



**Adres: Vijfhuizerdijk 189, 2141 BJ Vijfhuizen**

**Huurprijs € 1.300,00 per maand**

## Omschrijving

Nieuw in verhuur - multifunctionele bedrijfsruimte

### OBJECT

Dit ruime en unieke bedrijfsobject is beschikbaar voor de verhuur en is gelegen op een strategische locatie tussen Amsterdam, Haarlem en Schiphol en op korte afstand van diverse uitvalswegen.

### LOCATIE

Het object is gelegen tegenover het vaarwater van de Ringvaart. Het perceel is centraal gelegen tussen Amsterdam, Haarlem en Schiphol en bevindt zich op korte afstand van meerdere uitvalswegen. Hierdoor is de bereikbaarheid per (vracht)auto zeer goed. Via de N232 bent u binnen korte tijd in Haarlem. Via de N205 is er een goede aansluiting op de A9 waardoor Amsterdam en de luchthaven Schiphol makkelijk bereikbaar zijn. Via de A5 en A10 is ook de haven van Amsterdam goed aan te rijden.

### BESTEMMINGSPLAN

Bedrijf tot en met categorie 2 conform bestemmingsplan 'Nieuwebrug 2006'.

### ENERGIELABEL

Geen c.q. niet van toepassing

### VLOEROPPERVLAKTE

Voor de verhuur is beschikbaar:

- ca. 115 m2 bedrijfsruimte / werkplaats met ca. 19 m2 kantoor / kantine op de verdieping

Er is geen NEN 2580 meetrapport aanwezig.

### PARKEREN

Er is voldoende parkeergelegenheid op openbare weg. 1 parkeerplaats op eigen terrein gereserveerd.

### NUTSVOORZIENINGEN

Er zal een voorschot worden overeengekomen voor gas, water en licht (te verrekenen met tussenmeters)

### HUURPRIJS

€ 1.300,- per maand (geen BTW)

### SERVICEKOSTEN

Nader overeen te komen, afhankelijk van de overeen te komen zaken en diensten door verhuurder.

### HUURVOORWAARDEN

- Huurtermijn: minimaal 1 jaar met telkens een verlengingsmogelijkheid. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.
- Opzegtermijn: nader overeen te komen.
- Betalingen: per maand of kwartaal vooruit.
- BTW: er wordt niet geopteerd voor BTW
- Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Huurovereenkomst: gebaseerd op het model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Aanvaarding/oplevering: per direct beschikbaar.

### VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring en gunning door verhuurder.



Hertog Makelaars Haarlem B.V. (lid NVM wonen en business)

De Ruijterweg 9 B

2014 AT, HAARLEM

Tel: 023-7470002

E-mail: [info@hertogmakelaars.nl](mailto:info@hertogmakelaars.nl)



#### DISCLAIMER

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bezichtigingen vinden uitsluitend op afspraak plaats. Aan de inhoud van deze zorgvuldig samengestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Hertog Makelaars Haarlem B.V. (lid NVM wonen en  
business)  
De Ruijterweg 9 B  
2014 AT, HAARLEM  
Tel: 023-7470002  
E-mail: [info@hertogmakelaars.nl](mailto:info@hertogmakelaars.nl)

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Pantry

Oppervlakte: 120 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 120 m<sup>2</sup>

### Gebouw

### Omgeving

### Energie label

### Parkeren

### Voorziening

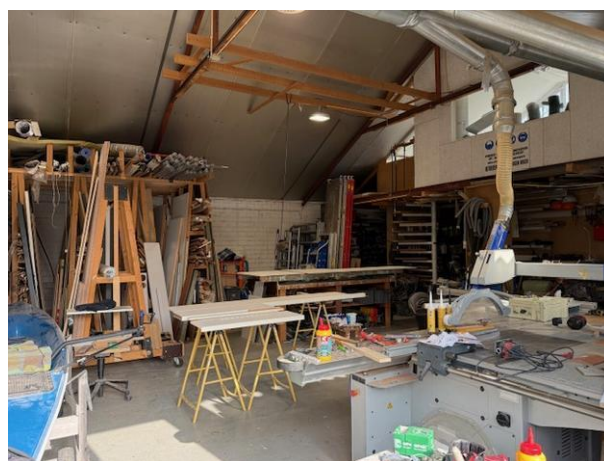
## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op minder dan 500 m

Foto's





Plattegrond



Situatie  
Vijfhuizerdijk 189  
Vijfhuizen