

KOOP



LEPELAARSINGEL 8-10-12-12A

VLAARDINGEN



Aan de Lepelaarsingel nabij de Rijksweg A20 in Vlaardingen-Holy komt op een unieke locatie een bedrijfsobject beschikbaar voor verkoop. Het voormalige nutsstation, gesplitst in 3 zelfstandige bedrijfsunits, komt beschikbaar voor verkoop en is thans verhuurd voor opslagdoeleinden. Het object wordt te koop aangeboden onder gestanddoening van 1 lopende huurovereenkomst (Lepelaarsingel 8).

BEDRIJFSRUIMTE

Het object is gelegen op een perceel eigen grond van 285 m² en is omheind door middel van een hekwerk. De Lepelaarsingel is de verbindingsweg tussen de Van Hogendorpstraat en de wijk Holy in Vlaardingen. De verbindingsweg loopt onder de Rijksweg A20 door en daarmee is deze locatie uitermate uniek gelegen.

Het voormalige nutsstation is getransformeerd tot 3 zelfstandige bedrijfsunits met 4 huisnummers. De units zijn allen voorzien van een elektrische overheaddeur (3 x 3 meter), nieuwe dubbelwandige dakkoepels, vernieuwde dakbedekking in 2023 met nieuwe isolatie (8cm PIR) en houten entresolvloeren. Tevens is ook de gevel geheel gerenoveerd.

De actuele huurinkomsten per 1 juli 2026 zijn € 8.856,- per jaar vrij van BTW. De huurinkomsten en overige huurvoorwaarden zijn op aanvraag beschikbaar. De bedrijfsunits zijn bereikbaar via de openbare weg en middels een verleend recht van overpad over gemeentegrond.

De oppervlaktes zijn als volgt:

Adres:	Oppervlakte
Lepelaarsingel 8	Ca. 37,5 m ² box op de begane grond en ca. 17,5 m ² entresolvloer
Lepelaarsingel 10	Ca. 37,5 m ² box op de begane grond en ca. 17,5 m ² entresolvloer
Lepelaarsingel 12	Ca. 51,2 m ² box op de begane grond en ca. 28 m ² entresolvloer
Lepelaarsingel 12A	Ca. 7,4 m ² technische ruimte

BOUWJAAR

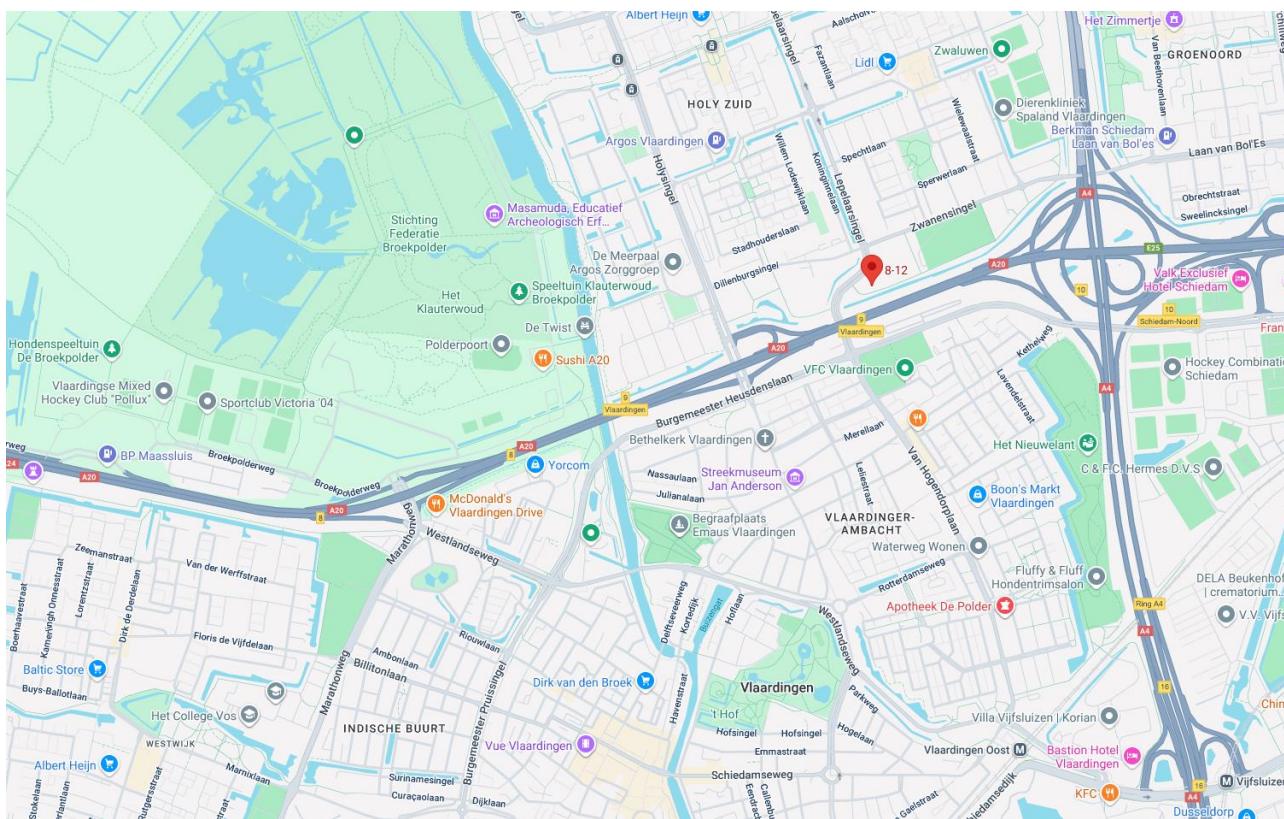
Het pand is in 1966 gebouwd en opgeleverd. Door de huidige eigenaar zijn diverse renovatiewerkzaamheden uitgevoerd.

PARKEREN

Parkeren is mogelijk op het binnenterrein.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is centraal gelegen in Vlaardingen en gunstig gelegen ten opzichte van diverse uitvalswegen. Via de Holysingel is onder meer afslag 9 binnen enkele autominuten bereikbaar. Tevens is Rijksweg A4 zeer goed bereikbaar. Op ongeveer 4 kilometer afstand is het metrostation Vlaardingen-Centrum gelegen, alwaar de metroverbinding Rotterdam-Hoek van Holland langs rijdt. Deze metroverbinding sluit tevens goed aan op de regionale busverbindingen.



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente:	Vlaardingen
Sectie:	E
Nummer:	2793
Oppervlakte:	2 are en 85 centiare
Eigendom:	Volledig eigendom belast met zakelijk rechten.

BESTEMMING

Volgens het vigerende (verouderde) bestemmingsplan is de locatie bestemd voor de uitvoering van een nutsbedrijf. Er is een omgevingsvergunning afgegeven voor het huidige gebruik in afwijking van het huidige bestemmingsplan. Documentatie kan op aanvraag worden verstrekt.

KOOPPRIJS

De vraagprijs van het object bedraagt € 379.900,- k.k. vrij. BTW.

WAARBORGOM/BANKGARANTIE

Een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na verkrijgen financiering.

BESCHIKBAAR

In overleg.

ENERGIELABEL

Een energielabel wordt niet overhandigd, daar het uitsluitend een industriefunctie betreft.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.





ALGEMEEN

De informatie met betrekking tot het voormelde onroerend goed is met zorg samengesteld. Batenburg Bedrijfshuisvesting aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de verstrekte gegevens. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatieverstrekking vormt geen aanbod en kan niet worden beschouwd als een offerte. Wijzigingen en tussentijdse aanpassingen zijn uitdrukkelijk voorbehouden.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK
-  0174 282 555
-  www.batenburg-bhv.nl
-  info@batenburg-bhv.nl

LEPELAARSINGEL 8



LEPELAARSINGEL 10



LEPELAARSINGEL 12





LEPELAARSINGEL 12A





KADASTRALE KAART

