



# Verkooptekeningen

Bouwnummer 02.08 gebouw 02 huisnummer 12A

#### Opmerkingen:

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.  
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.  
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.  
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.  
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.  
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Sleepboot 7  
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25

3991 CN Houten  
E-mail : [info@zuijdplas.nl](mailto:info@zuijdplas.nl)

Nederland  
website : [www.zuijdplas.nl](http://www.zuijdplas.nl)



**VK - BNR 08 - 001**

schaal :  
datum : 10-03-2025  
gewijzigd :

Herenstraat 106A  
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16

3431 CB Nieuwegein  
E-mail : [post@acenp.nl](mailto:post@acenp.nl)

Nederland  
website : [www.acenp.nl](http://www.acenp.nl)



# Kleuren en materialen

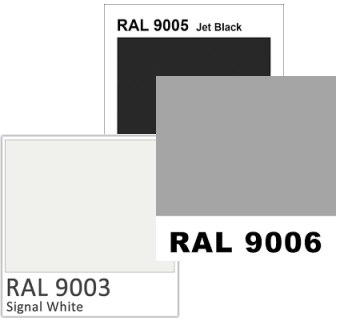
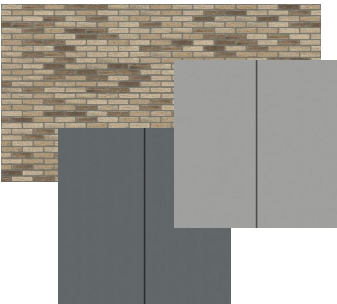
## legenda brandveiligheid

|  |                                                                                    |
|--|------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Ra (NEN 6075)                                                                      |
|  | 30 minuten brandwerend<br>WBDDBO (NEN 6068/ NEN 6069/ NEN 6075)                    |
|  | 60 minuten brandwerend<br>WBDDBO/Ra (NEN 6068/ NEN 6069/ NEN 6075)                 |
|  | 30 minuten brandwerend                                                             |
|  | Zelfsluitend deur                                                                  |
|  | 30 minuten brandwerend                                                             |
|  | 60 minuten brandwerend                                                             |
|  | Zelfsluitend deur<br>60 minuten brandwerend                                        |
|  | Riool rond 50 mm                                                                   |
|  | Riool rond 110 mm                                                                  |
|  | Doorvoer rond 160 mm                                                               |
|  | Deur in vluchtrichting direct te openen<br>zonder sleutel (paniekslot NEN-EN 1125) |

## materiaal renvooi

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | Staal - constructie                 |
|  | Geïsoleerde gevelpanelen (pir)      |
|  | Geïsoleerde gevelpanelen (steenwol) |
|  | Geïsoleerde dakplaten               |
|  | Steenwol isolatie zacht             |
|  | Harde isolatieplaat (onder vloeren) |
|  | Aluminium                           |
|  | Staal - afwerking                   |
|  | Hout - plaatmateriaal               |
|  | Gipsplaat                           |
|  | Prefabbeton                         |
|  | In het werk gestort beton           |

| onderdeel                                                                                      | materiaal                                 | kleur                                           | opmerkingen                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Gevel</b>                                                                                   |                                           |                                                 |                                                |
| Gevel plint tot peil                                                                           | Cementlaag op harde isolatieplaat         | Cementgrijs (naturel)                           | Cempanel grijze kleur                          |
| Gevel begane grond                                                                             | steenstrip op sandwichpaneel (mineraal)   | Zand-bruin genuanceerd, kleurnummer 10093 (Sto) | Waaformaat horizontaal verwerkt                |
| Voegwerk steenstrips                                                                           |                                           | Grijs kleurnummer 2060A (Sto)                   |                                                |
| Gevel verdieping                                                                               | Sandwichpaneel                            | Falk Prisma Zeus                                | Falk 1060 WB Gevel 100mm Rail 530              |
| Gevel dakopbouw                                                                                | Sandwichpaneel                            | Falk Prisma Sirius                              | Falk 1060 WB Gevel 100mm Ral 520               |
| Accentvlakken BG                                                                               | Sandwichpaneel                            | Falk Prisma Zeus                                | Falk 1060 WB Gevel 100mm Rail 530              |
| Algemeen, binnenafwerking gevelpanelen                                                         | Sandwichpaneel                            | RAL 9003 - Signaalwit                           |                                                |
| <b>Kozijnen</b>                                                                                |                                           |                                                 |                                                |
| Kozijnen                                                                                       | Aluminium, gepoedercoat                   |                                                 | Zijdeglans                                     |
| Kozijnen binnenzijde                                                                           | Aluminium, gepoedercoat                   |                                                 | Zijdeglans                                     |
| Draaiende delen                                                                                | Aluminium, gepoedercoat                   | RAL 9006 - Zilver aluminium                     | Zijdeglans                                     |
| Draaiende delen binnenzijde                                                                    | Aluminium, gepoedercoat                   | RAL 9006 - Zilver aluminium                     | Zijdeglans                                     |
| Glas                                                                                           | Isolerende beglazing                      | Helderglas                                      | waar nodig doorvalveilig uitvoeren             |
| Scharnieren aan buitenzijde                                                                    | Aluminium, gepoedercoat                   | RAL 9006 - Zilver aluminium                     | waar van toepassing                            |
| Onderdorpel op maaiveld niveau                                                                 | Beton                                     | Naturel                                         |                                                |
| Ventilatierooster                                                                              | Aluminium, gepoedercoat                   | RAL 9006 - Zilver aluminium                     | Zijdeglans                                     |
| Overheaddeur                                                                                   | Aluminium met deels transparanten panelen | RAL 9006 - Zilver aluminium                     |                                                |
| <b>Gevelafwerking en onderdelen</b>                                                            |                                           |                                                 |                                                |
| Waterslagen                                                                                    | Staal                                     |                                                 |                                                |
| Dagkanten, zetwerk                                                                             | Staal                                     | RAL 9006 - Zilver aluminium                     |                                                |
| Kaders en/of accenten                                                                          | Aluminiumzetwerk                          | RAL 9006 - Zilver aluminium                     |                                                |
| Huisnummers                                                                                    | Staal                                     | RAL 9005 - Zwart                                |                                                |
| Brievenbus                                                                                     | Staal                                     | RAL 9006 - Zilver aluminium                     |                                                |
| Buitenverlichting armaturen                                                                    | Staal                                     | RAL 9006 - Zilver aluminium                     | totaal 3 armaturen per unit                    |
| <b>Dak en dakgerelateerd</b>                                                                   |                                           |                                                 |                                                |
| Dakkap                                                                                         | Staal                                     | RAL 9006 - Zilver aluminium                     |                                                |
| Ballusters                                                                                     | Staal                                     | RAL 9006 - Zilver aluminium                     |                                                |
| Dakbedekking                                                                                   | PVC - kunststof                           | Lichtgrijs                                      | Vliegvuurbestendig (FM-approved)               |
| Dakplaten                                                                                      | Staal                                     | RAL 9003 - Signaalwit                           |                                                |
| Dakopstanden binnenzijde                                                                       | PVC - kunststof                           | Lichtgrijs                                      | Vliegvuurbestendig (FM-approved)               |
| Dakterras, afwerking                                                                           | Tegels                                    | Beton, Naturel                                  | Aangebracht op draagrs los van de dakbedekking |
| Spuwers, noodoverlaad                                                                          | Staal                                     | In de kleur van de gevel                        | aantal en positie volgens opgaaf constructeur  |
| Hemelwaterafvoer                                                                               | Staal                                     | RAL 9006 - Zilver aluminium                     |                                                |
| Hemelwaterafvoer beugels                                                                       | Staal                                     | RAL 9006 - Zilver aluminium                     |                                                |
| <b>Terrein</b>                                                                                 |                                           |                                                 |                                                |
| Afwerking en aankleding terrein nader te bepalen volgens een op te stellen civiel & groenplan. |                                           |                                                 |                                                |



### Opmerkingen:

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.  
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.  
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.  
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.  
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.  
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Sleepboot 7  
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25  
3991 CN Houten  
E-mail : info@zuidplas.nl  
Nederland  
website : www.zuidplas.nl



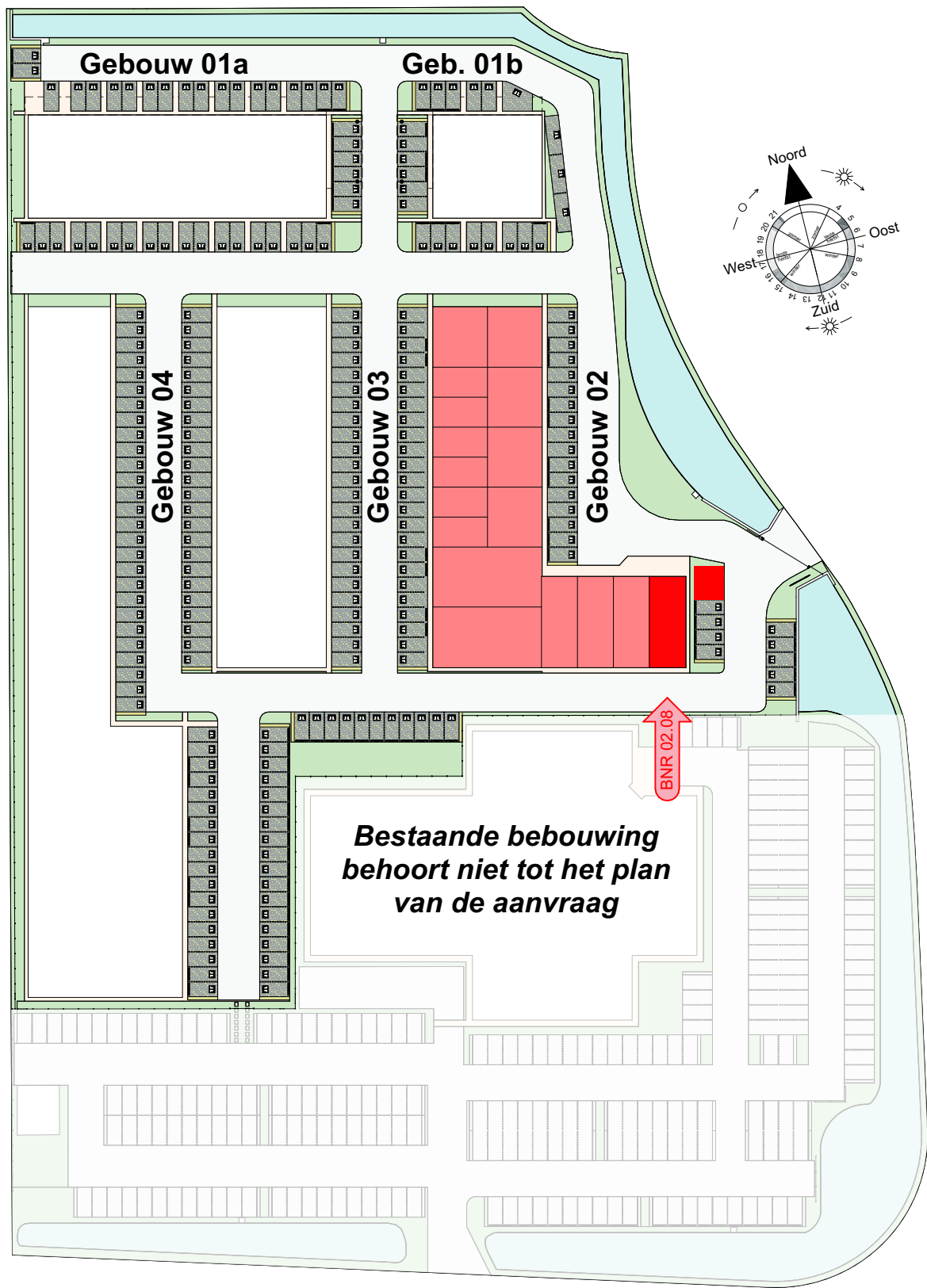
Herenstraat 106A  
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16  
3431 CB Nieuwegein  
E-mail : post@acenp.nl  
Nederland  
website : www.acenp.nl

VK - BNR 08 - 002

schaal : 1:100  
datum : 10-03-2025  
gewijzigd :



# Situatie overzicht



## Bouwnummer 02.08

Positie bedrijfsunit als aangegeven op  
situatie inclusief 2 parkeerplaatsen

### Opmerkingen:

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.  
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.  
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.  
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.  
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.  
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Sleepboot 7  
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25  
3991 CN Houten  
E-mail : info@zuidplas.nl  
Nederland  
website : www.zuidplas.nl



Herenstraat 106A  
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16  
3431 CB Nieuwegein  
E-mail : post@acenp.nl  
Nederland  
website : www.acenp.nl

VK - BNR 08 - 003

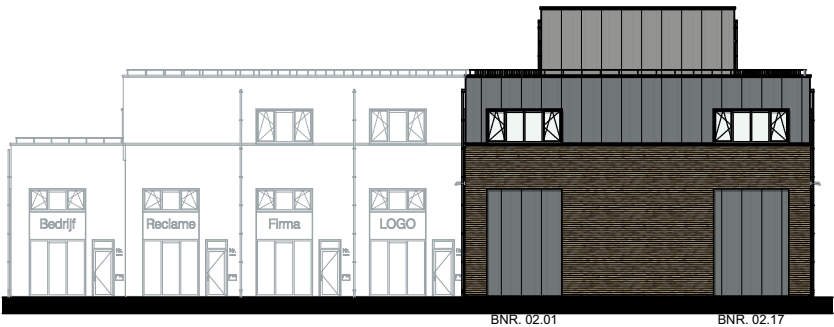
schaal : 1:1000  
datum : 10-03-2025  
gewijzigd :



# Geveloverzicht compleet



Oostgevel



Noordgevel



Westgevel



Noordgevel (sprong)



Zuidgevel

## Opmerkingen:

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.  
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.  
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.  
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.  
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.  
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Sleepboot 7  
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25  
3991 CN Houten  
E-mail : info@zuijdplas.nl  
Nederland  
website : www.zuijdplas.nl

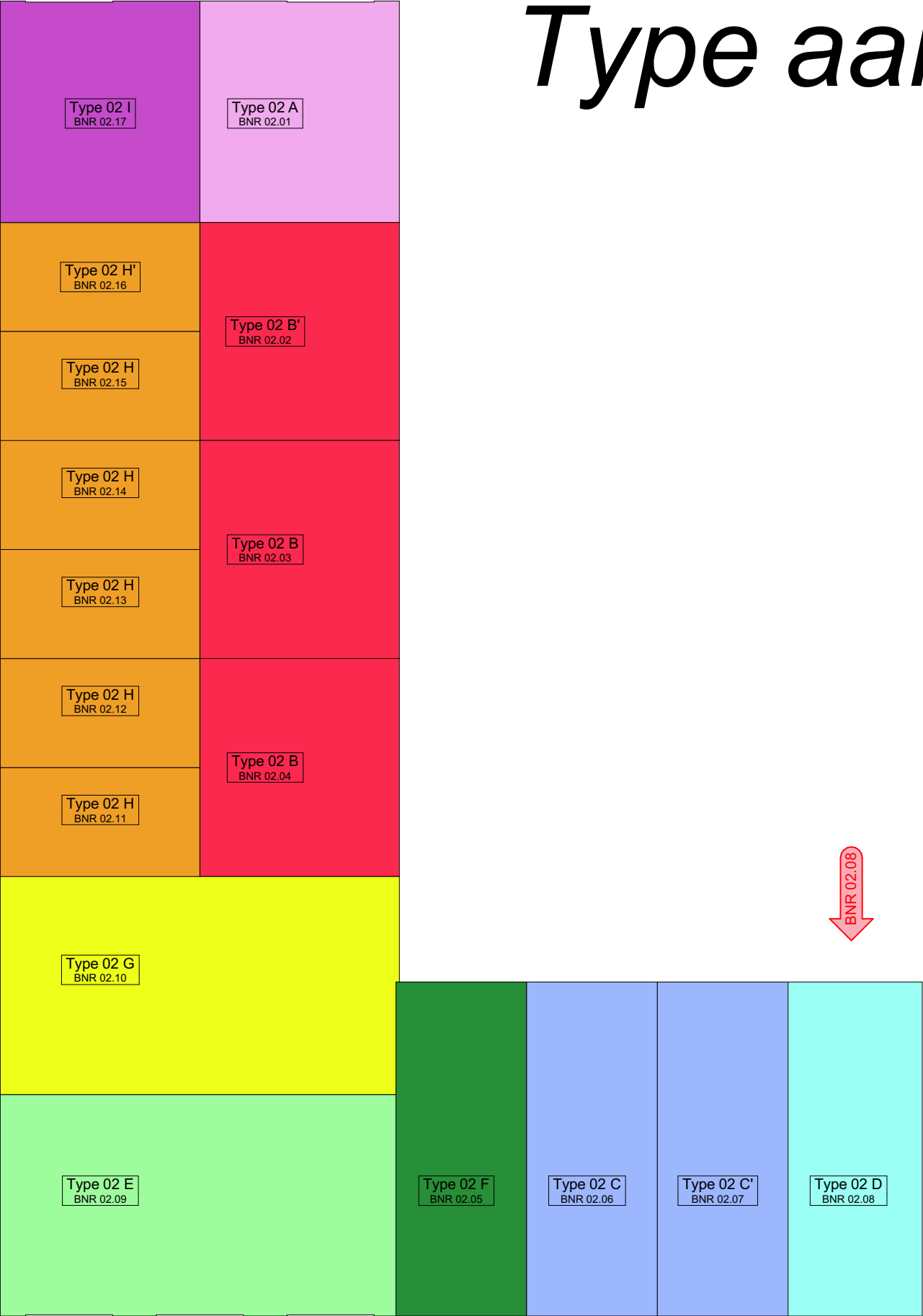


Herenstraat 106A  
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16  
3431 CB Nieuwegein  
E-mail : post@acenp.nl  
Nederland  
website : www.acenp.nl

VK - BNR 08 - 004

schaal : 1:400  
datum : 10-03-2025  
gewijzigd :

# Type aanduiding in het gebouw



Overzicht begane grond niveau

**Opmerkingen:**

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.  
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.  
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.  
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.  
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.  
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Sleepboot 7  
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25  
3991 CN Houten  
E-mail : info@zuidplas.nl  
Nederland  
website : www.zuidplas.nl

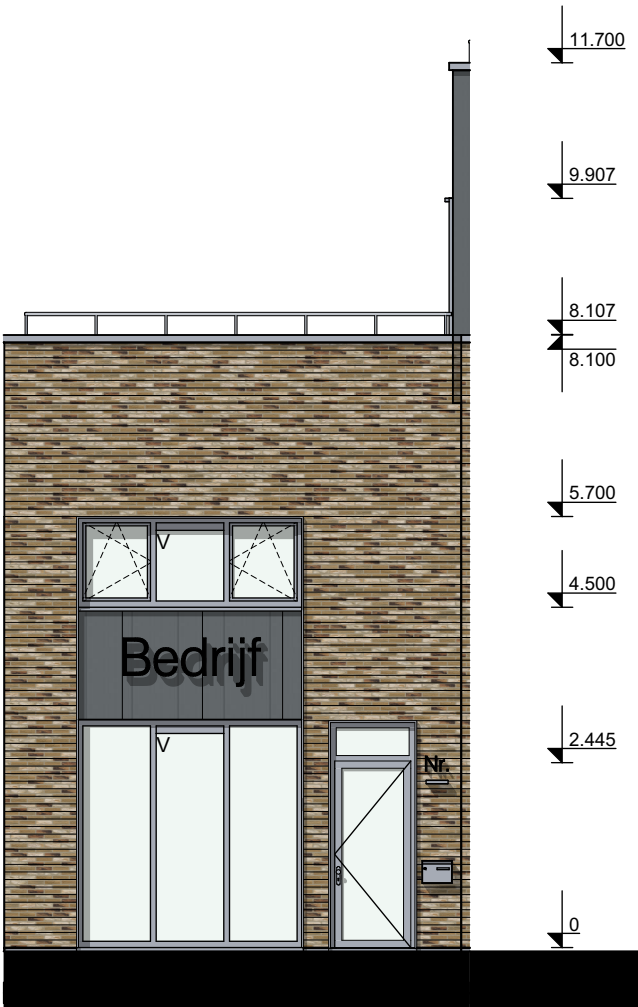


Herenstraat 106A  
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16  
3431 CB Nieuwegein  
E-mail : post@acenp.nl  
Nederland  
website : www.acenp.nl

**VK - BNR 08 - 005**

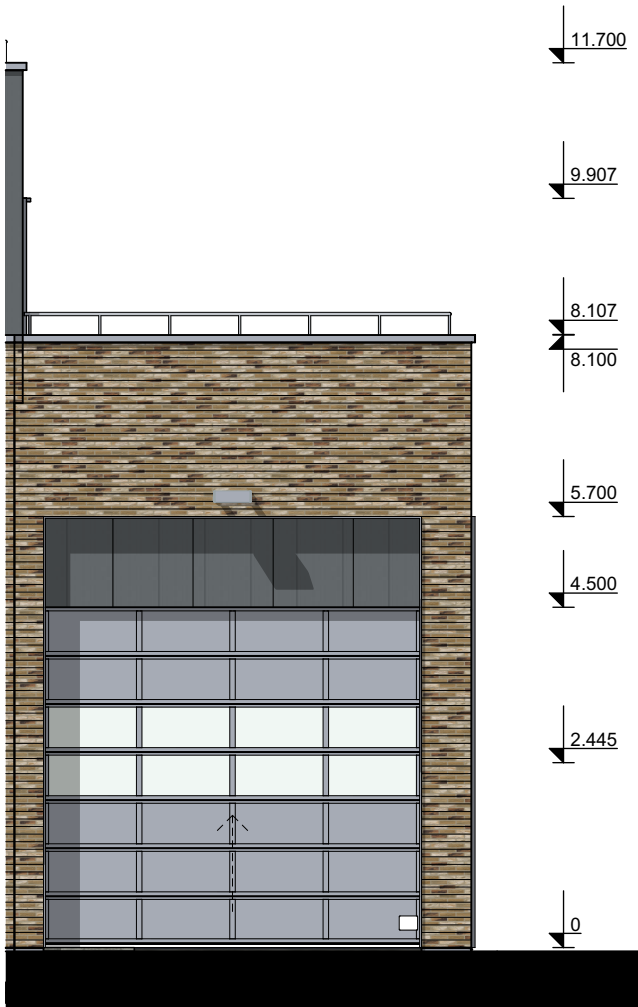
schaal :  
datum : 10-03-2025  
gewijzigd :

# Gevels



Gevel

(schaal 1:100)



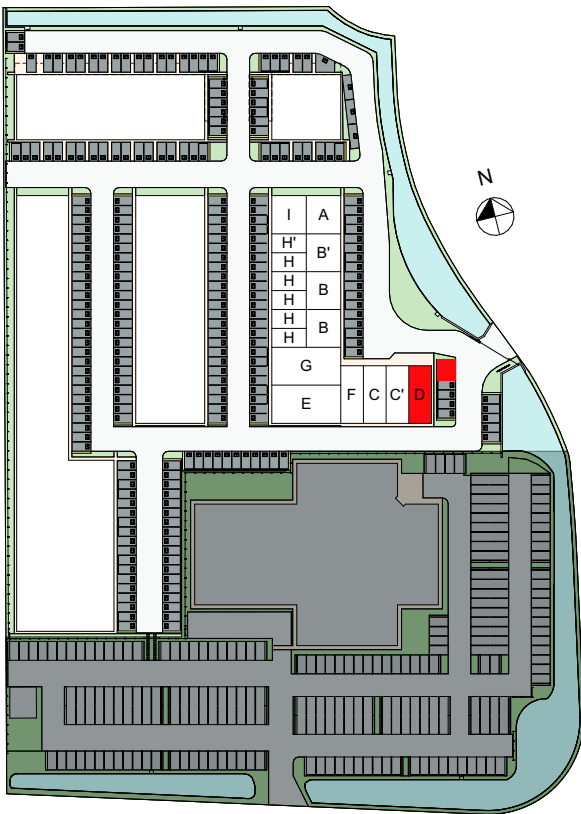
Gevel

(schaal 1:100)

## Type D

BNR 08 - HSNR 12A

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Bruto vloeroppervlakte |           |
| Begane grond           | 94,00 m2  |
| Entresol               | 64,00 m2  |
| Totaal                 | 158,00 m2 |



### Opmerkingen:

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.  
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.  
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.  
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.  
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.  
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Sleepboot 7  
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25  
3991 CN Houten  
E-mail : info@zuijdplas.nl  
Nederland  
website : www.zuijdplas.nl



Herenstraat 106A  
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16  
3431 CB Nieuwegein  
E-mail : post@acenp.nl  
Nederland  
website : www.acenp.nl

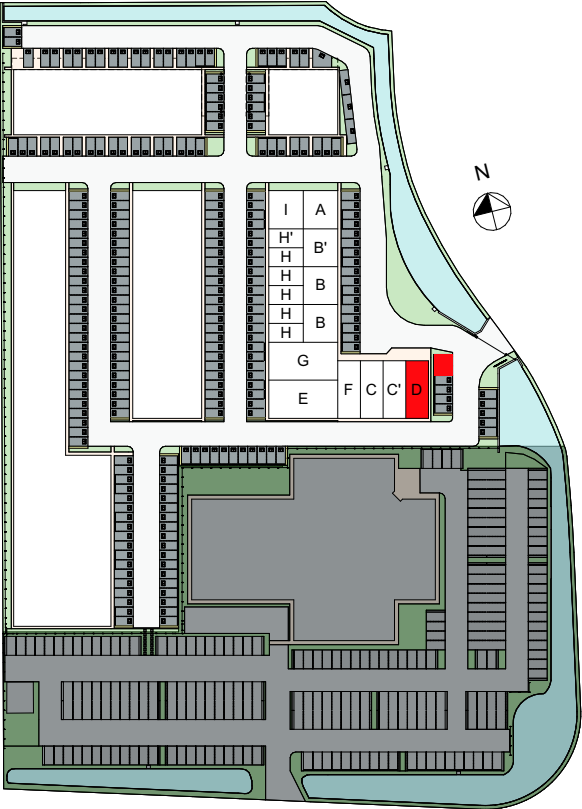
### VK - BNR 08 - 006

schaal : 1:100  
datum : 10-03-2025  
gewijzigd :

# Gevels

Type D  
BNR 08 - HSNR 12A

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Bruto vloeroppervlakte |           |
| Begane grond           | 94,00 m2  |
| Entresol               | 64,00 m2  |
| Totaal                 | 158,00 m2 |



Gevel  
(schaal 1:100)

Opmerkingen:

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.  
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.  
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.  
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.  
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.  
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Sleepboot 7  
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25  
3991 CN Houten  
E-mail : info@zuidplas.nl  
Nederland  
website : www.zuidplas.nl



Herenstraat 106A  
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16  
3431 CB Nieuwegein  
E-mail : post@acenp.nl  
Nederland  
website : www.acenp.nl

VK - BNR 08 - 007

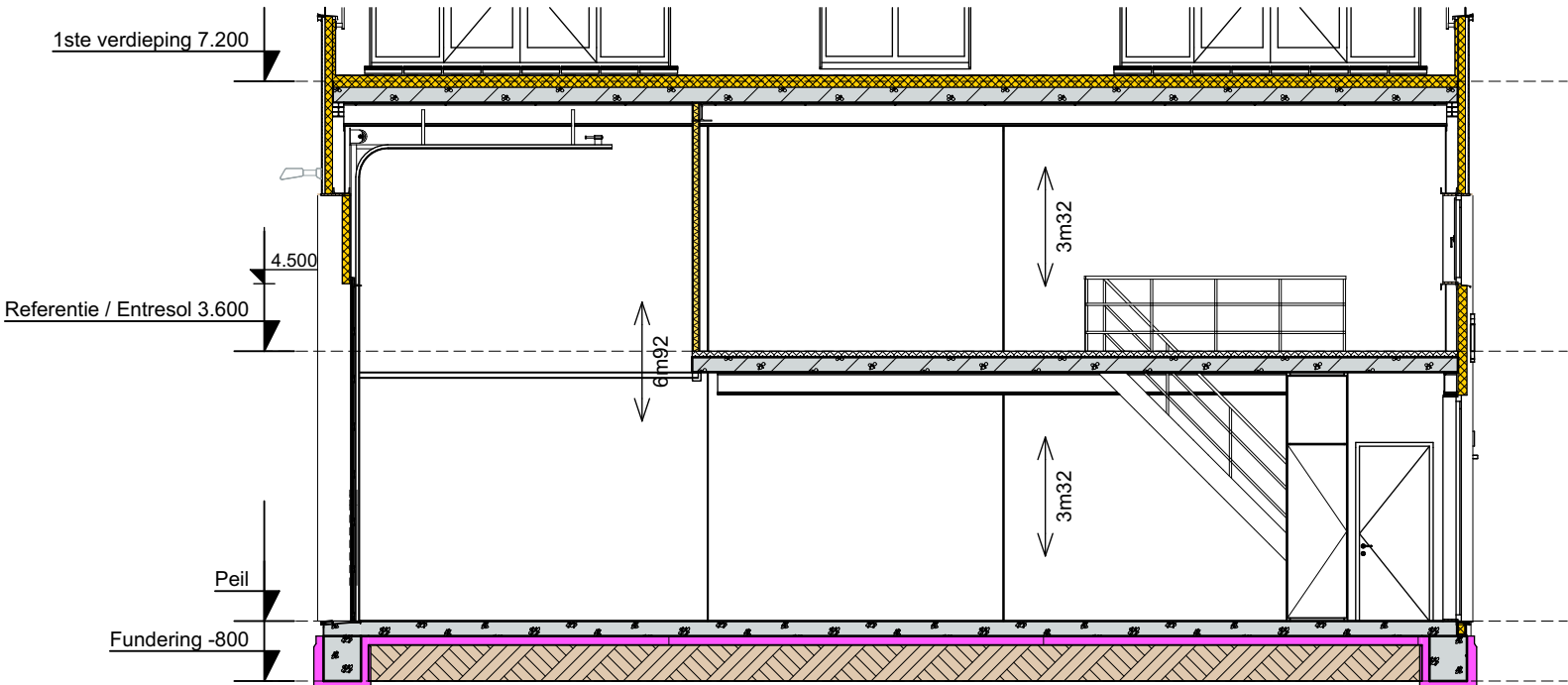
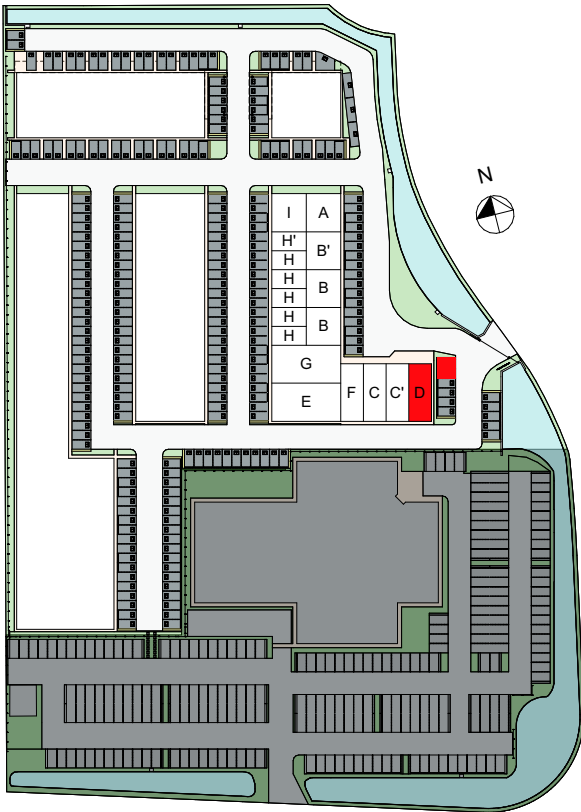
schaal : 1:100  
datum : 10-03-2025  
gewijzigd :

# Doorsnede

## Type D

BNR 08 - HSNR 12A

| Bruto vloeroppervlakte |           |
|------------------------|-----------|
| Begane grond           | 94,00 m2  |
| Entresol               | 64,00 m2  |
| Totaal                 | 158,00 m2 |



Principe doorsnede  
(schaal 1:100)

Opmerkingen:

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.  
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.  
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.  
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.  
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.  
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Sleepboot 7  
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25  
3991 CN Houten  
E-mail : info@zuidplas.nl  
Nederland  
website : www.zuidplas.nl



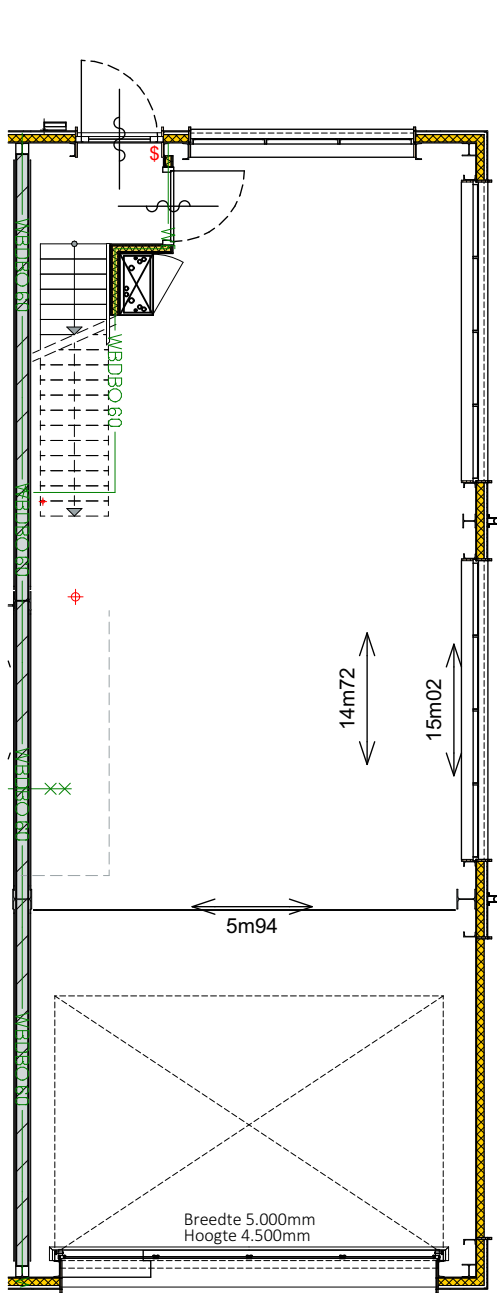
Herenstraat 106A  
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16  
3431 CB Nieuwegein  
E-mail : post@acenp.nl  
Nederland  
website : www.acenp.nl

## VK - BNR 08 - 008

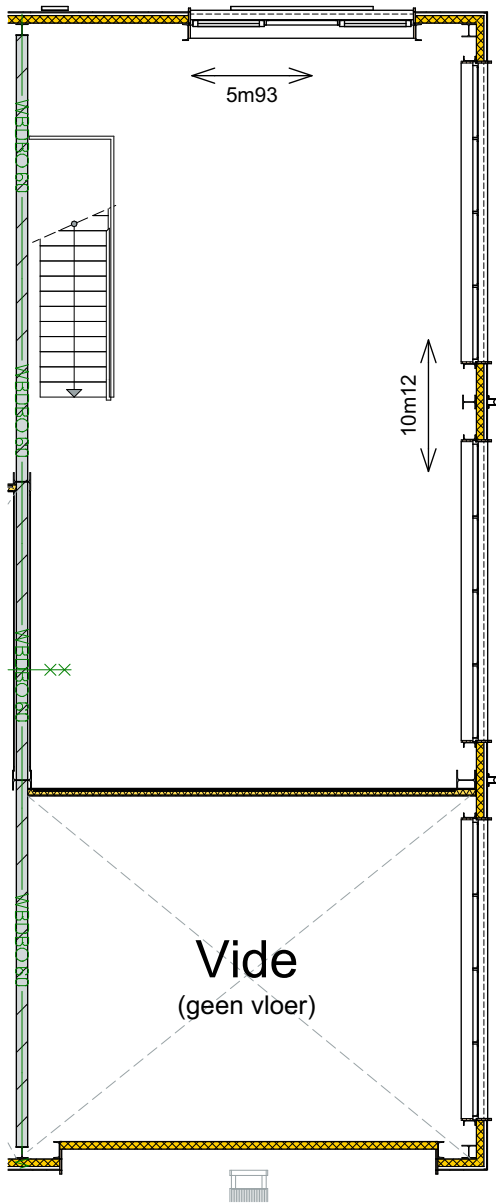
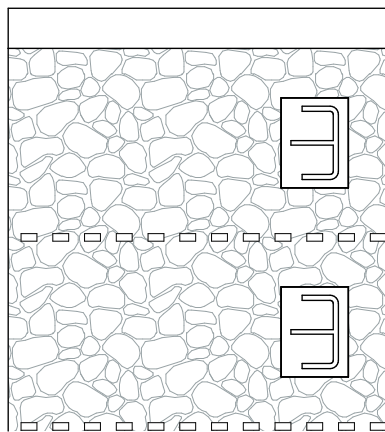
schaal : 1:100  
datum : 10-03-2025  
gewijzigd :



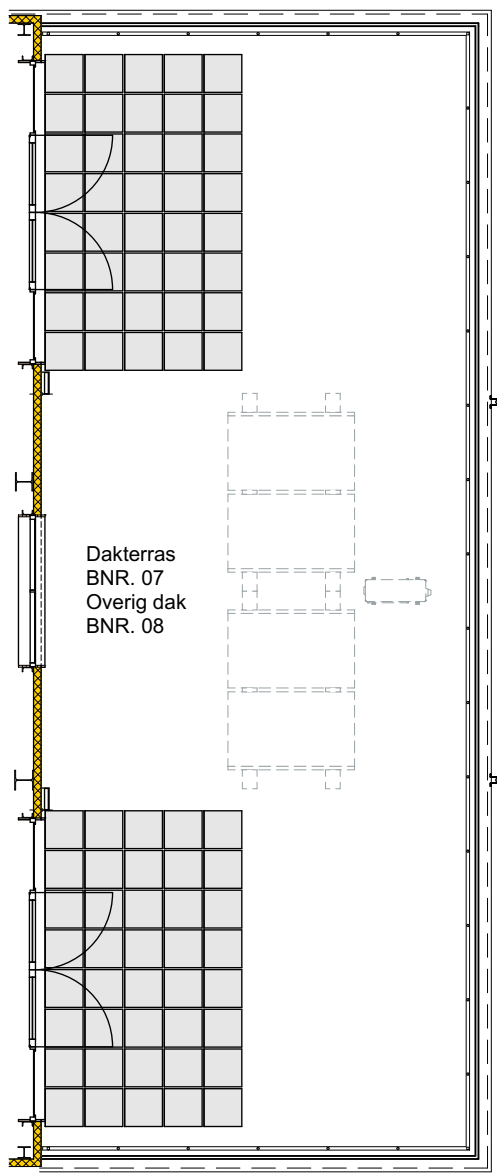
# Plattegronden



Begane grond (schaal 1:100)



Entresol (schaal 1:100)



Dak overzicht (schaal 1:100)

**Opmerkingen:**

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.  
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.  
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.  
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.  
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.  
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Sleepboot 7  
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25  
3991 CN Houten  
E-mail : info@zuijdplas.nl  
Nederland  
website : www.zuijdplas.nl



Herenstraat 106A  
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16  
3431 CB Nieuwegein  
E-mail : post@acenp.nl  
Nederland  
website : www.acenp.nl

**VK - BNR 08 - 009**

schaal : 1:100  
datum : 10-03-2025  
gewijzigd :