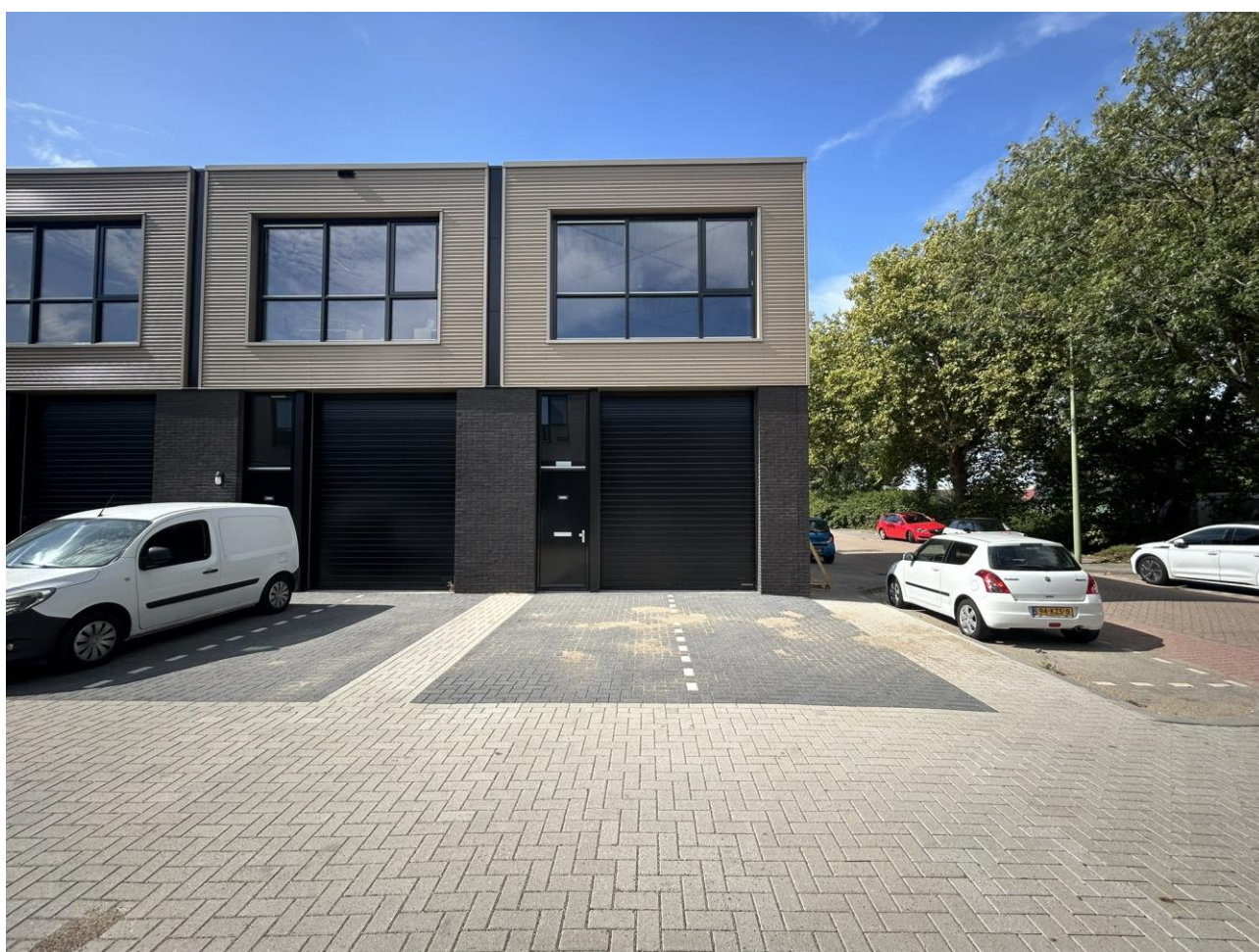




VAN BEETHOVENSINGEL 128M - UNIT 1

VLAARDINGEN



Deze hoogwaardige bedrijfsunit van in totaal ca. 116 m² BVO groot is gelegen op bedrijventerrein Groot Vettoord in Vlaardingen en maakt onderdeel uit van het recent opgeleverde nieuwbouwproject “Vettoord Bedrijfsunits”. Het object betreft een hoekunit en is daarmee uitstekend zichtbaar.

Bedrijventerrein Groot Vettoord is een terrein waarbij bereikbaarheid, veiligheid, de ruimtelijke omgeving en parkmanagement hoog in het vaandel staan. Het terrein is ruim opgezet en met de ligging nabij de rijksweg A20 en rijksweg A4 zeer goed ontsloten.

BEDRIJFSRUIMTE

De bedrijfsruimte betreft een hoekunit en is in totaal ca. 116 m² BVO groot, verdeeld in ca. 58 m² bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 58 m² verdiepingsvloer. Het object is zowel met de loopdeur als met de overheaddeur te bereiken en beschikt onder meer over:

- Elektrisch bedienbare overheaddeur (3,20 m breed en 4,00 m hoog);
- Monoliet afgewerkte betonvloer met een maximale vloerbelasting van 1.000 kg/m²;
- Betonnen verdiepingsvloer met een maximale vloerbelasting van 350 kg/m²;
- Geïsoleerde gevelbeplating;
- Kozijnen, ramen, puien met geïsoleerde HR++ beglazing;
- Unit scheidende wanden van gasbeton;
- Geïsoleerd staaldak met bitumen dakbedekking en twee dak doorvoeren;
- Eigen meterkast met aansluitingen voor water en elektra;
- Toiletruimte;
- Trap met tussenborders;
- Brandblusmiddelen;
- Gebouwhoogte van 8,5 meter;
- Hoge verdiepingsvloer bovenkant vloer op 4,9 meter.

Eventuele aanvullende voorzieningen in de bedrijfsunit door verhuurder in te brengen zijn bespreekbaar. De investering wordt hierbij verdisconteerd in de huurprijs.

BOUWJAAR

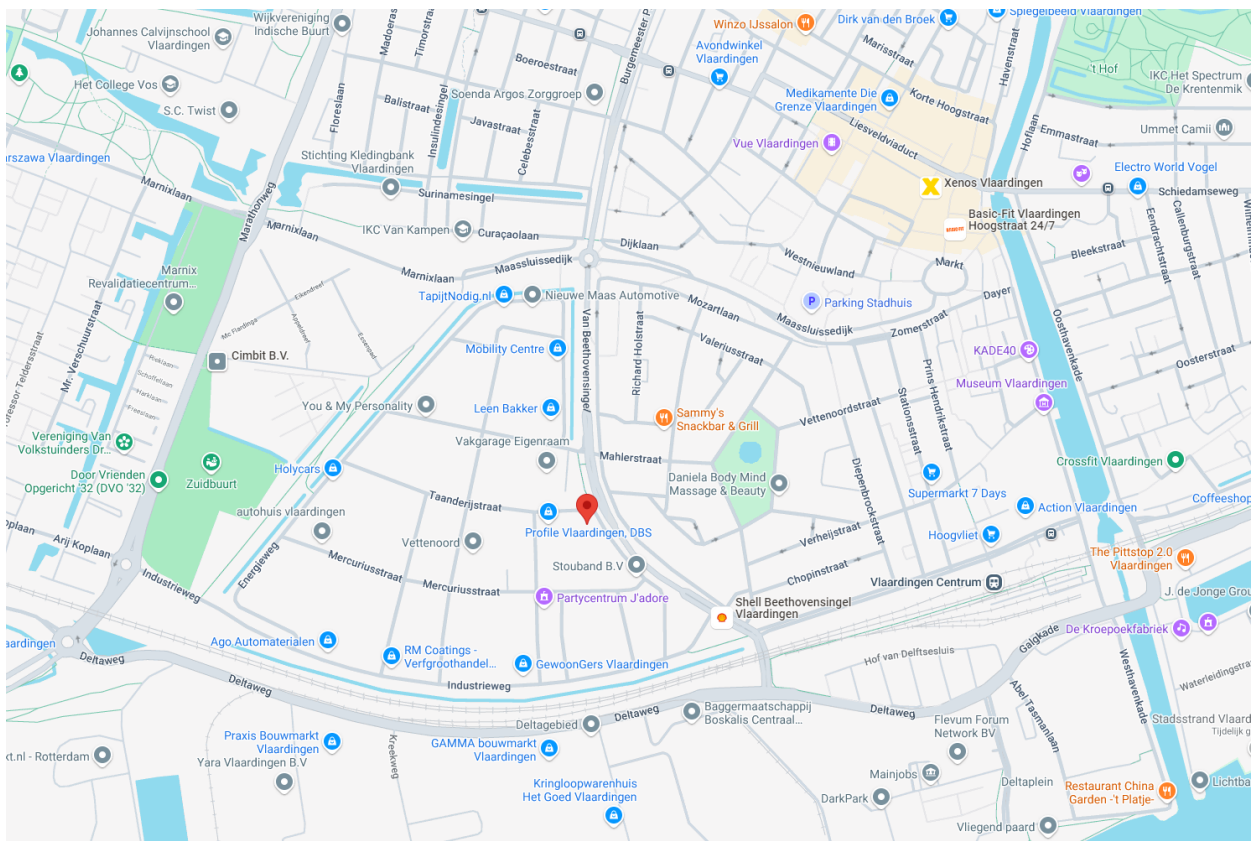
Het nieuwbouwproject is in Q1 2025 opgeleverd.

PARKEREN

Bij het object behoren 2 parkeerplaatsen.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De kantoorunits zijn gelegen op bedrijventerrein Groot-Vettenoord in Vlaardingen. Daarmee is het object centraal gelegen in Vlaardingen en gunstig gelegen ten opzichte van diverse uitvalswegen. Via de Marathonweg is onder meer afslag 8 Vlaardingen-West binnen enkele autominuten te bereiken. Via de Deltaweg en de Schiedamsedijk is Rijksweg A4 – Afslag Benelux eveneens zeer goed bereikbaar. Op ongeveer een kilometer afstand is het metrostation Vlaardingen-centrum gelegen. Alwaar de metroverbinding Rotterdam – Hoek van Holland langs rijdt. Deze metroverbinding sluit tevens goed aan op de regionale busverbinding.



BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan "Groot Vettoord en het volkstuintencomplex" is op de locatie bedrijvigheid toegestaan tot en met categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten toegestaan. Automotive activiteiten en particuliere opslag op deze locatie zijn uitgesloten.

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 1.500,- excl. BTW per maand.

SERVICEKOSTEN

Geen. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van contracten met de desbetreffende nutsbedrijven.

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW.

BESCHIKBAAR

Beschikbaar in overleg.

ENERGIELABEL

Het object beschikt op dit moment nog niet over een energielabel, daar het in aanbouw is.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HUURTERMIJN

Uitgangspunt is een huurovereenkomst voor 5 + 5 jaar. Overige termijnen zijn in overleg met de eigenaar.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in maart 2025.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.





ALGEMEEN

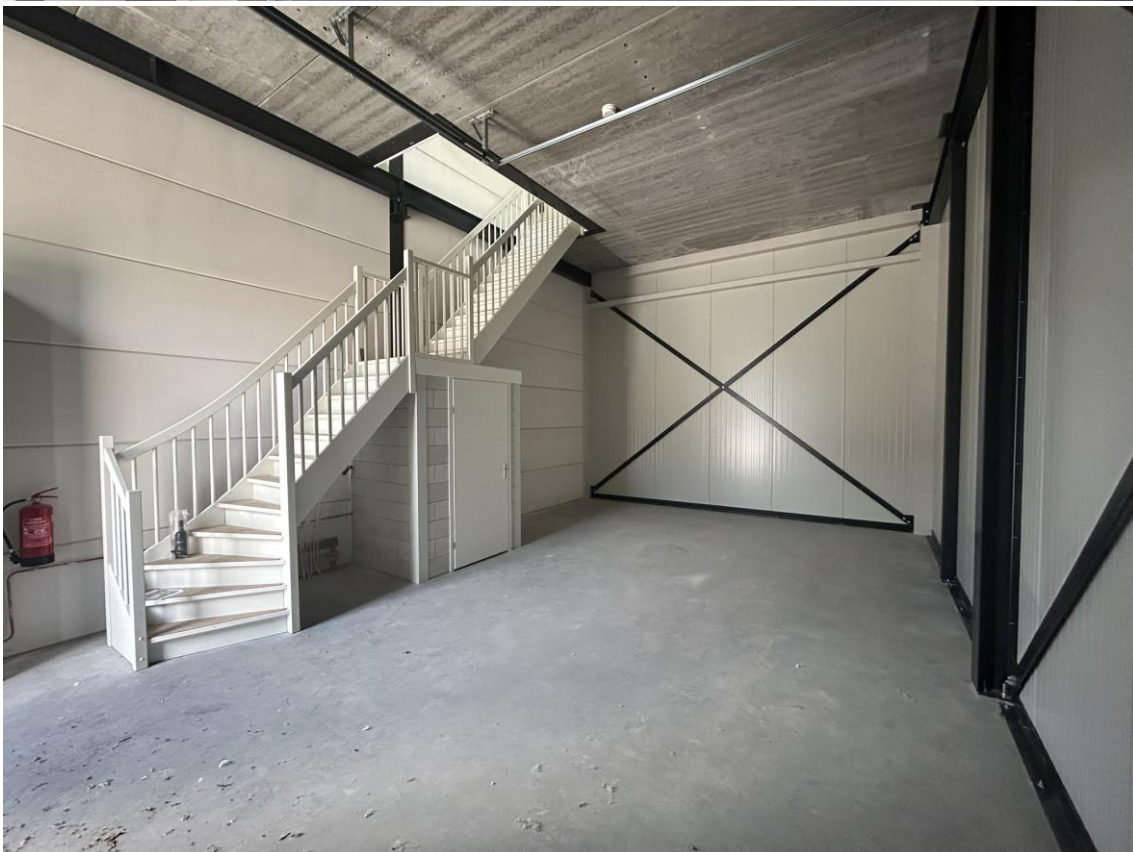
De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Batenburg Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK
-  0174 282 555
-  www.batenburg-bhv.nl
-  info@batenburg-bhv.nl

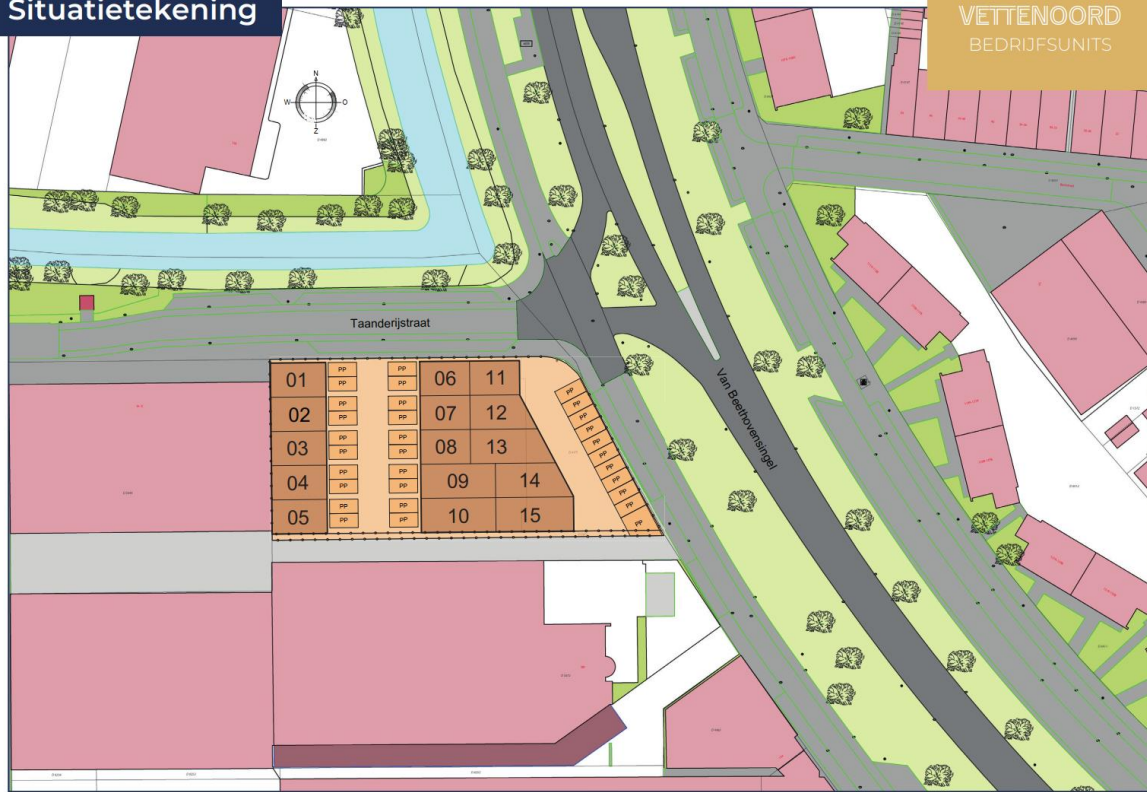




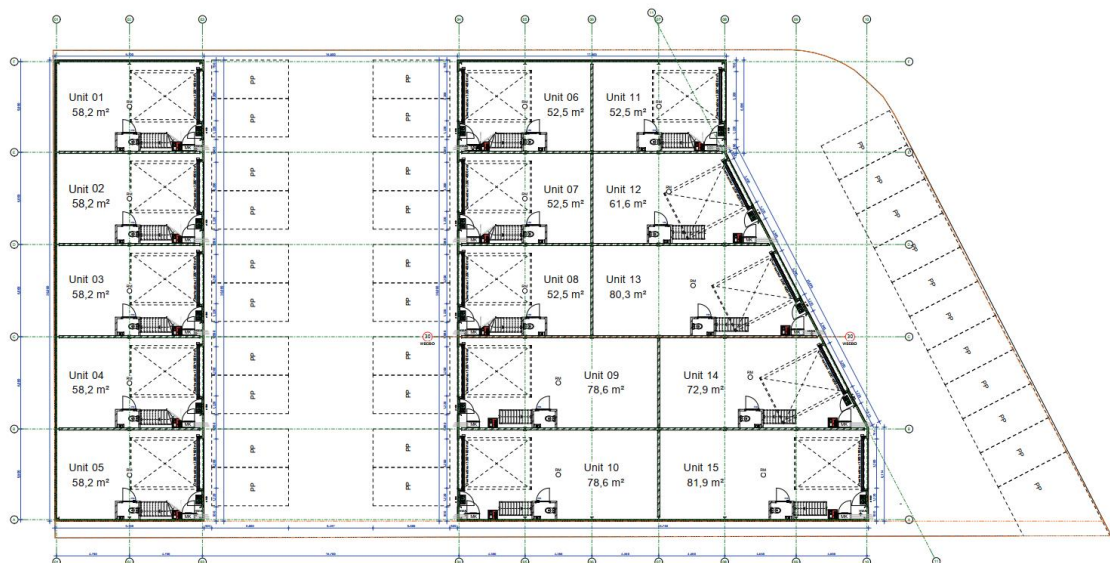


TEKENING / PLATTEGRONDEN

Situatietekening

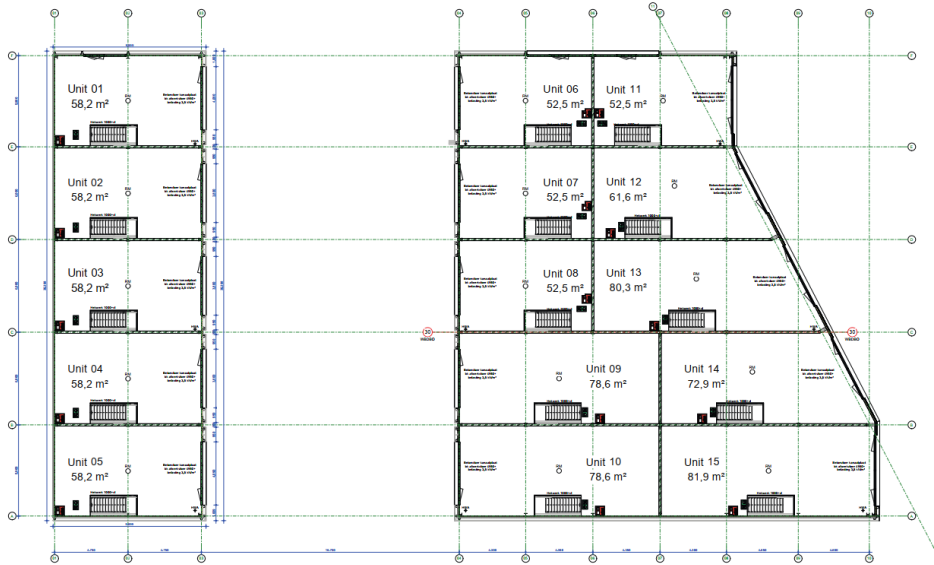


Plattegrond begane grond



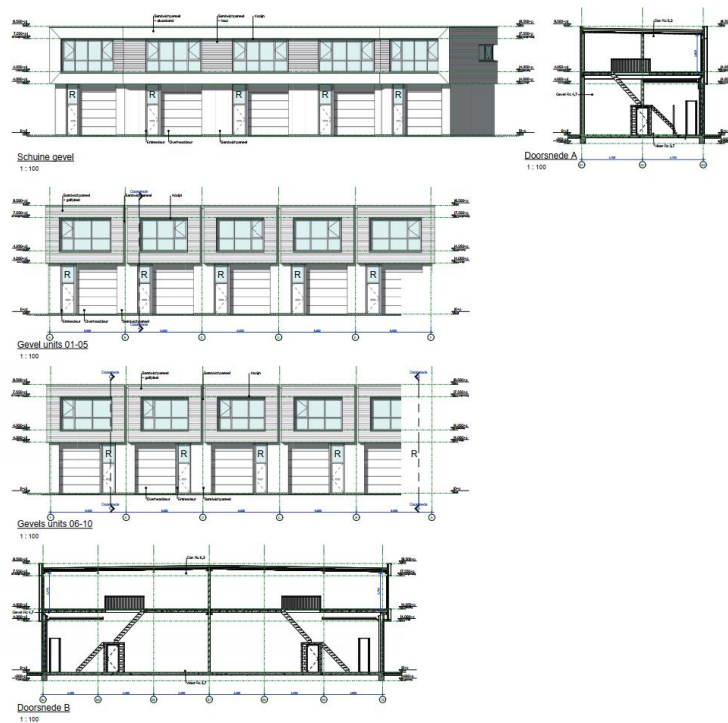
Plattegrond verdieping

VETTENOORD
 BEDRIJFSUNITS



Gevelaanzichten

VETTENOORD
 BEDRIJFSUNITS



Gevelaanzichten

VETTENOORD
BEDRIJFSUNITS

