



Verkooptekeningen

Bouwnummer 01.11 gebouw 01b huisnummer 20C

Opmerkingen:

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Sleepboot 7
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25

3991 CN Houten
E-mail : info@zuidplas.nl

Nederland
website : www.zuidplas.nl



Herenstraat 106A
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16

3431 CB Nieuwegein
E-mail : post@acenp.nl

Nederland
website : www.acenp.nl

VK - BNR 11 - 001

schaal :
datum : 10-03-2025
gewijzigd :

Kleuren en materialen

onderdeel	materiaal	kleur	opmerkingen
Gevel			
Gevel plint tot peil	Cementlaag op harde isolatieplaat	Cementgrijs (naturel)	Cempanel grijze kleur
Gevel begane grond	steenstrip op sandwichpaneel (mineraal)	Zand-bruin genuanceerd, kleurnummer 10093 (Sto)	Waaformaat horizontaal verwerkt, op FALK TR 100-135 gemonteerd
Voegwerk steenstrips		Grijs kleurnummer 2060A (Sto)	
Gevel verdieping	Sandwichpaneel	Kleuren volgens monsterbord	
Gevel dakopbouw	Sandwichpaneel	Falk Prisma Oxidised Matt Falk Warm Oak	Falk 1060 WB Gevel 100mm M8 Falk 1060 WB Gevel 100mm RAIL 265
Buitenplafond, overstek	Sandwichpaneel	Falk Prisma Oxidised Matt	Falk 1060 WB Gevel 100mm M8
Vertikale profiellijnen	Aluminium zetwerk	RAL 8022 - Zwartbruin	Volgens Falk Details
Algemeen, binnenafwerking gevelpanelen	Sandwichpaneel	RAL 9003 - Signaalwit	
Kozijnen			
Kozijnen	Aluminium, gepoedercoat	RAL 8022 - Zwartbruin	Zijdeglans
Kozijnen binnenzijde	Aluminium, gepoedercoat	RAL 8022 - Zwartbruin	Zijdeglans
Draaiende delen	Aluminium, gepoedercoat	RAL 8022 - Zwartbruin	Zijdeglans
Draaiende delen binnenzijde	Aluminium, gepoedercoat	RAL 8022 - Zwartbruin	Zijdeglans
Glas	Isolerende beglazing	Helderglas	waar nodig doorvalveilig uitvoeren
Scharnieren aan buitenzijde	Aluminium, gepoedercoat	RAL 8022 - Zwartbruin	waar van toepassing
Onderdorpel op maaiveld niveau	Beton	Naturel	
Ventilatiooroster	Aluminium, gepoedercoat	RAL 8022 - Zwartbruin	Zijdeglans
Overheaddeur	Aluminium met deels transparanten panelen	RAL 8022 - Zwartbruin	
Gevelafwerking en onderdelen			
Waterslagen	Staal	RAL 8022 - Zwartbruin	
Dagkanten, zetwerk	Staal	RAL 8022 - Zwartbruin	
Kaders en/of accenten	Aluminiumzetwerk	RAL 8022 - Zwartbruin	
Hoekstukken, zetwerk gevelplaat	Staal	In dezelfde kleur als de aansluitende gevelkleur	Let op per gebouw zijn dit verschillende kleuren
Overstek, buitenplafonds	Sandwich - zetwerk	RAL 8022 - Zwartbruin	
Constructie delen in het zicht of buiten	Staal	RAL 8022 - Zwartbruin	Constructiestaal in buitenlucht eerste verzinken daarna pas coaten!!
Huisnummers	Staal	RAL 8022 - Zwartbruin	
Brievenbus	Staal	RAL 8022 - Zwartbruin	
Buitenverlichting armaturen	Staal	RAL 8022 - Zwartbruin	totaal 3 armaturen per unit (Voordeur, terras en overheaddeur)
Dak en dakgerelateerd			
Dakkap	Staal	RAL 8022 - Zwartbruin	
Balusters	Staal	RAL 8022 - Zwartbruin	
Dakbedekking	PVC - kunststof	Lichtgrijs	Vliegvuurbestendig (FM-approved)
Dakplaten	Staal	RAL 9003 - Signaalwit	
Dakopstanden binnenzijde	PVC - kunststof	Lichtgrijs	Vliegvuurbestendig (FM-approved)
Dakterras, afwerking	Tegels	Beton, Naturel	Aangebracht op draaggers los van de dakbedekking
Spuwers, noodoverlaad	Staal	In de kleur van de gevel	aantal en positie volgens opgaaf constructeur
Hemelwaterafvoer	Staal	RAL 8022 - Zwartbruin	
Hemelwaterafvoer beugels	Staal	RAL 8022 - Zwartbruin	
Terrein			
Afwerking en aankleding terrein nader te bepalen volgens een op te stellen civiel & groenplan.			



legenda brandveiligheid

-----	Ra (NEN 6075)
-----WBDBO 30-----	30 minuten brandwerend WBDBO (NEN 6068/ NEN 6069/ NEN 6075)
-----WBDBO 60-----	60 minuten brandwerend WBDBO/Ra (NEN 6068/ NEN 6069/ NEN 6075)
×-----×	30 minuten brandwerend
×-----×	Zelfsluitend deur
×-----×	30 minuten brandwerend
××-----××	60 minuten brandwerend
××-----×	Zelfsluitend deur
××-----×	60 minuten brandwerend
+	Riool rond 50 mm
+	Riool rond 110 mm
+	Doorvoer rond 160 mm
\$	Deur in vluchtrichting direct te openen zonder sleutel (paniekslot NEN-EN 1125)

materiaal renvooi

▨	Staal - constructie
▨	Geïsoleerde gevelpanelen (pir)
▨	Geïsoleerde gevelpanelen (steenwol)
▨	Geïsoleerde dakplaten
▨	Steenwol isolatie zacht
▨	Harde isolatieplaat (onder vloeren)
▨	Aluminium
▨	Staal - afwerking
▨	Hout - plaatmateriaal
▨	Gipsplaat
▨	Prefabbeton
▨	In het werk gestort beton

Opmerkingen:

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Sleepboot 7
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25
3991 CN Houten
E-mail : info@zuijdplas.nl
Nederland
website : www.zuijdplas.nl

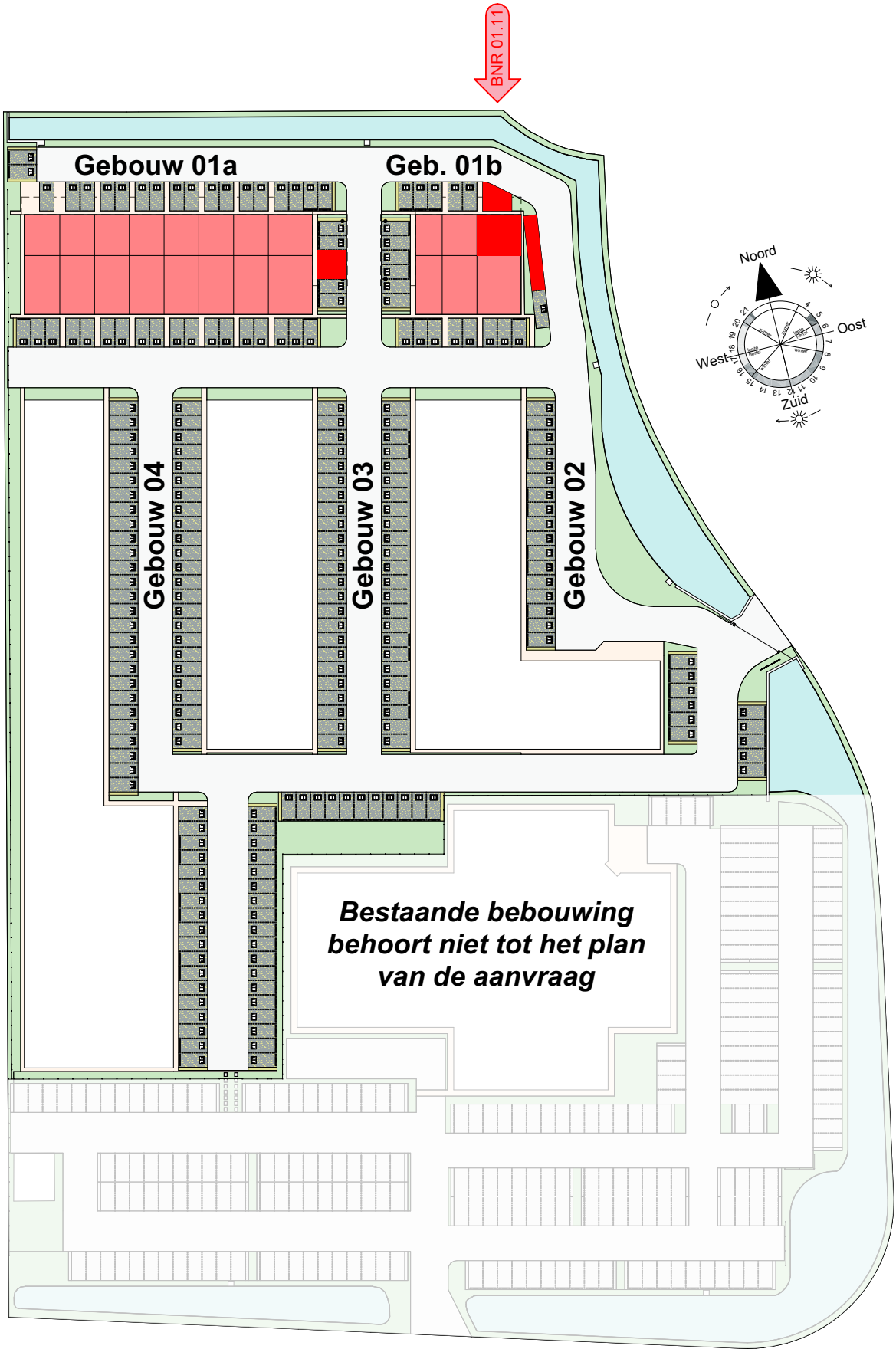


VK - BNR 11 - 002

schaal :
datum : 10-03-2025
gewijzigd :

Herenstraat 106A
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16
3431 CB Nieuwegein
E-mail : post@acenp.nl
Nederland
website : www.acenp.nl

Situatie overzicht



Bouwnummer 01.11

Positie bedrijfsunit als aangegeven op
situatie inclusief 5 parkeerplaatsen

Opmerkingen:

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Sleepboot 7
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25
3991 CN Houten
E-mail : info@zuidplas.nl
Nederland
website : www.zuidplas.nl

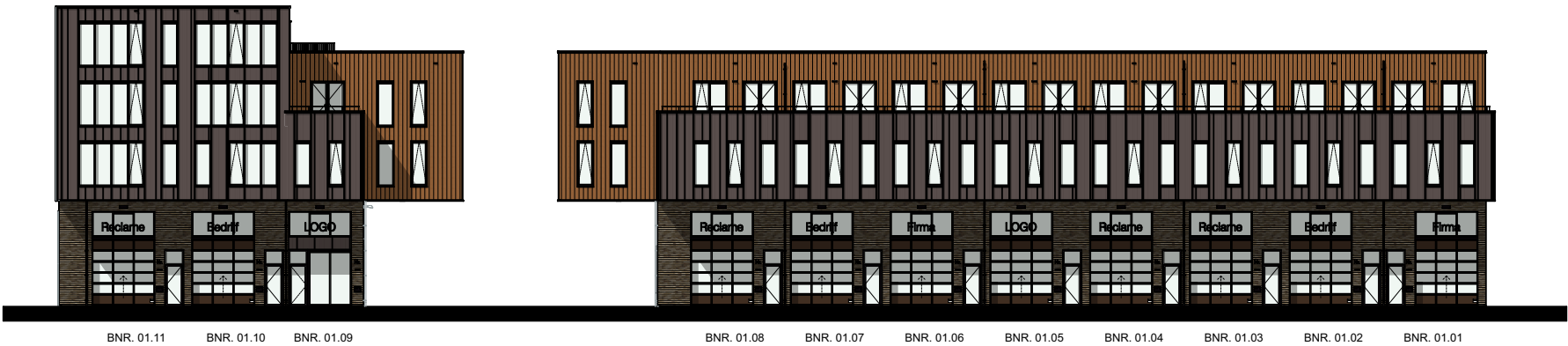


Herenstraat 106A
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16
3431 CB Nieuwegein
E-mail : post@acenp.nl
Nederland
website : www.acenp.nl

VK - BNR 11 - 003

schaal : 1:1000
datum : 10-03-2025
gewijzigd :

Geveloverzicht compleet



Noordgevel



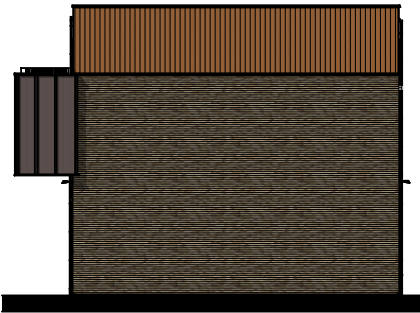
Oostgevel



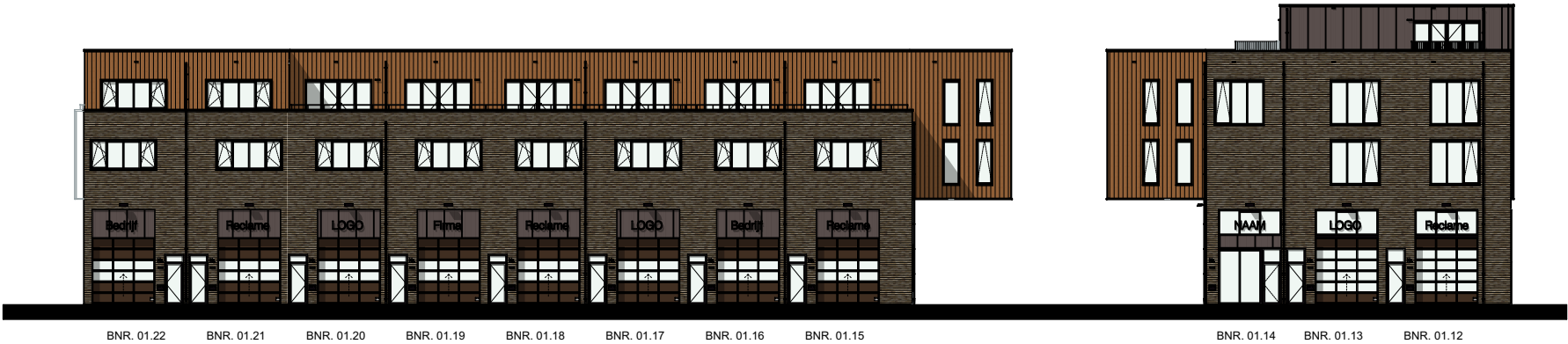
Westgevel Tussen



Oostgevel Tussen



Westgevel



Zuidgevel

Opmerkingen:

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Sleepboot 7
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25
3991 CN Houten
E-mail : info@zuijdplas.nl
Nederland
website : www.zuijdplas.nl

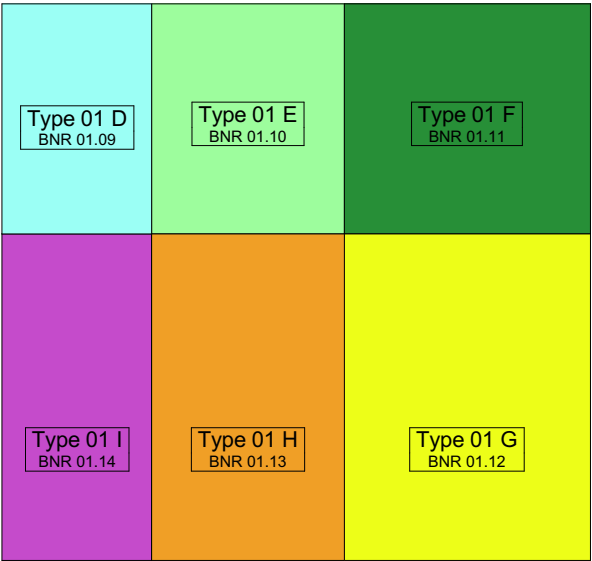
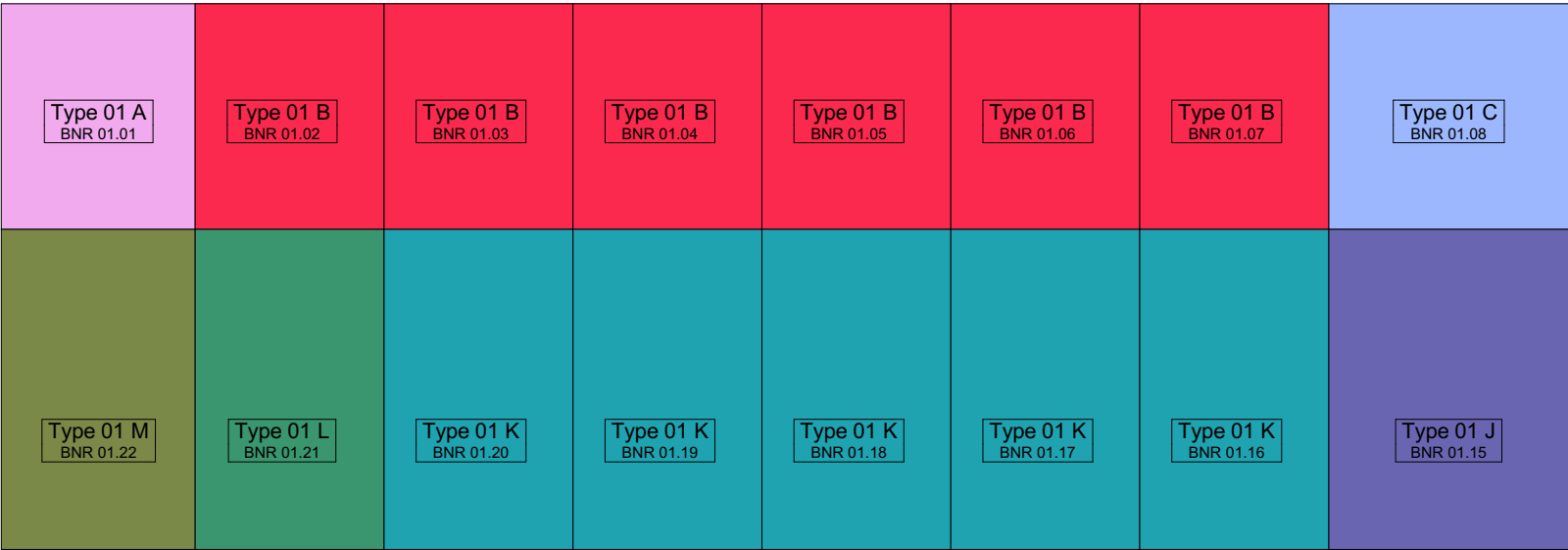


Herenstraat 106A
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16
3431 CB Nieuwegein
E-mail : post@acenp.nl
Nederland
website : www.acenp.nl

VK - BNR 11 - 004

schaal :
datum : 10-03-2025
gewijzigd :

Type aanduiding in het gebouw



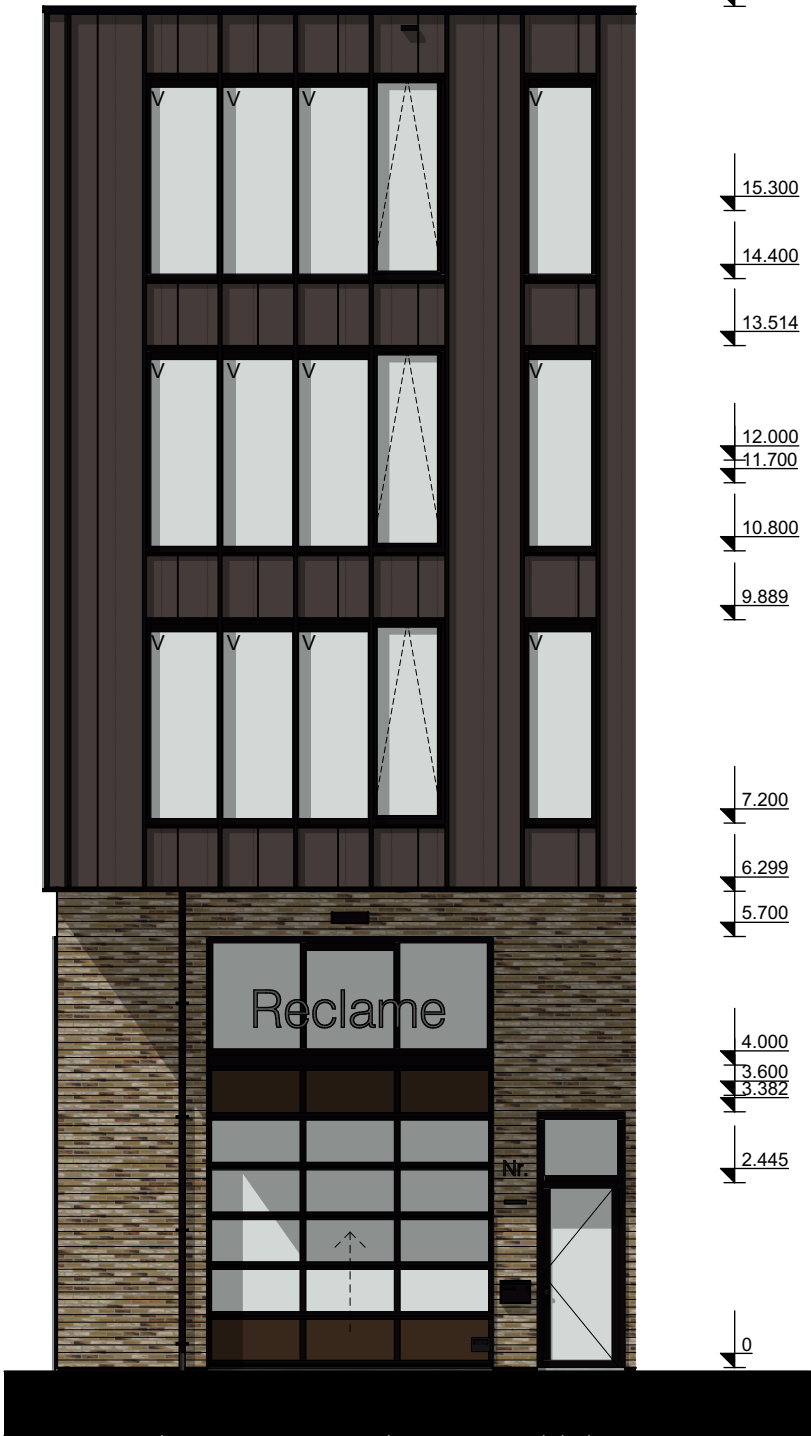
Overzicht begane grond niveau

Opmerkingen:

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

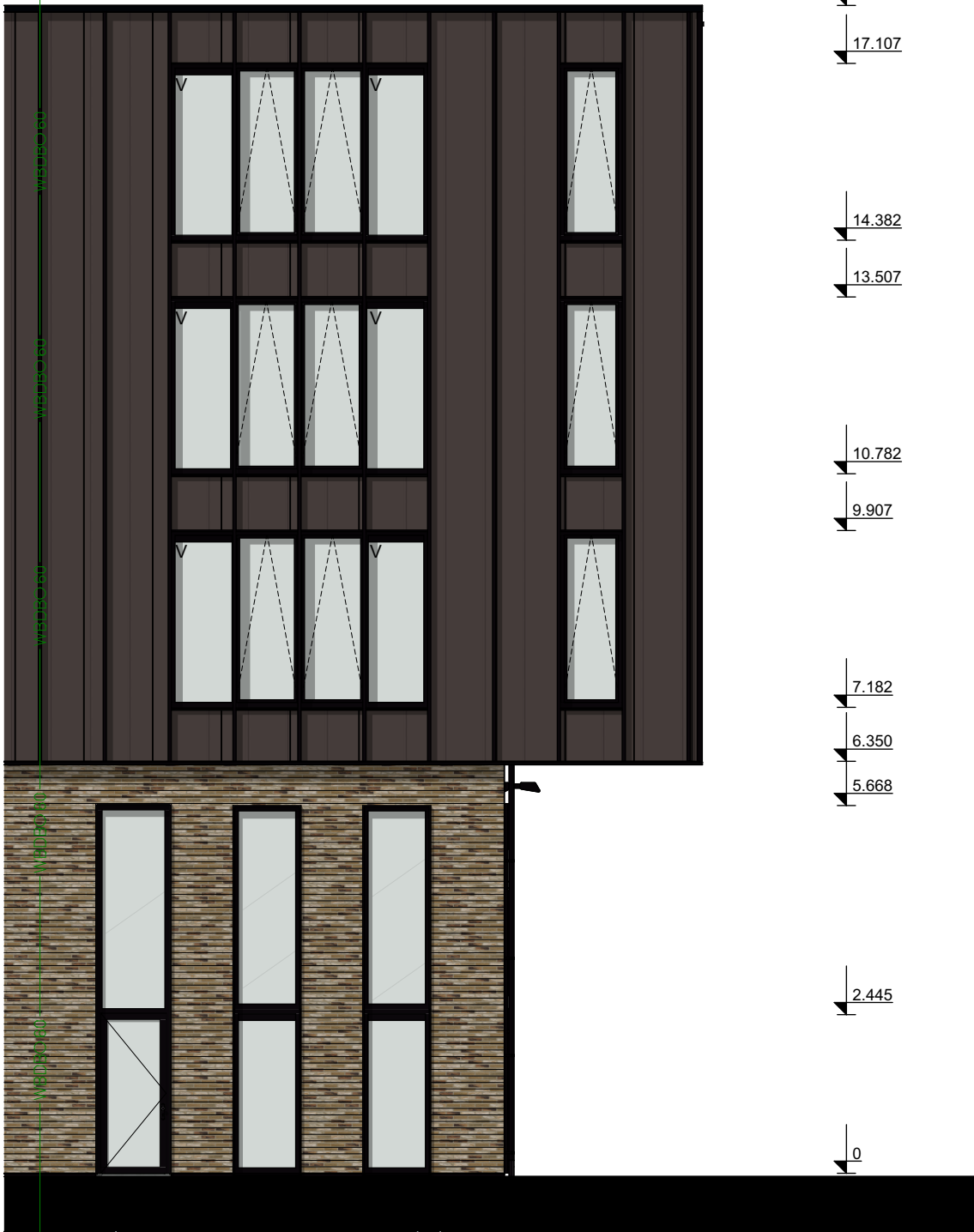


Gevels



Gevel

(schaal 1:100)



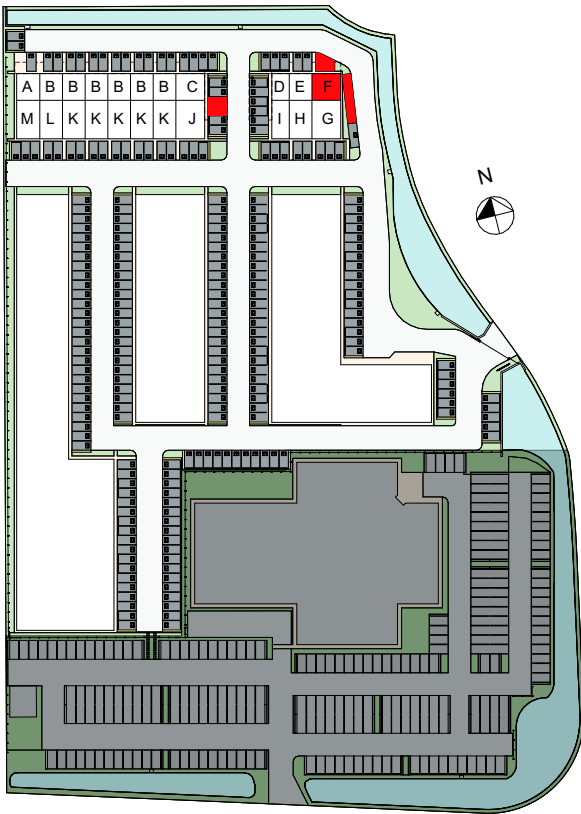
Gevel

(schaal 1:100)

Type F

BNR 11 - HSNR 20C

Bruto vloeroppervlakte	
Begane grond	55,00 m2
Entresol / bordes	1,00 m2
1ste verdieping	78,00 m2
2de verdieping	78,00 m2
3de verdieping	79,00 m2
Totaal	291,00 m2



Opmerkingen:

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Sleepboot 7
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25
3991 CN Houten
E-mail : info@zuijdplas.nl
Nederland
website : www.zuijdplas.nl

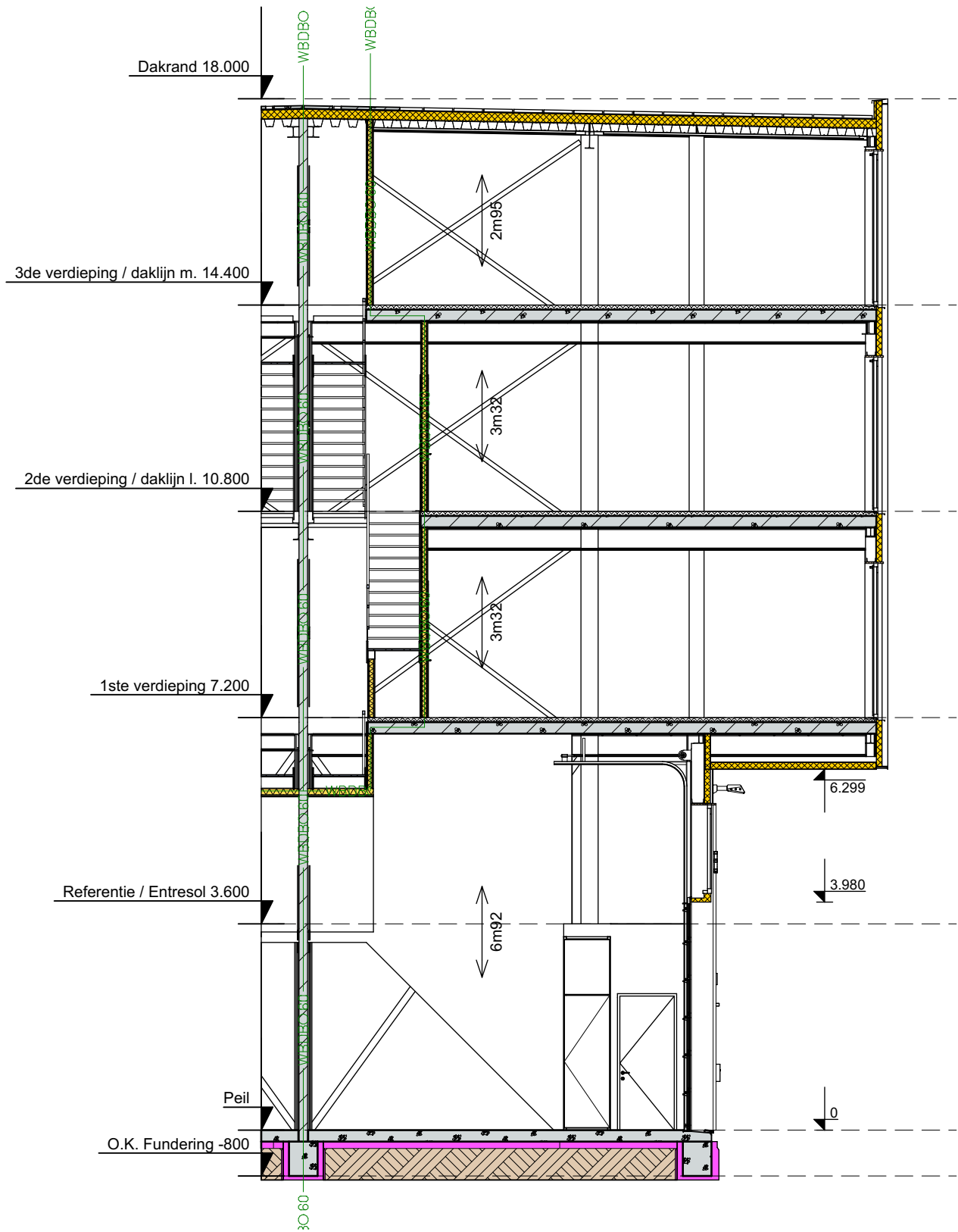


Herenstraat 106A
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16
3431 CB Nieuwegein
E-mail : post@acenp.nl
Nederland
website : www.acenp.nl

VK - BNR 11 - 006

schaal : 1:100
datum : 10-03-2025
gewijzigd :

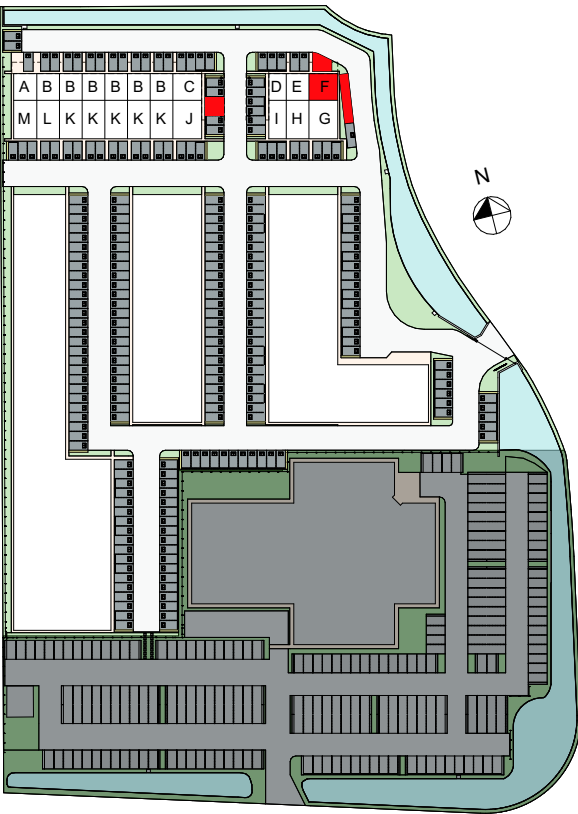
Doorsnede



Principe doorsnede
(schaal 1:100)

Type F BNR 11 - HSNR 20C

Bruto vloeroppervlakte	
Begane grond	55,00 m2
Entresol / bordes	1,00 m2
1ste verdieping	78,00 m2
2de verdieping	78,00 m2
3de verdieping	79,00 m2
Totaal	291,00 m2



Opmerkingen:

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Sleepboot 7
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25
3991 CN Houten
E-mail : info@zuidplas.nl
Nederland
website : www.zuidplas.nl

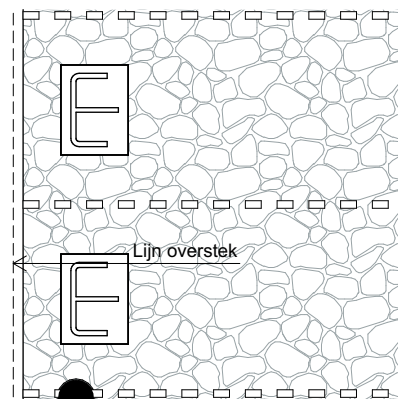


Herenstraat 106A
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16
3431 CB Nieuwegein
E-mail : post@acenp.nl
Nederland
website : www.acenp.nl

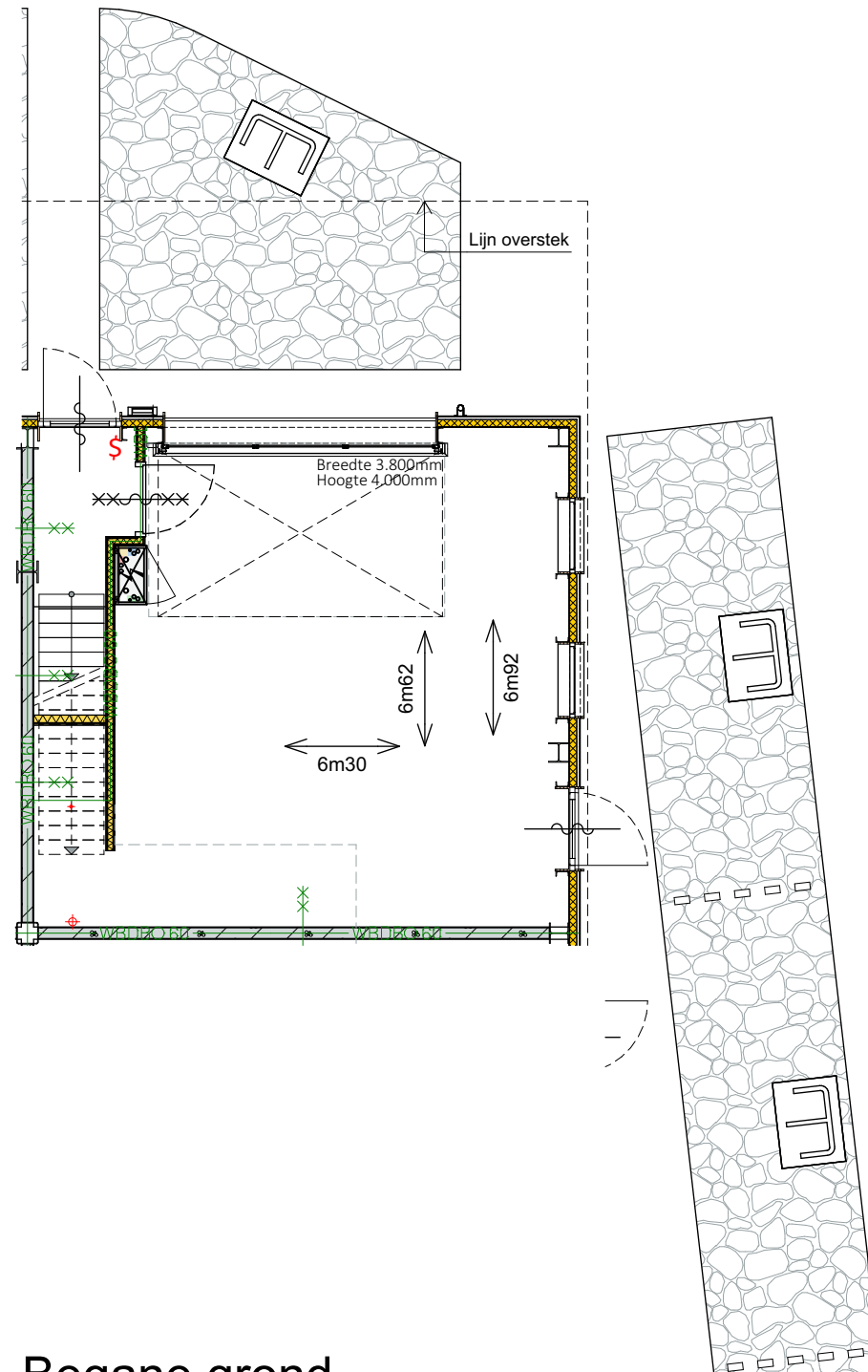
VK - BNR 11 - 007

schaal : 1:100
datum : 10-03-2025
gewijzigd :

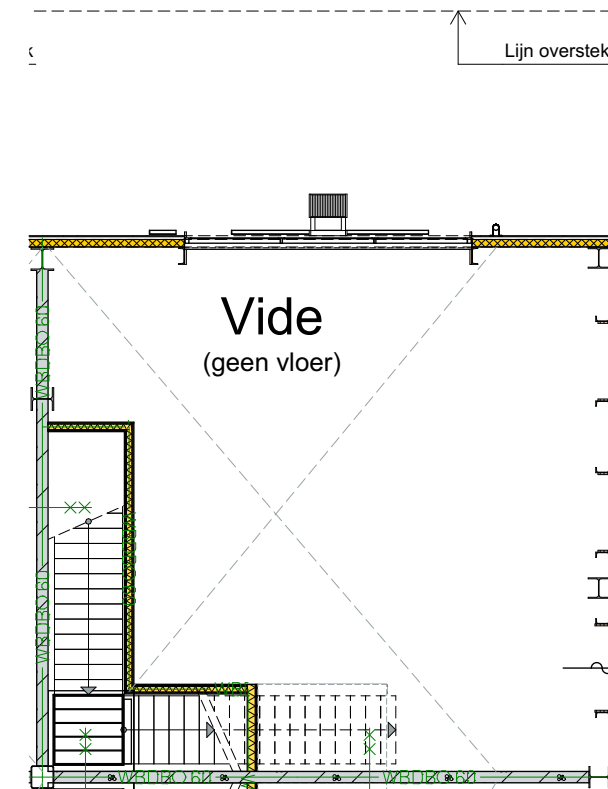
Plattegronden



Parkeerplaatsen toegewezen aan
BNR 01.11
Voor locatie zie situatie: VK -
BNR 11 - 003 overzicht situatie



Begane grond (schaal 1:100)



Entresol (schaal 1:100)

Opmerkingen:

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Sleepboot 7
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25

3991 CN Houten
E-mail : info@zuijdplas.nl

Nederland
website : www.zuijdplas.nl



Herenstraat 106A
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16

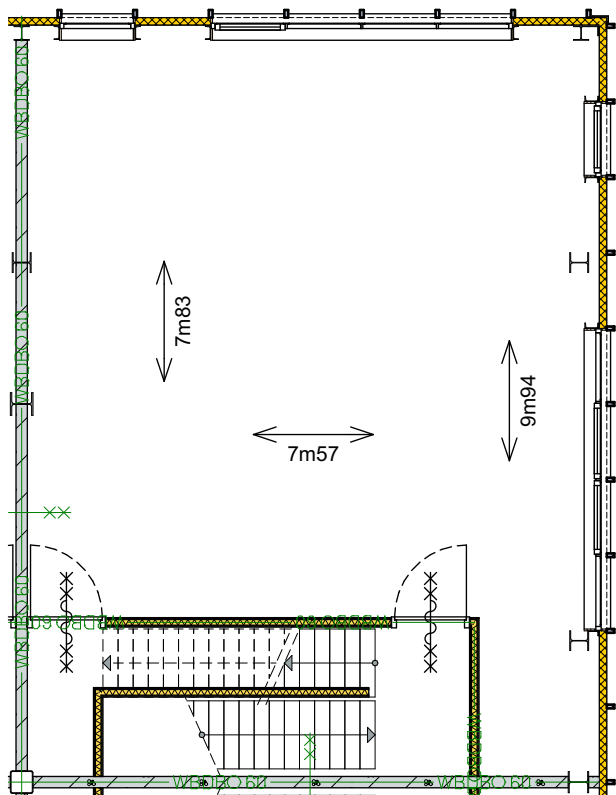
3431 CB Nieuwegein
E-mail : post@acenp.nl

Nederland
website : www.acenp.nl

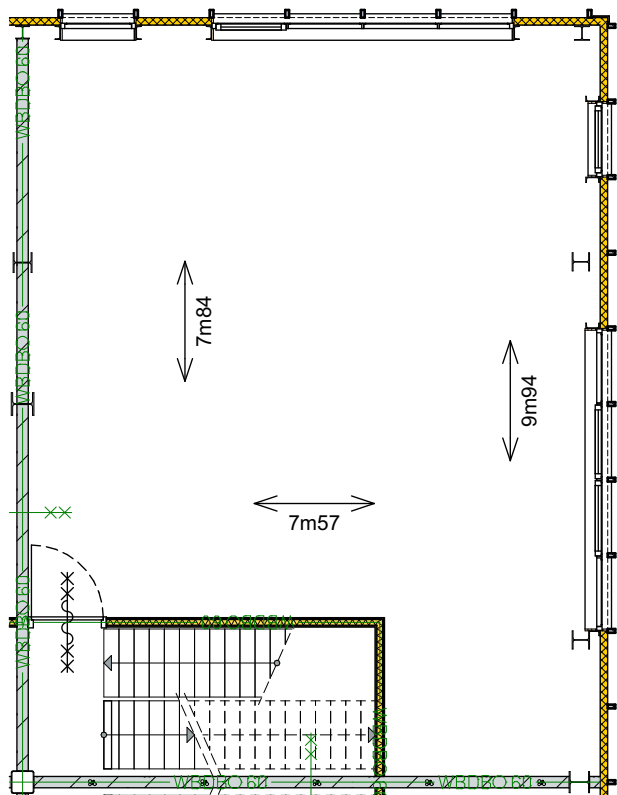
VK - BNR 11 - 008

schaal : 1:100
datum : 10-03-2025
gewijzigd :

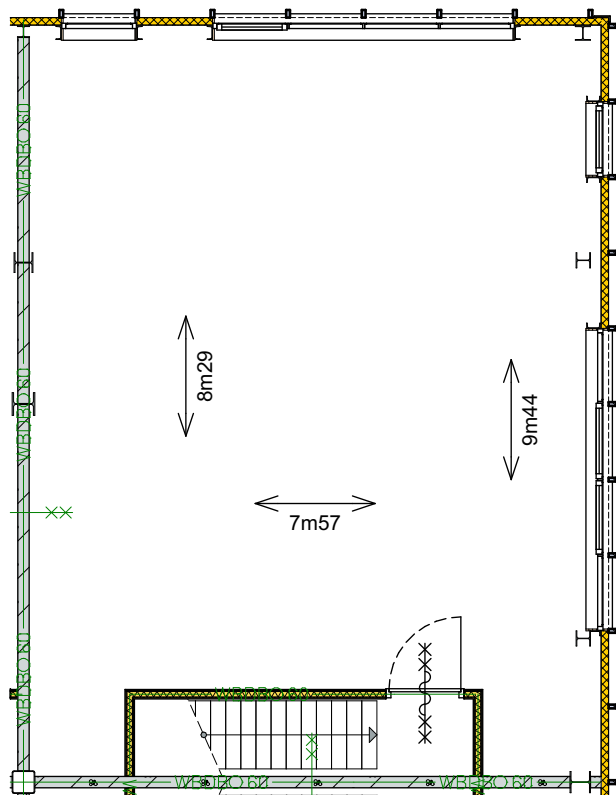
Plattegronden



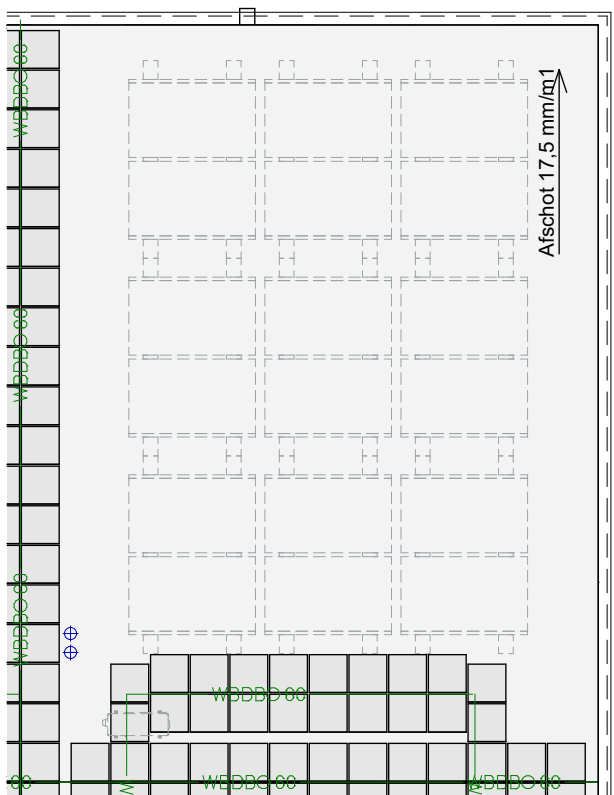
1ste verdieping (schaal 1:100)



2de verdieping (schaal 1:100)



3de verdieping (schaal 1:100)



Dak overzicht (schaal 1:100)

Opmerkingen:

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Sleepboot 7
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25
3991 CN Houten
E-mail : info@zuidplas.nl
Nederland
website : www.zuidplas.nl



Herenstraat 106A
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16
3431 CB Nieuwegein
E-mail : post@acenp.nl
Nederland
website : www.acenp.nl

VK - BNR 11 - 009

schaal : 1:100
datum : 10-03-2025
gewijzigd :