



Adres: Vijfhuizerdijk 21, 2141 BA Vijfhuizen

Vraagprijs € 795.000,00 kosten koper

Omschrijving

Op een schitterende plek aan de Ringvaart in Vijfhuizen (Haarlemmermeer) staat dit vrijstaande bedrijfspand met representatieve kantoorruimte, productieruimte, souterrain en parkeerplaatsen op eigen terrein. De grond is volledig eigendom.
Het pand beschikt over circa 204 m² kantoorruimte en circa 468 m² bedrijfsruimte en opslag verdeeld over de begane grond (dijkniveau) en het souterrain.

Het pand is gebouwd in de jaren 80 en verkeert in prima conditie.

INDELING:

De bedrijfsruimte is toegankelijk middels een loopdeur en een overheaddeur en is verdeeld over circa 211 m² werkruimte en circa 257 m² opslag in het souterrain.
De kantoorruimte heeft ook een fraai entree met voortuin en ruime kantoren aan de voorzijde. Het uitzicht over de Ringvaart is geweldig. Aangrenzend is er een fraaie hoekkamer die perfect gebruikt kan worden als spreekkamer of kantoor.
De toiletruimtes en het sanitair zijn netjes en modern. Ook is er een ruime personeelsruimte met uitgebreide keukenvoorziening. Aangrenzend bevindt zich nog een kantookamer.

PARKEREN

Er zijn nu 3 parkeerplaatsen op eigen terrein en aan de overzijde van de weg bevinden kan er geparkeerd worden op openbaar terrein.
De steiger is eigendom, maar de ondergrond wordt gehuurd van het Hoogheemraadschap van Rijnland.

OPLEVERINGSNIVEAU:

- te openen ramen
- elektrisch bedienbare overheaddeur en een loopdeur
- verwarming door middel van radiatoren (2x HR combiketel uit 2011)
- airconditioning
- mechanische ventilatie en luchtbehandelingsinstallatie
- sanitaire voorzieningen
- keukens
- systeemplafonds met inbouw-verlichtingsarmaturen
- kabelgoten.

BESTEMMINGSPLAN:

De voor 'Bedrijf – 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. bedrijfsactiviteiten die vallen in ten hoogste categorie 2 van de Lijst van Bedrijfstypen behorende bij het bestemmingsplan, met uitzondering van garagebedrijven, geluidzoneringsplichtige inrichtingen en risicovolle inrichtingen als bedoeld in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen en het Vuurwerkbesluit, opslag hieronder begrepen;

OP TE NEMEN CLAUSULES IN KOOPOVEREENKOMST

In de koopovereenkomst zullen aanvullende clausules worden opgenomen (o.a. ouderdomsclausule, asbestclausule, eigenaar geen gebruiker), deze zijn opvraagbaar bij onze kantoren.

BEZICHTIGINGEN:

Uitsluitend op afspraak via Wietse Makelaardij of Makelaarshuijs Eikelenboom



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry

Luchtbehandeling: Airco, mechanische ventilatie

Oppervlakte: 468 m²

In units vanaf: 468 m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 204 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Luchtbehandeling: Airco, mechanische ventilatie

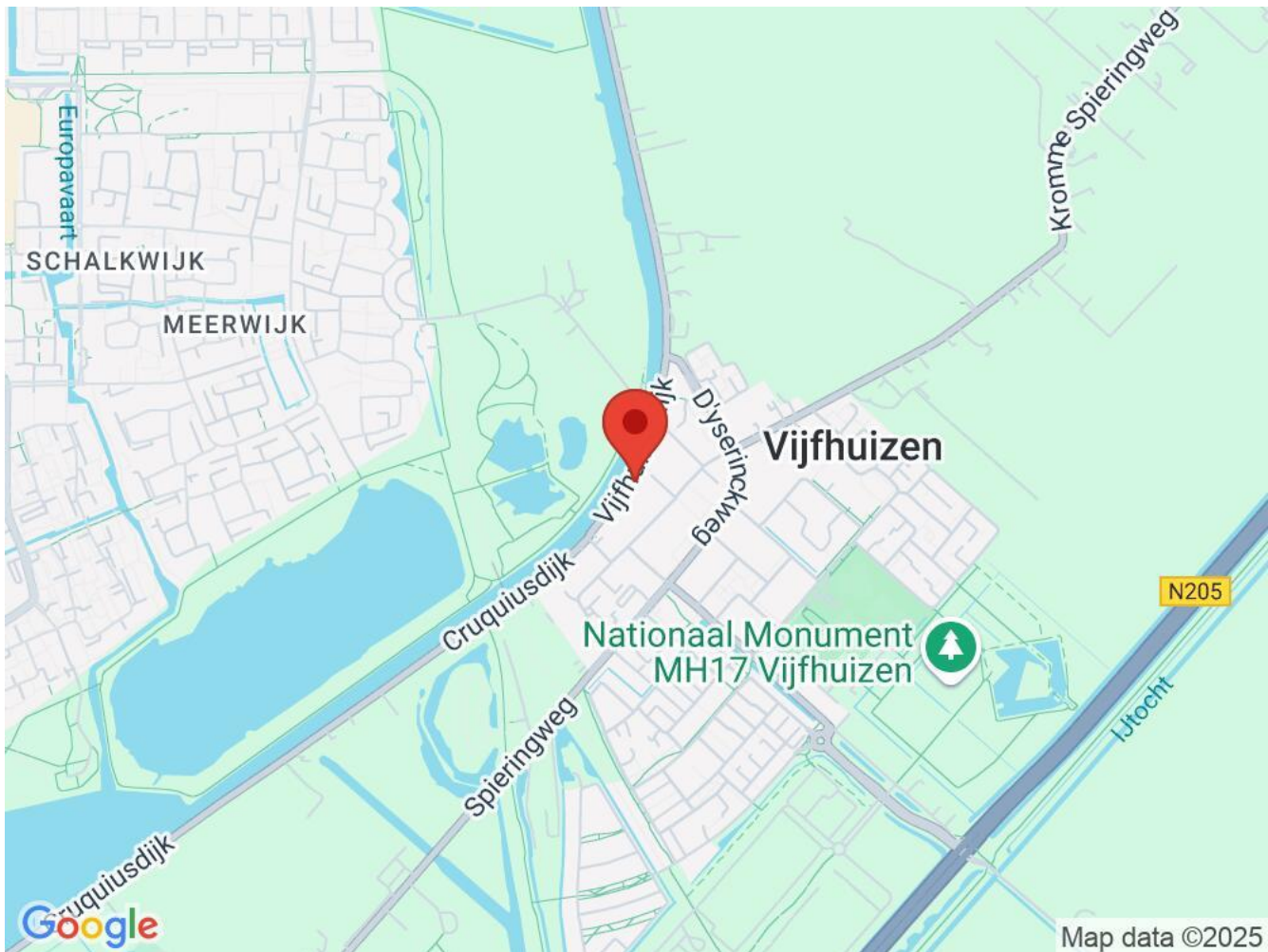
Energie label

D met einddatum 20 juni 2035



Makelaarshuijs Eikelenboom
Kruisweg 1023
2131 CR, HOOFFDORP
Tel: 023-5616094
E-mail: info@hetmakelaarshuijs.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Foto's

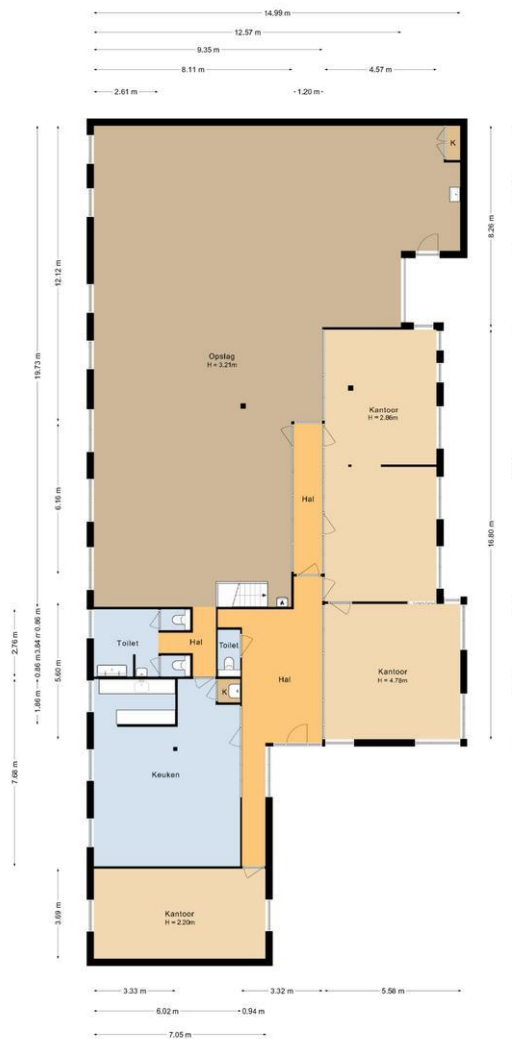




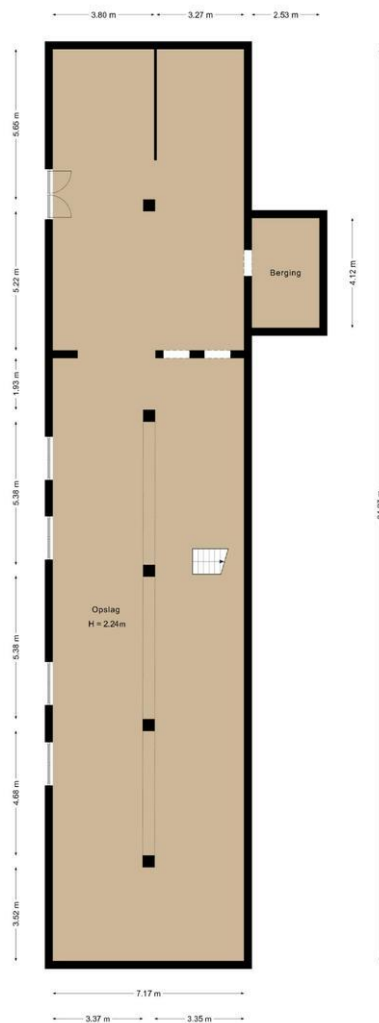


Plattegrond





Begane grond
Vijfhuizerdijk 21
Vijfhuizen



Souterrain
Vijfhuizerdijk 21
Vijfhuizen

Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervanuit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. Deze informatie wordt aan meer personen verstrekt. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod.

Onderhandelingen en gunning

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent, u bent pas in onderhandeling met de verkoper als deze reageert op een concreet voorstel, dus: als de verkoper een tegenvoorstel doet. U bent niet in onderhandeling als wij uw bod gaan overleggen met de verkoper of als de verkoper uw aanbod afwijst.

De verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn/haar keuze.

Onderzoeksplicht

De kandidaat-koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij of zij zelf hadden kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers of publieke informatie. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties. **Voor een professionele begeleiding adviseren wij u uw eigen NVM-Makelaar in te schakelen.**

Verdere informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Alle belangrijke papieren zijn bij de makelaar tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopieën worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden.