



Industriepark Vliedberg 1 B
Vlijmen

TE HUUR

BEDRIJFSRUIMTE

RSP
MAKELAARS 



INLEIDING

Deze bedrijfsunit is gelegen in Vlijmen en mogen wij u namens eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



IN TOTAAL CIRCA 192 M²



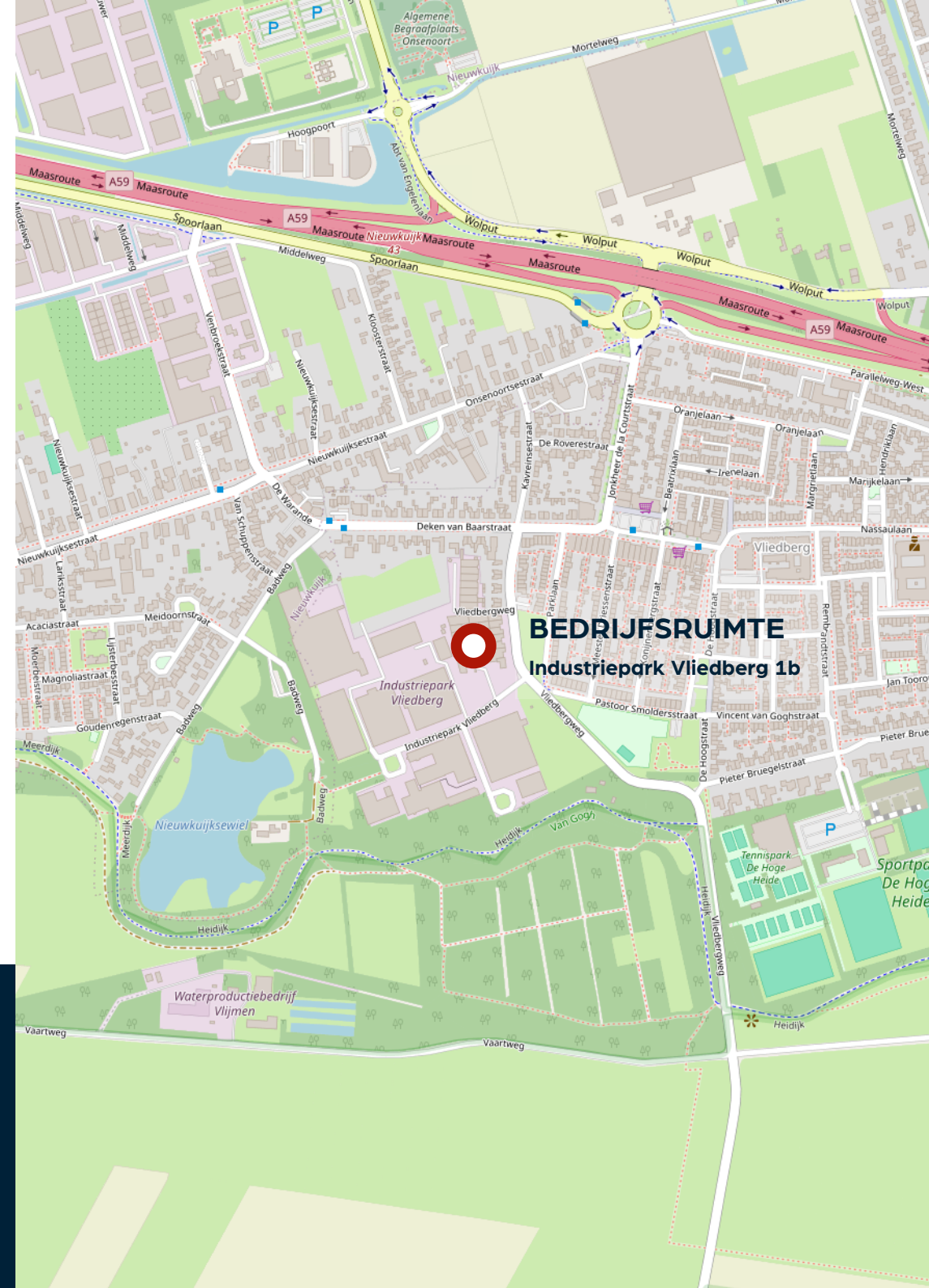
VRIJE HOOGTE VAN 9 METER



TWEE PRIVE PARKEERPLAATSEN

LOCATIE

Op Industriepark Vliedberg in Vlijmen worden hoogwaardige bedrijfsunits aangeboden met een representatieve uitstraling, uitstekende bereikbaarheid en ruime parkeervoorzieningen. De locatie ligt direct aan de A59, op één minuut van de afrit, en op slechts enkele minuten van zowel 's-Hertogenbosch als Waalwijk. De A2 is binnen zeven minuten bereikbaar, waardoor het terrein strategisch ligt voor ondernemers die mobiliteit en logistieke efficiëntie centraal stellen.



OBJECT

Het complex bestaat uit veertien bedrijfsunits met oppervlakten variërend van circa 105 m² tot 360 m², verdeeld over verschillende types. Alle units hebben een vrije hoogte van negen meter, beschikken over een eigen toilet en zijn voorzien van zonnepanelen.

De volledig geasfalteerde opritten en binnenplaats bieden ruime parkeergelegenheid en goede manoeuvreerruimte voor personen- en vrachtverkeer. De hoogwaardige overheaddeuren zijn voorzien van een afdak, zodat laden en lossen altijd droog kan plaatsvinden.

Zowel de bedrijfsruimtes als de kantoorruimtes worden verwarmd door middel van stralingspanelen.





OPLEVERINGSNIVEAU

De voor verkoop beschikbare unit beschikt over de volgende kenmerken:

- 192,5 m² totaal, bestaande uit 142,5 m² begane grond en een betonnen entresolvloer van 50 m²;
- vrij indeelbare ruimte, geschikt voor opslag, productie, werkplaats of combinatiegebruik;
- elektrische overheaddeur;
- separate entree met groot raam en goede daglichttoetreding;
- toiletruimte;
- twee privé parkeerplaatsen;
- verwarming door stralingspanelen;
- collectieve voorziening met zonnepanelen;
- vrije hoogte van bruto 9,00 m.

Momenteel wordt de rode gevelbeplating vervangen door antraciet-kleurige beplating, wat de bedrijfsunits een modernere en meer eigentijdse uitstraling geeft.



KOOPGEGEVENS

Koopprijs

€ 325.000,- k.k., te
vermeerderen met BTW.

Notaris

Nader door koper te bepalen.

BTW

Voorkeur is een optie voor een
met BTW belaste levering.

Zekerheidsstelling

10% van de overeengekomen
koopsom in de vorm van een
bankgarantie dan wel
waarborgsom, onder te brengen
bij de instrumenterend notaris.

Eigendomsoverdracht

In overleg.

Koopovereenkomst

Conform NVM-model Koopakte
bedrijfsobjecten

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Vlijmen

Sectie H

Nummer 6149

Grootte 150 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: JvH/



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Vlijmen

Sectie H

Perceel 6157

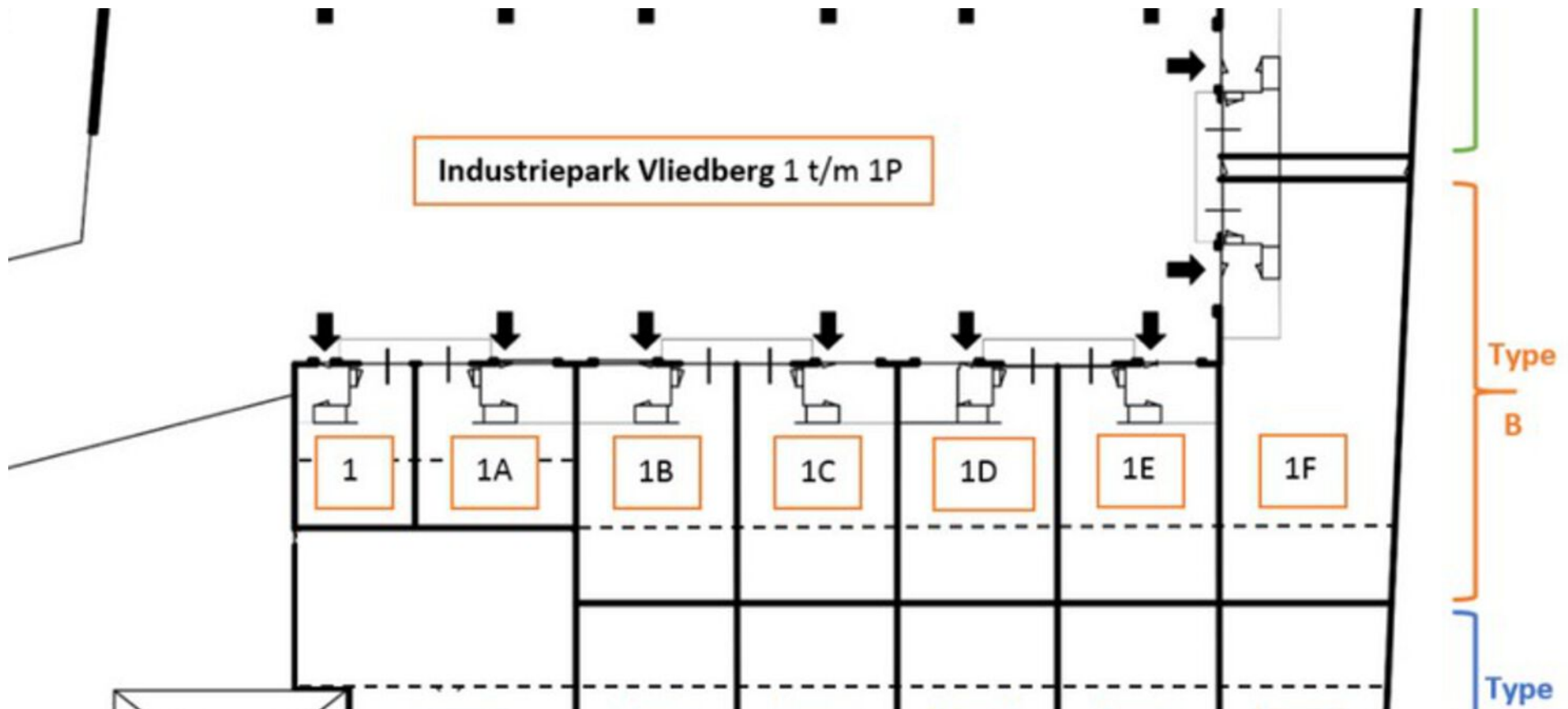
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

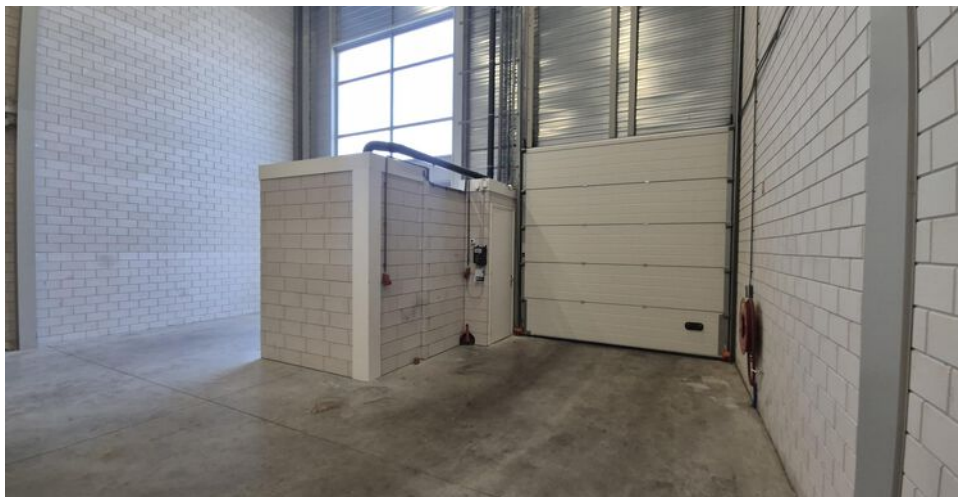
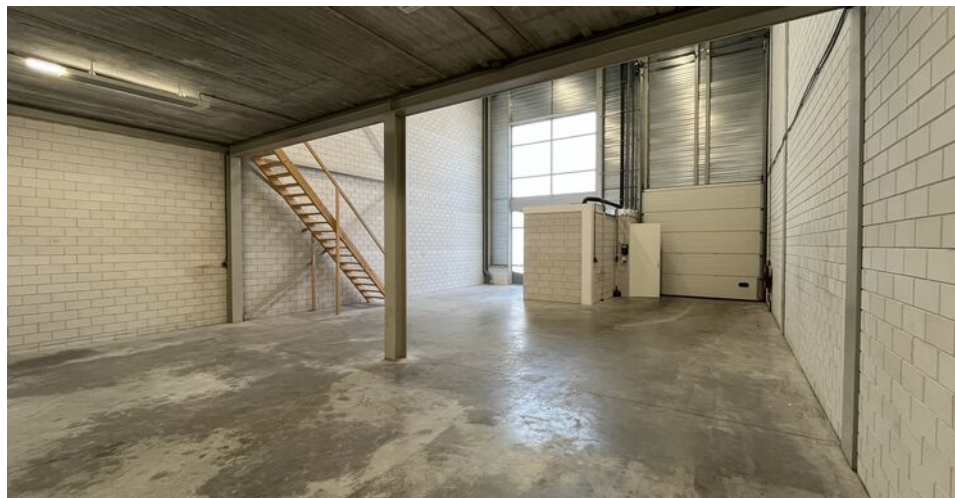
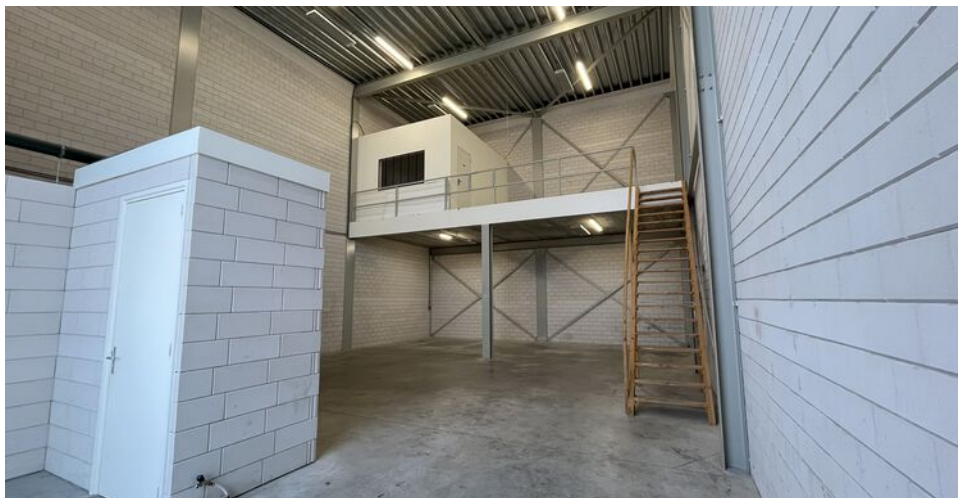
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



PLATTEGROND

BEGANE GROND







UW RSP MAKELAAR



MIKE VAN RIET

Bedrijfsmakelaar

- 06-15056067
- mv.riet@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorg vuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatie bewij(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.

KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 6488750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 2494000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

