

GW Makelaars
Bedrijfsvastgoed

4^e Industriestraat 33
3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220

info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

VERHUUR-/ VERKOOPINFORMATIE
Ampèrestraat 6 te Vlaardingen

Kerngegevens



Adres

Ampèrestraat 6 Vlaardingen.



Betreft

Showroom: circa 268 m²

Werkplaats: circa 119 m²

Opslag: circa 63 m²



Verkoop-/huurprijs

- Verkoopprijs: € 650.000,- k.k.
- Verhuurprijs: € 4.500,-- per maand.



Servicekosten

Niet van toepassing.



Parkeren

In de directe omgeving bevinden zich diverse openbare (betaalde) parkeergelegenheden.



Beschikbaar

Per direct.



Betreft

Aan de Ampèrestraat 6 te Vlaardingen wordt een representatief bedrijfscomplex met showroom en werkplaats te huur en te koop aangeboden. Het betreft twee separate bedrijfsgebouwen, bestaande uit een autoshowroom van ca. 270 m², een werkplaats van ca. 120 m², alsmede een opslag van ca. 65 m². Het geheel is gelegen op één perceel, welke gemakkelijk is af te sluiten doormiddel van het aanwezige hekwerk.

Het object beschikt over een auto-bestemming en is volledig ingericht als autobedrijf. De werkplaats is voorzien van een elektrische overheaddeur, gasgestookte luchtverwarmer en drie autobruggen, ideaal voor onderhoud en reparatie. De showroom is modern afgewerkt met ledverlichting, airconditioning, pantry, toiletvoorziening, een nieuwe vloer en camerabeveiliging.

Het buitenterrein tussen de gebouwen biedt extra gebruiksmogelijkheden, zoals als autowasplaats. Dankzij de praktische indeling en representatieve uitstraling is dit object bijzonder geschikt voor ondernemingen in de automotive-sector die een compleet en instapklaar bedrijfspand zoeken.

Oppervlakte/indeling

Showroom:	circa 268 m ²
Werkplaats:	circa 119 m ²
<u>Opslag:</u>	<u>circa 63 m²</u>
Totaal:	circa 450 m²

**Er is een meetrapport conform NEN2580 ter inzage beschikbaar.*

Bestemming

Conform het bestemmingsplan “Vergulde Hand Oost” geldt de bestemming “Bedrijventerrein” met “specifieke vorm van bedrijf – auto” hiervoor aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Bedrijven uit ten hoogste categorie 3,1;
- Autobedrijven zoals omschreven in artikel 1.9: bedrijven in handel (inclusief import), reparatie, service, bewerking en sloop van auto's, motorfietsen en andere motorvoertuigen of onderdelen/accessoires daarvan, zoals opgenomen in de bij deze regels behorende 'Staat van bedrijfsactiviteiten-bedrijventerrein.

Parkeren

Het gehuurde biedt voldoende parkeer gelegenheid, tevens is er in de directe omgeving mogelijkheid om gratis te parkeren.

Beschikbaar

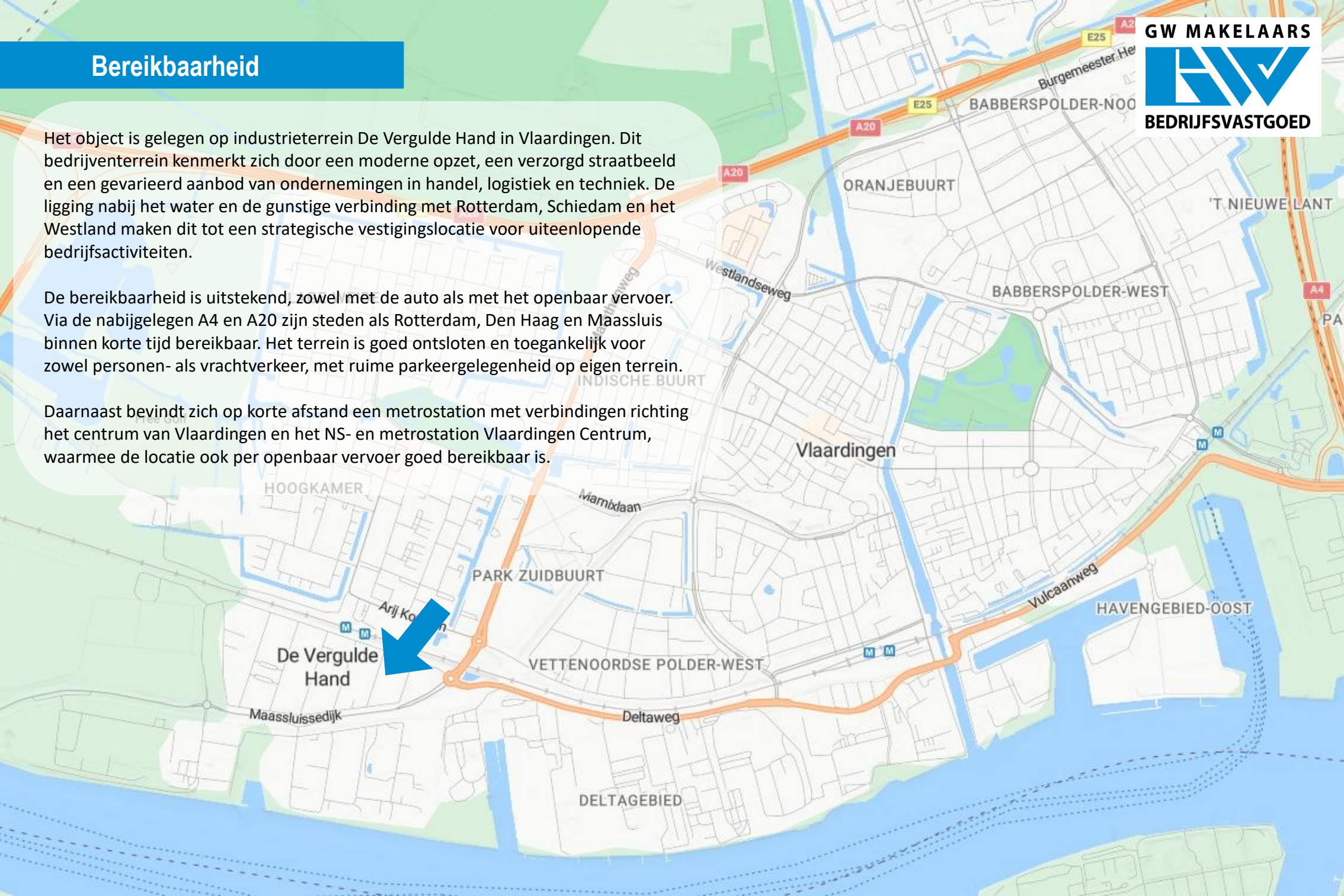
Per direct.

Bereikbaarheid

Het object is gelegen op industrieterrein De Vergulde Hand in Vlaardingen. Dit bedrijventerrein kenmerkt zich door een moderne opzet, een verzorgd straatbeeld en een gevarieerd aanbod van ondernemingen in handel, logistiek en techniek. De ligging nabij het water en de gunstige verbinding met Rotterdam, Schiedam en het Westland maken dit tot een strategische vestigingslocatie voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

De bereikbaarheid is uitstekend, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Via de nabijgelegen A4 en A20 zijn steden als Rotterdam, Den Haag en Maassluis binnen korte tijd bereikbaar. Het terrein is goed ontsloten en toegankelijk voor zowel personen- als vrachtverkeer, met ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

Daarnaast bevindt zich op korte afstand een metrostation met verbindingen richting het centrum van Vlaardingen en het NS- en metrostation Vlaardingen Centrum, waarmee de locatie ook per openbaar vervoer goed bereikbaar is.







Opleveringsniveau & Servicekosten

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte wordt in de huidige casco staat opgeleverd en is onder andere voorzien van:

Showroom

- Moderne hexagoonverlichting*;
- Pantry met keukenblok*;
- Toiletvoorziening*;
- Nieuwe vloerafwerking middels gietvloer*;
- Camerabeveiliging*;
- Elektrische overheaddeur*;
- Directe toegang tot buitenterrein.

Kantoor

- Ledverlichting*;
- Airconditioning*;
- Databekabeling en aansluitpunten elektra*.

Werkplaats

- Elektrische overheaddeur*;
- Gasgestookte luchtverwarmer*;
- Drie autobruggen ten behoeve van onderhoud en reparatie*;
- Aansluitingen voor perslucht en krachtstroom*;
- Toegang tot buitenterrein.

De met een * gemarkeerde onderdelen maken expliciet geen deel uit van het gehuurde. Onderhoud, vervanging en reparatie hiervan zijn voor rekening van huurder.

Servicekosten

Servicekosten zijn niet van toepassing.





Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Huurprijs

Autoshowroom met werkplaats en opslag: € 4.500,-- per maand.

Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een BTW belaste verhuur. De genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model:

- Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW.

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur te vermeerderen met BTW).

Verkoopvoorwaarden

Vraagprijs

De vraagprijs voor dit object bedraagt € 650.000,-- kosten koper.

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Eigendomssituatie

Volledige eigendom.

Kadastrale aanduiding

Gemeente: Vlaardingen

Sectie: D

Nummer: 4402

Kadastrale grootte: 6 are, 98 centiare

Levering

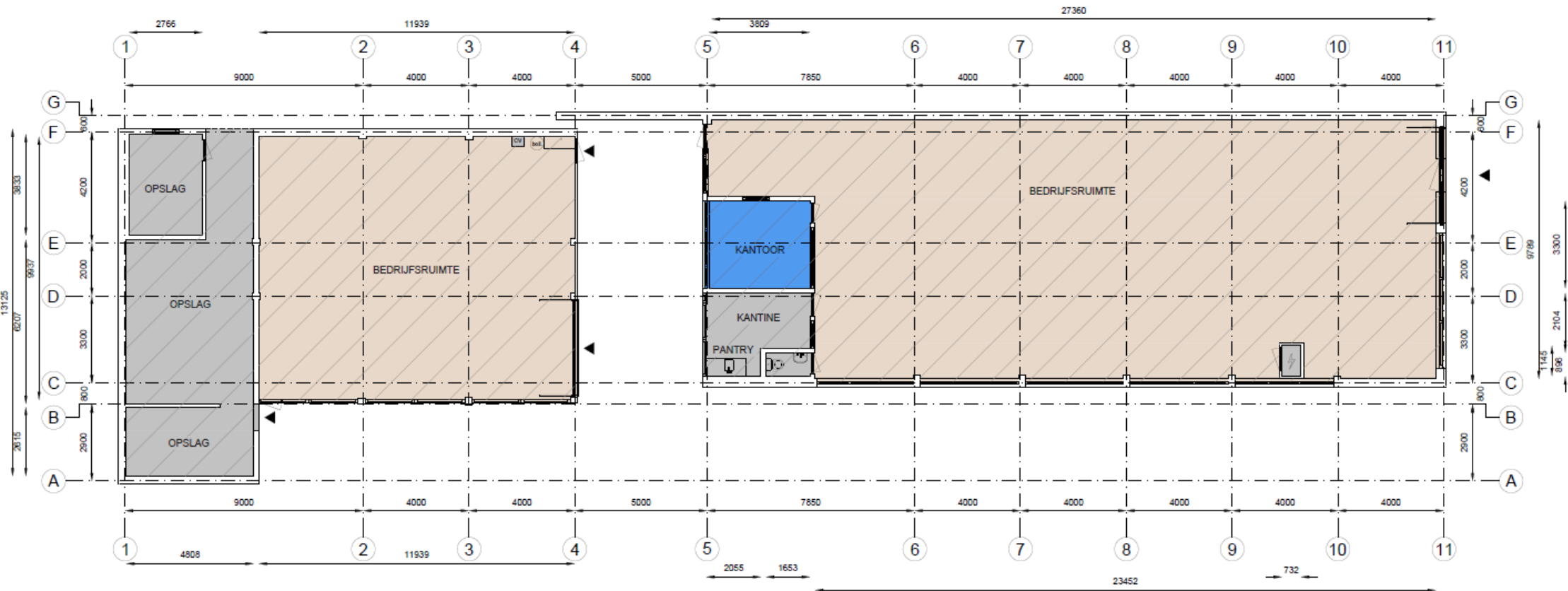
In overleg.

Huursituatie

Het object is vrij van huur.







Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van GW Makelaars Bedrijfsvastgoed informeren u graag over dit project:



Stan Brinkman
06 – 13 67 80 22
brinkman@gwmakelaars.nl



Abry Dijkshoorn
06 - 20 39 04 94
dijkshoorn@gwmakelaars.nl

GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

GW MAKELAARS

BEDRIJFSVASTGOED

GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen

+31 (0)10 - 28 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met GW Makelaars B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. GW Makelaars B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.