweg 3J

Bouwjaar: 2023

Onderhoud binnen: Uitstekend

Onderhoud buiten: Uitstekend

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 1

Voorziening

Bank: Op 5000 m of meer

Ontspanning: Op 4000 m tot 5000 m

Restaurant: Op 4000 m tot 5000 m

Winkel: Op 4000 m tot 5000 m

Locatiekaart



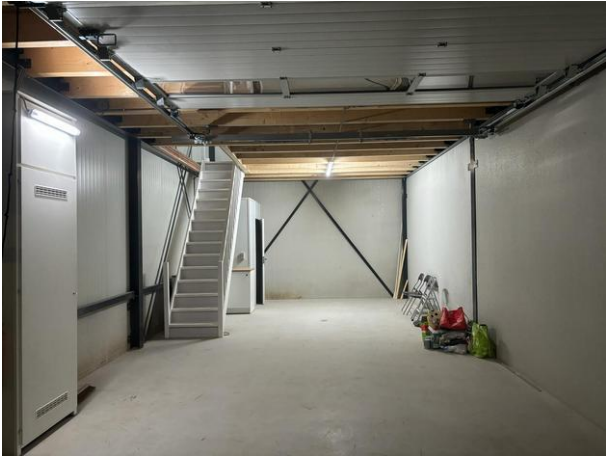
Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 500 m tot 1000 m

NS station: Op 5000 m of meer

Bushalte: Op 1500 m tot 2000 m

Foto's



Plattegrond

