

TE KOOP



TIENDWEG 9
VIANEN

TIENDWEG 9

VIANEN

Te koop

Duurzame hoek bedrijfsunit met een verhuurbaar vloeroppervlak van circa 65 m², inclusief verdiepingsvloer van ca. 20 m².

Toegang tot de bedrijfsunit wordt verkregen door middel van een elektrisch bedienbare overheaddeur of de naast gelegen personenentree. De bedrijfsunit is duurzaam door zijn hoge isolatiewaarden, alsmede de aanwezigheid van zonnepanelen.

Vloeroppervlak:

Totaal ca. 65 m² verhuurbaar vloeroppervlak, als volgt verdeeld:

ca. 45 m² gelegen op de begane grond;

ca. 20 m² gelegen op de verdieping.

Koopsom:

€ 155.000,= kosten koper, BTW te verleggen.

Voorzieningen:

De bedrijfsunit wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- elektrische overheaddeur;
- loopdeur;
- elektrische installatie;
- meterkast met water- en elektrameter, glasvezelaansluiting;
- pantry met koelkast en boiler;
- zonnepanelen, 2 stuks;
- 2 handblussers;
- vrije hoogte entresol ca. 2,6 meter;
- vrije hoogte begane grond onder entresol 3,1 meter, overig 6,3 meter;
- led verlichting;
- vloerbelasting begane grond 1.500 kg/m², entresol 375 kg/m².

Bestemming en gebruik:

Bestemmingsplan Gaasperwaard

Bestemming bedrijventerrein

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

Ligging/bereikbaarheid:

De bedrijfsunit is gelegen op bedrijventerrein Gaasperwaard. Het ruim opgezette bedrijventerrein Gaasperwaard kent een hoogwaardige bebouwing en ligt midden tussen het groen. Via het parkmanagement zijn beveiliging, bewegwijzering en het onderhoud van het openbare groen centraal geregeld. Dit zorgt voor een veilig gevoel en een zeer representatieve uitstraling. En met de directe oprit naar de A27 bent u bovendien binnen twee minuten op de snelweg.

Transport:

In overleg.

VvE kosten:

€ 112,= per maand voor de bijdrage aan de VvE.

TIENDWEG 9

VIANEN

Waarborgsom:

Er zal door koper een waarborgsom gestort worden ter grootte van 10 % van de koopsom.

Notaris:

Keuze koper.

Koopakte:

Conform model NVM.

Oplevering:

In overleg, in de huidige staat ("as is, where is") met alle daarbij behorende rechten, aanspraken zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de kopende partij niet bekend) heersende-/leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Baten en lasten:

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

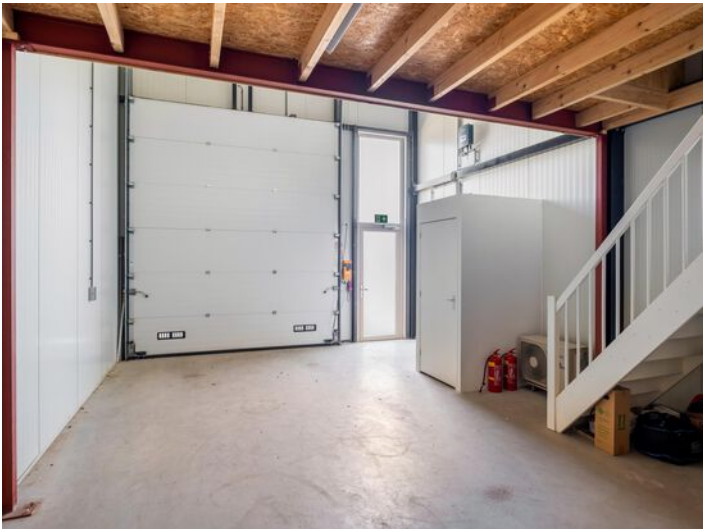
Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

Plattegrondtekeningen:

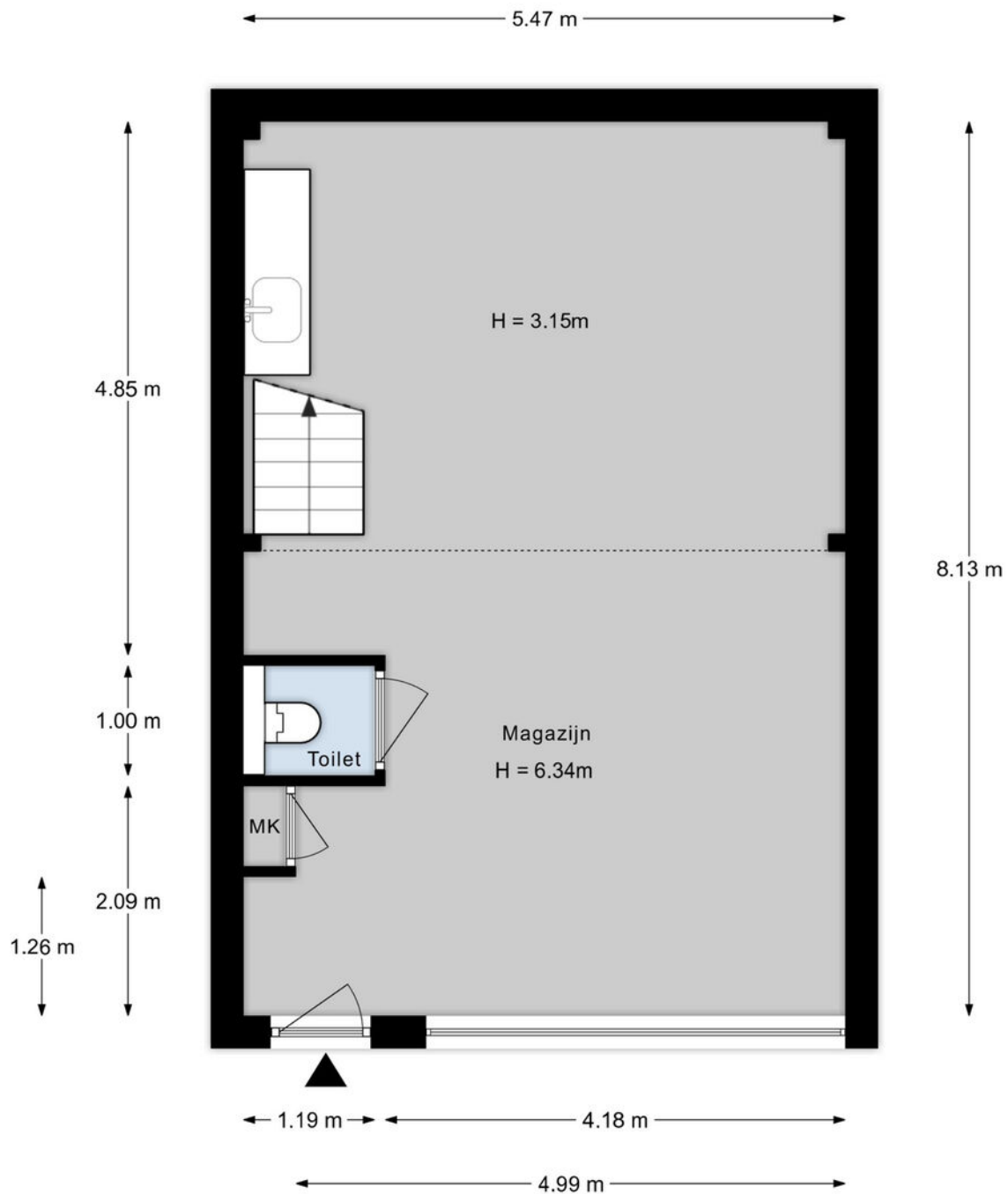
De in deze brochure opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



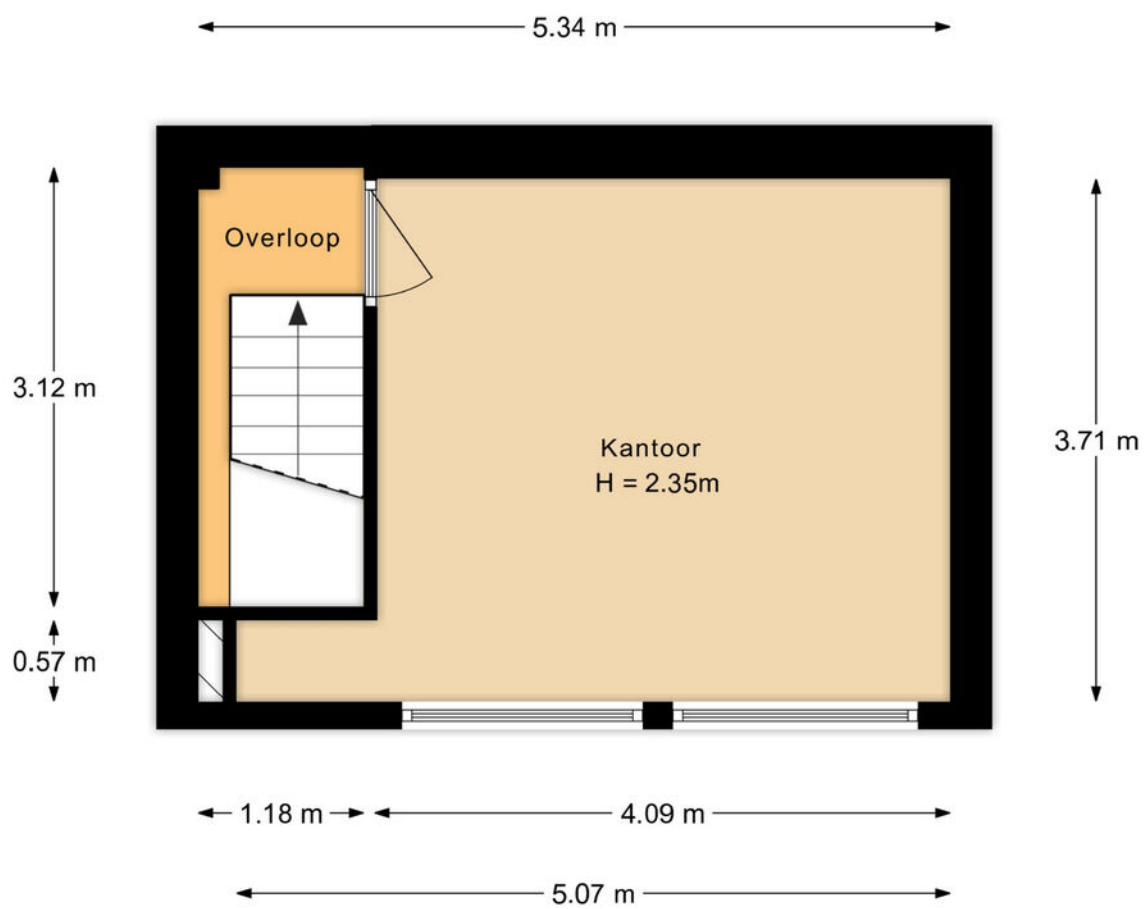








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST