

Bedrijfsruimte **Groethofstraat 11P TM V - 5916 PA Venlo**



TE HUUR

Vanaf € 800 p.m. exclusief BTW

ca. 100 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
venlo@boek-offermans.nl | +31 (0)77 - 398 12 60

Korte omschrijving



Omschrijving

Algemeen

In 2022/2023 gerealiseerde bedrijfsruimte van 100 m², deel uitmakende van bedrijfsverzamelgebouw de Groethof fase IV. Uitermate geschikt voor MKB ondernemers en particulieren (opslag of stalling).

Bedrijfsverzamelgebouw de Groethof fase IV maakt onderdeel uit van een ontwikkeling van diverse bedrijfsverzamelgebouwen op bedrijventerrein de Veegtes. Op het circa 80 hectare grote bedrijventerrein zijn ongeveer 140 bedrijven gevestigd. Er zijn met name bedrijven gevestigd in de sectoren industrie, groot- en tussenhandel en bouw. Op bedrijventerrein de Veegtes bevindt zich ook woonboulevard Trefcenter met een 18.000 m² grote Bauhaus.

Voorzieningen

100 m² verdeeld over begane grond (50 m²) en verdieping (50 m²). De bedrijfsruimte is voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur (3,50 x 4), toiletinrichting en pantry. De vloer van het toilet is betegeld terwijl de wanden half hoog betegeld zijn.

De begane grondvloer is uitgevoerd als monolithisch afgewerkte betonvloer met een maximaal toelaatbare vloerbelasting van 1.250 kg/m². De verdieping is te bereiken middels een houten trap. De betonnen verdiepingvloeren heeft een maximaal toelaatbare vloerbelasting van 250 kg/m² en is voorzien van vloerbedekking. De plafonds zijn afgewerkt middels systeemplafond.

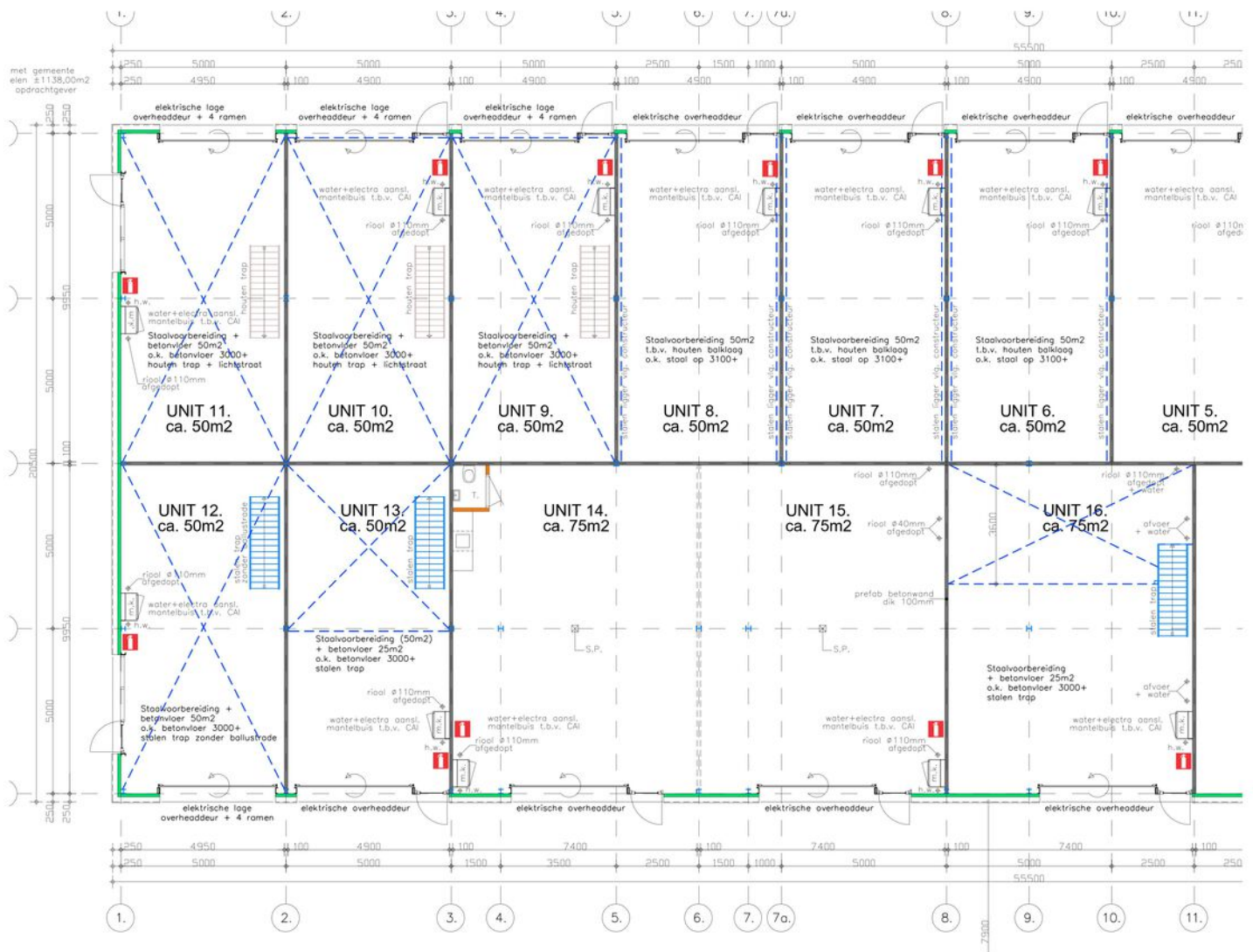
Het terrein alsmede de in-/uitrit is verhard met betonnen klinkers. Er behoort één parkeerplaats tot het gehuurde.

Indeling & huurprijzen

Unit	Type	Metrage	Huurprijs (p.mnd excl. btw)
Unit P	Bedrijfsruimte	ca. 100m ²	€ 800
Unit R	Bedrijfsruimte	ca. 100m ²	€ 800
Unit S	Bedrijfsruimte	ca. 100m ²	€ 800
Unit T	Bedrijfsruimte	ca. 100m ²	€ 800
Unit V	Bedrijfsruimte	ca. 100m ²	€ 850



Plattegronden



Kadaster

Kadastrale gemeente

Venlo

Sectie

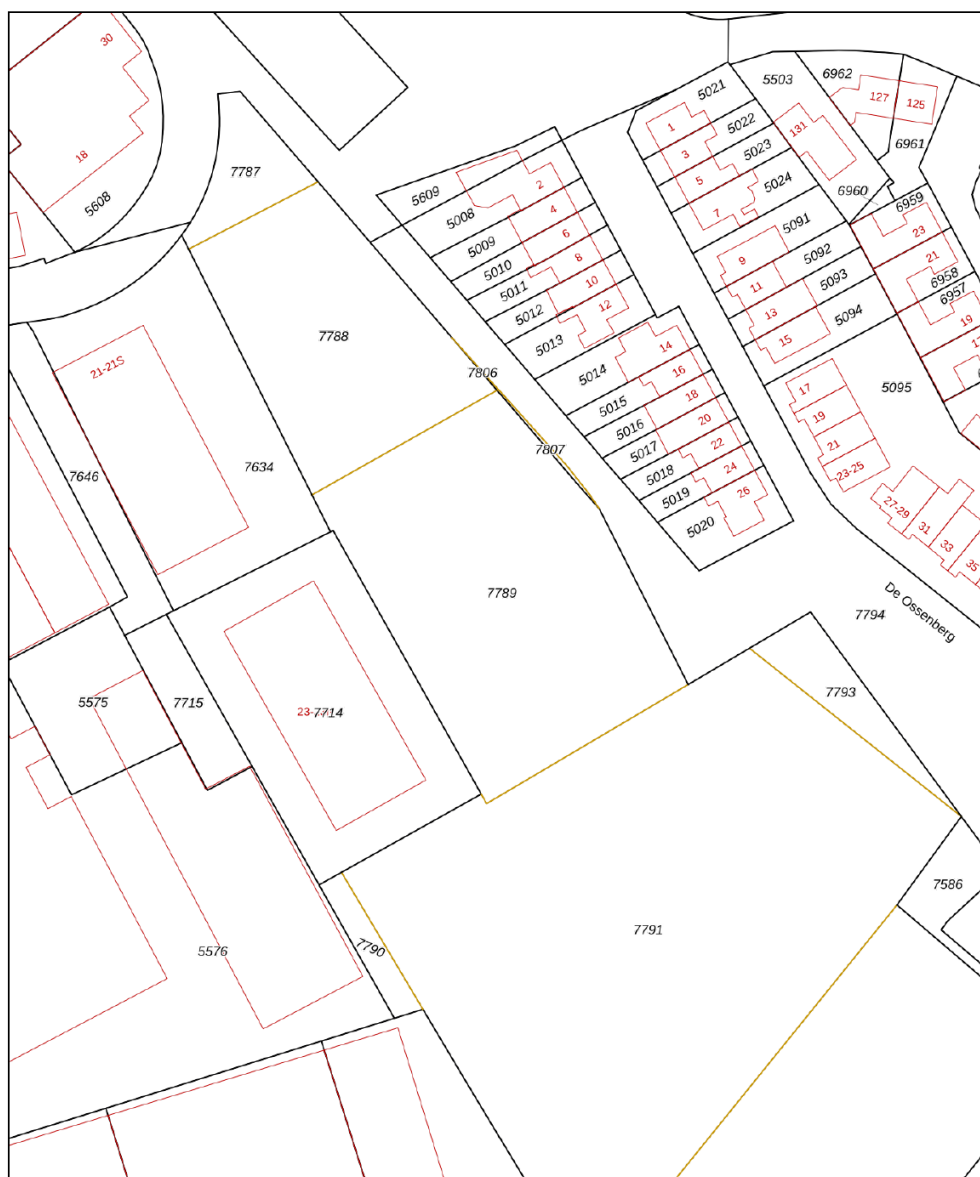
Nummer

7809, app index A7, A8, A9, A10 en A11

Perceelgrootte

Kadastrale kaart

Uw referentie: TBV verhuur



0 10 20 30 40 50m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Venlo

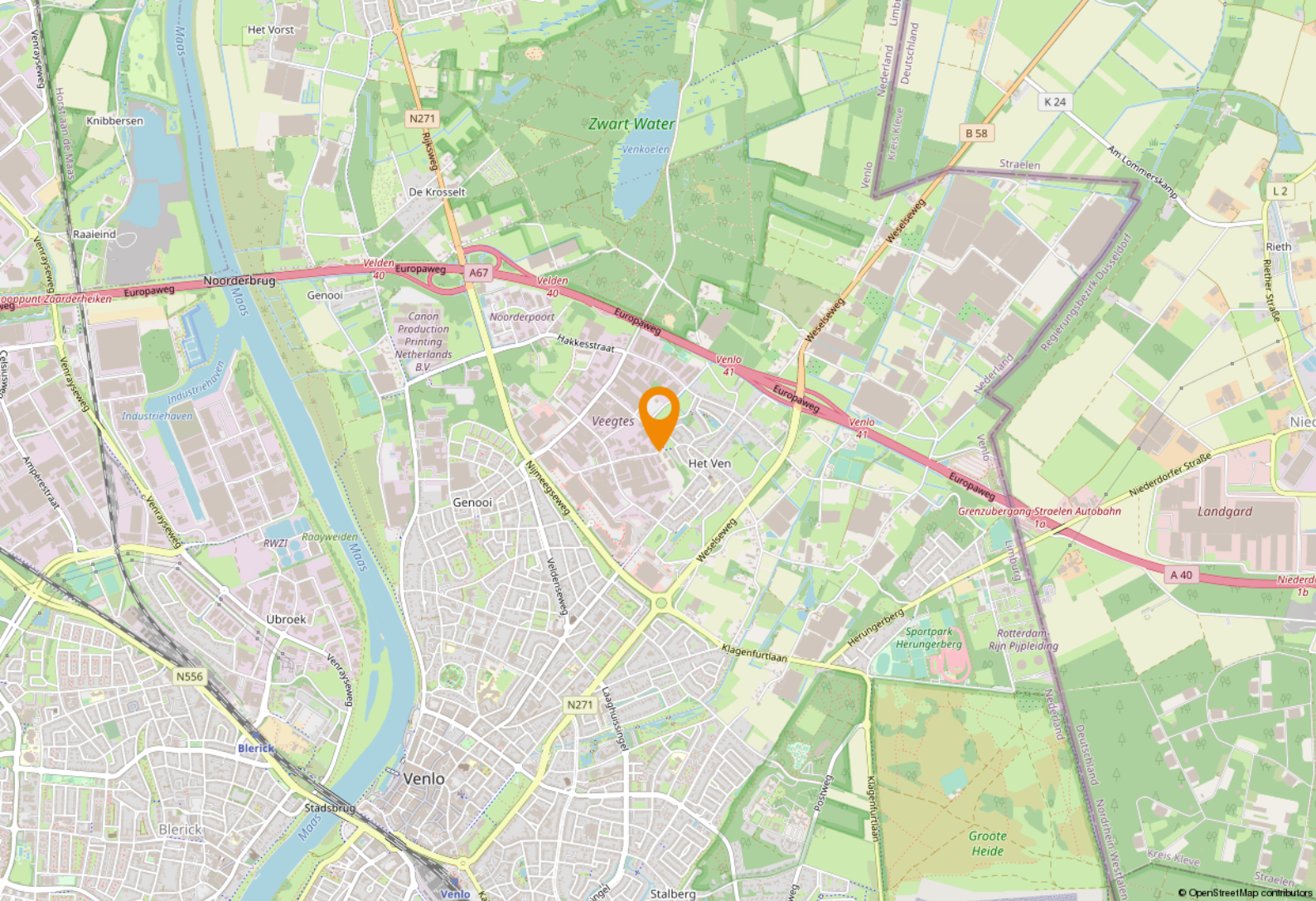
Sectie A

Perceel	7789
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Ligging & bereikbaarheid

Ligging

De bedrijfsruimte kent een goede bereikbaarheid dankzij de ligging nabij de oprit van de autosnelweg A-67 van Venlo naar Eindhoven, met aansluiting op de A-73 (Nijmegen - Venlo - Roermond) en het Duitse wegennet. Een bushalte is op korte afstand gesitueerd.

Bereikbaarheid

Gelegen op bedrijventerrein "De Veegtes" met in de directe omgeving nieuwbouw bedrijfshallen veelal in gebruik door MKB ondernemers.

Bestemmingsplan

- a het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten die zijn genoemd inde bijlage (Lijst van bedrijfsactiviteiten) onder de categorie 2, met uitzondering van geluid zonerings plichtige inrichtingen en risicovolle inrichtingen;
- b productie gebonden detailhandel;
- c ondergeschikte horeca behorende tot horeca categorie 1 en 2;
- d opslag en uitstalling;

Gemeente Venlo

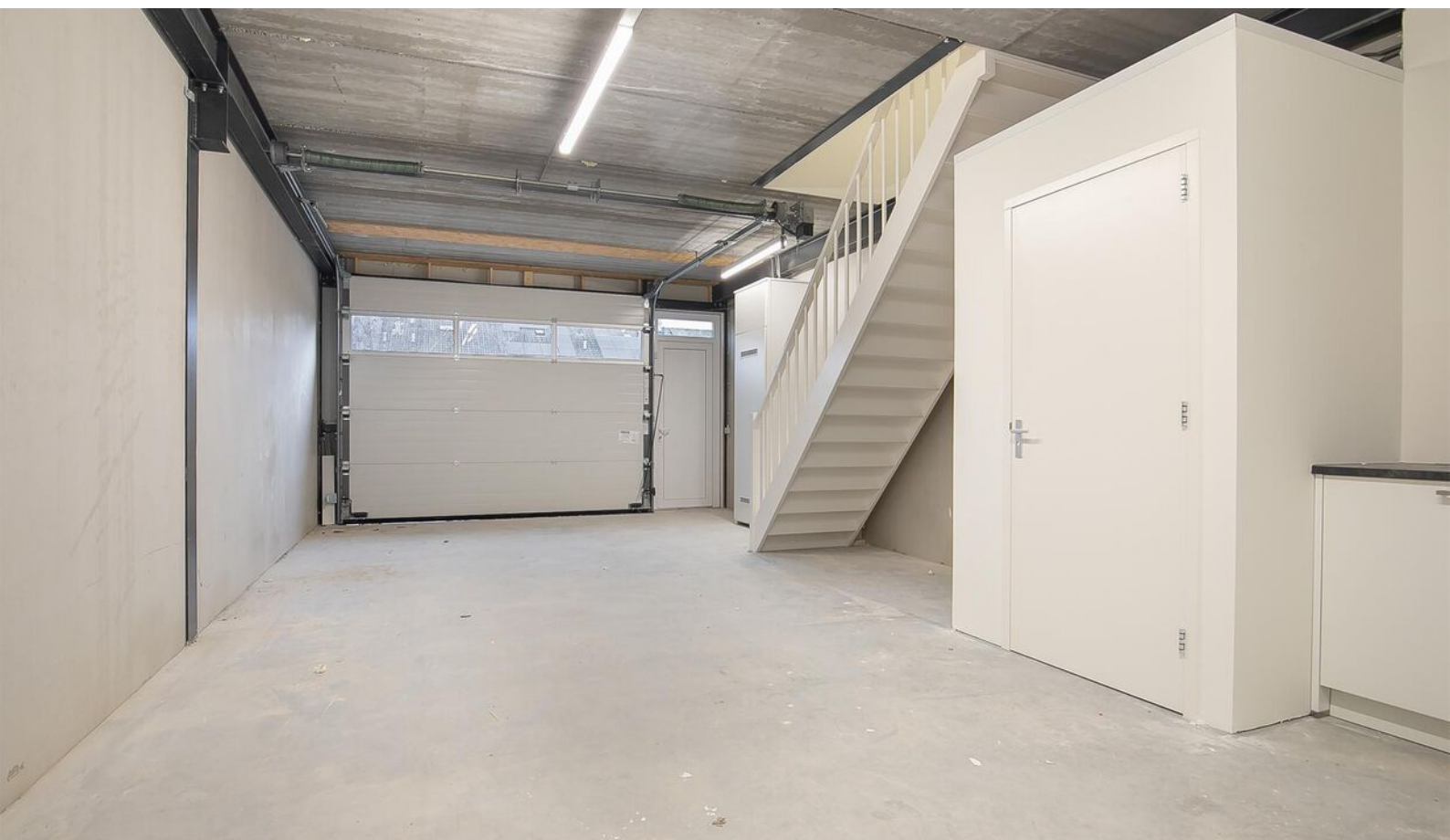
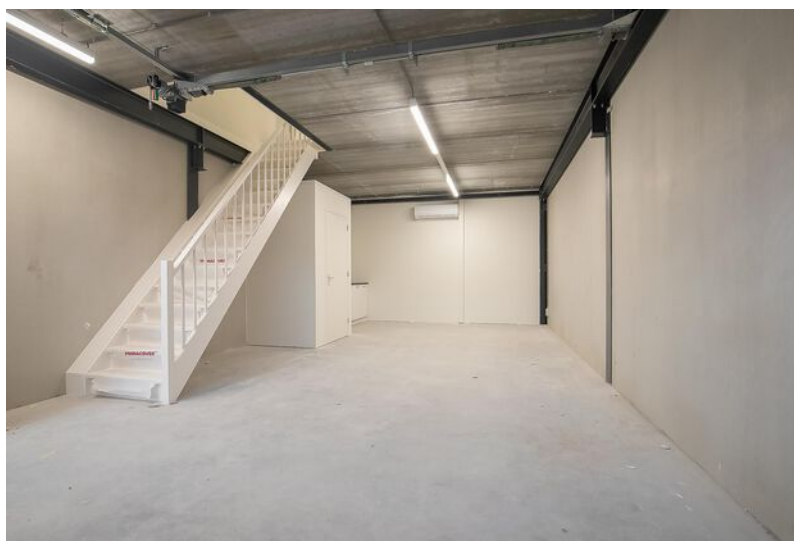
Venlo is de grootste gemeente in Noord-Limburg en heeft in totaal 101.603 inwoners. Venlo kent een rijke ondernemershistorie. Met de ligging aan de Maas, vlakbij de grens met Duitsland en vele vliegvelden in de nabijheid, is internationaal ondernemen in Venlo erg interessant.



Logistieke hotspot

Venlo speelt een belangrijke rol in ondernemend Nederland en daarbuiten, de regio werd meerdere keren uitgeroepen tot logistieke hotspot van Europa en heeft het op een na grootste tuinbouwgebied van Nederland.







Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venray en Venlo) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR VENLO



De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid
Aandacht
Passie
Service
Persoonlijke
Beste promotie benadering
Prijs/kwaliteit
Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22

venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60

venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22

maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33

heerlen@boek-offermans.nl

