



Adres: Govert Flincklaan 5-01, 4383 WB Vlissingen

Vraagprijs € 77.000,00 kosten koper

Omschrijving

Bent u op zoek naar een slimme en duurzame investering in de regio Vlissingen? Bij Private Storages Vlissingen bieden wij u de mogelijkheid om uw eigen opslagunit aan te schaffen – ideaal voor ondernemers, investeerders en particulieren die behoefte hebben aan structurele opslagruimte.

Deze opslagruimte heeft daarnaast een groot buitenterrein en ligt direct achter de Gamma in Vlissingen op goed bereikbare locatie aan de rand van de stad.

Wij bieden een ruimte aan met een BVO van ca 38 m² met een eigen overheaddeur aan de buitenzijde en een overheaddeur aan de binnenzijde.

De unit is onderdeel van Private Storage Vlissingen.

Voorraad, materiaal, gereedschap, archief of administratie zijn tal van zakelijke redenen om een opslagruimte te kopen. Persoonlijke, huishoudelijke, hobbymatige of zakelijke bezittingen in een individuele, beveiligde en verwarmde opslagruimte bewaren? Dat kan in deze Private Storage.

Het complex is beveiligd met een camerasysteem, een hekwerk rondom en een toegangspoort waar u middels een pasjessysteem toegang verkrijgt. Op elk moment van de dag kunt u uw spullen brengen en ophalen. 24/7 per week. En vanzelfsprekend kunt u alleen bij uw spullen. Het camerasysteem (zichtbaar en onzichtbaar opgesteld) registreert uw binnenkomst en vertrek en heeft overzicht over de opslagruimtes.

Middels een hek met poort komt u bij de buitenentree van deze storage en bij het achtergelegen buitenterrein. Dit buitenterrein heeft een oppervlakte van 420 m² en is bestemd bij de bestemming bedrijven als behorende erven, tuinen, groen-, verkeer- en parkeervoorzieningen;

In het complex zijn 37 storage-units. Elke unit is voorzien van een inrijdeur met afmetingen van roldeuren van ca. 3 x 3 meter, wanden tot aan het plafond en elektra-aansluiting.

Bij koop wordt u naast de gekozen unit ook mandelig eigenaar van de weg in het complex en van het buitenterrein. Dit wordt via een notariële akte vastgelegd.

Voor de volledigheid vermelden we ten behoeve van het bereiken van het achterterrein en ten behoeve van de zendmast een recht van overpad gevestigd wordt over het terrein.

Bij de koop wordt u lid van de Vereniging van Eigenaren van Private Storages Vlissingen.

Wij informeren u graag verder,

Bezoek van de unit kan alleen op afspraak via ons kantoor.

Wij informeren u graag verder.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Oppervlakte: 38 m²

In units vanaf: 38 m²

Vrije hoogte: 280 cm

Energielabel

Parkeren

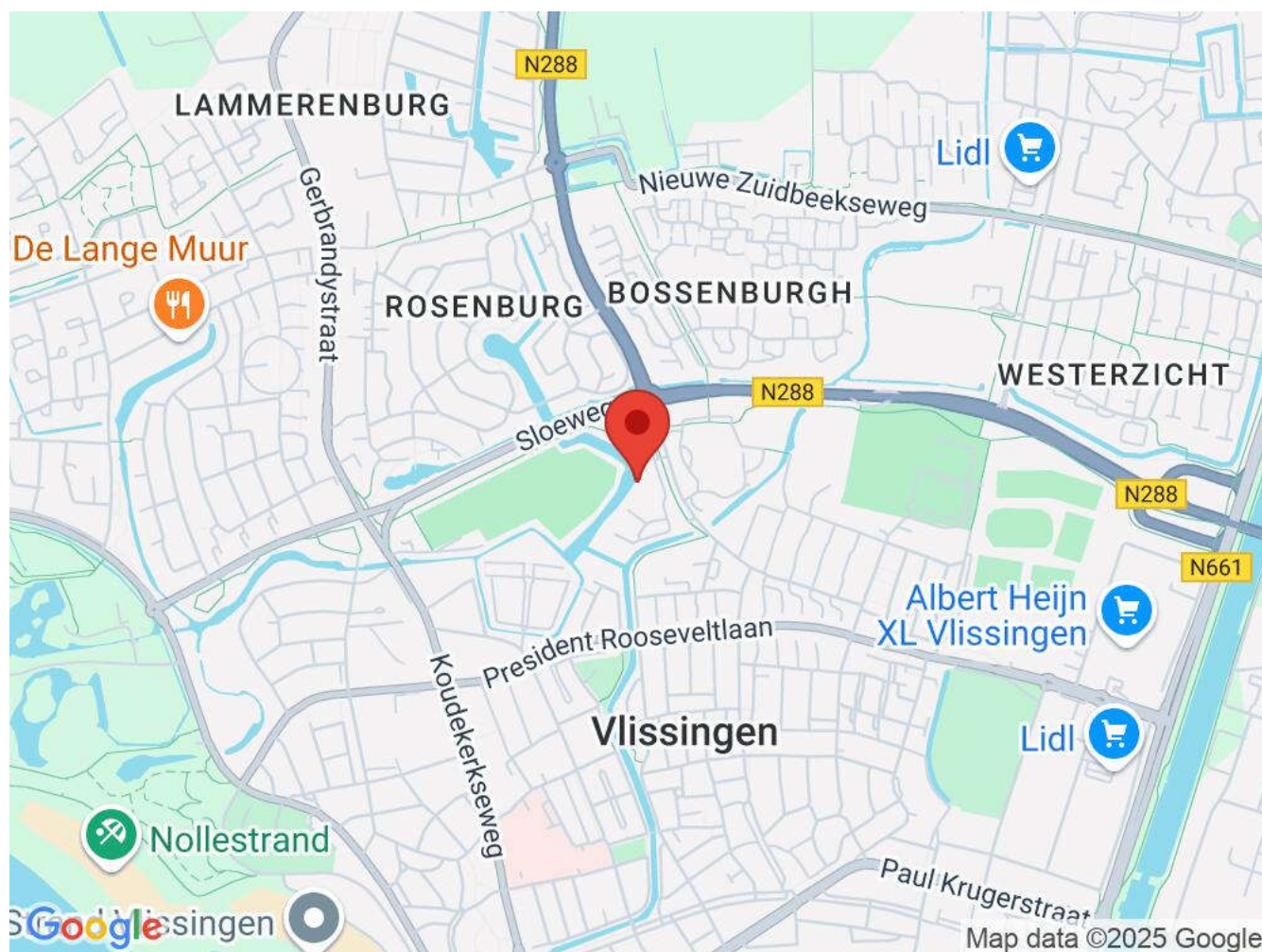
Voorziening

Gebouw

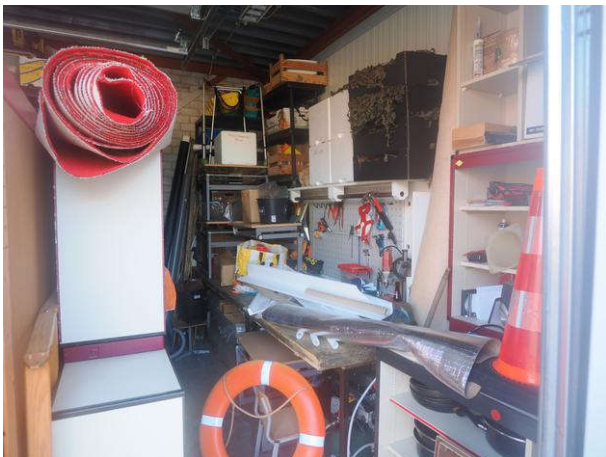
Omgeving

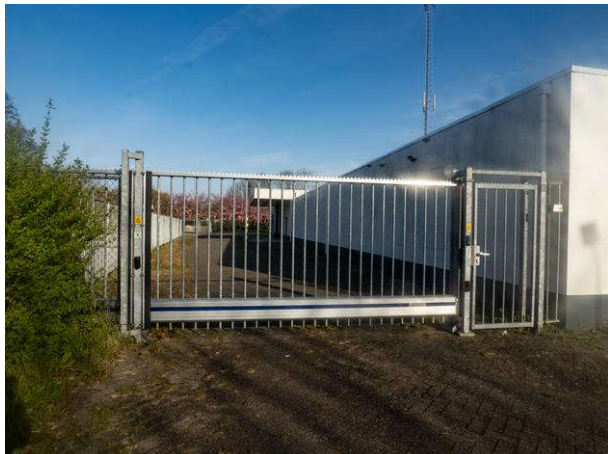
Het complex ligt direct achter de grote Gamma-vestiging en in de directe nabijheid van de rondweg van en naar de stad en naar de rijksweg A58. Omliggende gebouwen zijn een basisschool en een medische praktijk.

Locatiekaart



Foto's

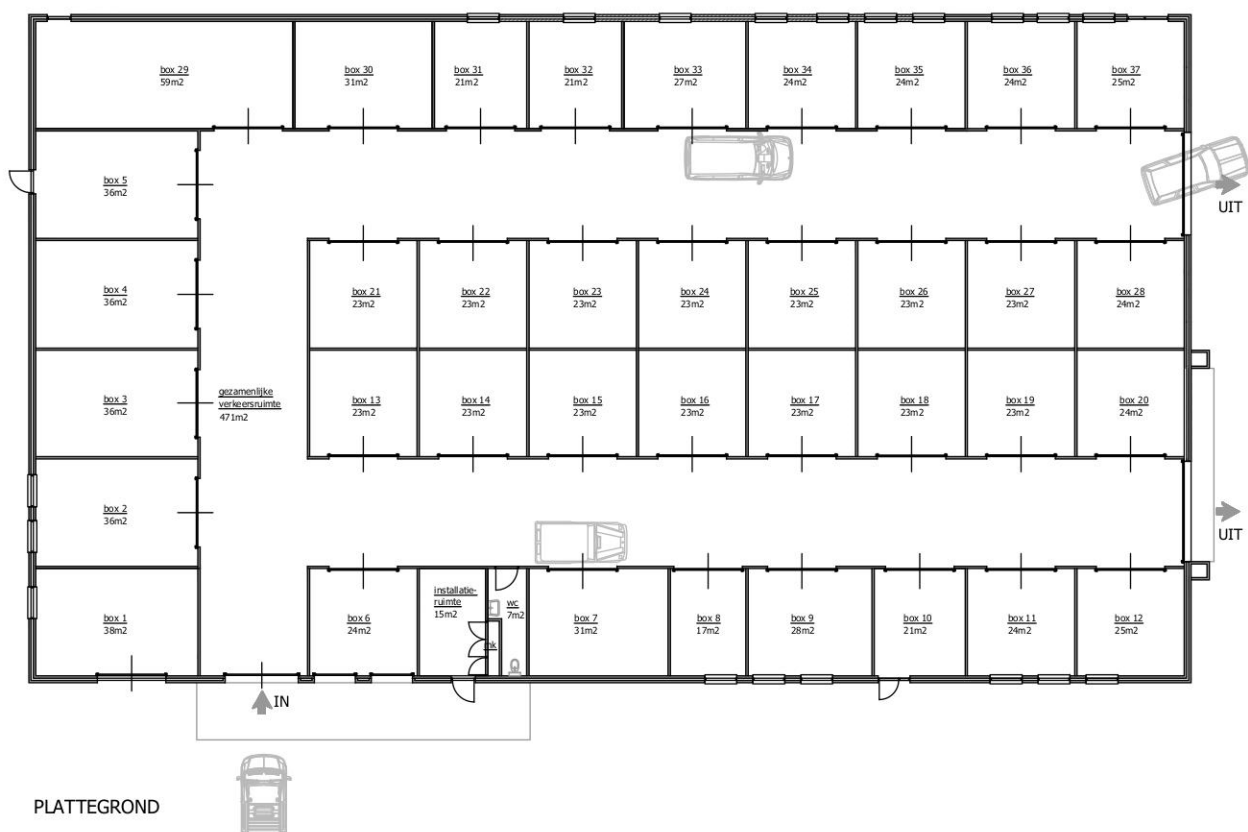






aerssens & partners
makelaars en taxateurs

Plattegrond



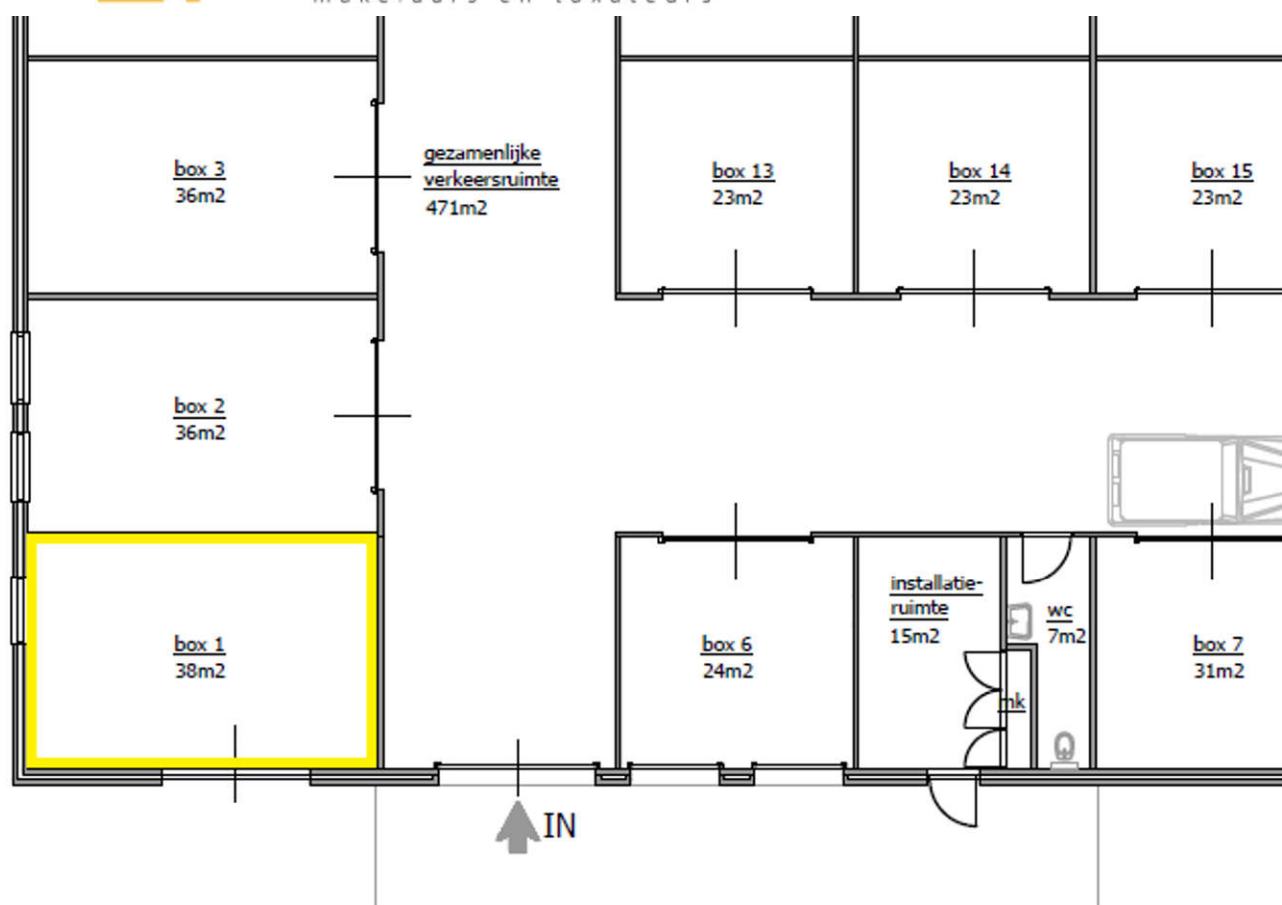
funda in business

Aerssens & Partners, makelaars en taxateurs o.z.
Boulevard Bankert 232
4382 AC, VLISSINGEN
Tel: 0118-413920
E-mail: info@aenpmakelaars.nl



aerssens & partners

makelaars en taxateurs



PLATTEGROND

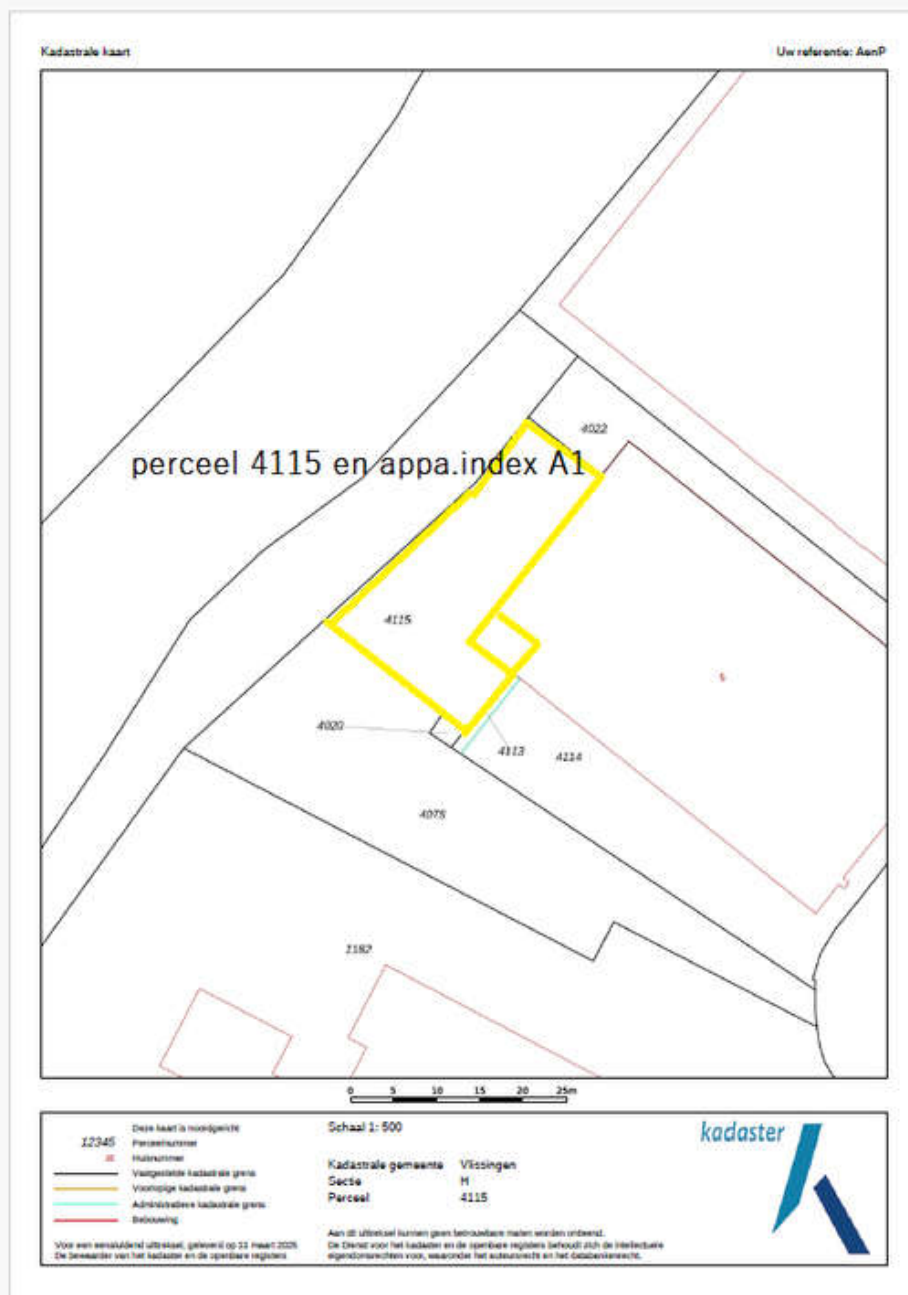


funda in business

Aerssens & Partners, makelaars en taxateurs o.z.
Boulevard Bankert 232
4382 AC, VLISSINGEN
Tel: 0118-413920
E-mail: info@aenpmakelaars.nl



aerssens & partners
makelaars en taxateurs



funda in business

Aerssens & Partners, makelaars en taxateurs o.z.
Boulevard Bankert 232
4382 AC, VLISSINGEN
Tel: 0118-413920
E-mail: info@aenpmakelaars.nl

Welkom bij Aerssens & Partners Bedrijfshuisvesting

Aerssens & Partners is dé specialist voor de verkoop, verhuur en taxaties van bedrijfsruimtes in de regio Zeeland en dan met name in Walcheren – Zuid Beveland.

Onze gespecialiseerde, gekwalificeerde en passioneerde mensen zetten zich elke dag in om uw huisvestingsvraagstuk op te lossen.

We streven altijd naar dat het beste resultaat en willen daarbij graag een stapje extra doen voor onze opdrachtgever.

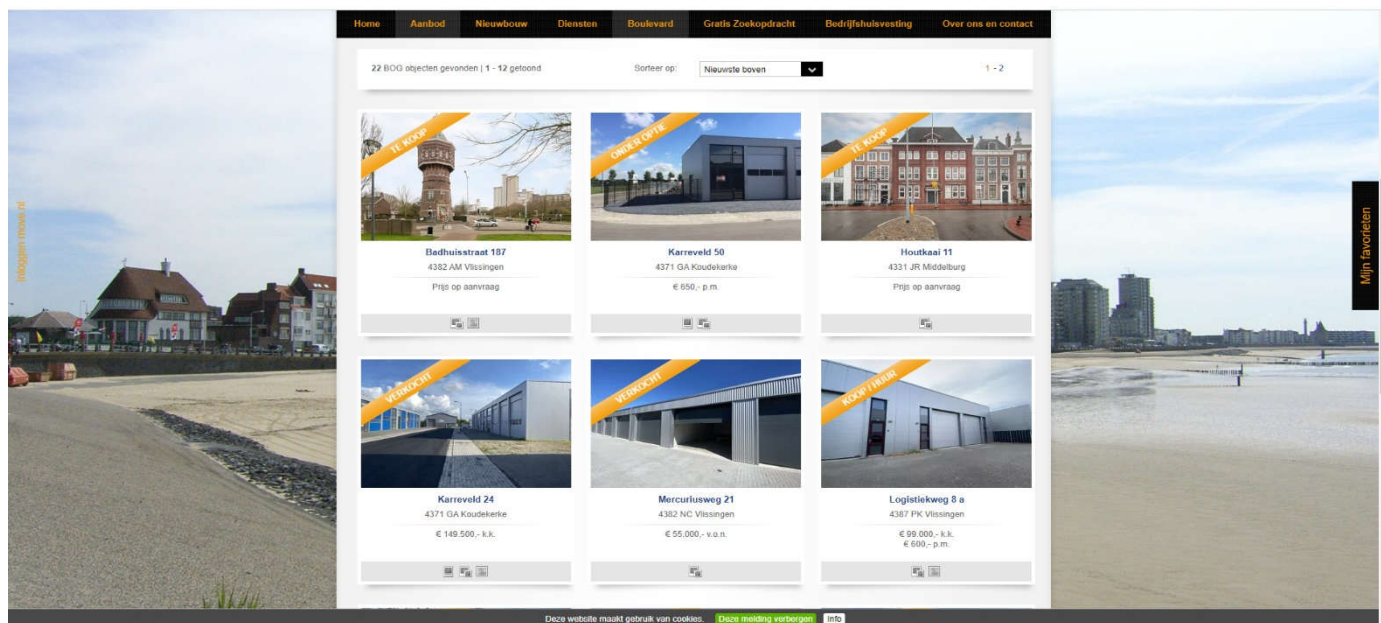
Met ruim 30 jaar ervaring in de makelaardij zijn wij goed bekend met de markt en kennen veel marktpartijen, zowel particulier als institutioneel. Wij houden van een persoonlijke aanpak. Het is en blijft People-business. Onze benadering is open, transparant, klantgericht en klantvriendelijk.

Bedrijfshuisvesting gezocht

Zoek je geschikte kantoorruimte, bedrijfsruimte, winkelruimte? Dan starten we het liefst vandaag nog met de zoektocht. Dat doen we nadat we kennis hebben gemaakt en uw wensen hebben geïnventariseerd. Zo kunnen we heel doelgericht te werk gaan en onze marktkennis inzetten.

Bedrijfshuisvesting verkopen

Uw pand of kavel verkopen? Laat het ons doen. We hebben jarenlange ervaring en staan in deze regio bekend als een betrokken en betrouwbare partij. Wij weten letterlijk en figuurlijk wat er te koop is, waardoor we scherp kunnen onderhandelen. Een snelle verkoop tegen een zo gunstig mogelijke prijs, dat is waar we altijd naar streven.



The screenshot displays the website's interface with a navigation bar at the top containing links: Home, Aanbod, Nieuwbouw, Diensten, Boulevard, Gratis Zoekopdracht, Bedrijfshuisvesting, and Over ons en contact. Below the navigation bar, a search filter indicates '22 BIOG objecten gevonden | 1 - 12 getoond'. The main content area features a grid of six property listings, each with a photo, a title, address, and price. The listings are:

- Bedhuisstraat 187**: 4382 AM Vlissingen, Price on request.
- Karreveld 50**: 4371 GA Koudekerke, € 650,- p.m.
- Houtkaai 11**: 4331 JR Middelburg, Price on request.
- Karreveld 24**: 4371 GA Koudekerke, € 149.500,- k.k.
- Mercuriusweg 21**: 4382 NC Vlissingen, € 55.000,- v.o.d.
- Logistiekweg 8 a**: 4387 PK Vlissingen, € 99.000,- k.k., € 600,- p.m.

At the bottom of the page, there is a cookie notice: 'Deze website maakt gebruik van cookies. [Deze melding verbergen] info'.

Bedrijfstaxaties

Aerssens & Partners, makelaars en taxateurs o.z.
Boulevard Bankert 232
4382 AC, VLISSINGEN
Tel: 0118-413920
E-mail: info@aenpmakelaars.nl



Wanneer is een bedrijfsmatige taxatie nodig?
U kunt bij Aerssens & Partners terecht voor een bedrijfs-taxatierapport op maat.

Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs (NRVT)

Onze register-taxateurs staan ingeschreven in het Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs (NRVT) in de kamer bedrijfsmatig vastgoed en zijn daardoor bevoegd voor het opstellen van taxatierapporten voor banken en financiële instellingen.

Banken en shortlist

Een aantal bankeren werken graag met vaste taxateurs, waarvan ze weten dat de kwaliteit van de rapporten goed is en daarnaast dat ze op de taxateur kunnen vertrouwen. Wij staan op de shortlist van banken, zoals onder andere Rabobank, RNHb, FGH. Wij werken met rapporten op maat en bij de uitvoering van de werkzaamheden zullen wij alle relevante wet- en regelgeving en beroeps-standaarden in acht

nemen. Concreet betekent dit dat wij de volgende regels en standaarden van toepassing verklaren:

- De taxatie conform de EVS-standaard (european valuation standards 2012)
- De Algemene Voorwaarden van de NVM voor Commerciële partijen
- De gedrags- en beroepsregels van het NRVT

U kunt bij Aerssens & Partners terecht voor een bedrijfs-taxatierapport met de volgende doeleinden:

- Taxatie voor de verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Taxatie voor de aankoop van een bedrijfsmatig vastgoed
- Taxatie voor de financiering van een bedrijfsmatig vastgoed
- Taxatie voor de belastingdienst
- Taxatie voor de jaarrekening / balans
- Taxatie voor nieuw te bouwen / herontwikkelen vastgoed



LOKALE MARKTKENNIS EN VAKKENNIS
DAAR IS WAAR WE VOOR STAAN!

Disclaimer vooraf:

Aan de samenstelling van deze brochure is de grootste zorg besteed, waarbij de beschikbare informatie en de tekeningen de huidige situatie zo goed mogelijk weergeven. (De maten kunnen afwijkend zijn en gelden slechts als indicatie). Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Zowel verkoper als onze makelaardij aanvaarden geen aansprakelijkheid, claims of andere zaken betrekking hebbende op deze opdracht.



Aerssens & Partners makelaars is een gerenommeerd makelaarskantoor en al tientallen jaren actief op de Zeeuwse markt. Onze jarenlange ervaring, markt- en vakkennis, gecombineerd met de moderne verkooptechnieken stellen ons in staat om elke opdracht optimaal uit te kunnen voeren.

Onze gecertificeerde en vakbekwame makelaars staan graag voor u klaar.

U vindt ons ook op

Facebook: @makelaarzeeland
@wonenaandeboulevard



Instagram: aerssens_en_partners



Twitter: @aenpmakelaars



funda in business

Aerssens & Partners, makelaars en taxateurs o.z.
Boulevard Bankert 232
4382 AC, VLISSINGEN
Tel: 0118-413920
E-mail: info@aenpmakelaars.nl