

Bedrijfsruimte

Heierkerkweg 3 K - 5928 RM Venlo



TE HUUR
€825,- per jaar

ca. 85 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@ovida.com | 045 574 32 33



Omschrijving

Algemeen

Bedrijfsruimte gelegen aan de Heierkerkweg 3 K te Venlo, op bedrijventerrein Greenport Venlo. De bedrijfsruimte heeft een totale oppervlakte van circa 85 m², verdeeld over circa 54,6 m² op de begane grond en circa 30,5 m² tussenvloer. De ruimte is praktisch ingedeeld en geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten en opslag. Dankzij de ligging nabij de A67 en A73 is de locatie uitstekend bereikbaar.

Voorzieningen

- Circa 85 m² bedrijfsruimte
- Overheaddeur
- Krachtstroom: 3 x 80 ampère
- Toilet
- Mogelijkheid voor een keukenblok
- Begane grond met tussenvloer
- Parkeren op eigen terrein
- Gelegen op bedrijventerrein Greenport Venlo
- Goede bereikbaarheid via A67 en A73

Objectinformatie

Heierkerkweg 3 K

Aan de Heierkerkweg 3 K te Venlo bieden wij een praktische bedrijfsruimte aan van circa 85 m². De ruimte is verdeeld over een begane grond van circa 54,6 m² en een tussenvloer van circa 30,5 m². Dankzij de praktische indeling is het object geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten, opslag en werkzaamheden.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering

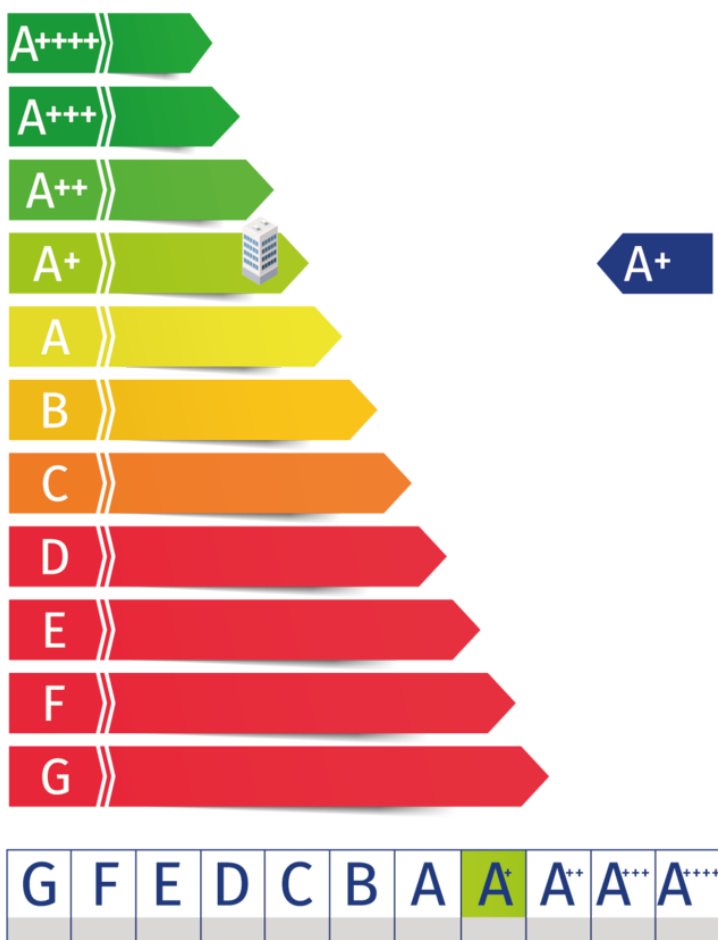
De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.

Energie label

Het object beschikt over energielabel A+, waarmee de bedrijfsruimte beschikt over een zeer energiezuinig energielabel.



Indeling & huurprijzen

Bedrijfsruimte

De bedrijfsruimte heeft een totale oppervlakte van circa 85,1 m² BVO, verdeeld over circa 54,6 m² op de begane grond en circa 30,5 m² tussenvloer.

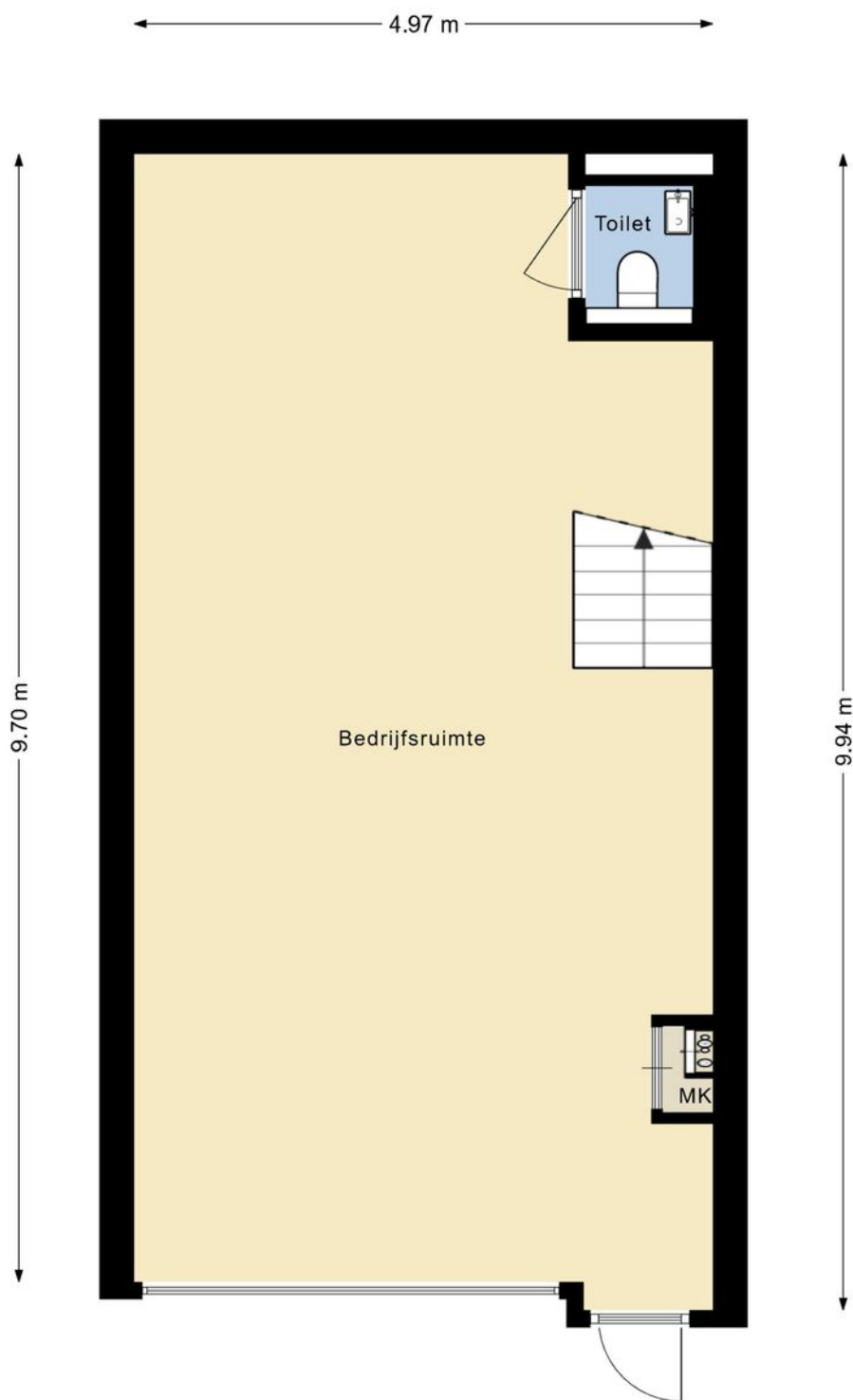
Parkeren

Parkeren is mogelijk op eigen terrein.

Unit	Type	Metrage	Huurprijs (p.mnd excl. btw)
Unit 1	Bedrijfsruimte	ca. 85.1 m2	€ 825,-

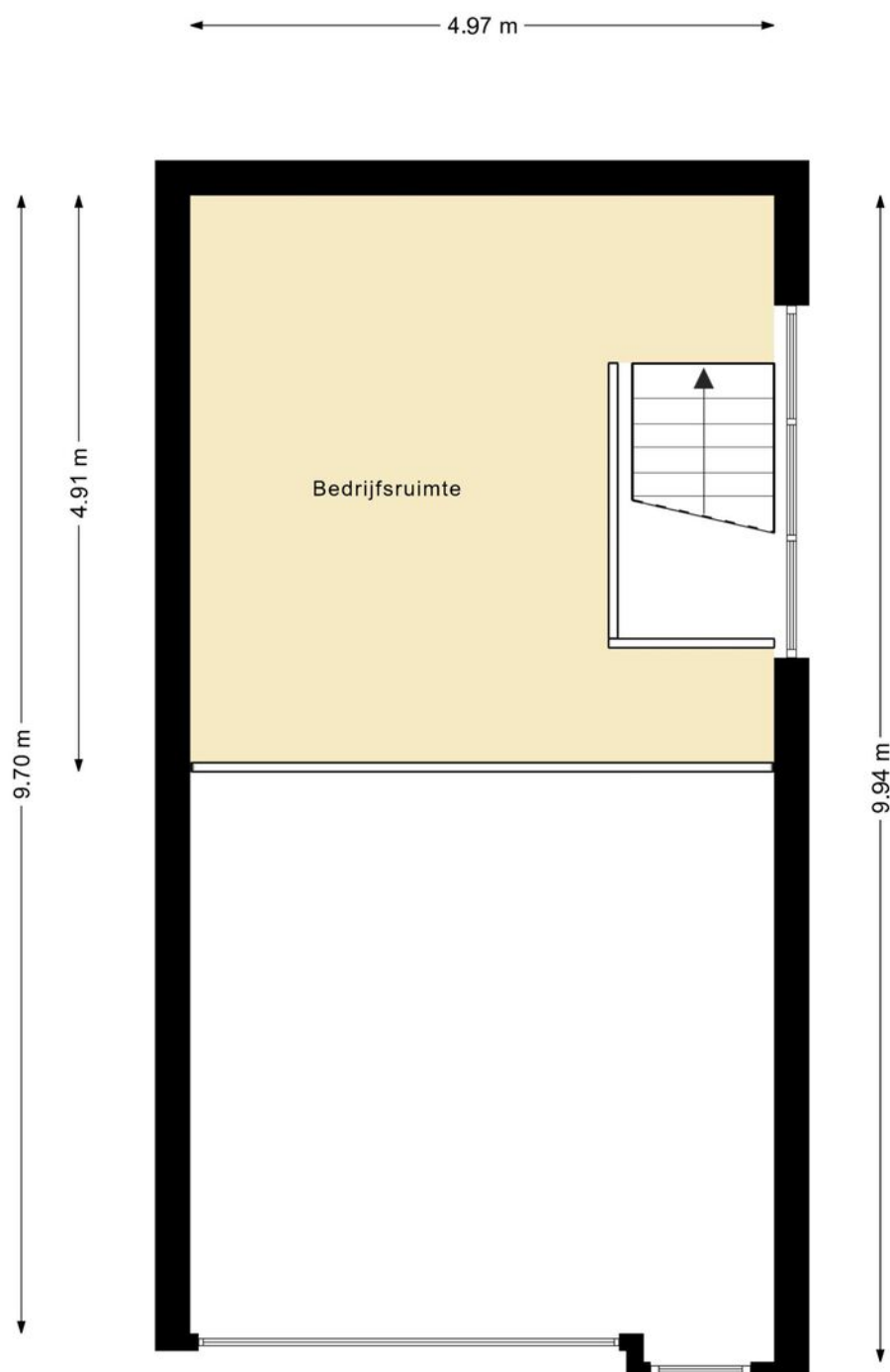


Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia

Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia

Kadaster

Kadastrale gemeente

Venlo

Nummer

746 A8

Sectie

V

Kadastrale kaart

Uw referentie: heier 3k



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

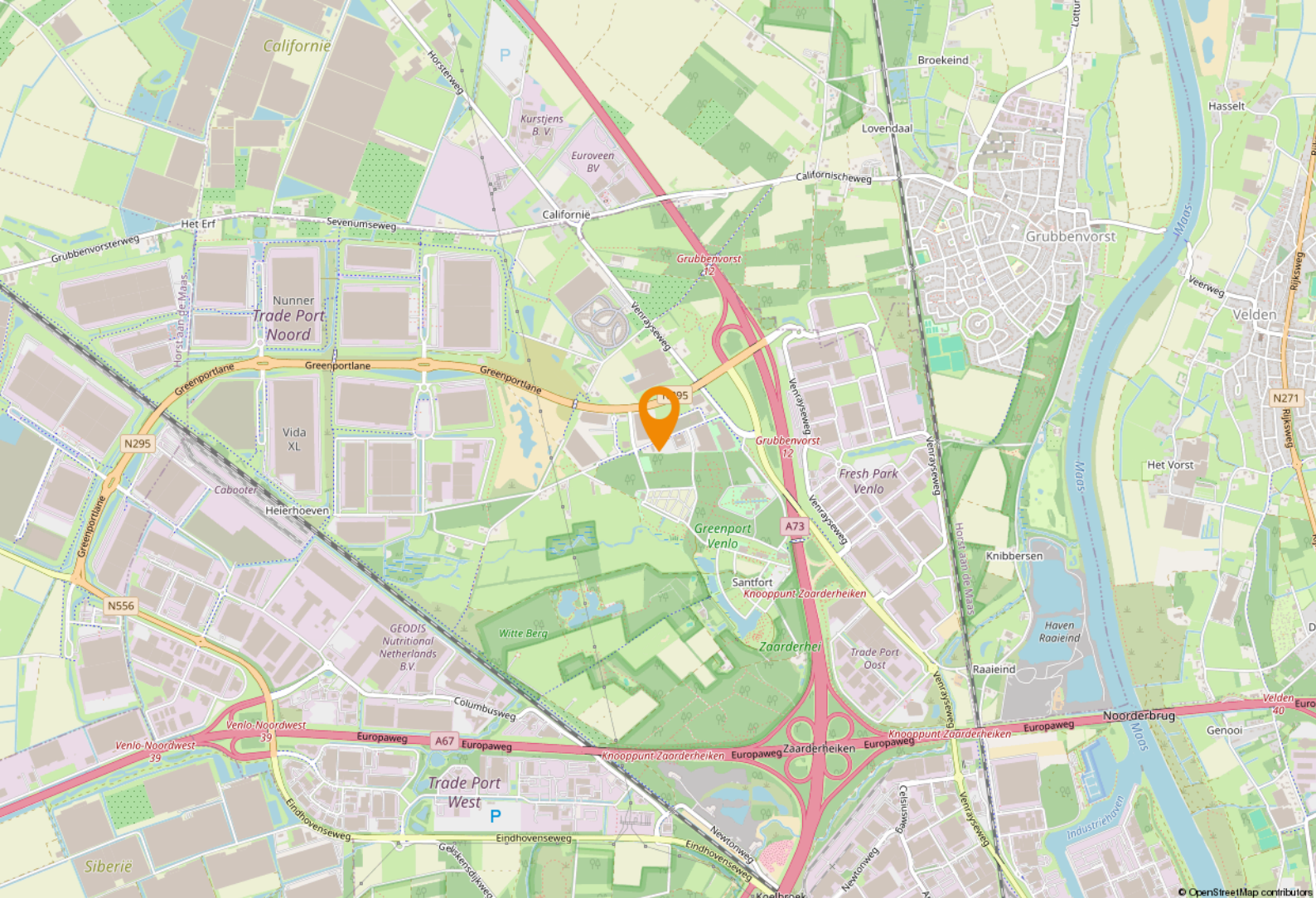
Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Venlo
Sectie V
Perceel 720

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ligging & bereikbaarheid

Ligging

De bedrijfsruimte is gelegen aan de Heierkerkweg 3 K op bedrijventerrein Greenport Venlo. De locatie maakt deel uit van Trade Port en bevindt zich in een dynamische bedrijfsomgeving met diverse ondernemingen in de directe omgeving.

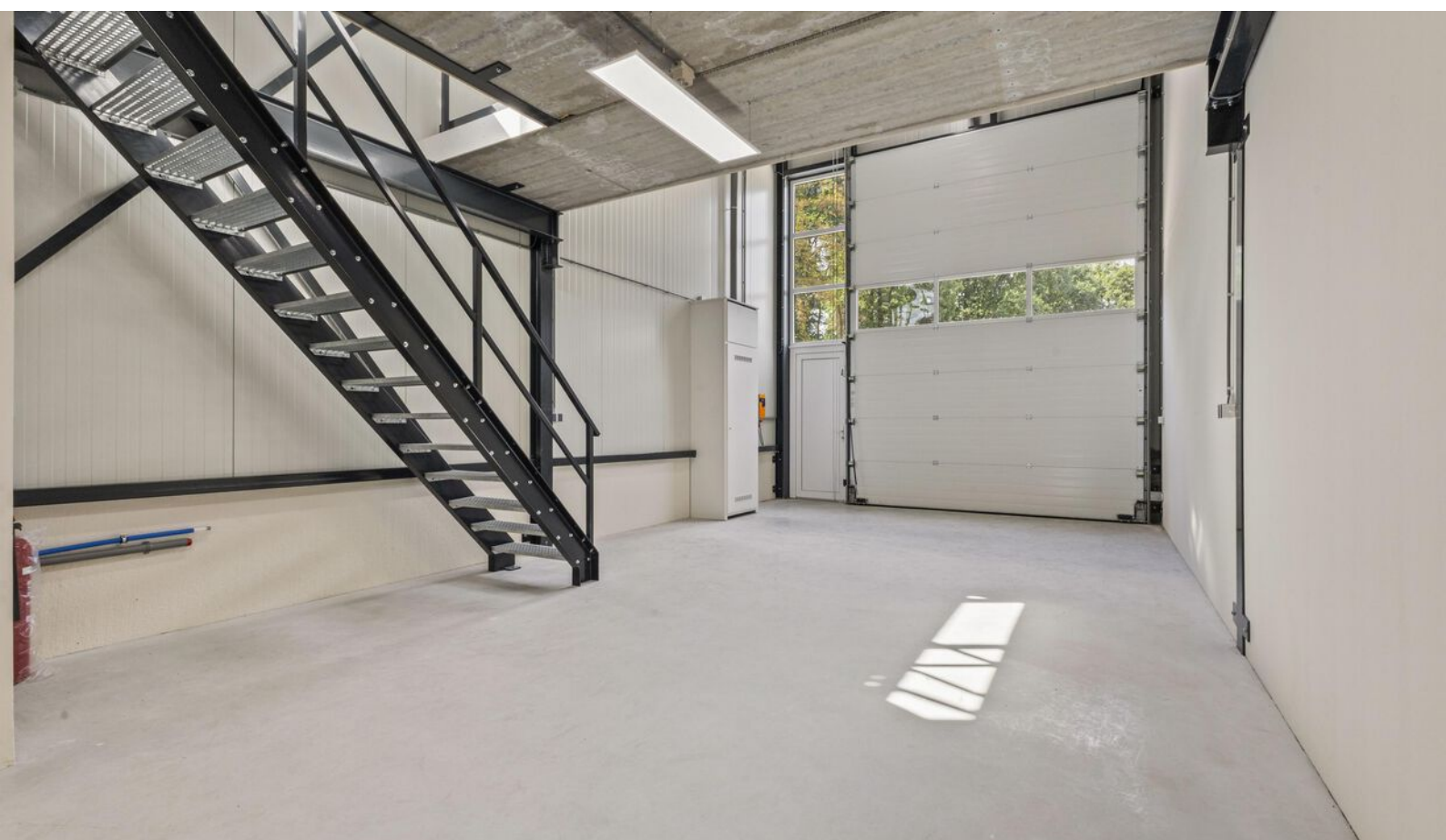
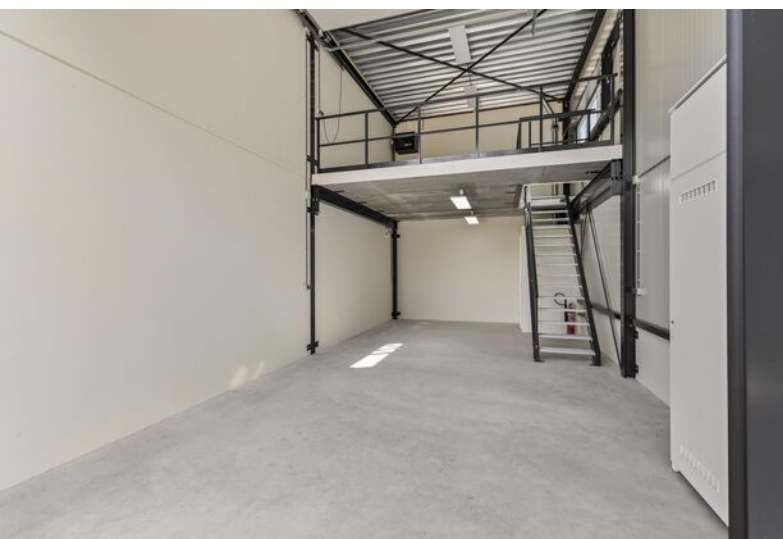
Bereikbaarheid

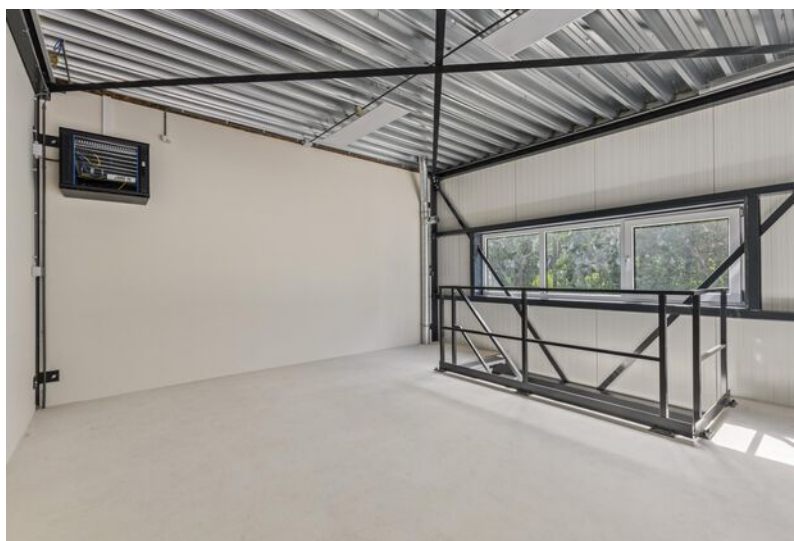
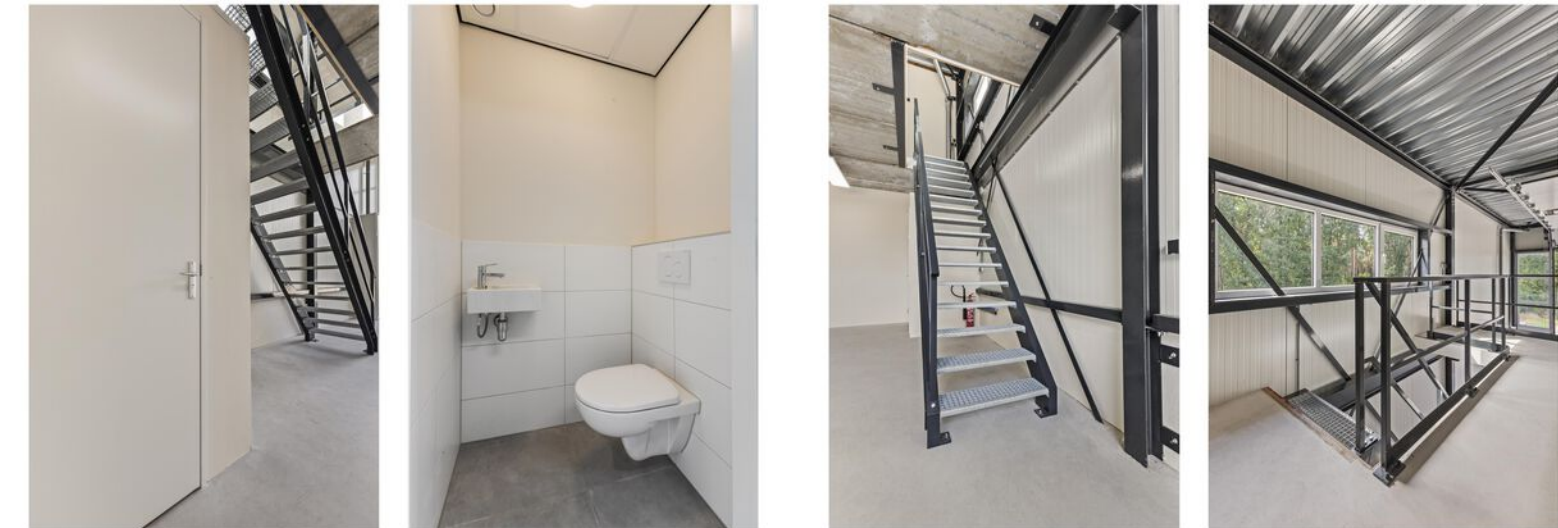
De locatie is uitstekend bereikbaar via de A67 en A73. Vanuit de bedrijfsruimte zijn zowel Venlo als de omliggende regio en Duitsland goed bereikbaar. Ook met het openbaar vervoer is de locatie bereikbaar. Een bushalte bevindt zich op korte afstand van het object en het NS-station Venlo ligt op circa 2,9 kilometer.

Bestemmingsplan

Het object is gelegen binnen de bestemming 'Bedrijventerrein'. De gronden zijn onder andere bestemd voor bedrijfsactiviteiten met schone technologieën, waaronder onderzoek en ontwikkeling (R&D) en informatie- en communicatietechnologie (ICT). Daarnaast zijn onder meer commerciële diensten en bepaalde bedrijven die gelieerd zijn aan de agrarische c.q. tuinbouwsector toegestaan.

Voor de exacte gebruiksmogelijkheden en de geschiktheid van het object voor een specifieke bedrijfsactiviteit adviseren wij geïnteresseerden het geldende omgevingsplan te raadplegen en vooraf contact op te nemen met de gemeente Venlo.







Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.





De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Ovida makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd. Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

ovida.com

Ovida makelaars Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@ovida.com

Ovida makelaars Venlo

Noorderpoort 43
5916 PJ Venlo
077 398 12 60
venlo@ovida.com

Ovida makelaars Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@ovida.com

Ovida makelaars Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@ovida.com

Ovida makelaars Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@ovida.com

Ovida makelaars Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@ovida.com