



VERKOOPINFORMATIE
3^e Industriestraat 2 te Vlaardingen

GW Makelaars
Bedrijfsvastgoed

4^e Industriestraat 33
3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220

info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Kerngegevens



Adres

3^e Industriestraat 2 Vlaardingen.



Betreft

Circa 187 m² bedrijfsruimte.



Vraagprijs

€ 265.000,- k.k.



Parkeren

In de directe omgeving bevinden zich diverse openbare parkeergelegenheden.



Beschikbaar

In overleg



GW MAKELAARS



BEDRIJFSVASTGOED

Object

Betreft

Op een goed bereikbare locatie aan de 3e Industriestraat 2 in Vlaardingen is een representatieve bedrijfsruimte van circa 187 m² beschikbaar voor verhuur. Deze zelfstandige ruimte beschikt over een eigen entree en een elektrisch bedienbare overheaddeur, wat zorgt voor optimale toegankelijkheid.

De bedrijfsruimte heeft een diepte van circa 21,5 meter en een breedte van circa 8,7 meter, met een vrije hoogte van 3,5 meter. Dankzij deze ruime maatvoering is het object geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten, waaronder opslag, lichte productie of werkplaatsfuncties. De indeling kan naar eigen wens worden aangepast, maar de ruimte is ook in de huidige staat direct functioneel inzetbaar.

Groot Vettenoord kenmerkt zich door een grote diversiteit aan voornamelijk MKB bedrijven. De bereikbaarheid is middels de uitvalswegen A4 en A20 uitstekend te noemen, parkeren kan voor de deur.

Oppervlakte/indeling

Begane grond: circa 187 m² bedrijfsruimte

Bestemming

Conform het bestemmingsplan “Groot Vettenoord en het Volkstuinencomplex” geldt de bestemming “Bedrijf” hiervoor aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Bedrijven ten hoogste categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten ‘bedrijventerrein’.

Parkeren

Parkeren kan voor de deur en in de directe omgeving.

Bereikbaarheid

De 3^e Industriestraat 2 is gelegen op bedrijventerrein Groot Vettenoord. Dit bedrijventerrein kenmerkt zich door de grote diversiteit en aan bedrijvigheid. Hier vindt u diverse MKB ondernemers maar ook vestigingen van o.a. Gewoon GERS en Mobility Centre.

De bereikbaarheid van de 3^e Industriestraat is zeer goed te noemen. Dankzij de nabijgelegen uitvalswegen, waaronder de A20 en A4, is er een snelle verbinding met Rotterdam, Den Haag en Amsterdam.

Het openbaar vervoer is goed geregeld. Station Vlaardingen Centrum bevindt zich op korte afstand en biedt trein- en busverbindingen naar omliggende steden. Daarnaast zijn er diverse buslijnen die zorgen voor een vlotte aansluiting op het lokale en regionale netwerk.



Opleveringsniveau & Servicekosten

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte wordt in de huidige casco staat opgeleverd en is onder andere voorzien van:

- Eigen entree;
- Overheaddeur, elektrisch bedienbaar;
- Vloerafwerking middels tegels;
- Eigen toilet;
- Diverse stroompunten.





Koopvoorwaarden

Vraagprijs

De vraagprijs voor dit object bedraagt € 265.000,-- kosten koper.

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na verkrijgen financiering.

Eigendomssituatie

Volle eigendom.

Kadastrale aanduiding

Gemeente: Vlaardingen

Sectie: D

Nummer: 7683

Levering

In overleg.

Huursituatie

Het object is vrij van huur.



Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van GW Makelaars Bedrijfsvastgoed informeren u graag over dit project:



Stan Brinkman
06 – 13 67 80 22
brinkman@gwmakelaars.nl



Abry Dijkshoorn
06 - 20 39 04 94
dijkshoorn@gwmakelaars.nl

GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl



GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen

+31 (0)10 - 28 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met GW Makelaars B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. GW Makelaars B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.