



Verkooptekeningen

Bouwnummer 02.09 gebouw 02 huisnummer 12S

Opmerkingen:

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Sleepboot 7
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25

3991 CN Houten
E-mail : info@zuijdplas.nl

Nederland
website : www.zuijdplas.nl



VK - BNR 09 - 001

schaal :
datum : 10-03-2025
gewijzigd :

Herenstraat 106A
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16

3431 CB Nieuwegein
E-mail : post@acenp.nl

Nederland
website : www.acenp.nl

Kleuren en materialen

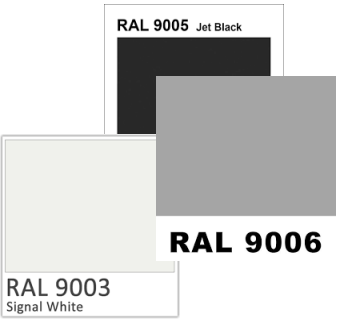
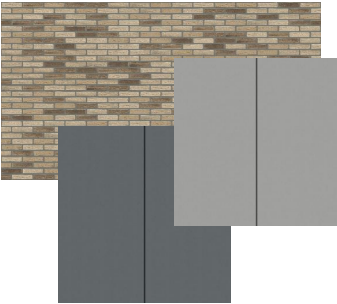
legenda brandveiligheid

	Ra (NEN 6075)
	30 minuten brandwerend WBDBO (NEN 6068/ NEN 6069/ NEN 6075)
	60 minuten brandwerend WBDBO/Ra (NEN 6068/ NEN 6069/ NEN 6075)
	30 minuten brandwerend
	Zelfsluitend deur
	30 minuten brandwerend
	60 minuten brandwerend
	Zelfsluitend deur 60 minuten brandwerend
	Riool rond 50 mm
	Riool rond 110 mm
	Doorvoer rond 160 mm
	Deur in vluchtrichting direct te openen zonder sleutel (paniekslot NEN-EN 1125)

materiaal renvooi

	Staal - constructie
	Geïsoleerde gevelpanelen (pir)
	Geïsoleerde gevelpanelen (steenwol)
	Geïsoleerde dakplaten
	Steenwol isolatie zacht
	Harde isolatieplaat (onder vloeren)
	Aluminium
	Staal - afwerking
	Hout - plaatmateriaal
	Gipsplaat
	Prefabbeton
	In het werk gestort beton

onderdeel	materiaal	kleur	opmerkingen
Gevel			
Gevel plint tot peil	Cementlaag op harde isolatieplaat	Cementgrijs (naturel)	Cempanel grijze kleur
Gevel begane grond	steenstrip op sandwichpaneel (mineraal)	Zand-bruin genuanceerd, kleurnummer 10093 (Sto)	Waaformaat horizontaal verwerkt
Voegwerk steenstrips		Grijs kleurnummer 2060A (Sto)	
Gevel verdieping	Sandwichpaneel	Falk Prisma Zeus	Falk 1060 WB Gevel 100mm Rail 530
Gevel dakopbouw	Sandwichpaneel	Falk Prisma Sirius	Falk 1060 WB Gevel 100mm Ral 520
Accentvlakken BG	Sandwichpaneel	Falk Prisma Zeus	Falk 1060 WB Gevel 100mm Rail 530
Algemeen, binnenafwerking gevelpanelen	Sandwichpaneel	RAL 9003 - Signaalwit	
Kozijnen			
Kozijnen	Aluminium, gepoedercoat		Zijdeglans
Kozijnen binnenzijde	Aluminium, gepoedercoat		Zijdeglans
Draaiende delen	Aluminium, gepoedercoat	RAL 9006 - Zilver aluminium	Zijdeglans
Draaiende delen binnenzijde	Aluminium, gepoedercoat	RAL 9006 - Zilver aluminium	Zijdeglans
Glas	Isolerende beglazing	Helderglas	waar nodig doorvalveilig uitvoeren
Scharnieren aan buitenzijde	Aluminium, gepoedercoat	RAL 9006 - Zilver aluminium	waar van toepassing
Onderdorpel op maaiveld niveau	Beton	Naturel	
Ventilatierooster	Aluminium, gepoedercoat	RAL 9006 - Zilver aluminium	Zijdeglans
Overheaddeur	Aluminium met deels transparanten panelen	RAL 9006 - Zilver aluminium	
Gevelafwerking en onderdelen			
Waterslagen	Staal		
Dagkanten, zetwerk	Staal	RAL 9006 - Zilver aluminium	
Kaders en/of accenten	Aluminiumzetwerk	RAL 9006 - Zilver aluminium	
Huisnummers	Staal	RAL 9005 - Zwart	
Brievenbus	Staal	RAL 9006 - Zilver aluminium	
Buitenverlichting armaturen	Staal	RAL 9006 - Zilver aluminium	totaal 3 armaturen per unit
Dak en dakgerelateerd			
Dakkap	Staal	RAL 9006 - Zilver aluminium	
Ballusters	Staal	RAL 9006 - Zilver aluminium	
Dakbedekking	PVC - kunststof	Lichtgrijs	Vliegvuurbestendig (FM-approved)
Dakplaten	Staal	RAL 9003 - Signaalwit	
Dakopstanden binnenzijde	PVC - kunststof	Lichtgrijs	Vliegvuurbestendig (FM-approved)
Dakterras, afwerking	Tegels	Beton, Naturel	Aangebracht op draaggers los van de dakbedekking
Spuwers, noodoverlaad	Staal	In de kleur van de gevel	aantal en positie volgens opgaaf constructeur
Hemelwaterafvoer	Staal	RAL 9006 - Zilver aluminium	
Hemelwaterafvoer beugels	Staal	RAL 9006 - Zilver aluminium	
Terrein			
Afwerking en aankleding terrein nader te bepalen volgens een op te stellen civiel & groenplan.			



Opmerkingen:

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Sleepboot 7
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25
3991 CN Houten
E-mail : info@zuijdplas.nl
Nederland
website : www.zuijdplas.nl

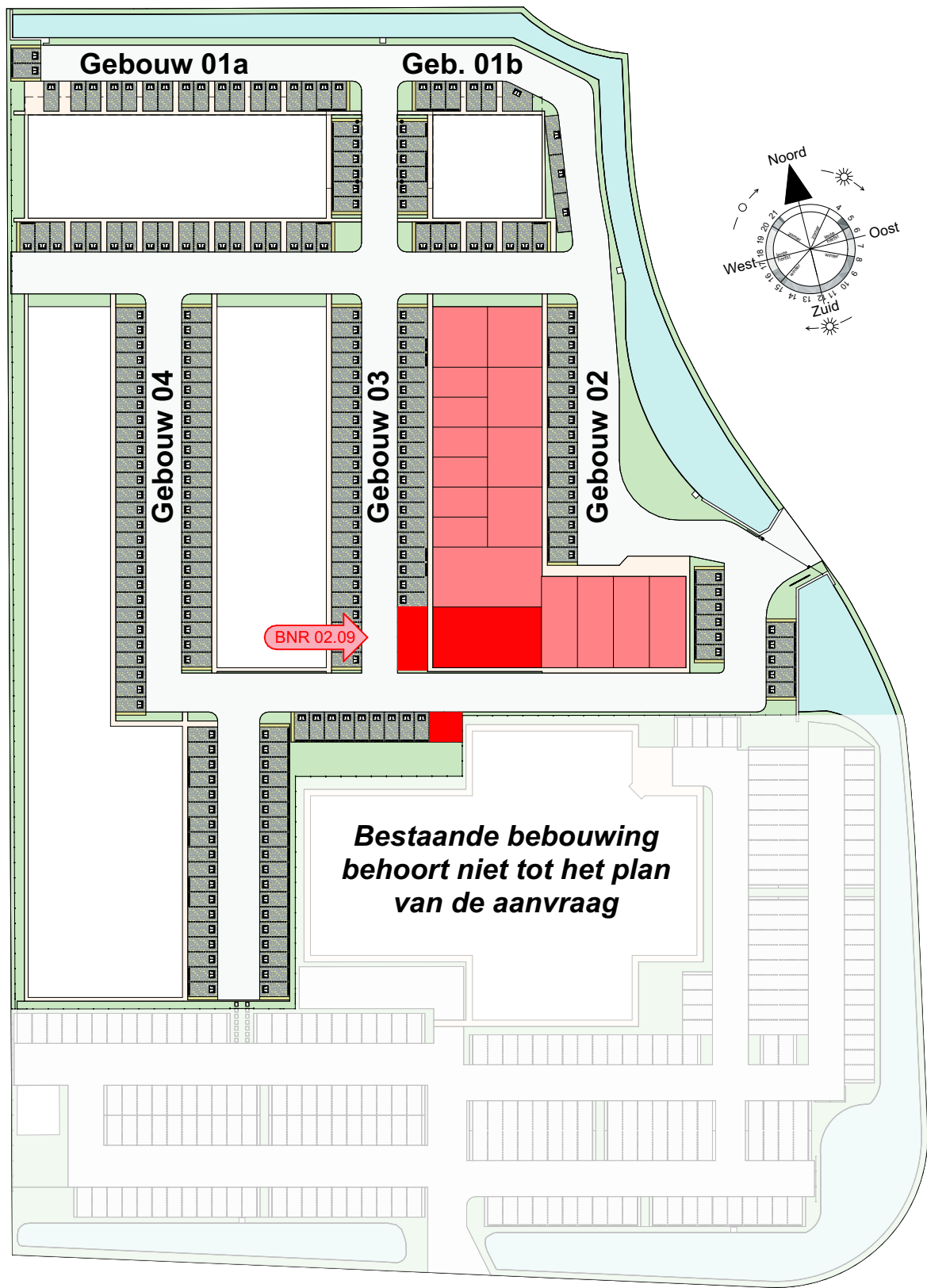


Herenstraat 106A
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16
3431 CB Nieuwegein
E-mail : post@acenp.nl
Nederland
website : www.acenp.nl

VK - BNR 09 - 002

schaal : 1:100
datum : 10-03-2025
gewijzigd :

Situatie overzicht



Bouwnummer 02.09

Positie bedrijfsunit als aangegeven op
situatie inclusief 6 parkeerplaatsen

Opmerkingen:

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Sleepboot 7
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25
3991 CN Houten
E-mail : info@zuidplas.nl
Nederland
website : www.zuidplas.nl



Herenstraat 106A
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16
3431 CB Nieuwegein
E-mail : post@acenp.nl
Nederland
website : www.acenp.nl

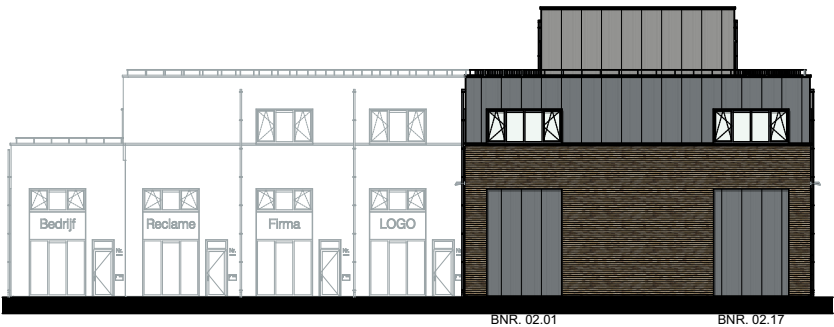
VK - BNR 09 - 003

schaal : 1:1000
datum : 10-03-2025
gewijzigd :

Geveloverzicht compleet



Oostgevel



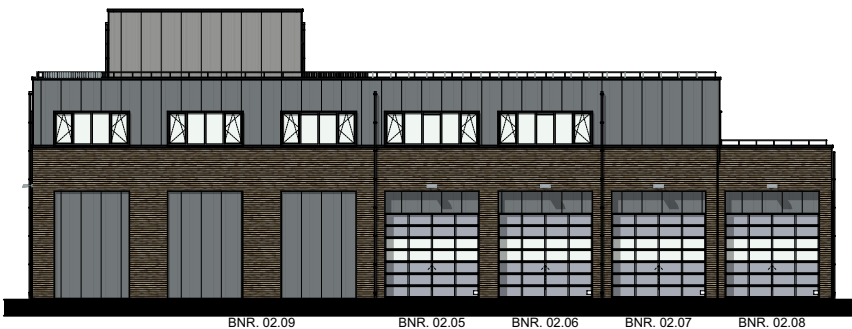
Noordgevel



Westgevel



Noordgevel (sprong)



Zuidgevel

Opmerkingen:

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Sleepboot 7
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25
3991 CN Houten
E-mail : info@zuijdplas.nl
Nederland
website : www.zuijdplas.nl



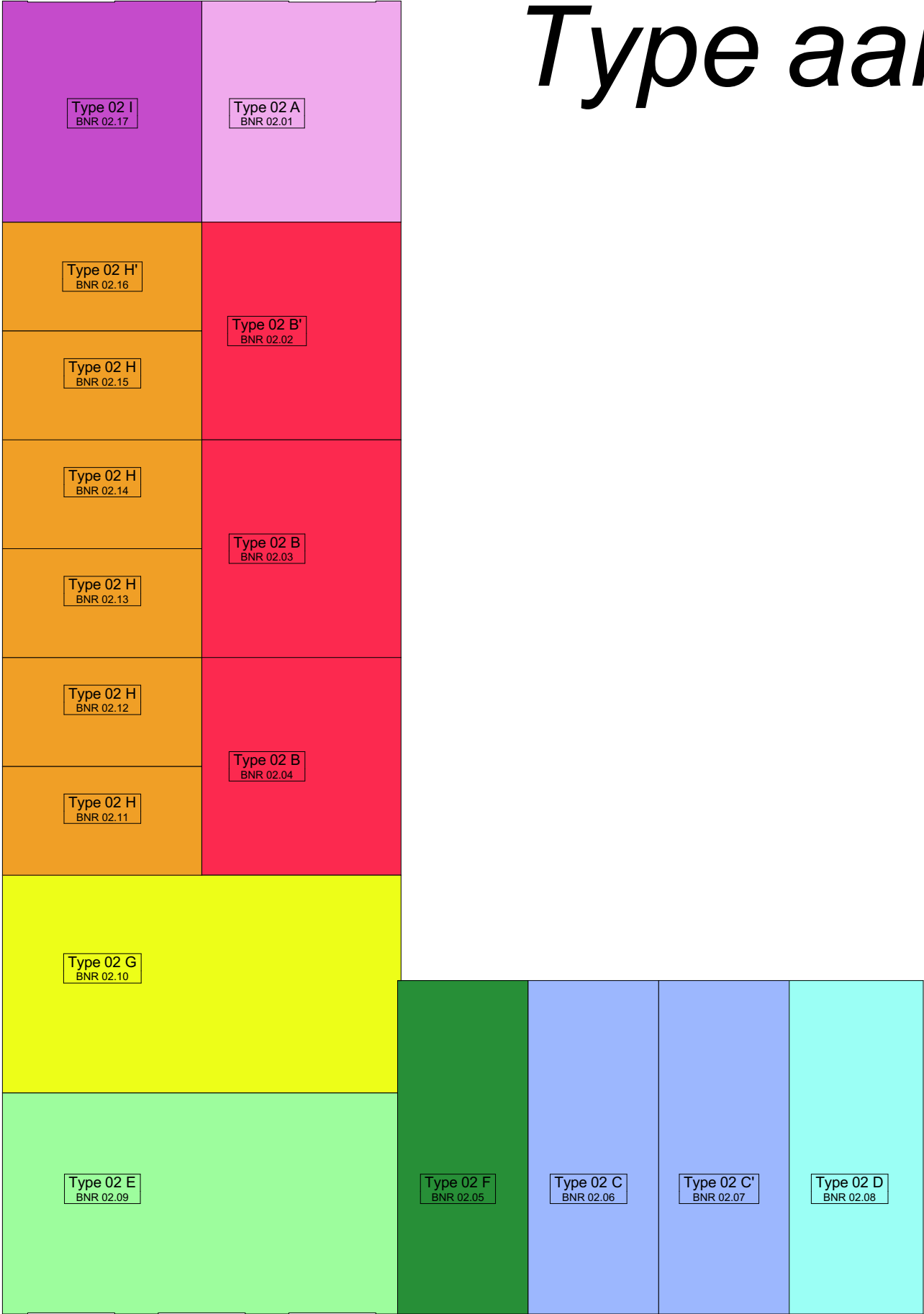
Herenstraat 106A
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16
3431 CB Nieuwegein
E-mail : post@acenp.nl
Nederland
website : www.acenp.nl

VK - BNR 09 - 004

schaal : 1:400
datum : 10-03-2025
gewijzigd :

Type aanduiding in het gebouw

BNR 02.09



Overzicht begane grond niveau

Opmerkingen:

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Sleepboot 7
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25
3991 CN Houten
E-mail : info@zuidplas.nl
Nederland
website : www.zuidplas.nl

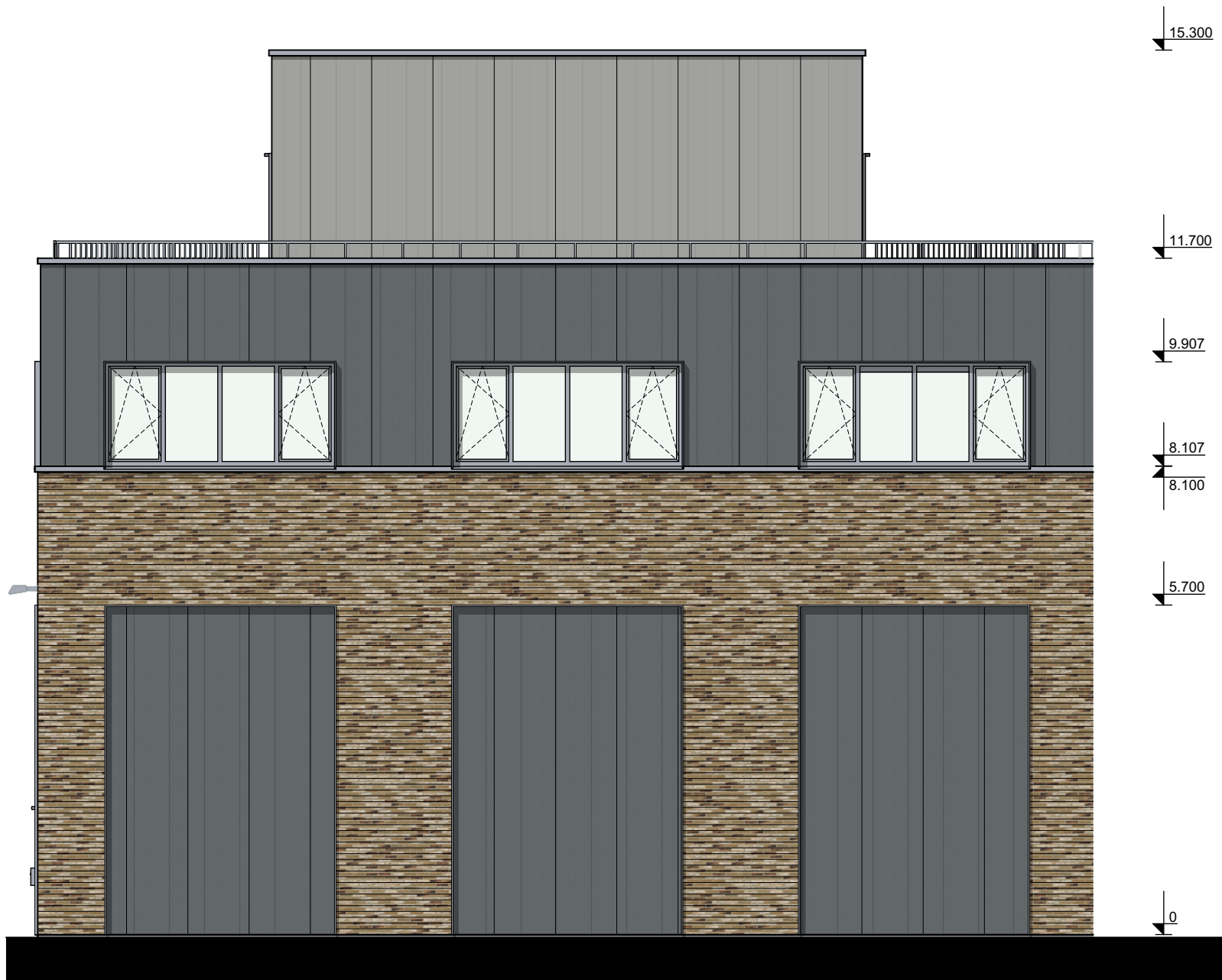


Herenstraat 106A
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16
3431 CB Nieuwegein
E-mail : post@acenp.nl
Nederland
website : www.acenp.nl

VK - BNR 09 - 005

schaal :
datum : 10-03-2025
gewijzigd :

Gevel



Type E BNR 09 - HSNR 12S

Bruto vloeroppervlakte	
Begane grond	184,00 m2
Entresol / bordes	1,00 m2
1ste verdieping	183,00 m2
2de verdieping	53,00 m2
Totaal	421,00 m2



Gevel

(schaal 1:100)

Opmerkingen:

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Sleepboot 7
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25
3991 CN Houten
E-mail : info@zuijdplas.nl
Nederland
website : www.zuijdplas.nl



Herenstraat 106A
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16
3431 CB Nieuwegein
E-mail : post@acenp.nl
Nederland
website : www.acenp.nl

VK - BNR 09 - 006

schaal : 1:100
datum : 10-03-2025
gewijzigd :

Gevel



Type E BNR 09 - HSNR 12S

Bruto vloeroppervlakte	
Begane grond	184,00 m2
Entresol / bordes	1,00 m2
1ste verdieping	183,00 m2
2de verdieping	53,00 m2
Totaal	421,00 m2



Opmerkingen:

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Sleepboot 7
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25
3991 CN Houten
E-mail : info@zuijdplas.nl
Nederland
website : www.zuijdplas.nl

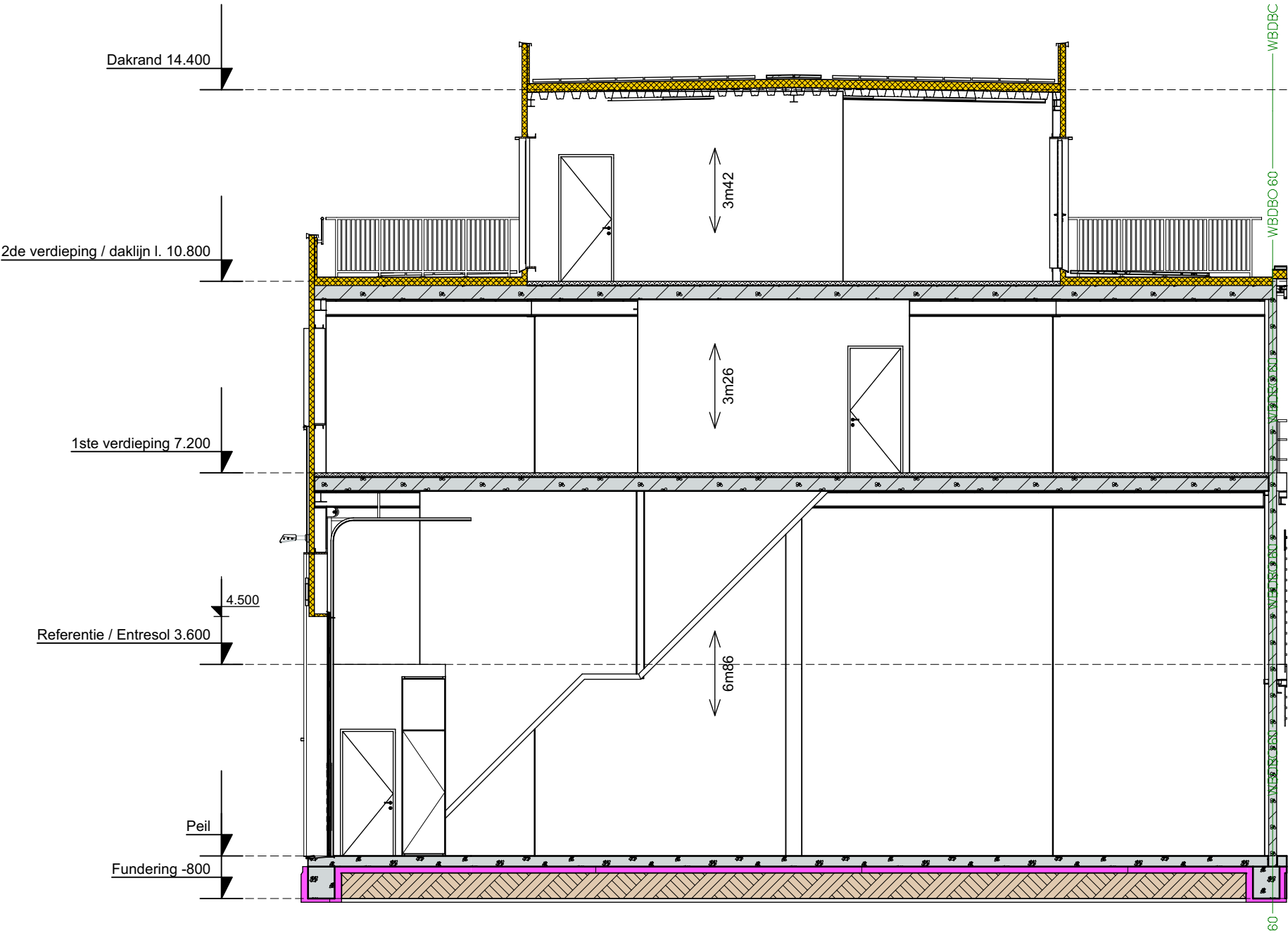


Herenstraat 106A
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16
3431 CB Nieuwegein
E-mail : post@acenp.nl
Nederland
website : www.acenp.nl

VK - BNR 09 - 007

schaal : 1:100
datum : 10-03-2025
gewijzigd :

Doorsnede



Principe doorsnede
(schaal 1:100)

Type E
BNR 09 - HSNR 12S

Bruto vloeroppervlakte	
Begane grond	184,00 m2
Entresol / bordes	1,00 m2
1ste verdieping	183,00 m2
2de verdieping	53,00 m2
Totaal	421,00 m2



Opmerkingen:

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Sleepboot 7
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25
3991 CN Houten
E-mail : info@zuidplas.nl
Nederland
website : www.zuidplas.nl

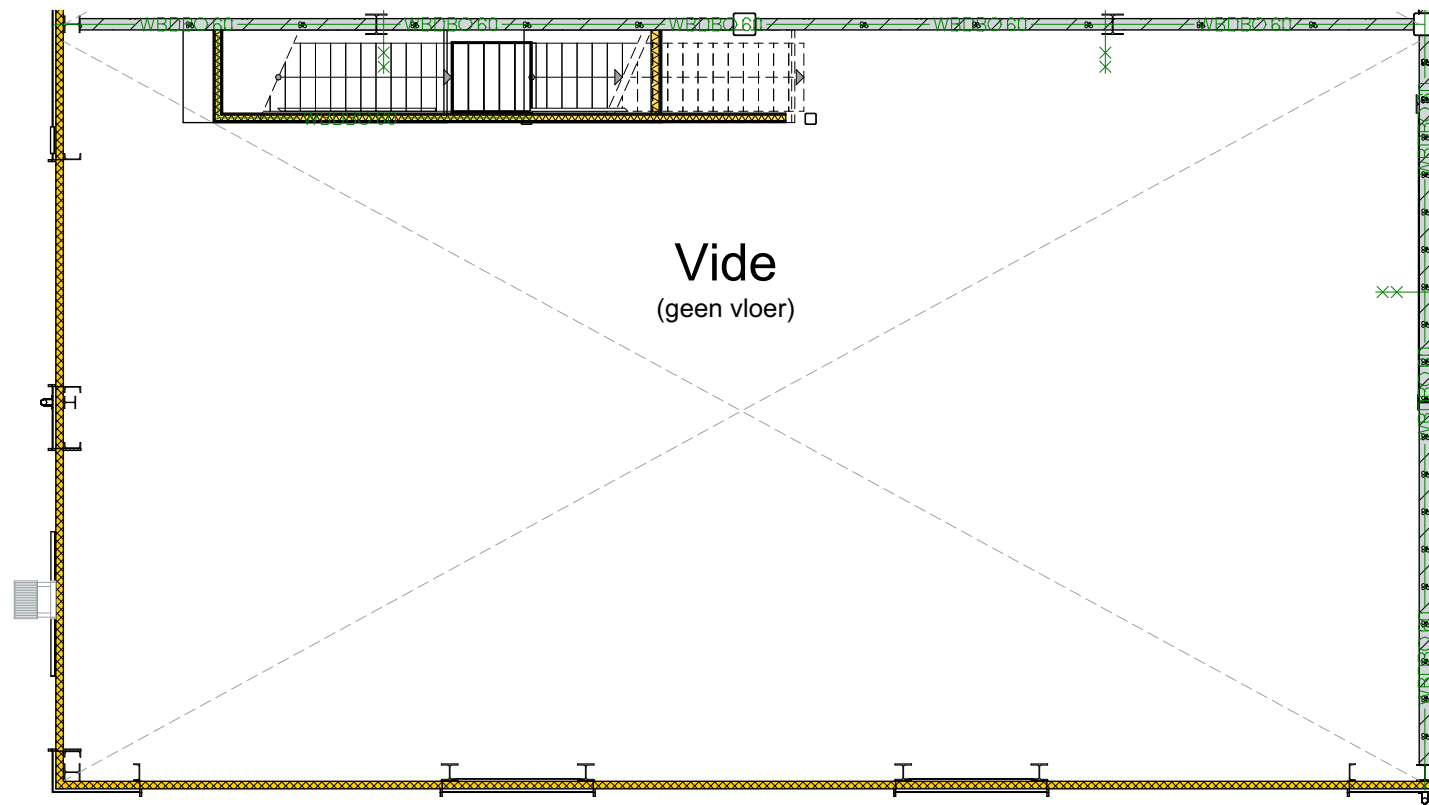


Herenstraat 106A
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16
3431 CB Nieuwegein
E-mail : post@acenp.nl
Nederland
website : www.acenp.nl

VK - BNR 09 - 008

schaal : 1:100
datum : 10-03-2025
gewijzigd :

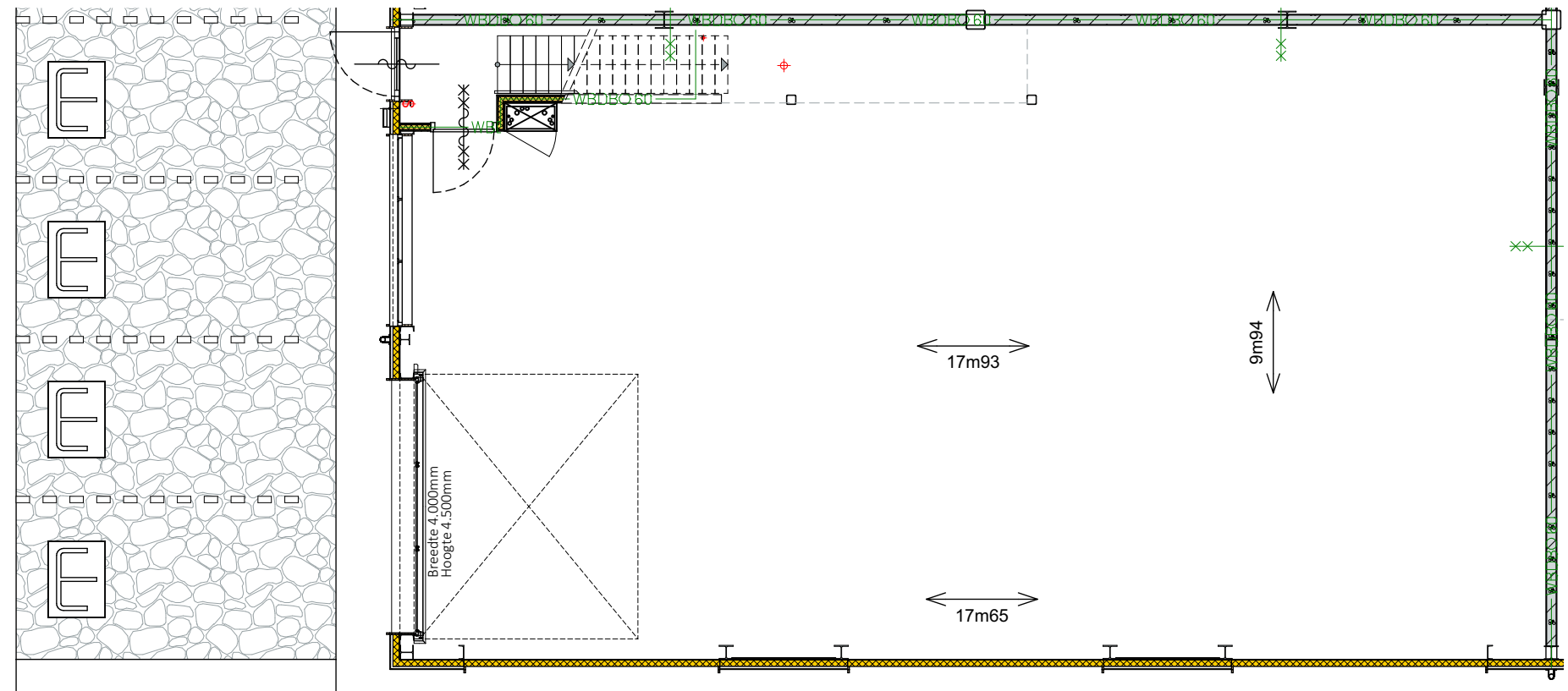
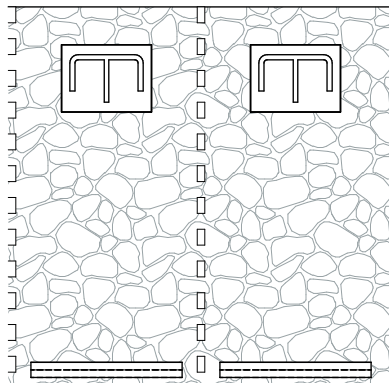
Plattegronden



Vide
(geen vloer)

Entresol (schaal 1:100)

Parkeerplaatsen toegewezen
aan BNR 02.09
Voor locatie zie situatie: VK -
BNR 09 - 003 overzicht situatie



Begane grond (schaal 1:100)

Opmerkingen:

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Sleepboot 7
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25

3991 CN Houten
E-mail : info@zuijdplas.nl

Nederland
website : www.zuijdplas.nl



VK - BNR 09 - 009

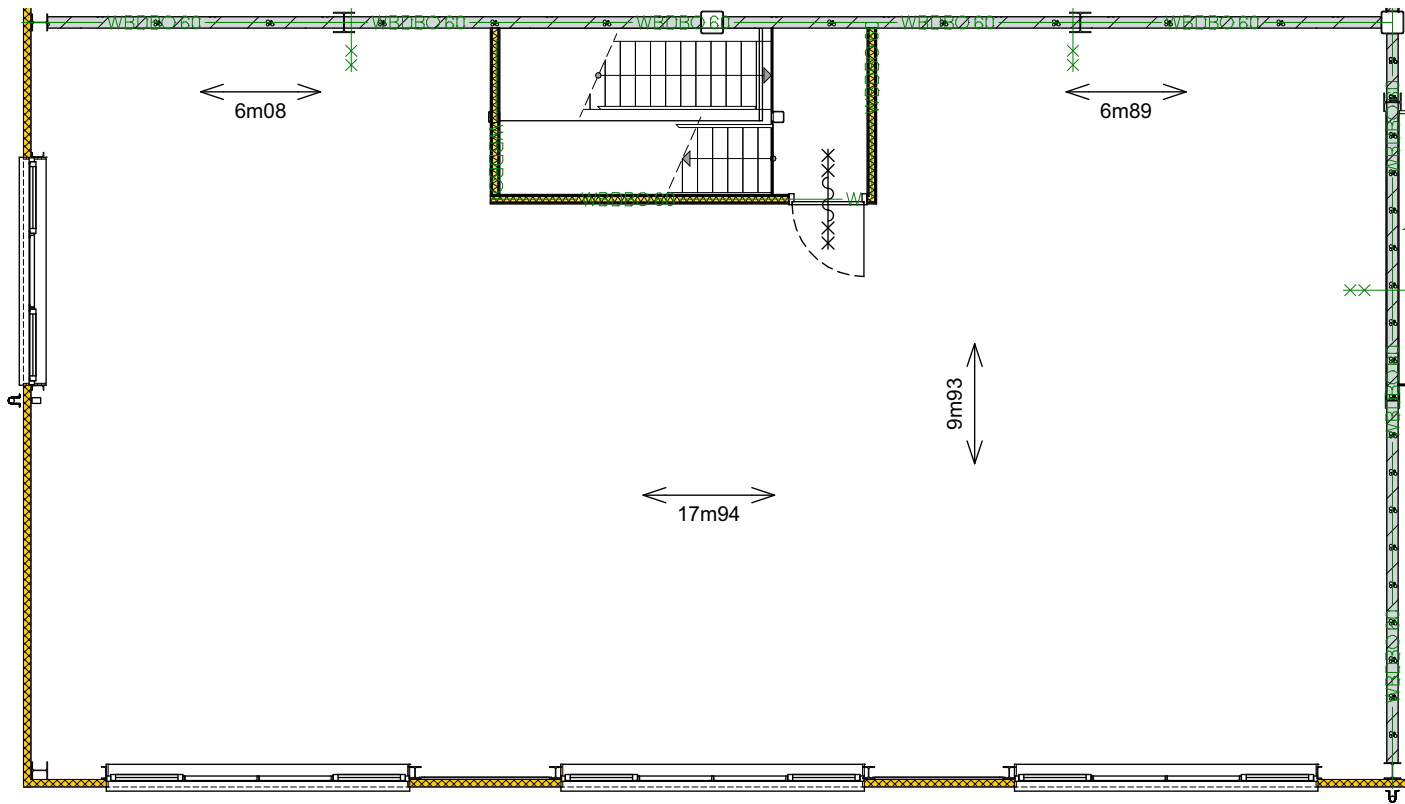
schaal : 1:100
datum : 10-03-2025
gewijzigd :

Herenstraat 106A
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16

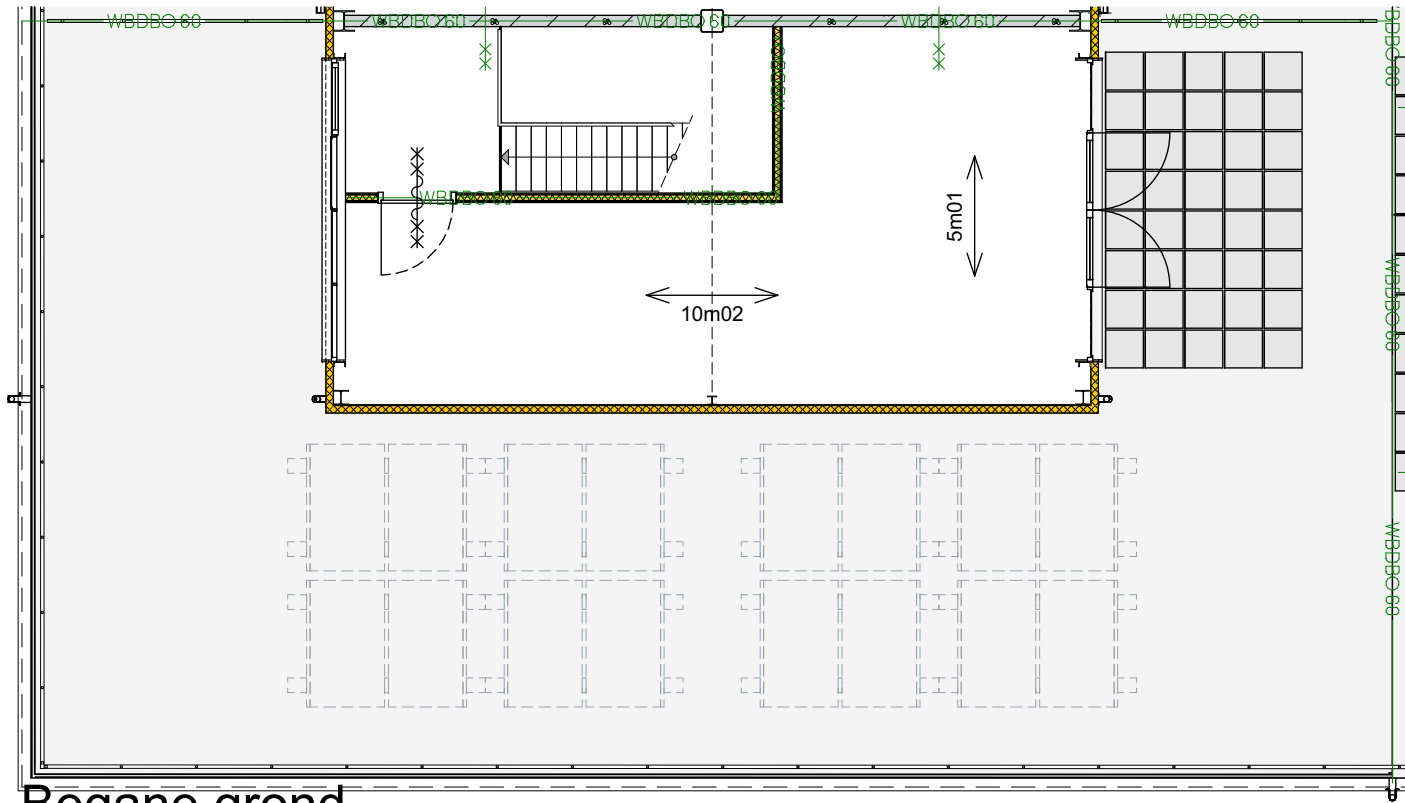
3431 CB Nieuwegein
E-mail : post@acenp.nl

Nederland
website : www.acenp.nl

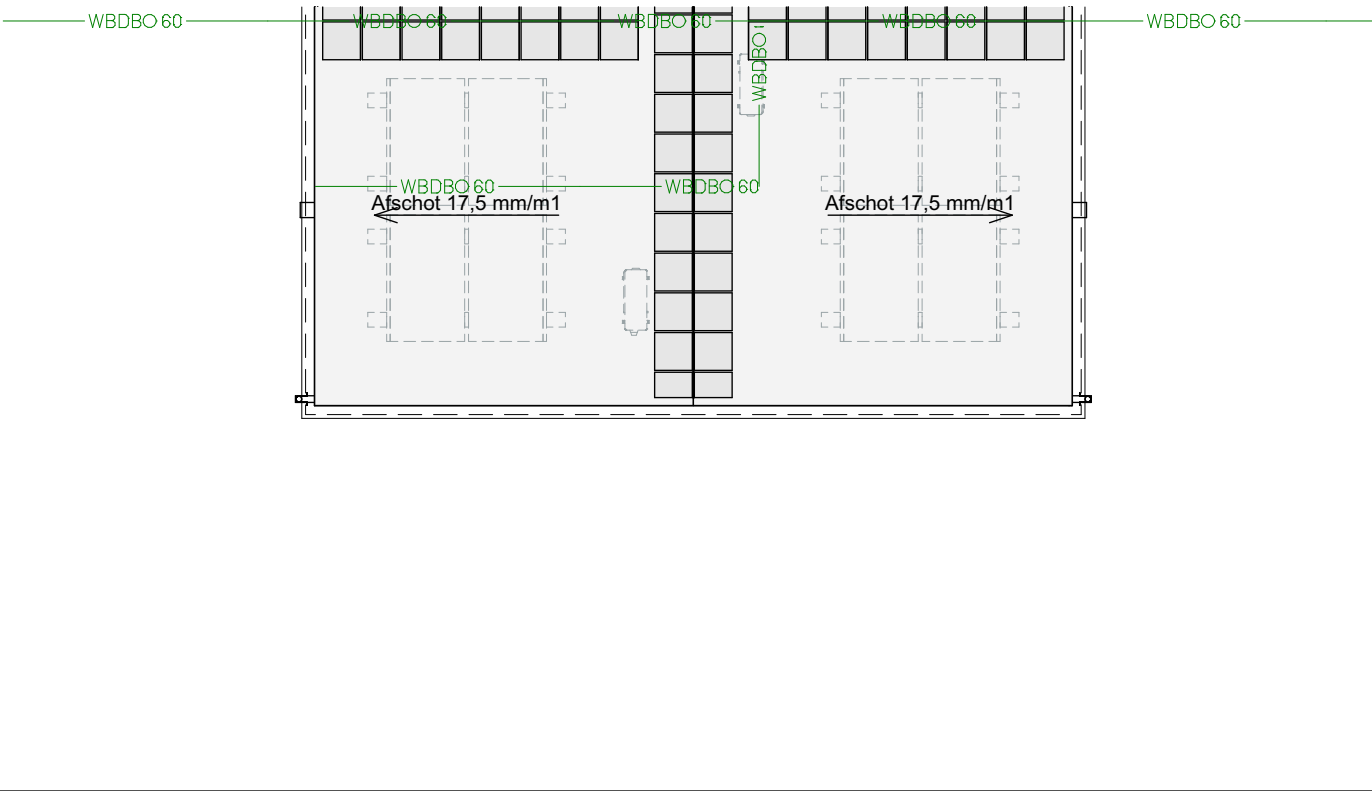
Plattegronden



Entresol (schaal 1:100)



Begane grond (schaal 1:100)



Dak overzicht (schaal 1:100)

Opmerkingen:

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Sleepboot 7
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25
3991 CN Houten
E-mail : info@zuidplas.nl
Nederland
website : www.zuidplas.nl



Herenstraat 106A
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16
3431 CB Nieuwegein
E-mail : post@acenp.nl
Nederland
website : www.acenp.nl

VK - BNR 09 - 010

schaal : 1:100
datum : 10-03-2025
gewijzigd :