

Moderne bedrijfsunit



Kolpa v/d Hoek

Seggeweg 80 b
Vierpolders

Vraagprijs:
€ 385.000 k.k.

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2017
Soort:	Bedrijfsunit met entresol
Woonoppervlakte:	179 m ²
Entresol:	80 m ²
Parkeerplaatsen:	4 parkeerplaatsen
Aanvaarding:	In overleg
Bestemming:	Bedrijventerrein
Verwarming:	CV-installatie op gas
Voorzieningen:	Krachtstroom, waterpunt, LED verlichting



Omschrijving

Op uitstekend bereikbare locatie op bedrijventerrein Seggelant Noord bieden wij deze moderne en representatieve bedrijfsunit met entresolvloer te koop aan. Het object beschikt over een totale oppervlakte van circa 179 m², verdeeld over een bedrijfsruimte op de begane grond en een ruime entresolvloer. Daarnaast beschikt de unit over vier eigen parkeerplaatsen.

De bedrijfsunit is onderdeel van een modern bedrijfsverzamelgebouw, gebouwd met duurzame en onderhoudsarme materialen. Dankzij de vrije hoogte, de overheaddeur en de praktische indeling is het object geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten als opslag, werkplaats, logistieke doeleinden en kleinschalige productie.

Locatie:

De bedrijfsunit is gelegen op bedrijventerrein Seggelant Noord in Brielle. Dit moderne bedrijventerrein bevindt zich op korte afstand van de N57 en biedt een uitstekende verbinding

richting de A15, Europoort, Maasvlakte, Spijkenisse en Rotterdam.

In de directe omgeving bevinden zich diverse bedrijven, showrooms, groothandels en dienstverlenende ondernemingen. Dankzij de centrale ligging binnen Voorne aan Zee is het object goed bereikbaar voor zowel personeel als bezoekers.

Vraagprijs:

€ 385.000,-- k.k.

Oppervlakte:

De totale oppervlakte bedraagt circa 179 m² en is als volgt verdeeld:

- Bedrijfsruimte begane grond ca. 99 m²;
- Entresolvloer ca. 80 m²;

Voorzieningen:

- Overheaddeur;
- Separate loopdeur;
- Monolithisch afgewerkte betonvloer;
- Entresolvloer bereikbaar middels vaste trap;
- Entresolvloer met een draagvermogen van

circa 350 kg/m²;

- Waterpunt en afvoer aanwezig;
- CV-installatie op gas;
- Krachtstroom;
- Verdeelmeterkast, waarbij de hoofdaansluiting van de elektra zich in het hoofdgebouw bevindt;
- LED-verlichting;
- Elektrische installatie;
- Wandcontactdozen;
- Brandblusvoorzieningen;
- Mogelijkheid tot opslag op zowel begane grond als entresol;

Parkeren

Het object beschikt over 4 eigen parkeerplaatsen, direct gelegen voor de bedrijfsunit.

Aanvaarding: In overleg.

Bestemmingsregeling:

Volgens het geldende bestemmingsplan heeft het object de bestemming "Bedrijventerrein". Gebruik ten behoeve van bedrijfsactiviteiten is toegestaan conform de geldende planvoorschriften.

Voorbehoud:

Eventuele verkooptransacties dienen ter

goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever. Totdat deze goedkeuring is verleend, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Algemeen:

De bovenstaande informatie betreft de verkoop van de bedrijfsunit aan de Seggeweg 80-B te Brielle. Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Echter wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en kunnen niet worden aangemerkt als een meting conform NEN 2580. Van toepassing zijn de NVM-voorwaarden. Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V. treedt op namens verkoper. Wij adviseren geïnteresseerden een eigen adviseur of NVM-makelaar in te schakelen om hun belangen gedurende het aankooptraject te behartigen.

Nadere informatie:

Kolpa van der Hoek B.V.
Voorweg 2
3233SK Oostvoorne
oostvoorne@kolpavanderhoek.nl







Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: svdv / sh



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Brielle

Sectie F

Perceel 2349

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 juni 2021

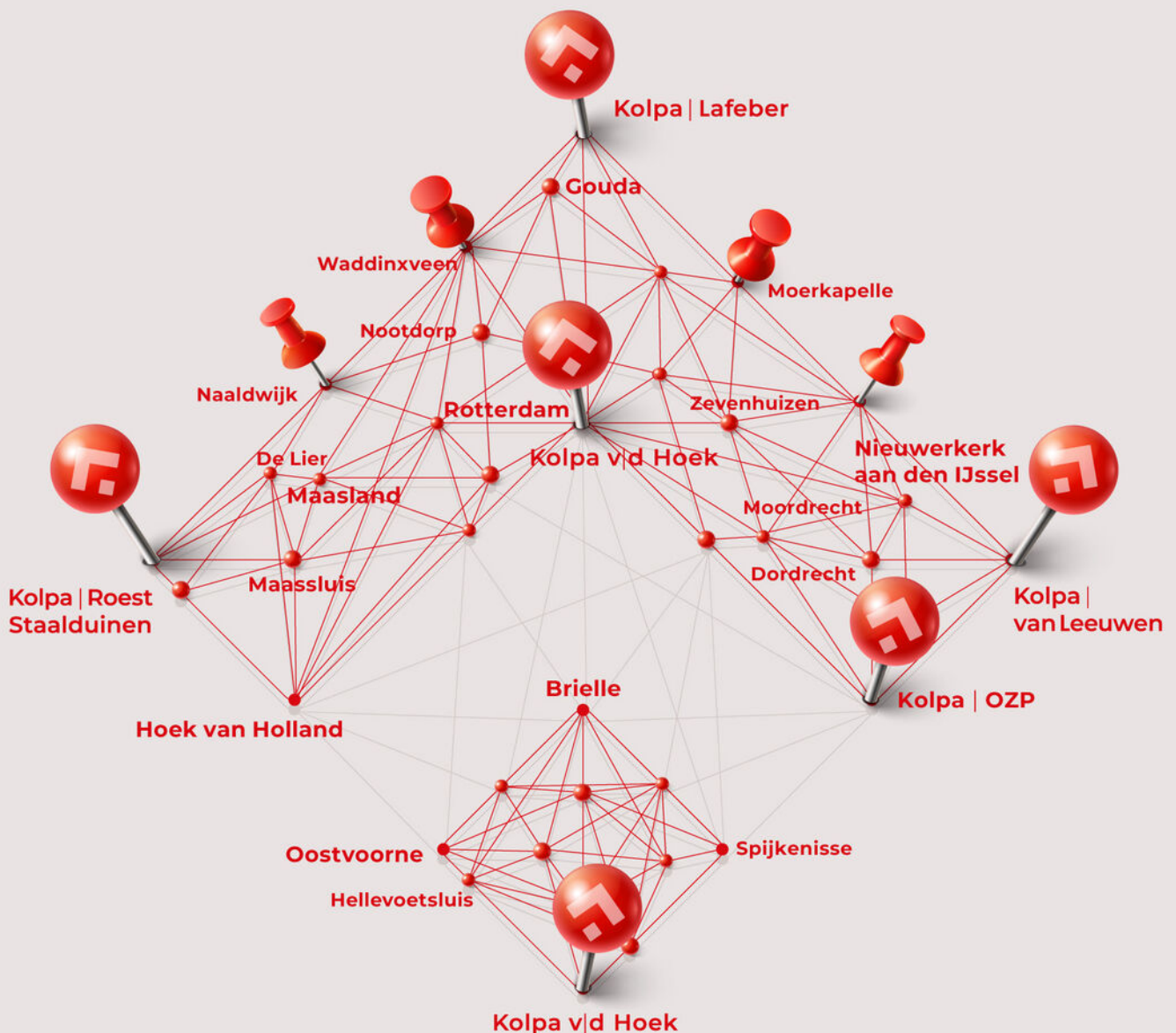
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'.Firm'.



[illegible]

Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Voorweg 2
3233 SK Oostvoorne

0181 - 48 40 00
oostvoorne@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



RICS®

MAKELAARS ♦ TAXATEURS