# Verkooptekeningen

## *Bouwnummer **03.17** gebouw 03 huisnummer **14V***

***Opmerkingen:***

*Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.*
*De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.*
*Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.*
*Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.*
*Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.*
*Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.*

zuijdplas & partners
BEDRIJFSHUISVESTING

Sleepboot 7 — 3991 CN Houten — Nederland
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25 — E-mail : info@zuijdplas.nl — website : www.zuijdplas.nl

ARCHITECTENBUREAU
COR & PARTNERS B.V.

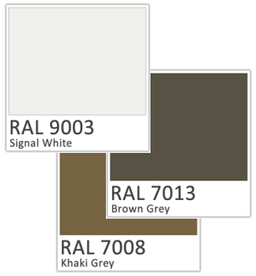
Herenstraat 106A — 3431 CB Nieuwegein — Nederland
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16 — E-mail : post@acenp.nl — website : www.acenp.nl

**VK - BNR 17 - 001**

| | | |
|---|---|---|
| schaal | : | |
| datum | : | 10-03-2025 |
| gewijzigd | : | |

# Kleuren en materialen

| onderdeel | materiaal | kleur | opmerkingen |
|---|---|---|---|
| ***Gevel*** | | | |
| Gevel plint tot peil | Cementlaag op harde isolatieplaat | Cementgrijs (naturel) | Cempanel grijze kleur |
| Gevels | Sandwichpaneel - RibRail 133-265 mix | Falk HSP Black | Falk 1060 WB Gevel 100mm RibRail 133-265 mix |
| Algemeen, binnenafwerking gevelpanelen | Sandwichpaneel | RAL 9003 - Signaalwit | |
| ***Kozijnen*** | | | |
| Kozijnen | Aluminium, gepoedercoat | RAL 7013 - Bruingrijs | Zijdeglans |
| Kozijnen binnenzijde | Aluminium, gepoedercoat | RAL 7013 - Bruingrijs | Zijdeglans |
| Draaiende delen | Aluminium, gepoedercoat | RAL 7008 - Kakigrijs | Zijdeglans |
| Draaiende delen binnenzijde | Aluminium, gepoedercoat | RAL 7008 - Kakigrijs | Zijdeglans |
| Glas | Isolerende beglazing | Helderglas | waar nodig doorvalveilig uitvoeren |
| Scharnieren aan buitenzijde | Aluminium, gepoedercoat | RAL 7008 - Kakigrijs | waar van toepassing |
| Onderdorpel op maaiveld niveau | Beton | Naturel | |
| Ventilatierooster | Aluminium, gepoedercoat | RAL 7008 - Kakigrijs | Zijdeglans |
| Overheaddeur | Aluminium met deels transparanten panelen | RAL 7013 - Bruingrijs | |
| ***Gevelafwerking en onderdelen*** | | | |
| Waterslagen | Staal | RAL 7013 - Bruingrijs | |
| Dagkanten, zetwerk | Staal | RAL 7013 - Bruingrijs | |
| Kaders en/of accenten | Aluminiumzetwerk | RAL 7013 - Bruingrijs | |
| Huisnummers | Staal | RAL 9010 - Zuiverwit | |
| Brievenbus | Staal | RAL 7008 - Kakigrijs | |
| Buitenverlichting armaturen | Staal | RAL 7008 - Kakigrijs | totaal 3 armaturen per unit |
| ***Dak en dakgerelateerd*** | | | |
| Dakkap - Goten | Staal | RAL 7013 - Bruingrijs | |
| Balusters | Staal | RAL 7013 - Bruingrijs | |
| Dakplaten - geisoleerd paneel | Geisoleerde dakplaat 1100 TR3+ 130-160 | Aquarius | Falk 1100 TR3+ 130-160 dik Rc 6,37 |
| Dakopstanden binnenzijde | PVC - kunststof | Lichtgrijs | Vliegvuurbestendig (FM-approved) |
| Dakbedekking platte delen | PVC - kunststof | Lichtgrijs | Vliegvuurbestendig (FM-approved) |
| Dakterras, afwerking | Tegels | Beton, Naturel | Aangebracht op draagers los van de dakbedekking |
| Spuwers, noodoverlaad | Staal | RAL 7013 - Bruingrijs | aantal en positie volgens opgaaf constructeur |
| Hemelwaterafvoer | Staal | RAL 7013 - Bruingrijs | |
| Hemelwaterafvoer beugels | Staal | RAL 7013 - Bruingrijs | |
| ***Terrein*** | | | |
| Afwerking en aankleding terrein nader te bepalen volgens een op te stellen civiel & groenplan. | | | |




## legenda brandveiligheid

- Ra (NEN 6075)
- WBDBO 30 — 30 minuten brandwerend WBDBO (NEN 6068/ NEN 6069/ NEN 6075)
- WBDBO 60 — 60 minuten brandwerend WBDBO/Ra (NEN 6068/ NEN 6069/ NEN 6075)
- 30 minuten brandwerend
- Zelfsluitend deur 30 minuten brandwerend
- 60 minuten brandwerend
- Zelfsluitend deur 60 minuten brandwerend
- Riool rond 50 mm
- Riool rond 110 mm
- Doorvoer rond 160 mm
- $ — Deur in vluchtrichting direct te openen zonder sleutel (paniekslot NEN-EN 1125)

## materiaal renvooi

- Staal - constructie
- Geïsoleerde gevelpanelen (pir)
- Geïsoleerde gevelpanelen (steenwol)
- Geïsoleerde dakplaten
- Steenwol isolatie zacht
- Harde isolatieplaat (onder vloeren)
- Aluminium
- Staal - afwerking
- Hout - plaatmateriaal
- Gipsplaat
- Prefabbeton
- In het werk gestort beton

***Opmerkingen:***

*Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.*
*De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.*
*Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.*
*Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.*
*Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.*
*Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.*

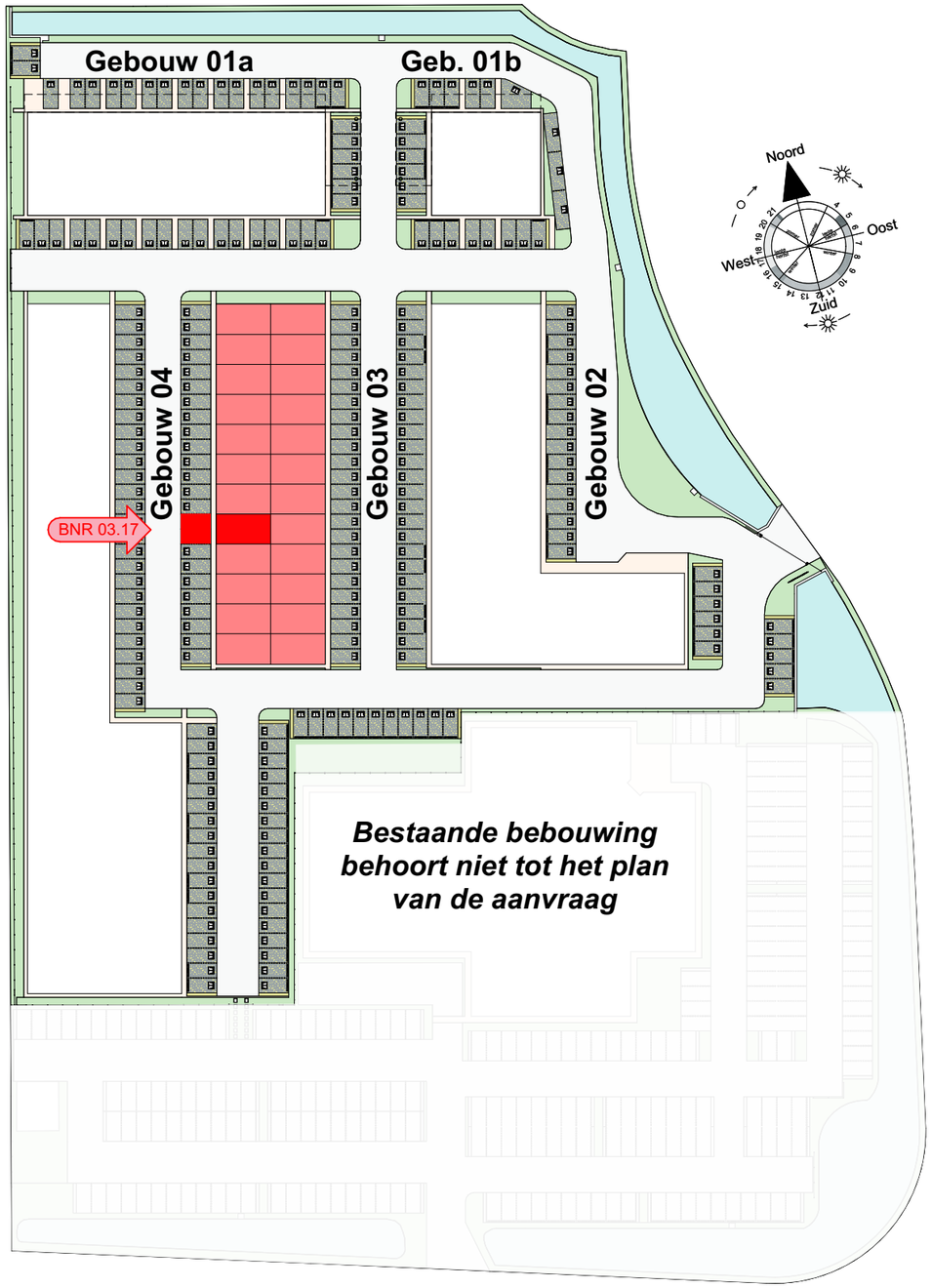
zuijdplas & partners BEDRIJFSHUISVESTING
Sleepboot 7 3991 CN Houten Nederland
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25 E-mail : info@zuijdplas.nl website : www.zuijdplas.nl

**VK - BNR 17 - 002**

schaal :
datum : 10-03-2025
gewijzigd :

ARCHITECTENBUREAU COR & PARTNERS B.V.
Herenstraat 106A 3431 CB Nieuwegein Nederland
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16 E-mail : post@acenp.nl website : www.acenp.nl

# Situatie overzicht



## Bouwnummer 03.17

Positie bedrijfsunit als aangegeven op situatie inclusief 2 parkeerplaatsen

***Opmerkingen:***

*Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.*
*De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.*
*Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.*
*Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.*
*Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.*
*Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.*

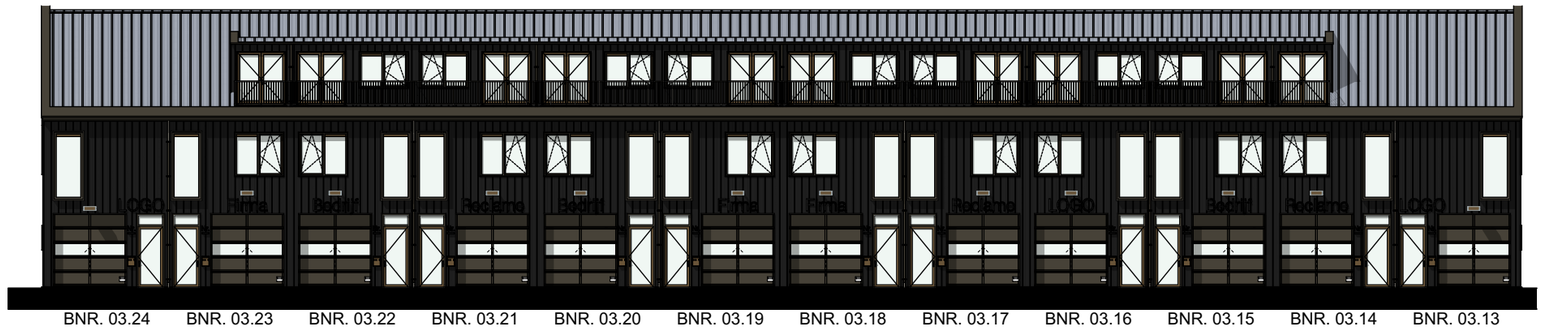
zuijdplas & partners BEDRIJFSHUISVESTING
Sleepboot 7 | 3991 CN Houten | Nederland
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25 | E-mail : info@zuijdplas.nl | website : www.zuijdplas.nl

ARCHITECTENBUREAU COR & PARTNERS B.V.
Herenstraat 106A | 3431 CB Nieuwegein | Nederland
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16 | E-mail : post@acenp.nl | website : www.acenp.nl

**VK - BNR 17 - 003**

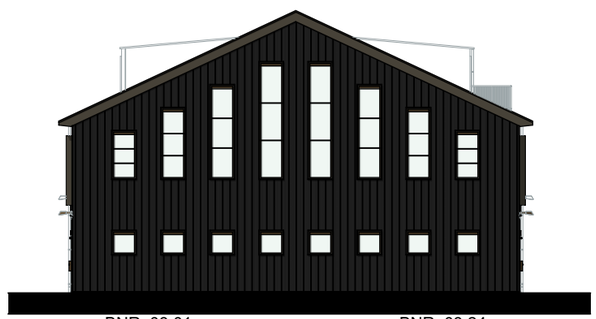
| | | |
|---|---|---|
| schaal | : | 1:1000 |
| datum | : | 10-03-2025 |
| gewijzigd | : | |

# Geveloverzicht compleet



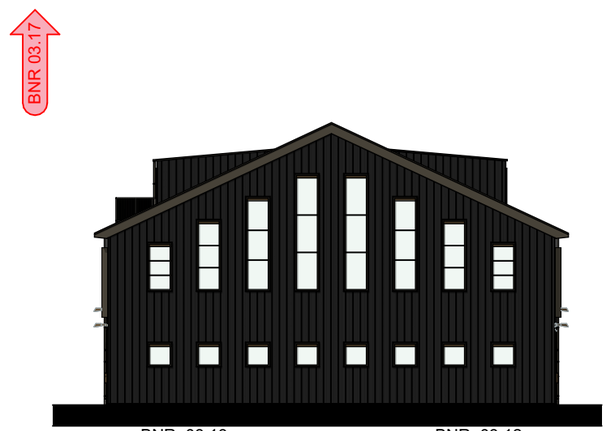

BNR. 03.24 BNR. 03.23 BNR. 03.22 BNR. 03.21 BNR. 03.20 BNR. 03.19 BNR. 03.18 BNR. 03.17 BNR. 03.16 BNR. 03.15 BNR. 03.14 BNR. 03.13

*Westgevel*



BNR. 03.01 BNR. 03.24

*Noordgevel*




BNR. 03.13 BNR. 03.12

*Zuidgevel*

BNR. 03.12 BNR. 03.11 BNR. 03.10 BNR. 03.09 BNR. 03.08 BNR. 03.07 BNR. 03.06 BNR. 03.05 BNR. 03.04 BNR. 03.03 BNR. 03.02 BNR. 03.01

*Oostgevel*

***Opmerkingen:***

*Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.*
*De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.*
*Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.*
*Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.*
*Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.*
*Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.*

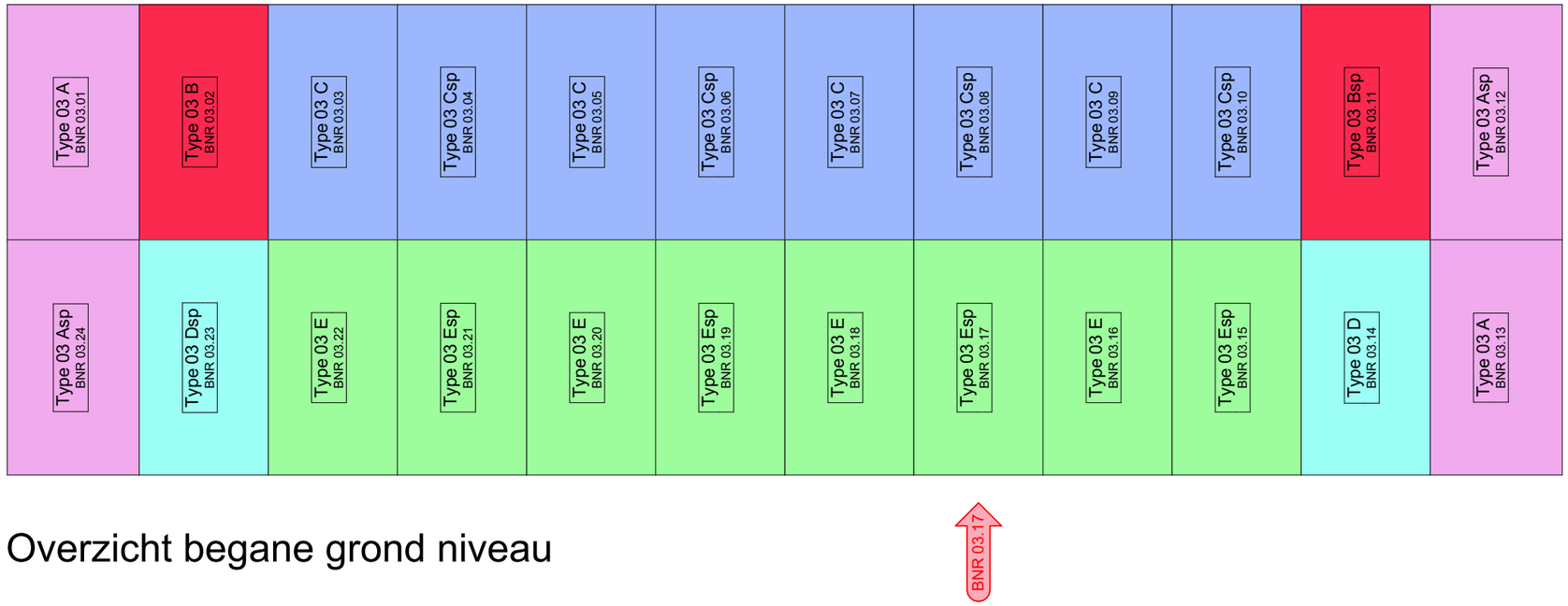
zuijdplas & partners BEDRIJFSHUISVESTING
Sleepboot 7 3991 CN Houten Nederland
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25 E-mail : info@zuijdplas.nl website : www.zuijdplas.nl

ARCHITECTENBUREAU COR & PARTNERS B.V.
Herenstraat 106A 3431 CB Nieuwegein Nederland
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16 E-mail : post@acenp.nl website : www.acenp.nl

**VK - BNR 17 - 004**

schaal :
datum : 10-03-2025
gewijzigd :

# *Type aanduiding in het gebouw*




Overzicht begane grond niveau

***Opmerkingen:***

*Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.*
*De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.*
*Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.*
*Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.*
*Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.*
*Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.*

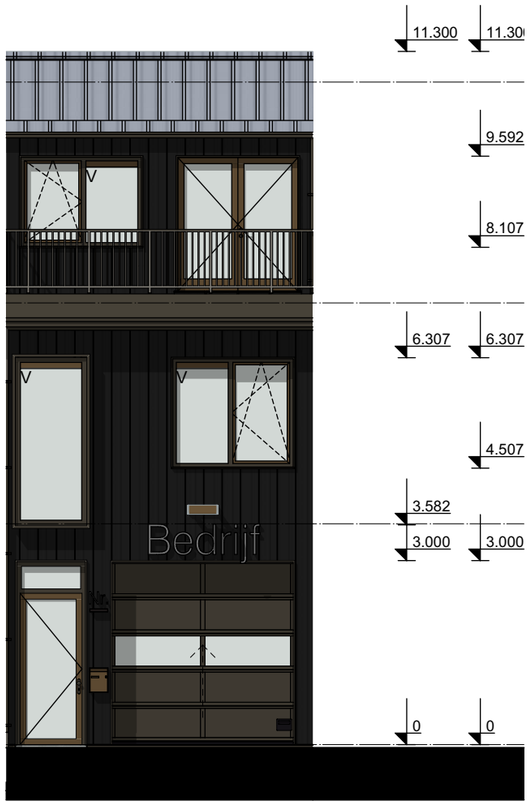
zuijdplas & partners BEDRIJFSHUISVESTING
Sleepboot 7 3991 CN Houten Nederland
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25 E-mail : info@zuijdplas.nl website : www.zuijdplas.nl

ARCHITECTENBUREAU COR & PARTNERS B.V.
Herenstraat 106A 3431 CB Nieuwegein Nederland
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16 E-mail : post@acenp.nl website : www.acenp.nl

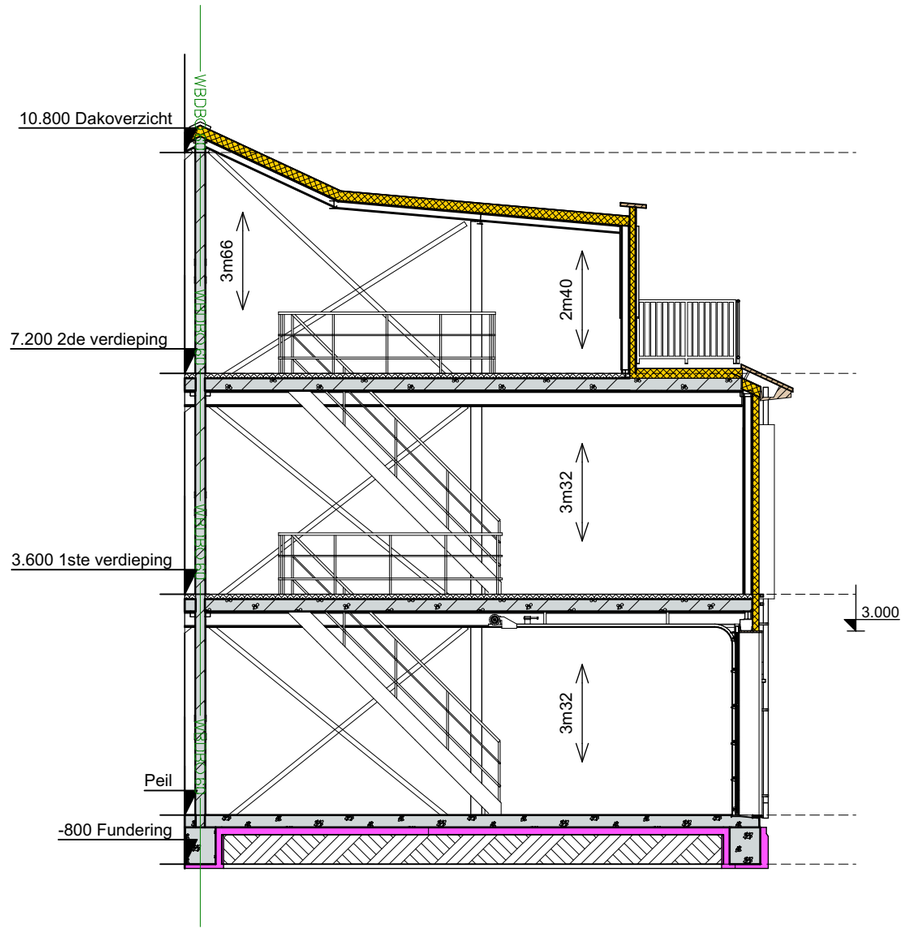
**VK - BNR 17 - 005**

schaal :
datum : 10-03-2025
gewijzigd :

# Gevel en doorsnede



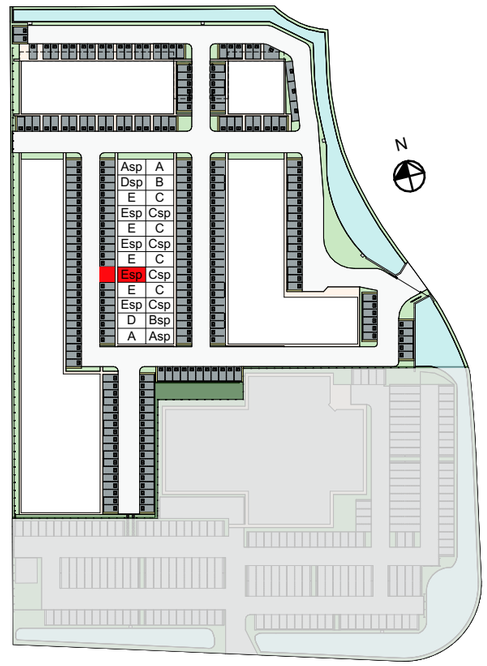

## Gevel
(schaal 1:100)




## Principe doorsnede
(schaal 1:100)

## Type Esp
BNR 17 - HSNR 14V

| Bruto vloeroppervlakte | |
|---|---|
| Begane grond | 46,00 m2 |
| 1ste verdieping | 46,00 m2 |
| 2de verdieping | 35,00 m2 |
| Totaal | 127,00 m2 |




***Opmerkingen:***

*Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.*
*De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.*
*Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.*
*Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.*
*Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.*
*Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.*


zuijdplas & partners BEDRIJFSHUISVESTING

Sleepboot 7 — 3991 CN Houten — Nederland
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25 — E-mail : info@zuijdplas.nl — website : www.zuijdplas.nl

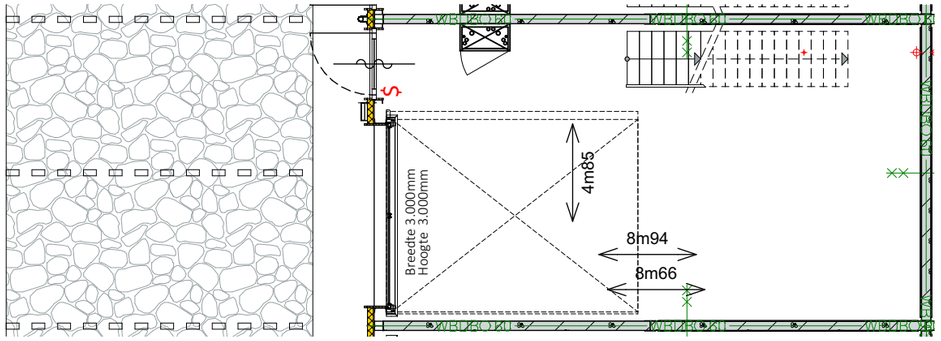
ARCHITECTENBUREAU COR & PARTNERS B.V.

Herenstraat 106A — 3431 CB Nieuwegein — Nederland
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16 — E-mail : post@acenp.nl — website : www.acenp.nl

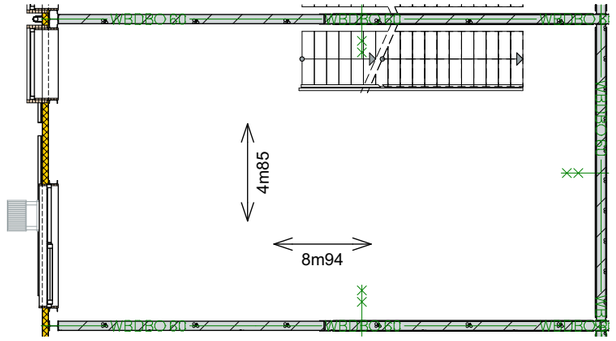

**VK - BNR 17 - 006**

| | | |
|---|---|---|
| schaal | : | 1:100 |
| datum | : | 10-03-2025 |
| gewijzigd | : | |

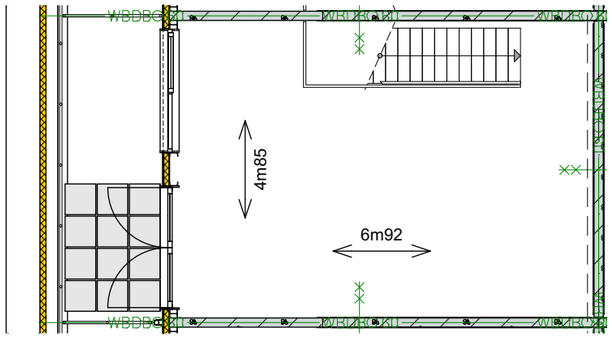
# Plattegronden



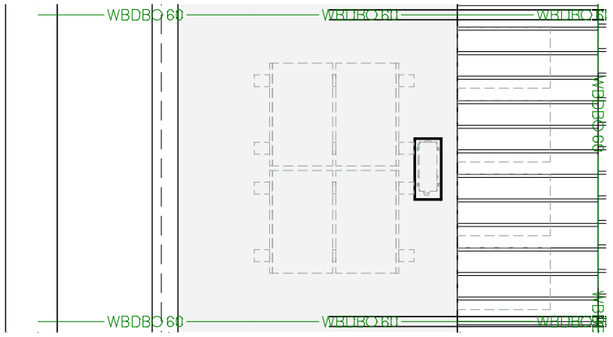

Begane grond (schaal 1:100)




1ste verdieping (schaal 1:100)




2de verdieping (schaal 1:100)




Dak overzicht (schaal 1:100)

***Opmerkingen:***

*Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.*
*De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.*
*Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.*
*Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.*
*Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.*
*Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.*

zuijdplas & partners BEDRIJFSHUISVESTING

Sleepboot 7 — 3991 CN Houten — Nederland
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25 — E-mail : info@zuijdplas.nl — website : www.zuijdplas.nl

ARCHITECTENBUREAU COR & PARTNERS B.V.

Herenstraat 106A — 3431 CB Nieuwegein — Nederland
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16 — E-mail : post@acenp.nl — website : www.acenp.nl

**VK - BNR 17 - 007**

| | | |
|---|---|---|
| schaal | : | 1:100 |
| datum | : | 10-03-2025 |
| gewijzigd | : | |